ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: વેજલપુર | ગામ/ મોજે: વેજલપુર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૮૮૫૬ ૧૨/૦૯/૨૦૨૨ વારસાઇ	વેજલપુર તાલુકાના મોજે વેજલપુર ગામના ખેડૂત ખાતેદાર નરેન્દ્રકુમાર નરસીંહલાલ ના ખાતા નંબર ૧૨૭૧ થી માર્જિનમાં જણાવેલ જમીન તેઓના ખાતે ચાલે છે. જે પૈકી, નરેન્દ્રકુમાર નરસીંહલાલ (ખાતા નં. ૧૨૭૧) નું અવસાન તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૨ (મરણ પ્રમાણપત્ર નં. ૨૦૨૨૧૦૨૮૫૩૬૮) ના રોજ થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો, ક્રમ નામ સબંધ ઉં.વ. --- ૧) અલ્પા નરેન્દ્રભાઇ શાહ (ખાતા નં. ૧૨૭૧ માં) પુત્રી ૫૪ ૨) ઉલ્પી નરેન્દ્રભાઇ શાહ (ખાતા નં. ૧૨૭૧ માં) પુત્રી ૫૧ ૩) ચિરાગ નરેન્દ્રભાઇ શાહ (ખાતા નં. ૧૨૭૧ માં) પુત્ર ૪૯ આમ કુલ - ૩ વારસદારોના નામો અવસાન પામનારના ખાતામાં દાખલ કરવા રજુ થયેલ અરજી, મરણ પ્રમાણપત્ર તથા પેઢીનામાં ના આધારે વારસાઈ નોંધ કરી.	૪૦૭/૧(૧૨૭૧)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ આરપીએડી થી બજવેલ છે. અસલ અરજી, અસલ મરણ દાખલાઓ, સોગંદનામા, તલાટીશ્રી વેજલપુર પંચનામું, ના આધારે વારસદારોનં. ૧ થી ૩ ના નામો દાખલ કરવા સદર નોંધ -----પ્રમાણિત--- સહી-કેતકી એ.પરીખ ઈ.ચા.સ.ઓ. વેજલપુર તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૨

3071923062368655

MAMLATDAR OFFICE VEJALPUR (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 15-06-2023 10:52:53 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

નોંધની અસર આપ્યા તા.08/11/2022 01:17:01 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: વેજલપુર   ગામ/ મોજે: વેજલપુર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૮૮૬૬ ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ વસિયત	માર્જિનમાં જણાવેલ મોજે-વેજલપુરના સર્વે નં.૪૦૭/૧ ના કબજેદાર નરેન્દ્રકુમાર નરસીંહલાલનુ તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ અવસાન થયેલ છે તેઓએ તેમના અવસાન પહેલા તા.૦૯/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ રજી. વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ છે જેમા તેઓએ નીચે જણાવેલ મીલકત તેઓના પુત્ર ચિરાગ નરેન્દ્રભાઇ શાહ ને આપેલ છે તેઓની વારસાઇ નોંધ નં-૧૮૮૫૬ તા.૧૨/૦૯/૨૦૨૨ થી થયેલ છે.અરજદારની અરજી, રજી. વીલની નકલ આધારે વીલ ની નોંધ કરી. (૧) મોજે- વેજલપુરના સર્વે નં.૪૦૭/૧ વાળી સઘળી જમીન.	૪૦૭/૧(૧૨૭૧)		પ્રમાણિત નોધ નં.વારસાઈ 18856 તા.12/9/22 ફેરફાર નોંધ પડેલ છે. તે પ્રમાણિત થયેલ છે. વારસદારોના નામ દાખલ કરેલ છે. રજીસ્ટર્ડ વીલ નં.8904/2016 ની પ્રમાણિત નકલ તેમજ મરણ ના દાખલા ના આધારે બેહનોના નામ કમી કરવા તેમજ ચિરાગભાઈ નરેન્દ્રભાઈ નું નામ દાખલ કરવા નોંધ ---પ્રમાણિત-- સહી-કેતકી એ.પરીખ ઈ.ચા.સ.ઓ.વેજલપુર તા.14/12/2022

