



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૪

શ્રી નાથાનાથ શામજીનાથ રૂરદારા તથા પિગોર
રહેવાસી ૨૬૬૫૫૧ શેડ નં-૧૬ રાજમે ૨
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેમા / મવડી / નન્ના-મવા / મવડી / કોઠસીમા / સર્વે નંબર ૩૩૮ ના
પ્લોટ નંબર ૫/૧૧ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૫
ફા. પ્લોટ નંબર ૨૨૨ સ્થળ લાડીયા પાડી શેડ નં-૧ રાજમે ૨
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે :-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં પીળી રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું જુનું હયાત બાંધકામ સંપૂર્ણ દુર
કરી લાલ રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું કુલ ૧૦ રહેણાંક યુનીટનું બાંધકામ.

ગ્રા.ફ્લોર:	કોમન કવર્ડ પાર્કિંગ, પેસેજ, લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ.
1 st ફ્લોર TO	લીવિંગ/ડાઈનીંગ, કિચન, ૨-બેડરૂમ, ૩-ટોયલેટ, સ્ટડીરૂમ, વોશ, ડ્રાયિંગ બાલ્કની, કોમન પેસેજ, લીફ્ટ, તથા સીડીનું બાંધકામ.
5 th ફ્લોર:	
ટેરસ પ્લાન	સીડીરૂમ તથા લીફ્ટવેલનું બાંધકામ.

શરતો:

- (૧) પાર્કિંગનો ઉપયોગ સચુકતપણે કરવાનો રહેશે તથા + ૦.૦૦ લેવલે કરવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ
જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૨) સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ કરવાનો રહેશે તથા સોલાર વોટર હિટીંગ સીસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.
- (૩) માલિકીની હદો તથા લાગુ મિલકતોના હકો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૧૩૪	ર. થી. નં. ૧૧૦
તા. ૧૧-૧-૨૦૧૬	તા. ૨૮-૫-૨૦૧૬

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No. 110



તારીખ - ૧-૨૦૧૯
વોર્ડ નં. :- ૧૪.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. જાનકીલાલ શાસ્ત્રીજી સરપાચી ઠ. રાજકોટ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ૨૨૧.૧૧ ચોરસ ફીટ ક્ષેત્રફળ પર ૧૫૫.૫૫ ચોરસ ફીટ
આવેલ બાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કોર્પોરેશન દ્વારા
માનવ સાઈટ પ્લાનમાં જાનકી શાસ્ત્રીજી દ્વારા દર્શાવેલ પ્લોટ
પર ટાઉન પ્લાનમાં સેક્ટર ૧૨ કમીસનમાં રેસીડેન્સીયલ
દર્શાવેલ પ્લોટ પર ૧૦ સ્ટોરી બિલ્ડિંગ બાંધવાનું બાંધકામ.
અ. ફાઉન્ડેશન કમ બેસમેન્ટ, પેરાપેટ, બેલકોન, બેલકોન બાંધકામ
ક. ફાઉન્ડેશન, બેસમેન્ટ, કોમન, બે. બેડરૂમ, બે. ટોયલેટ
અ. સ્ટીલિંગ, વોશ, ગ્રીપ બાલ્કની, કોમન પેરાપેટ બેલકોન
કીચન, બે. સ્નાન બાંધકામ.
ટેલેફોન: સ્ટીલિંગ બે. બેલકોન બાંધકામ.
શરતો: ૧. સ્ટીલિંગ બે. બેલકોન બાંધકામ. ૨. ફાઉન્ડેશન
(૧) નાઈટિંગ નો વિચાર કરવાનો અને કમીસનમાં રહેવાનો રહેશે ૦૫.૦૦
જેમને કમીસનમાં રહેશે ૦૫.૦૦ નાઈટિંગ નો ફેરિયાલ નામનો
ફેરિયાલ કમીસનમાં નથી. (૨) કમીસનમાં બોર પ્લાસ્ટિકમાં
રહેશે ૦૫.૦૦ કોમનમાં નોર ઘરોં. ૩. કમીસન હીટ કમીસનમાં
(૩) નાઈટિંગ નો રહેશે ૦૫.૦૦ બે. બેલકોન બાંધકામ ને
બાંધકામ કરવું રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૧૩૭
રાજકોટ. તા. ૧૪/૧/૧૯
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

શરતો માટે પાછળ જુઓ

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૬૬૦૦/- પહોંચ નં. ૨૩૭૦ તા. ૧૪/૧/૧૯
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૧૩૭ તા. ૧૪/૧/૧૯ થી ભરેલ છે.