| પરેશ એમ.દિયોરા<br>એડવોકેટ<br>(G-87/2010) | નીતા પી.દિયોરા<br>એડવોકેટ<br>(G-2358/03) |
|---|---|

ઓફીસ નં.૪૦૩/એ, ચોથો માળ, ઉત્સવ કોમ્પલેક્ષ, તુલસી હોટલની ઉપર, ચોપાટી સામે, નાનાવરાછા, સુરત-૬. મો.નં.૯૮૭૯૦ ૧૧૭૧૨/૯૯૦૯૦ ૩૦૩૦૪

રેફ.નં. ૨૨/૨૦૨૩.                                        તા.૧૧/૦૮/૨૦૨૩

## -:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩**, કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૧,૫૨૮ ચો.મી.**(કે જેનો **સુરત સીટી-૩**નાં **વોર્ડ અબ્રામા**નાં શીટ નં.NA99 **સીટી સર્વે નં.**NA134/A/1/2 થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/બ** મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૬,૯૧૭ ચો.મી.** વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનાં માલીક " **Shivom Developers** "- એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના હાલ અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે **મનિષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા**ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અંગે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ....

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩**, કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૧,૫૨૮ ચો.મી.**(કે જેનો **સુરત સીટી-૩**નાં **વોર્ડ અબ્રામા**નાં શીટ નં.NA99 **સીટી સર્વે નં.**NA134/A/1/2 થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/બ** મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૬,૯૧૭ ચો.મી.**વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનાં માલીક " **Shivom Developers** "- એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના હાલ અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે **મનિષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા**ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અંગે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

NEETA P. DIYORA SURAT

નીચે જણાવ્યા મુજબનાં પુરાવાઓ મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે.::-

**(૧)...** ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૧,૫૨૮ ચો.મી.**વાળી બીનખેતીની જમીનની સને-૧૯૫૫ થી સને-૨૦૨૨-૨૩ સુધીની ૭/૧૨ની નકલો.

**(૨)...** ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૧,૫૨૮ ચો.મી.**વાળી બીનખેતીની જમીનની ગામ નમુના નં.૮-અ ની નકલ.

**(૩)...** ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૧,૫૨૮ ચો.મી.**વાળી બીનખેતીની જમીનનાં ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)ની તમામ નોંધની નકલ.

NEETA P. DIYORA SURAT

**(૪)...** ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૧,૫૨૮ ચો.મી.**(કે જેનો **સુરત સીટી-૩**નાં **વોર્ડ અબ્રામા**નાં શીટ નં.NA99 **સીટી સર્વે નં.**NA134/A/1/2 થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/બ** મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૬,૯૧૭ ચો.મી.**વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનાં ઝોનીંગ સર્ટી તથા ઝોનીંગ પ્લાનની પ્રમાણીત નકલ.

**(૫)...** ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૧,૫૨૮ ચો.મી.**(કે જેનો **સુરત સીટી-૩**નાં **વોર્ડ અબ્રામા**નાં શીટ નં.NA99 **સીટી સર્વે નં.**NA134/A/1/2 થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/બ** મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૬,૯૧૭ ચો.મી.**વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનની પાર્ટ પ્લાન તથા બ-ફોર્મની નકલ.

**(૬)... "Shivom Developers"**-એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના હાલ અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે **મનિષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા**ની ભાગીદારી ડીડ તથા રજી.ઓફ ફર્મનાં પ્રમાણપત્રની નકલ.

**(૭)...** ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૧,૫૨૮ ચો.મી.**વાળી ખેતીની જમીન બીનખેડુત યાને " **Shivom Developers** "-એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ કરવા મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી, જીલ્લા સેવા સદન-૨, કલેકટર કચેરી, અઠવાલાઈન્સ, સુરતનાં હુકમ નં.૧૬૫૨/૨૨/૦૮/૦૧૭/૨૦૨૨ થી તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૨નાં રોજથી ગણોતધારાની કલમ-૬૩નાં નિયમ નં.૩૬ મુજબ નકકી કરેલ સમયમર્યાદામાં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી કરાવવાની શરતે આપેલ વેચાણની પરવાનગીની પ્રમાણીત નકલ.

**(૮)...** ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૧,૫૨૮ ચો.મી.**વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/બ** વાળી જમીનનાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, નોંધણી ફીની અસલ રસીદ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ.

**(૯)...** ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૧,૫૨૮ ચો.મી.**વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/બ** મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૬,૯૧૭ ચો.મી.** વાળી જમીન અંગે મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.1785/22/08/017/2023 થી તા.17/04/2023નાં રોજથી ખેતી સિવાયનાં કામે યાને મલ્ટીપર્પઝ યાને જુદા જુદા વિષયક હેતુ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

**(૧૦)...** ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧,૫૨૮ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/બ** મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૬,૯૧૭ ચો.મી.**વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ કરવા અંગે મહે.સુરત મહાનગરપાલીકા, સુરતને અરજી કરેલ, જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં તેમના રજાચિઠ્ઠી નં.002LD23240039 થી **તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૩**નાં રોજથી પ્લાન પાસ કરી બાંધકામ કરવા બાબતની રજાચિઠ્ઠી યાને વિકાસ પરવાનગીની નકલ.

**(૧૧)...** ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૯,૧૮૧ ચો.મી.**વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)**નાં **ફાયનલ**

**પ્લોટ નં.૨૬૭/બ** વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અંગે મહે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સર્ચ લીધાની પહોંચની નકલ.

ઉપરોકત જણાવેલા તમામ પુરાવાઓ ધ્યાનપુર્વક વંચાણે લીધા, જે ઉપરથી ફલીત થાય છે કે...

**(૧).** ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯** થી નોંધાયેલ એકર ૧=૨૫ ગુંઠા જમીનનાં મુળ માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ઠાકોરભાઈ જીવણજીભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે સરકારશ્રીના નં.સી.ઓ.એન./૩૩૫૫ થી તા.૧૧/૦૭/૧૯૫૫ના રોજથી ટુકડાધારો લાગુ પડતા સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા જરાયત એકર ૨= ૦૦ ગુંઠા તથા કયારી એકર ૦=૨૦ ગુંઠા તથા બાગાયત ૦=૨૦ ગુંઠા જમીન કરતા ઓછા ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનને ટુકડો ગણવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૬૮ થી તા.૧૭/૦૯/૧૯૫૫નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ.