3071923062368656

MAMLATDAR OFFICE VEJALPUR (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 15-06-2023 10:52:47 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૦૭/૧		
સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)	ગામ/ મોજે:	વેજલપુર
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	વેજલપુર
અન્ય વિગતો:	ખેસી ૭૭૦ ચોમી સર્વો ૩૮૧	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત ------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિશેષધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૧૧-૧૩ ----------- ૦-૧૧-૧૩ ૬૧.૬૦ 0.00 0.00	----------------------------------- ૧૨૭૧ | ૦-૧૧-૧૩ | ૬૧.૬૦	૧૨૧,૬૫૦,૧૪૩૫, ૨૩૦૭,૨૪૬૪,૨૬૦૨,૨૯૭૨,૪૪૯૧, ૧૨૨૭૬,૧૨૬૭૬*,૧૪૨૭૧,૧૪૨૯૭,૧૪૭૩૩*,૧૪ ૮૮૪,૧૫૨૦૬,૧૫૩૮૭, ૧૮૭૪૨,૧૮૮૫૬,૧૮૮૬૬, ----------------------------------- ચિરાગ નરેન્દ્રભાઇ શાહ(૧૮૮૫૬)
કાચી નોંધ:૧૯૦૭૫,૧૯૦૭૬,			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૯૮૦,૧૦૦૦૫,૧૦૭૩૪,૧૧૨૩૫,૧૧૬૦૬,૧૧૯૦૧,૧૨૨૭૬,૧૨૪૭૧, ૧૨૭૧૮, --- ટુકડો (૪૦૦૯)<૧૨૨૭૬> ૮૪-ફની તાગાઝ બાબ ફરી. (૩૦૭૨) <૧૨૨૭૬> રેકર્ડ ઓફ રાઈટસના ધોરણોનુસાર નવેસર નિર્ણય લેવા સારૂ <૧૪૨૭૧> સીટી મામ.શ્રી અમદાવાદ ને રીમાન્ડકરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૪૨૭૧> ટી.પી.૩ ફા.પ્લોટ નં.૨૦૬/૮ ની ૭૭૦ ચો.મી.જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે હેતુફેર કરવા બિનખેતી વિ.ધારો.રૂ,501/-<૧૮૭૪૨>

1071923041582264

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-04-2023 14:48:41 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

#-નામંજૂર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા 15/12/2022 01:22:23 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

તેગાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૦૭/૧	ગામ/ મોજે:	વેજલપુર
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૧૧-૧૩	તાલુકો:	વેજલપુર
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ચિરાગ નરેન્દ્રભાઇ શાહ (૧૨૭૧)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૧૧-૧૩	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૧૧-૧૩	----/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૧૧-૧૩	----/----		

5071923041582265

MAMLATDAR OFFICE VEJALPUR (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-04-2023 14:48:34 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે:	વેજલપુર	જિલ્લો:	અમદાવાદ
ખાતા નંબર:	૧૨૭૧	તાલુકો:	વેજલપુર

કબ્જેદારોના નામ:

ચિરાગ નરેન્દ્રભાઇ શાહ<૧૮૮૫૬>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૯૦૭૫	૪૦૭/૧	૦-૦૮-૯૮	૪૯.૭૦				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૦૮-૯૮	૪૯.૭				

2071923062368647

MAMLATDAR OFFICE VEJALPUR (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 15-06-2023 10:52:15 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.14/04/2023 01:27:08 ની સ્થિતિએ   વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ [બિનખેતી હેતુફેર - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 2918/07/19/030/2022

તા. 24/05/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી નરેન્દ્રભાઈ નરસિંહલાલ શાહ
રહે. શ્યામ બંગલો, યોગા નર્સરી, યુગાન્ડા સોસાયટી, શ્યામલ સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-380015 ની તા. 25/03/2022 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

(3) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.04/04/2022 નો અભિપ્રાય

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી નરેન્દ્રભાઈ નરસિંહલાલ શાહ એ મોજે વેજલપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 407/૧ ના ક્ષેત્રફળ 1,113.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 770.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1271)
સરવે/બ્લોક નં. : 407/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 3 એફ.પી. નં.: 206/2	770.00	નરેન્દ્રકુમાર નરસીંહલાલ

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	770.00	40.00	30,800.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	770.00	0.65	501.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	770.00	0.33	254.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	770.00	0.49	377.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	0.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	770.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	33,732.00