**(૨).** તેવી જ રીતે **રે.સ.નં.૧૪૧** થી નોંધાયેલ સુમારે એકર ૨=૮ ગુંઠા જમીનનાં મુળ માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ઠાકોરભાઈ જીવણજીભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી સાહેબ-૩ સુરતનાં હુકમ નં.કોન/અબ્રામા/ચુકયાદી થી તા.૧૧/૦૪/૧૯૭૨નાં રોજથી રેકર્ડ અંગે ચુકયાદીમાં સુધારો થવાથી દુરસ્તી પત્રક નં.૪૪ મુજબ સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર ૨=૮ ગુંઠા થી ઘટીને એકર ૧=૨૭ ગુંઠા થયેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૦૯ થી તા.૨૯/૦૮/૧૯૭૪નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી રે.સ.નં.૧૪૧ થી નોંધાયેલ સુમારે એકર ૧=૨૭ ગુંઠા જમીનનાં મુળ માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ઠાકોરભાઈ જીવણજીભાઈ ચાલી આવેલ.

**(૩).** તેવી જ રીતે **રે.સ.નં.૧૪૫** થી નોંધાયેલ સુમારે એકર ૧૦=૨૩ ગુંઠા જમીનનાં મુળ માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ઠાકોરભાઈ જીવણજીભાઈ ચાલી આવેલ.

**(૪).** તેવી જ રીતે **રે.સ.નં.૧૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે એકર ૩=૮ ગુંઠા જમીનનાં મુળ માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ઠાકોરભાઈ જીવણજીભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા મહે.સેટલમેન્ટ કમીશનર સાહેબ અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ, અમદાવાદનાં હુકમ ક્રમાંક નં.ઉમસક/કોન/૪૨૯ થી સદરહુ રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧, ૧૪૫ તથા ૧૫૩ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૩૪ આપવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામનાં દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૨૨૮ થી તા.૨૧/૧૧/૧૯૭૭નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રાંત ઓફીસર, ઓલપાડ પ્રાંત સુરતનાએ તા.૧૨/૧૦/૧૯૭૮ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ઠાકોરભાઈ જીવણજીભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર ધી અમરોલી વિ.વિ.કાર્યકારી સહકારી મંડળી લી.માંથી રૂા.૬,૦૦૦/-નું ધીરાણ લીધેલ હોવાથી બોજો દાખલ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૩૯૨ થી તા.૨૬/૦૨/૧૯૮૦ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર બેંક ઓફ બરોડા, સાયણ શાખામાંથી રૂા.૭,૦૦૦/-નું ધીરાણ લીધેલ હોવાથી બોજો દાખલ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૩૯૩ થી તા.૨૬/૦૨/૧૯૮૦ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર બેંક ઓફ બરોડા, સાયણ શાખામાંથી રૂા.૭,૦૦૦/- નું ધીરાણ લીધેલ હતુ જે પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ થવાથી બોજો કમી કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૫૨૯ થી તા.૧૩/૦૧/૧૯૮૨ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકનું તા.૨૪/૦૪/૧૯૮૨નાં રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે રે.સ.નં.૧૪૫ કે જેનો બ્લોક નં.૧૩૪/બ વાળી સુમારે એકર ૮=૩૧ ગુંઠા જમીનમાં ડાહીબેન તે જીવણજીભાઈ મકનજીભાઈની છોકરીનાં નામે તથા રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧ તથા ૧૫૩, કે જેનો બ્લોક નં.૧૩૪/અ વાળી સુમારે એકર ૬=૨૦ ગુંઠા જમીનમાં (૧) સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨) વીરૂબેન ઠાકોરભાઈ (૩) નલિનીબેન ઠાકોરભાઈ (૪) વાંસતીબેન ઠાકોરભાઈ (૫) ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ (૬) ભદ્રાબેન ઠાકોરભાઈ તથા (૭) સુશિલાબેન તે જંયતિલાલ ઠાકોરભાઈની વિધવાનાં નામો પક્ષકારોએ આપેલ સંમતી જવાબનાં આધારે સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકથી દાખલ કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામનાં દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૫૬૩ થી તા.૨૬/૦૪/૧૯૮૨નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૪/અ વાળી સુમારે એકર ૬=૨૦ ગુંઠા જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨)

NEETA P. DIYORA SURAT

વીરૂબેન ઠાકોરભાઈ (૩) નલિનીબેન ઠાકોરભાઈ (૪) વાંસતીબેન ઠાકોરભાઈ (૫) ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ (૬) ભદ્રાબેન ઠાકોરભાઈ તથા (૭) સુશિલાબેન તે જંયતિલાલ ઠાકોરભાઈની વિધવા ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર ધી અમરોલી વિ.વિ.કાર્યકારી સહકારી મંડળી લી.માંથી રૂા.૬,૦૦૦/- નું ધીરાણ લીધેલ હતુ જે પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ થવાથી બોજો કમી કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૬૯૪ થી તા.૧૫/૦૬/૨૦૦૬ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કામરેજનાએ તા.૧૧/૦૯/૨૦૦૬નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર સિંચાઈ મામલતદાર સાહેબશ્રી, સિંચાઈ દર વસુલાત યુનિટ-૨નાં પત્ર નં.જા.નં.સિ.દ.વ./બોજો દાખલ/કઠોર સેકશન/૨૦૧૩ થી તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૩નાં રોજથી રૂા.૮,૪૦૫/- પુરાનો બોજો દાખલ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૫૪૪૦ થી તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૩ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાએ તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૪નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

NEETA P. DIYORA SURAT

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સિંચાઈ દર વસુલાતનો રૂા.૮,૪૦૫/- પુરાનો બોજો હતો જે પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ થવાથી બોજો કમી કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૫૫૯૦ થી તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૫ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ ઈ.ચા.મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાએ તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૫નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ જમીનમાંથી મજકુર માલીકો પૈકી (૧) વીરૂબેન તે ઠાકોરભાઈ જીવણજીભાઈની દીકરી તે મનુભાઈ રતનજી નાયકની વિધવા (૨) નલિનીબેન તે ઠાકોરભાઈ જીવણજીભાઈની દીકરી તે અમૃતભાઈ મણીલાલ નાયકની વિધવા (૩) વાંસતીબેન તે ઠાકોરભાઈ જીવણજીભાઈની દીકરી તે અરૂણભાઈ બળવંતરાય દેસાઈની વિધવા તથા (૪) ભારતીબેન તે ઠાકોરભાઈ જીવણજીભાઈની દીકરી તે દિનેશભાઈ લલ્લુભાઈ નાયકની વિધવાએ પોતાનો હકક, હિસ્સો સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈની તરફેણમાં રાજીખુશીથી જતો કરેલ હોવાથી તેમના નામો સદરહું જમીનમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેના રજી. બીન અવેજી રીલીઝનો લેખ મહે.કામરેજનાં સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં.૯૨૬૦ થી તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૯નાં રોજથી નોંધાયેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૨૨૨ થી તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૧નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી, કામરેજનાએ તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨) ભદ્રાબેન ઠાકોરભાઈ તથા (૩) સુશિલાબેન તે જંયતિલાલ ઠાકોરભાઈની વિધવા ચાલી આવેલ.

NEETA P. DIYORA SURAT



ત્યારબાદ સદરહું જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગમાં આવરી લેવાથી ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)લાગુ પડતા સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૪/અ વાળી સુમારે ૨૬,૨૮૦ ચો.મી. જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની સુમારે ૧૮,૩૬૩ ચો.મી. જમીનને ઓ.પી.નં.૨૬૭નાં ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭ મુજબ સુમારે ૧૧,૦૧૮ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ તથા ઉત્તર દિશા તરફની સુમારે ૭,૯૧૭ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ સમાવેશ થયેલ નથી યાને ટી.પી.એરીયા બહારની જમીન છે.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકો પૈકી સુશીલાબેન તે જયંતીલાલ ઠાકોરભાઈની વિધવાએ સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈ તથા અન્ય કુંટુંબીઓ સામે નામદાર સીવીલ કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં.૭૯૮/૨૦૧૫ થી વહેંચણ, કબજાનો તથા હિસાબ માંગવાનો દાવો કરેલો અને કામે દાવો ચાલી જતા તમામ પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થયેલ અને સદરહુ જમીનમાંથી મજકુર માલીકો પૈકી ભદ્રાબેન ઠાકોરભાઈએ તેમનો હકક-હિસ્સો સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ. જે અંગેનો રજી. સમાધાન કરાર મહે.સુરત-૮(રાંદેર)નાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં.૭૮૨ થી તા.૧૧/૦૮/૨૦૨૧ નાં રોજથી નોંધાયેલ. તેમજ મજકુર સમાધાન કરાર મુજબ બ્લોક નં.૧૩૪/અ વાળી જમીન પૈકી ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની ૯,૬૩૪ ચો.મી. જમીન કે જેને લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) લાગુ થતા ફાળવવામાં આવેલ મુળખંડ નં.૨૬૭ પૈકીની ૧,૭૧૭ ચો.મી.જમીનનો પણ સમાવેશ થાય છે તે જમીન તથા ટી.પી.સ્કીમ બહારની સુમારે ૭,૯૧૭ ચો.મી. મળી કુલ ૯,૬૩૪ ચો.મી. જમીન સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈના સ્વત્રંત હિસ્સે આવેલ તથા મજકુર બ્લોક નં.૧૩૪/અ પૈકી દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશા તરફની બાકી રહેતી સુમારે ૧૬,૬૪૬ ચો.મી. જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) લાગુ થતા ફાળવવામાં આવેલ મુળખંડ નં.૨૬૭ પૈકીની ૧૬,૬૪૬ ચો.મી.જમીન દાવાના કામે વાદી સુશીલાબેન તે જયંતીભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈની વિધવા તથા પ્રતિવાદી નં.૭ થી ૧૦ યાને (૧) દેવયાનીબેન જયંતીભાઈ (૨) મમતાબેન જયંતીભાઈ (૩) પારૂલબેન જયંતીભાઈ તથા (૪) બેલાબેન જયંતીભાઈના હિસ્સે આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૩૧૪ થી તા.૨૩/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, કામરેજનાએ તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી બ્લોક નં.૧૩૪/અ વાળી જમીન પૈકી ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની ૯,૬૩૪ ચો.મી.પૈકી વાળી જમીન કે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) લાગુ થતા ફાળવવામાં આવેલ મુળખંડ નં.૨૬૭ પૈકીની ૧,૭૧૭ ચો.મી.જમીનનો પણ સમાવેશ થાય છે તે જમીન તથા ટી.પી.સ્કીમ બહારની સુમારે ૭,૯૧૭ ચો.મી. મળી કુલ ૯,૬૩૪ ચો.મી. જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈ ચાલી આવેલ તથા બ્લોક નં.૧૩૪/અ પૈકી દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશા તરફની બાકી રહેતી

સુમારે ૧૬,૬૪૬ ચો.મી. જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) લાગુ થતા ફાળવવામાં આવેલ મુળખંડ નં.૨૬૭ પૈકીની ૧૬,૬૪૬ ચો.મી.જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) સુશીલાબેન તે જયંતીભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈની વિધવા (૨) દેવયાનીબેન જયંતીભાઈ (૩) મમતાબેન જયંતીભાઈ (૪) પારૂલબેન જયંતીભાઈ તથા (૫) બેલાબેન જયંતીભાઈના હિસ્સે આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૪/અ વાળી ૨૬,૨૮૦ ચો.મી. પૈકી ૧૮,૩૬૩ ચો.મી. ડ્રાફટ ટી.પી.નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)માં થતા મુળ ખંડ નં.૨૬૭નાં ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧,૦૧૮ ચો.મી.જમીન ફાળવવામાં આવેલ. ત્યારબાદ મુળ ખંડની જમીન પૈકી ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની ૧,૭૧૭ ચો.મી.નાં ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ફાળે પડતી ૧,૦૩૦.૨૨ ચો.મી. જમીન તથા ટી.પી.સ્કીમ બહારની સુમારે ૭,૯૧૭ ચો.મી. મળી કુલ ૯,૬૩૪ ચો.મી. જમીનનાં માલીકશ્રી સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈ પાસેથી ચિરાગ મુકેશભાઈ ડાલીયાએ તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧નાં રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.કામરેજ(સુરત)નાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં.૧૬૭૩૮ થી તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧નાં રોજથી નોંધાયેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૩૨૯ થી તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાએ તા.૧૮/૦૧/૨૦૨૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી બ્લોક નં.૧૩૪/અ પૈકી ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની ૯,૬૩૪ ચો.મી. જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ચિરાગ મુકેશભાઈ ડાલીયા ચાલી આવેલ તથા બ્લોક નં.૧૩૪/અ પૈકી દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશા તરફની બાકી રહેતી સુમારે ૧૬,૬૪૬ ચો.મી. જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)લાગુ થતા ફાળવવામાં આવેલ મુળખંડ નં.૨૬૭ પૈકીની ૧૬,૬૪૬ ચો.મી. જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) સુશીલાબેન તે જયંતીભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈની વિધવા (૨) દેવયાનીબેન જયંતીભાઈ (૩) મમતાબેન જયંતીભાઈ (૪) પારૂલબેન જયંતીભાઈ તથા (૫) બેલાબેન જયંતીભાઈના હિસ્સે આવેલ.