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નક્શા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર [બહુહેતુક ઉપયોગ] કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

સહી/-
(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

ખરી નકલ અમદાવાદ
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
નરેન્દ્રભાઈ નરસિંહલાલ શાહ
શ્યામ બંગલો, યોગા નર્સરી
યુગાન્ડા સોસાયટી
શ્યામલ સેટેલાઈટ
અમદાવાદ-380015

નકલ રવાના:-
૧. નાયબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ તરફ.
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી વેજલપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ તરફ.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 2236/07/19/030/2023

તા. 13/03/2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી ચિરાગ નરેન્દ્રભાઇ શાહ
રહે. શ્યામ બંગ્લો, યોગા નસરી યુગાન્ડા સોસયટી શ્યામલ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-380015 ની તા.26/12/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30719202214036) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૫૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ચિરાગ નરેન્દ્રભાઇ શાહ એ મોજે વેજલપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 407/૧ ના ક્ષેત્રફળ 1,113.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 215.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1271)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 407/૧ ટી.પી. નં. : 3 એફ.પી. નં.: 206/2	215.00	ચિરાગ નરેન્દ્રભાઇ શાહ	જુની શરત (જુ.શ)

6072023030002657

રવાના કર્યા,

Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.03.20 16:17:56 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.09/03/2023 નં.57000013551003506032396868

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	215.00	40.00	8,600.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	215.00	0.65	140.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	215.00	0.33	71.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	215.00	0.49	105.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	215.00	---	1,800.00
શરતભંગ અંગેના દંડ	1472-0029-00-103-06	215.00	---	2,16,720.00
			કુલ રૂ.	2,27,436.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે વેજલપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 407/૧ ના ક્ષેત્રફળ 1,113.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 215.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(3) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 140.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

6072023030002657

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,

Signature valid

Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.03.20 16:17:56 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સાગાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

6072023030002657

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,

Signature valid

Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.03.20 16:17:56 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Sd/-
(ડૉ. ધવલ પટેલ)
કલેકટર, અમદાવાદ
તા.13/03/2023

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
ચિરાગ નરેન્દ્રભાઇ શાહ
શ્યામ બંગ્લો
યોગા નસરી યુગાન્ડા સોસયટી શ્યામલ
સેટેલાઇટ
અમદાવાદ-380015

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી વેજલપુર તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા,, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.
૬. સિલેકટ ફાઇલે,, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વેજલપુર માં નોંધ નંબર 19075 થી મોજે.- વેજલપુર તા.- વેજલપુર જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

6072023030002657

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.03.20 16:17:56 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 10 Vejalpur

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વેજલપુર	વિકાસ કરાર રૂ.31030000.00	બ્લોક નંબર.407/1 ટી.પી. નંબર.03 એફ.પી. નંબર.206/2 કુલ જમીનનો વિસ્તાર 985 ચો.મી બિનખેતીની જમીન,			CHIRAG NARENDRABHAI SHAH	M/S MAHI HOMES THROUGH ITS PARTNER MR. CHIRAG NARENDRABHAI SHAH M/S MAHI HOMES: ભાગીદાર/રો .,	12/04/2023 13/04/2023	2616	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230526897925441** Date. **26-05-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

MAHI HOMES ની તારીખ 26/05/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023510639

તારીખ : 26/05/2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-10 VEJALPUR

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-10 Vejalpur
Date: 26-05-2023 14:39:54 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 10 Vejalpur

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
વેજલપુર	કરાર રૂ|.0.00	રેવન્યુ સેર્વે નં ૪૦૭/૧ વેજલપુર ટી.પી. નંબર. 03 એફ.પી. નંબર.206 કુલ જમીનનો વિસ્તાર 985 ચો.મી,			CHIRAG NARENDRABHAI SHAH	M/S MAHI HOMES THROUGH ITS PARTNER MR. CHIRAG NARENDRABHAI SHAH M/S MAHI HOMES: ભાગીદાર/રો .,	25/05/2023 25/05/2023	3653	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230526897925441** Date. **26-05-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ|. 300
નકલ ફી	રૂ|. ૨૦

MAHI HOMES ની તારીખ 26/05/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023510639

તારીખ : 26/05/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-10 Vejalpur
Date: 26-05-2023 14:39:54 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/26/2023 2:39:39 PM