ત્યારબાદ બ્લોક નં.૧૩૪/અની કુલ ૨૬,૨૮૦ ચો.મી. પૈકી ૯,૧૮૧ ચો.મી. જમીન "એમ જે ડેવલોપર્સ"-એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ કરવા મજકુર માલીકોએ મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી, જીલ્લા સેવા સદન-૨, કલેકટર કચેરી, અઠવાલાઈન્સ, સુરતને ગણોતધારાની કલમ-૬૩ અંગે જરૂરી પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ. જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં મહે.કલેકટર સાહેબશ્રીનાં હુકમ નં.૧૭૫૫/૨૨/૦૮/૦૧૭/૨૦૨૧ થી તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૧નાં રોજથી ગણોતધારાની કલમ-૬૩નાં નિયમ નં.૩૬ મુજબ નકકી કરેલ સમયમર્યાદામાં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી કરાવવાની શરતે વેચાણની પરવાનગી

આપેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૩૪૭ થી તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૧નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાએ તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ વેચાણ પરવાનગીનાં આધારે (૧) સુશીલાબેન તે જયંતીભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈની વિધવા (૨) દેવયાનીબેન જયંતીભાઈ (૩) મમતાબેન જયંતીભાઈ (૪) પારૂલબેન જયંતીભાઈ તથા (૫) બેલાબેન જયંતીભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન ''એમ જે ડેવલોપર્સ''-એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે શૈલેષભાઈ રાઘવભાઈ જસાણી તથા શૈલેષભાઈ બાલાભાઈ માણીયાએ તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨નાં રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.કામરેજ(સુરત)નાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં.૨૬૪૫ થી તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨નાં રોજથી નોંધાયેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૩૮૫ થી તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાએ તા.૨૮/૦૩/૨૦૨૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન બાબતે મહે.જીલ્લા નિરીક્ષક સાહેબશ્રી, જમીન દફતર રેકર્ડ, સુરતના હુકમ નં.કે.જે.પી./એસ.આર./૪૪/૨૦૨૨-૨૩ થી તા.૧૩/૦૫/૨૦૨૨નાં રોજથી પુરવણી પત્રક નં.૫૮ મુજબ બ્લોક નં.૧૩૪નું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૬૧,૮૩૬ ચો.મી.જમીનનું દુરસ્તી થયા બાદ (અ) બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૭,૦૯૯ ચો.મી. જમીન (૧) સુશીલાબેન તે જયંતીભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈની વિધવા (૨) દેવયાનીબેન જયંતીભાઈ (૩) મમતાબેન જયંતીભાઈ (૪) પારૂલબેન જયંતીભાઈ (૫) બેલાબેન જયંતીભાઈ તથા (૬) ચિરાગ મુકેશભાઈ ડાલીયાનાં હિસ્સે આવેલ તથા (બ) બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૨ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૯,૧૮૧ ચો.મી. જમીન ''એમ જે ડેવલોપર્સ''-એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે (૧) શૈલેષભાઈ રાઘવભાઈ જસાણી તથા (૨) શૈલેષભાઈ બાલાભાઈ માણીયાનાં હિસ્સે આવેલ તથા (ક) બ્લોક નં.૧૩૪/બ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૫,૫૫૬ ચો.મી. જમીન સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈનાં હિસ્સે આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૪૩૦ થી તા.૨૩/૦૫/૨૦૨૨નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર કામરેજનાએ તા.૨૮/૦૬/૨૦૨૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૭,૦૯૯ ચો.મી. જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) સુશીલાબેન તે જયંતીભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈની વિધવા (૨) દેવયાનીબેન જયંતીભાઈ (૩) મમતાબેન જયંતીભાઈ (૪) પારૂલબેન જયંતીભાઈ (૫) બેલાબેન જયંતીભાઈ તથા (૬) ચિરાગ મુકેશભાઈ ડાલીયાનાં હિસ્સે આવેલ તથા (બ) બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૨ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૯,૧૮૧ ચો.મી. જમીન ''એમ જે ડેવલોપર્સ''-એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત

વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે (૧) શૈલેષભાઈ રાઘવભાઈ જસાણી તથા (૨) શૈલેષભાઈ બાલાભાઈ માણીયાનાં હિસ્સે આવેલ તથા (ક) બ્લોક નં.૧૩૪/બ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૫,૫૫૬ ચો.મી. જમીન સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈનાં હિસ્સે આવેલ.

ત્યારબાદ બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧ની કુલ ૧૭,૦૯૯ ચો.મી. પૈકી ટી.પી.એરીયામાં સમાવેશ થતી સુમારે ૧૧,૫૨૮ ચો.મી. જમીન **''SHIVOM DEVELOPERS''**-એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે મનિષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા વિગેરેને વેચાણ કરવા મજકુર માલીકો યાને (૧) સુશીલાબેન તે જયંતીભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈની વિધવા (૨) દેવયાનીબેન જયંતીભાઈ (૩) મમતાબેન જયંતીભાઈ (૪) પારૂલબેન જયંતીભાઈ (૫) બેલાબેન જયંતીભાઈ તથા (૬) ચિરાગ મુકેશભાઈ ડાલીયાએ મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી, જીલ્લા સેવા સદન-૨, કલેકટર કચેરી, અઠવાલાઈન્સ, સુરતને ગણોતધારાની કલમ-૬૩ અંગે જરૂરી પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ. જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં મહે.કલેકટર સાહેબશ્રીનાં હુકમ નં.૧૬૫૨/૨૨/૦૮/૦૧૭/૨૦૨૨ થી તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૨નાં રોજથી ગણોતધારાની કલમ-૬૩નાં નિયમ નં.૩૬ મુજબ નકકી કરેલ સમયમર્યાદામાં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી કરાવવાની શરતે વેચાણની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૪૮૩ થી તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૨નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજના તા.૨૦/૦૯/૨૦૨૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ વેચાણ પરવાનગીનાં આધારે (૧) સુશીલાબેન તે જયંતીભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈની વિધવા (૨) દેવયાનીબેન જયંતીભાઈ (૩) મમતાબેન જયંતીભાઈ (૪) પારૂલબેન જયંતીભાઈ તથા (૫) બેલાબેન જયંતીભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન **''SHIVOM DEVELOPERS''**-એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે મનિષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા વિગેરેએ તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૨નાં રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.કામરેજ(જી.સુરત)નાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં.૧૯૧૫૭ થી તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૨નાં રોજથી નોંધાયેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૫૦૯ થી તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૨નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાએ તા.૧૯/૧૨/૨૦૨૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧ મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૭,૦૯૯ ચો.મી. જમીન પૈકી ટી.પી.એરીયામાં સમાવેશ થતી સુમારે ૧૧,૫૨૮ ચો.મી. જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે **''SHIVOM DEVELOPERS''**- એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદાર તરીકે મનિષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા વિગેરે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન બાબતે મહે.જીલ્લા નિરીક્ષક સાહેબશ્રી, જમીન દફતર રેકર્ડ, સુરતના હુકમ નં.કે.જે.પી./એસ.આર./૨૦૯/૨૦૨૨-૨૩ થી તા.૨૧/૦૨/૨૦૨૩નાં રોજથી પુરવણી પત્રક નં.૬૩ મુજબ બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧નું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૭,૦૯૯ ચો.મી. જમીનનું દુરસ્તી થયા બાદ બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૧ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૫,૫૭૧ ચો.મી. જમીન ચિરાગ મુકેશભાઈ ડાલીયાનાં હિસ્સે આવેલ તથા બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧,૫૨૮ ચો.મી. જમીન **"SHIVOM DEVELOPERS"**- એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદાર તરીકે મનિષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા વિગેરેનાં હિસ્સે આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૫૮૬ થી તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૩નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર કામરેજનાએ તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૩નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૧ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૫,૫૭૧ ચો.મી. જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ચિરાગ મુકેશભાઈ ડાલીયા તથા બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧,૫૨૮ ચો.મી. જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે **"SHIVOM DEVELOPERS"**- એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદાર તરીકે મનિષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા વિગેરે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે યાને પેઢીએ સદરહુ **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ ૧૧,૫૨૮ ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા માટે મંજુરી મેળવવા અંગે મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, જીલ્લા સેવા સદન, અઠવાલાઈન્સ, સુરતનાંને તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૩ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ, જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાનાં હુકમ નં.૧૭૮૫/૨૨/૦૮/૦૧૭/૨૦૨૩ થી તા.૧૭/૦૪/૨૦૨૩નાં રોજથી ખેતી સિવાયનાં કામે યાને બહુહેતુક વિષયક (મલ્ટીપલ) હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૬૭૬ થી તા.૧૭/૦૪/૨૦૨૩નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાએ તા.૨૮/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ બીનખેતીનાં હુકમ મુજબ પ્રોપર્ટી કાર્ડ તૈયાર થવાથી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબનું સુમારે ૧૧,૫૨૮ ચો.મી. જમીનનું પાનીયુ બંધ કરી સુરત સીટી-૩નાં વોર્ડ-અબ્રામા(બીનખેતી)નાં શીટ નં.NA99 તથા સીટી સર્વે નં.NA134/A/1/2 થી સીટી સર્વે દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૬૭૯ થી તા.૧૯/૦૪/૨૦૨૩નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાએ તા.૨૯/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન જયાં આવેલી છે ત્યાં ટી.પી.સ્કીમનાં અભિપ્રાય ફેરફાર થવાથી ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)લાગુ પડતા

મોજે અબ્રામાનાં બ્લોક નં.૧૩૪/એ/૨નાં મુળખંડ નં.૨૬૭/અ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૯,૧૮૧ ચો.મી. જમીન સામે ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/અ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૫,૫૦૮ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ તેમજ બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨નાં મુળ ખંડ નં.૨૬૭/બ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧,૫૨૮ ચો.મી. જમીનને ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/બ મુજબ ૬,૯૧૭ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/બ વાળી સુમારે ૬,૯૧૭ ચો.મી. જમીન ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે ખુલ્લા પ્લોટનું આયોજન કરવા મહે.સુરત મહાનગરપાલીકાને અરજી કરેલ, જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં તેમના રજાચિઠ્ઠી/વિકાસ પરવાનગી નં.002LD23240039 થી તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૩ નાં રોજથી ખુલ્લા પ્લોટની રજાચિઠ્ઠી યાને વિકાસ પરવાનગી આપેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ **સુરત સીટી-૩નાં વોર્ડ-અબ્રામા**(બીનખેતી)નાં **શીટ નં.NA99** તથા સીટી સર્વે **નં.NA134/A/1/2** વાળી જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે **''SHIVOM DEVELOPERS''**- એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદાર તરીકે મનિષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા વિગેરે ચાલી આવેલ.

**સદરહુ જમીન અંગે સબ રજી.કચેરીમાં મેં સને-૧૯૮૦ થી ૨૦૨૩ સુધીના વર્ષ માટે સર્ચની પહોંચ નં.૨૦૨૩૧૧૫૦૦૦૩૦૨૩૮ તથા અરજી નં.૧૦૦૧૫ થી તા.૦૪/૦૮/૨૦૨૩નાં રોજથી સર્ચ લીધેલ છે તેમજ સબ-રજી.સાહેબની કચેરીમાં આવેલ સર્ચ દરમ્યાન સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨નાં ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/બ મુજબ ૬,૯૧૭ ચો.મી. વાળી જમીનનું સર્ચ લીધેલ છે. તેમજ સબ-રજી.સાહેબની કચેરીમાં આવેલ છેલ્લા ૫૩ વર્ષની સર્ચ દરમ્યાન ઉપર ટાઈટલમાં દર્શાવેલ વિગત સિવાય અન્ય નોંધાયેલ હોય તેવા ચાર્જ કે બોજો મારી તપાસમાં આવેલ નથી તથા રેવન્યુ રેકર્ડની ખાત્રી કરતા અત્યાર સુધીમાં કોઈ રેવન્યુ કેસ, દર-દાવો કે તર-તકરાર રેકર્ડ પર ચાલુ નથી કે પેન્ડીગમાં નથી કે સદરહુ જમીન અંગે કોઇ કાનુની રેવન્યુ પ્રકરણો રેકર્ડ પર ચાલુ નથી.**

આમ ઉપર સર્ચા કર્યા મુજબ મારા અંદાજ મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧,૫૨૮ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી**-૩નાં **વોર્ડ અબ્રામા**નાં શીટ નં.NA99 **સીટી સર્વે** નં.NA134/A/1/2 થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/બ** મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૬,૯૧૭ ચો.મ**વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનાં માલીક **'' Shivom Developers ''**- એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના હાલ અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે **મનિષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા**ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતનાં ટાઇટલ વાળી છે.

## પ્રમાણપત્ર

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **અબ્રામા**નાં **રે.સ.નં.૧૩૯, ૧૪૧** તથા **૧૫૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩૪/અ/૧/૨** થી નોંધાયેલ

બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧,૫૨૮ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી-૩**નાં **વોર્ડ અબ્રામા**નાં શીટ નં.NA99 **સીટી સર્વે નં.**NA134/A/1/2 થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૭/બ** મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૬,૯૧૭ ચો.મ**વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનાં માલીક " **Shivom Developers** "- એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના હાલ અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે **મનિષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા**ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી અને ઉપરોકત બોજા સિવાય અન્ય બોજા રહિત છે.

સ્થળ :- **સુરત.**

તારીખ :- ૧૧/૦૮/૨૦૨૩.

11/08/2023

*Neeta P. Diyora*
**Advocate**
403-A, 4th Floor, Utsav Complex,
Upper Tulsi Hotel, Opp. Chopati,
Nana Varachha, SURAT.

## Inspector General of Registration
## Revenue Department, Government of Gujarat
# e-Application Receipt

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નં 139,141 તથા 153 બ્લોક નં 134/અ/1,ટી.પી-84,એફ.પી-267/બ ગામ : અબ્રામા /ABRAMA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૩૧૧૫૦૦૦૩૦૨૩૮ | અરજી નંબર | ૧૦૦૧૫ | અરજી વર્ષ | ૨૦૨૩ |
| તારીખ | ૪ | માહે | ઓગસ્ટ | સને | ૨૦૨૩ |

રજુ કરનારનું નામ : NEETA PARESH DIYORA

ચલણ નંબર : 20230804967530142

| નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી | રૂ. | પૈસા |
|---|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી................................................................ | | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................................ | | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.................................................. | | |
| ટપાલ ખર્ચ.......................................................................... | | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........................... | | |
| શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 1980 થી 2023 | ૫૫૦ | |
| દંડ કલમ-૨૫...................................................................... | | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )......................................................... | | |
| નકલ ફી ફોલીયો................................................................. | | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ..................................................................... | | |
| અન્ય ફી ............................................................................ | | |

અંકે રૂપીયા પાંચ સો પચાંસ પુરા કુલ એકંદરે રૂ. 550.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KAMREJ

નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરુરિયાત નથી.
૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.
૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - KAMREJ
Date: 04-08-2023 14:59:59 IST
SURAT ,GUJARAT

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NEETA PARESH DIYORA અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ABRAMA **મિલકતનો પ્રકાર:** Non-Agriculture

**Search Year :** 1980 - 2023 **મિલકતનું વર્ણન:** સર્વે નં 139,141 તથા 153 બ્લોક નં 134/અ/1,ટી.પી-84,એફ.પી-267/બ

**દસ્તાવેજની આ શોધ** S.R.O - KAMREJ **મા** 44 **વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા** 04-08-2023 **સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.**

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Release (Fix duty)<br>રૂા.0.00 | બ્લોક નંબર 134-અ જેનુ ક્ષે. હે. આરે. 2-64-80 ચો.મી. આકાર રુ 31-18 પૈસા તથા બ્લોક નંબર 134-બ થી નોંધાયેલી હે. આરે. 3-55-56 ચો.મી. આકાર રુ 55-81 પૈસા પૈકી હમો બીજા પક્ષનાનો વણ વહેંચાયેલ હકક હીસ્સા સહીત | | | વિરૂબેન તે ઠાકોરભાઇ જીવણજીની દીકરી અને મનુભાઇ રતનજી નાયકની વિધવા<br>નલીનીબેન તે ઠાકોરભાઇ જીવણજીની દીકરી તે અમૃતભાઇ મણીલાલ નાયકની વિધવા<br>વાસંતીબેન તે ઠાકોરભાઇ જીવણજીની દીકરી તે અરૂણભાઇ બળવંતરાય દેસાઇની વિધવા<br>ભારતીબેન તે ઠાકોરભાઇ જીવણજીની દીકરી તે દિનેશભાઇ લલ્લુભાઇ નાયકની વિધવા | સુરેશભાઇ ઠાકોરભાઇ દેસાઇ | 20-05-2019<br>20-05-2019 | 9260 | |

**ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર** 20230804967530142 **તા** 04-08-2023 **થી મળેલ છે.** **Search By :** NEETA PARESH DIYORA

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NEETA PARESH DIYORA અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ABRAMA **મિલકતનો પ્રકાર:** Non-Agriculture

**Search Year :** 1980 - 2023 **મિલકતનું વર્ણન:** સર્વે નં 139,141 તથા 153 બ્લોક નં 134/અ/1,ટી.પી-84,એફ.પી-267/બ

**દસ્તાવેજની આ શોધ** S.R.O - KAMREJ **મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા** 04-08-2023 **સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.**

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ.30400000.00 | સરવે નં. 139,141 અને 153 બ્લોક નં. 134/અ હે. આરે. 2-62-80 ચો.મી આકાર રૂ. 37.18 પૈસાવાળી ખેડખાતાની જુનીશરતની જમીન જે પૈકી 18363 ચો.મી મા સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. નં. 84 (કોસાડ - ભરથાણા કોસાડ -મોટા વરાછા - અબ્રામા ) માં થતા મુળ ખંડ નં. 267 તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નં. 276 થી 11018 ચો.મી જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયુ છે. મુળખંડની જમીન પૈકી ઉત્તર પૂર્વ દિશા તરફની 1717 ચો.મી જમીન અંતિમ ખંડની જમીન મા ફાળે પડતા હીસ્સાની 1030.22 ચો.મી ધારણ કરવાના અધિકારો સાથે તથા ડ્રાફ્ટ ટી.પી. નં. 84 મા સમાવેશ ન થયેલી 7917 ચો.મી જમીન મળી ને કુલ ક્ષે. 9634 ચો.મી | | | સુરેશભાઇ ઠાકોરભાઇ દેસાઇ | ચિરાગ મુકેશભાઇ ડાલીયા | 25-10-2021<br><br>25-10-2021 | 16738 | |

**ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન નંબર** 20230804967530142 **તા** 04-08-2023 **થી મળેલ છે.**

**Search By :** NEETA PARESH DIYORA

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NEETA PARESH DIYORA અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ABRAMA **મિલકતનો પ્રકાર:** Non-Agriculture

**Search Year :** 1980 - 2023 **મિલકતનું વર્ણન:** સર્વે નં 139,141 તથા 153 બ્લોક નં 134/અ/1,ટી.પી-84,એફ.પી-267/બ

**દસ્તાવેજની આ શોધ** S.R.O - KAMREJ **મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા** 04-08-2023 **સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.**

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| કબુલાતનો લેખ<br><br>રૂ|.0.00 | સરવે નં. 139,141 અને 153 બ્લોક નં. 134/અ હે. આરે. 2-62-80 ચો.મી આકાર રૂ. 37.18 પૈસાવાળી ખેડખાતાની જુનીશરતની જમીન જે પૈકી 18363 ચો.મી મા સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. નં. 84 (કોસાડ - ભરથાણા કોસાડ -મોટા વરાછા - અબ્રામા ) માં થતા મુળ ખંડ નં. 267 તેના બદલામા અંતિમ ખંડ નં. 276 થી 11018 ચો.મી જમીન ફાળવવાનુ સુચન થયુ છે. મુળખંડની જમીન પૈકી ઉત્તર પૂર્વ દિશા તરફની 1717 ચો.મી જમીન અંતિમ ખંડની જમીન મા ફાળે પડતા હીસ્સાની 1030.22 ચો.મી ધારણ કરવાના અધિકારો સાથે તથા ડ્રાફ્ટ ટી.પી. નં. 84 મા સમાવેશ ન થયેલી 7917 ચો.મી જમીન મળી ને કુલ ક્ષે. 9634 ચો.મી | | | રોહન સુરેશભાઇ દેસાઇ<br>પલ્લવી પ્રજેશ દેસાઇ<br>હિરલ દિપેશ પટેલ | ચિરાગ મુકેશભાઇ ડાલીયા | 25-10-2021<br><br>25-10-2021 | 16746 | |

**ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન નંબર** 20230804967530142 **તા** 04-08-2023 **થી મળેલ છે.**

**Search By :** NEETA PARESH DIYORA

# ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NEETA PARESH DIYORA અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ABRAMA **મિલકતનો પ્રકાર:** Non-Agriculture

**Search Year :** 1980 - 2023 **મિલકતનું વર્ણન:** સર્વે નં 139,141 તથા 153 બ્લોક નં 134/અ/1,ટી.પી-84,એફ.પી-267/બ

**દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - KAMREJ મા 44 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 04-08-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.**

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂ|.10700000.00 | રે.સ. નં. 139, 141, 153 બ્લોક નં.134/અ કે.જે.પી. દુરસ્તી બાદ બ્લોક નં.134/અ/1 ક્ષેત્રફળ 17099 ચો.મી. તથા બ્લોક નં.134/અ/2 ક્ષેત્રફળ 9181 ચો.મી. પૈકી બ્લોક નં.134/અ/2 ક્ષેત્રફળ 9181 ચો.મી. જમીન જેનો સીટી સરવે દફતરે જિલ્લો : સુરત, સીટી સરવે કચેરી : સુરત-૩, સીટી સરવે વોર્ડ : અબ્રામા (બીનખેતી), શીટ નં. : NA99, સીટી સરવે નં. : NA૧૩૪/અ/૨, ક્ષેત્રફળ 9181 ચો.મી. જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. 84 ( કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટા વરાછા- અબ્રામા) લાગુ પડતા ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબની 9181 ચો.મી. જમીન પૈકી સુમારે 3673 ચો.મી. જમીન કપાતમાં જતા ફાઇનલ પ્લોટ નં. 267/અ ક્ષેત્રફળ 5508 ચો.મી. ફાળવવામા આવેલ જેમા કરવામા આવેલ સબ ડીવીઝન પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. 267/અ પૈકી સબ ડીવીઝન / સબ પ્લોટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ 2744.75 ચો.મી. જમીન | | | એમ જે ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર શૈલેષભાઇ રાઘવભાઇ જસાણી | પ્રમુખ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર હરિકૃષ્ણ રવજીભાઇ રંગોળીયા<br>પ્રમુખ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર કલ્પેશ બાલુભાઇ અકબરી | 24-01-2023<br>06-02-2023 | 2476 | |

**ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન નંબર** 20230804967530142 **તા** 04-08-2023 **થી મળેલ છે.**

**Search By :** NEETA PARESH DIYORA

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NEETA PARESH DIYORA અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ABRAMA **મિલકતનો પ્રકાર:** Non-Agriculture

**Search Year :** 1980 - 2023 **મિલકતનું વર્ણન:** સર્વે નં 139,141 તથા 153 બ્લોક નં 134/અ/1,ટી.પી-84,એફ.પી-267/બ

**દસ્તાવેજની આ શોધ** S.R.O - KAMREJ **મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા** 04-08-2023 **સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.**

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂ|.19281500.00 | રે.સ.નં.139,141 તથા 153, બ્લોક નં.134/અ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનુ ક્ષે. હે.આરે. 2-62 -80 ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની 9181 ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન આકાર રૂ. 37.18 પૈસા તથા ખાતા નં.981 જેનો ડ્રફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.84 (કોસાડ-ભરથાણા-કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) નાં ફાયનલ પ્લોટ નં.267 મુજબ કુલ સુમાર ક્ષે. 11018 ચો.મી. પૈકી સુમારે ક્ષે. 5509 ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન | | | સુશીલાબેન તે જયંતિભાઇ ઠાકોરભાઇ દેસાઈની વિધવા<br>દેવયાનીબેન તે જયંતિભાઇ ઠાકોરભાઇ દેસાઈની દિકરી તથા કિરીટભાઇ ભીમભાઇ દેસાઈની ધણીયાણી<br>મમતાબેન તે જયંતિભાઇ ઠાકોરભાઇ દેસાઈની દિકરી તથા દિનેશભાઇ નાથુભાઈની ધણીયાણી<br>પારૂલબેન તે જયંતિભાઇ ઠાકોરભાઇ દેસાઈની દિકરી તથા મહેશભાઇ અમૃતભાઇ દેસાઈની ધણીયાણી<br>બેલાબેન તે જયંતિભાઇ ઠાકોરભાઇ દેસાઈની દિકરી તથા રાજેશકુમાર લલ્લુભાઈ દેસાઈની ધણીયાણી | એમ જે ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે શૈલેષભાઇ રાઘવભાઇ જસાણી<br>એમ જે ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે શૈલેષભાઇ બાલાભાઇ માણીયા | 15-02-2022<br>15-02-2022 | 2645 | |

**ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન નંબર** 20230804967530142 **તા** 04-08-2023 **થી મળેલ છે.** **Search By :** NEETA PARESH DIYORA

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NEETA PARESH DIYORA અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ABRAMA **મિલકતનો પ્રકાર:** Non-Agriculture

**Search Year :** 1980 - 2023 **મિલકતનું વર્ણન:** સર્વે નં 139,141 તથા 153 બ્લોક નં 134/અ/1,ટી.પી-84,એફ.પી-267/બ

**દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - KAMREJ મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 04-08-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.**

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ.31400000.00 | રે.સ.નંબર 139, 141 તથા 153, જેનો બ્લોક નંબર 134/અ/1 થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે. 1-70-99 આરે.ચો.મી. યાને 17,099 ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની 11,528 ચો.મી.(જેની દિશા દર્શાવતો નકશો આ સાથે દસ્તાવેજમાં સામેલ છે.) (કે જેની ગણોતધારાની કલમ -63 મુજબ વેચાણ પરવાનગી મેળવેલ છે.) વાળી ખેતીની જમીન, કે જેનો આકાર રૂ. 24-20 પૈસા તથા ખાતા નંબર 1014 થી નોધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જે પૈકી સુમારે 11,528 ચો.મી. (બાકી રહેતી સુમારે 5,571 ચો.મી. જમીન ટી.પી.બહાર છે જેના માલીક ચિરાગ મુકેશભાઇ ડાલીયા છે.) જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નંબર 84 (કોસાડ-ભરથાણા-કોસાડ મોટાવરાછા-અબ્રામા) માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર 267/બ મુજબ સુમારે 6,917 ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન. | | | સુશીલાબેન તે જયંતિભાઇ ઠાકોરભાઇ દેસાઇની વિધવા<br>દેવયાનીબેન તે જયંતિભાઇ ઠાકોરભાઇ દેસાઇની દિકરી તથા કિરીટભાઇ ભીમભાઇ દેસાઇની ધણીયાણી<br>મમતાબેન તે જયંતિભાઇ ઠાકોરભાઇ દેસાઇની દિકરી તથા દિનેશભાઇ નાથુભાઇની ધણીયાણી<br>પારૂલબેન તે જયંતિભાઇ ઠાકોરભાઇ દેસાઇની દિકરી તથા મહેશભાઇ અમૃતભાઇ દેસાઇની ધણીયાણી<br>બેલાબેન તે જયંતિભાઇ ઠાકોરભાઇ દેસાઇની દિકરી તથા રાજેશકુમાર લલ્લુભાઇ દેસાઇની ધણીયાણી<br>ચિરાગ મુકેશભાઇ ડાલીયા | SHIVOM DEVELOPERS એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો 1. વિશાલ તુલસીભાઇ ચીતલીયા<br>2. મનિષભાઇ બાલાભાઇ માણીયા<br>3. શૈલેષભાઇ રાઘવભાઇ જસાણી<br>4. પરેશભાઇ રાઘવભાઇ નાવડીયા<br>5. હરેશભાઇ ગોવિંદભાઇ નાવડીયા | 11-10-2022<br><br>11-10-2022 | 19157 | |

**ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન નંબર** 20230804967530142 **તા** 04-08-2023 **થી મળેલ છે.** **Search By :** NEETA PARESH DIYORA

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NEETA PARESH DIYORA અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ABRAMA **મિલકતનો પ્રકાર:** Non-Agriculture

**Search Year :** 1980 - 2023 **મિલકતનું વર્ણન:** સર્વે નં 139,141 તથા 153 બ્લોક નં 134/અ/1,ટી.પી-84,એફ.પી-267/બ

**દસ્તાવેજની આ શોધ** S.R.O - KAMREJ **મા 44 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા** 04-08-2023 **સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.**

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| મોર્ગેજ<br>રૂ.150000000.00 | Pratishtha Luxuria situated at: Abrama bearing Revenue Survey Nos.: 139, 141 and 153, Block No: 134/A/2 admeasuring about 9181.00 Square Meter, Sheet No: NA99, City Survey No: NA134/A/2, T. P. Scheme No: 84 (Kosad-Bharthana Kosad – Mota Varachha - Abrama), Final Plot No: 267/A Paiki Sub Plot No: 2 admeasuring about 2763.25 Square Meter of Village: Abrama, Taluka: Kamrej, District: Surat together with all buildings and future structures.<br>Block Flat/ SHOP No<br>A 101 1st<br>A 102 1st<br>A 103 1st<br>A 201 2nd<br>A 202 2nd<br>A 203 2nd<br>A 301 3rd<br>A 302 3rd<br>A 303 3rd<br>A 401 4th<br>A 402 4th<br>A 403 4th<br>A 501 5th<br>A 502 5th<br>A 503 5th<br>A 601 6th<br>A 602 6th | | | M J Developers a partnership firm through its partner Mr. Shaileshkumar Raghavbhai Jasani<br>M J Developers a partnership firm through its partner Mr. Shaileshbhai Balabhai Maniya<br>M J Developers a partnership firm through its partner Mr. Manishbhai Balabhai Maniya<br>M J Developers a partnership firm through its partner Mr. Manishbhai B Savani<br>M J Developers a partnership firm through its partner Mr. Hareshbhai Govindbhai Navadiya | AU Small Finance Bank Limited | 13-07-2023<br>13-07-2023 | 17779 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | A 603 6th<br>A 701 7th<br>A 702 7th<br>A 703 7th<br>A 801 8th<br>A 802 8th<br>A 803 8th<br>A 901 9th<br>A 902 9th<br>A 903 9th<br>A 1001 10th<br>A 1002 10th<br>A 1003 10th<br>A 1101 11th<br>A 1102 11th<br>A 1103 11th<br>A 1201 12th<br>A 1202 12th<br>A 1203 12th<br>B 1301 13th<br>B 1302 13th<br>B 1303 13th<br>B 1401 14th<br>B 1402 14th<br>B 1403 14th<br>A 1301 13th<br>A 1302 13th<br>A 1303 13th<br>A 1401 14th<br>A 1402 14th<br>A 1403 14th<br>B 101 1st<br>B 102 1st<br>B 103 1st | | | | | |

Search in : NEETA PARESH DIYORA અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ABRAMA **મિલકતનો પ્રકાર:** Non-Agriculture

**Search Year :** 1980 - 2023 **મિલકતનું વર્ણન:** સર્વે નં 139,141 તથા 153 બ્લોક નં 134/અ/1,ટી.પી-84,એફ.પી-267/બ

**દસ્તાવેજની આ શોધ** S.R.O - KAMREJ **મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા** 04-08-2023 **સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | B 201 2nd<br>B 202 2nd<br>B 203 2nd<br>B 301 3rd<br>B 302 3rd<br>B 303 3rd<br>B 401 4th<br>B 402 4th<br>B 403 4th<br>B 501 5th<br>B 502 5th<br>B 503 5th<br>B 601 6th<br>B 602 6th<br>B 603 6th<br>B 701 7th<br>B 702 7th<br>B 703 7th<br>B 801 8th<br>B 802 8th<br>B 803 8th<br>B 901 9th<br>B 902 9th<br>B 903 9th<br>B 1001 10th<br>B 1002 10th<br>B 1003 10th<br>B 1101 11th<br>B 1102 11th<br>B 1103 11th<br>B 1201 12th<br>B 1202 12th<br>B 1203 12th | | | | | |



**Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :**

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NEETA PARESH DIYORA અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ABRAMA **મિલકતનો પ્રકાર:** Non-Agriculture

**Search Year :** 1980 - 2023 **મિલકતનું વર્ણન:** સર્વે નં 139,141 તથા 153 બ્લોક નં 134/અ/1,ટી.પી-84,એફ.પી-267/બ

**દસ્તાવેજની આ શોધ** S.R.O - KAMREJ **મા 44 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા** 04-08-2023 **સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230804967530142 તા 04-08-2023 થી મળેલ છે.

**Search By :** NEETA PARESH DIYORA

| | |
|---|---|
| શોધ ફી | 450.00 |
| EC. ફી | 100 |

૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલ્કત માટે માન્ય ગણાશે.



**Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :**