PRIME RESIDENCY (22°17'46.0"N 73°17'20.6"E)

Opp. Doordarshan, Behind Dream City, 75m Main Road Touch, Nr. Gayatri Temple, New Waghodia Road, Vadodara 390019

(R.S. / Block No. 213, Village Amodar, Dist. Vadodara)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૧૩

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : આમોદર

તાલુકો : વાઘોડીયા

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૪-૮૭		૧,૧૧,૫૫૯,૫૮૭,૭૦૦,૧૦૭૧,૨૦૫૭,૨૧૦૨,
-------------------	----------		૨૭૬૭,૨૮૦૩,૨૮૨૦,૨૮૩૯,૨૮૯૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૪-૮૭	---------------------------------	
આકાર રૂ.	૫.૦૦	૪૪૧ | ૦-૭૪-૮૭ | ૫.૦૦	પ્રાઇમ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા(૨૮૯૬)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ(૨૮૯૬)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ાચી નોંધ:૨૯૦૨			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૬૧,૩૫૦,૪૧૮,૪૮૨,૫૮૭,૬૧૭,૭૧૧,૭૩૫, ૭૭૦,૮૭૦,૯૬૩,૨૦૬૦,૨૦૭૨, --- મે.કલેકટર સા. વડોદરાના નં.ટેનન્સી/એ/વશી/૯૧૦ થી ૯૧૬/૨૦૧૭ તા. ૨/૮/૨૦૧૭ આધારે ફકત પ્રતિબંધીત શરતો દુર કરવા પુરતી મંજુરી આપવાના હુકમની નોંધ કરી<૨૮૦૩> કુલ ક્ષે. ૦-૭૪-૭૮ તે પૈકી સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ કેનાલમાં ૪૦૩ ચો.મી બાદ કરવું<૨૮૯૬>

જનસેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વાઘોડીયા.

#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬

19/01/2019 01:08 am ની સ્થિતિએ

દેયાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/01/2019 13:53:34

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વાઘોડિયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૧૩
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૪-૮૭

મોજે : આમોદર
તાલુકો : વાઘોડીયા
જીલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

પ્રાઇમ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા (૪૪૧)   ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ (૪૪૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ડાંગર	૦-૭૪-૮૭	---/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

જનસેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વાઘોડીયા.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા   તાલુકો: વાઘોડીયા   મોજે: આમોદર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૮૯૬ 17/11/2018 વેચાણ	બિનખેતી જમીન .... મોજે:- આમોદર તા.વાઘોડીયા બાજુમાં બતાવેલ બીનખેતી રે.સ.નં.વાળી જમીન શ્રીનાથજી બિલ્ડર્સ પ્રા.લી ના ડાયરેકટરશ્રી દક્ષેશ દિલીપચંદ્ર શાહના નામે ચાલે છે.(કન્ફર્મ પાર્ટી: શ્રી દિલીપચંદ્ર અંબાલાલ શાહ) તેઓએ તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર નં:૪૬૯૨ થી રૂપીયા. ૨,૨૫,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા બે કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરામા, (૧) પ્રાઇમ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ ને આપેલ હોઇ આવેલ અરજી, વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ,ઇન્ડેક્ષની નકલ આવ્યા આધારે વેચાણ રાખનારના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરવામા આવી. રે.સ.નં.૨૧૩ હે.આર.૦-૭૪-૮૭ આકાર.૫-૦૦ ચો.મી.૭૪૭૮ તે પૈકી સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ કેનાલમાં કપાત જતી ૪૦૩ ચો.મી બાદ કરતા રહેતી ૭૦૮૨ ચો.મી જમીન	૨૧૩(૪૪૧)		પ્રમાણિત કલમ - ૧૩૫ ડી ની નોટીસ બજેલ છે. મુદતમાં વાંધો, તકરાર રજુ થયેલ નથી. અરજી, બીનખેતી જમીન રજી. દસ્તાવેજની નકલ, ઈન્ડેક્ષની કોપી આવ્યા આધારે વેચાણ રાખનારના નામે નામફેર થવા કોલમ નં. ૨ ની વિગતે નોંધ પ્રમાણિત બી.આર.રાઠવા ના.મામ(વ) તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯

જનસેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વાઘોડીયા

19/01/2019 01:08 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 21/01/2019 13:53:18

નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વાઘોડિયા

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: આમોદર
ખાતા નંબર: ૪૪૧
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: વાઘોડીયા

પ્રાઇમ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા<૨૮૯૬>

ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ<૨૮૯૬>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૮૩૯	૨૧૩	૦-૭૪-૮૭	૫.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૭૪-૮૭	૫.૦૦				

જનસેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વાઘોડીયા.

19/01/2019 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/01/2019 13:54:27
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વાઘોડિયા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : AMODAR..

એસ.આર.ઓ - વાઘોડિયા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૨૫૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સ.ન 213 હે આરે 0-74-87 આકાર 5-00 ચો.મી 7487 તે પૈકી સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ કેનલમા કપાત માં જતી 403 ચો.મી બાદ કરતા રહેતી 7082 ચો.મી. જમીન	શ્રીનાથજી બીલ્ડર્સ પ્રા.લી ના ડાયરેટરશ્રી દક્ષેશ દિલીપચંદ્ર શાહ કન્ફર્મ પાર્ટી : શ્રી દિલીપચંદ્ર અંબાલાલ શાહ	પ્રાઇમ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ	૨૦/૧૦/૨૦૧૮ ૨૦/૧૦/૨૦૧૮	૪૬૯૨	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - વાઘોડિયા

યતિન શાહ ની તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૪૬૯૮
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૧૦૯૦૦૯૬૪૫
તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - વાઘોડિયા

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

VGD

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ86646002798727Q
Certificate Issued Date	:	16-Oct-2018 03:03 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SAYAJIGUNJ/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0120066957184232Q
Purchased by	:	YATIN A SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	VILLAGE AMODAR R S NO. 213
Consideration Price (Rs.)	:	2,25,00,000 (Two Crore Twenty Five Lakh only)
First Party	:	PRIME ENTERPRISE
Second Party	:	SHREENATHJI BUILDERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	PRIME ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,02,500 (Eleven Lakh Two Thousand Five Hundred only)

SHCIL * VADODARA

VGD

4692 - 1 / 18

2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
Dist. Vadodara
WAGHODIA

TQ 0002129976

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VGD

04692-2018

2/18

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WAGHODIA Dist. Vadodara

શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાઘોડીયાના મોજે આમોદર તા. વાઘોડીયાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹૨૨૫૦૦૦૦૦/– અંકે બે કરોડ પચ્ચીસ લાખ રૂપીયા પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૪ ના આસો સુદ ૭ ને મંગળવાર તા. ૧૬ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૮ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

<u>પહેલા પક્ષવાળા :–</u>

પ્રાઇમ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો **PAN NO. AAWFP 3436H** છે તેમજ તેની ઓફીસ એ–૩, આદિત્ય બંગ્લોઝ, કેયા મોટર્સની પાસે, છાંણી જકાત નાકા, વડોદરા– ૩૯૦૦૦૨ એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૫૯ આસરે ધંધો વેપાર. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાંણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના

VGD

04692-

3/18

2018

તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિવમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીક :-

શ્રીનાથજી બીલ્ડર્સ પ્રા. લી., કે જે ધી કંપનીઝ એક્ટ ૧૯૫૬ હેઠળ નંધાએલ કંપની છે તેમજ તેનો નોંધણી નં. U29309GJ2017PTC095046 તા. ૯-૧-૨૦૧૭ છે તેમજ તેનો **PAN NO. AAYCS 0501M** છે તેમજ તેની ઓફીસ એસ.એફ.-૨૦૬, સાકાર કોમ્પ્લેક્ષ, સુપર બેકરીની પાસે, ન્યુ વી.આઇ.પી. રોડ, વડોદરા એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે કંપનીના ડાયરેકટર શ્રી દક્ષેશ દિલીપચંદ્ર શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૦ આસરે ધંધો વેપાર. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા જમીન માલીક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળાની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપની તથા તે પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ડાયરેક્ટરો તથા હોદ્દેદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ડાયરેક્ટરો તથા હોદ્દેદારો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે. તથા

ત્રીજા પક્ષવાળા/સંમતી આપનાર :-

શ્રી દિલીપચંદ્ર અંબાલાલ શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૪ આસરે ધંધો ખેતી તથા વેપાર ઠે. એસ.એફ./૨૦૬, સાકાર કોમ્પ્લેક્ષ, સુપર બેકરીની પાસે, ન્યુ વી.આઇ.પી. રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯. જેમનો **PAN NO. BOOPS 5885L** છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષવાળા અથવા સંમતિ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં ત્રીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

VGD

04692- 4/18

2018

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ જમીન, કે જે મોજે ગામ આમોદર તા. વાઘોડીયાના રે.સર્વે નં. ૨૧૩ વાળી છે, તે જમીન અંગે અમો ત્રીજા પક્ષવાળાએ, સદર જમીન વેચાણ રાખવા અંગેનું એક બાનાખત તા. ૨૩–૩–૨૦૧૭ ના રોજ, સદર જમીનના મુળ માલીકો એવા શ્રી ઇશ્વરભાઇ રમણભાઇ પટેલ તથા અન્ય ૨ (બે)નાઓ પાસેથી કરાવેલ હતું. ત્યાર બાદ, તે જમીન શ્રી ઇશ્વરભાઇ રમણભાઇ પટેલ તથા અન્ય ૨ (બે)નાઓએ બીજા પક્ષવાળાને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી, વેચાણ આપતાં, તે જમીન હાલમાં બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા, ભોગવટાની છે. તેવી અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવાની નક્કી કરેલ હોઇ અને તેવા વેચાણ વ્યવહારમાં ત્રીજા પક્ષવાળાને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત નહી હોવાના કારણોસર, ત્રીજા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર તરીકે લીધેલા છે. જેથી ત્રીજા પક્ષવાળાની સંમતીથી, સદર નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને ₹૨૨૫૦૦૦૦૦/– અંકે બે કરોડ પચ્ચીસ લાખ રૂપીયામાં આથી વેચાણ આપી છે અને તે વેચાણ અવેજના ₹૨૨૫૦૦૦૦૦/– અંકે બે કરોડ પચ્ચીસ લાખ રૂપીયા, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ આપ્યા છે, તેની વિગત :–

₹૩૦૦૦૦૦૦/– અંકે ત્રીસ લાખ રૂપીયા, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, તમારા કોટક મહીન્દ્રા બેંક, બાપોદ ગામ બ્રાંચ, વડોદરાના એકાઉન્ટ નં. ૦૮૧૨૯૪૨૪૪ માંથી, બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ન્યુ સમા રોડ બ્રાંચ, વડોદરાના એકાઉન્ટ નં. ૨૫૧૭૨૦૧૧૦૦૦૦૫૯૮ માં RTGS ના ટ્રાન્જેકશન નં. KKBKR52018161600873390 તા. ૧૬–૧૦–૨૦૧૮ ના રોજ ટ્રાન્સફર કર્યા તે.

₹૨૨૭૫૦૦૦/– અંકે બાવીસ લાખ પંચોત્તેર હજાર રૂપીયાનો ચેક, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, બાપોદ ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૫ નો તમો પહેલા પક્ષવાળાએ આપ્યો તે.

VGD
1 04692- 5/18
2018

₹૫૦૦૦૦૦૦/- અંકે પચાસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, બાપોદ ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૬ નો તમો પહેલા પક્ષવાળાએ આપ્યો તે.

₹૫૦૦૦૦૦૦/- અંકે પચાસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, બાપોદ ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૭ નો તમો પહેલા પક્ષવાળાએ આપ્યો તે.

₹૭૦૦૦૦૦૦/- અંકે સીત્તેર લાખ રૂપીયાનો ચેક, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, બાપોદ ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૮ નો તમો પહેલા પક્ષવાળાએ આપ્યો તે.

₹૨૨૫૦૦૦/- અંકે બે લાખ પચ્ચીસ હજાર રૂપીયા બાબતે, સદર નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ કરવાથી ધી ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ, 1961 ની કલમ-194IA અન્વયે, કાપવાના થતા ટી.ડી.એસ.ના નાણાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ કાપ્યા તે.

₹૨૨૫૦૦૦૦૦/- એ રીતે કુલ બે કરોડ પચ્ચીસ લાખ રૂપીયા, તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ભરીપુરીને ચુકતે મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ રૂપીયાના બદલામાં, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણન :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાઘોડીયાના મોજે આમોદર તા. વાઘોડીયાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, જેનો,

રે.સર્વે નં.	હેકટર-આરે	આકાર રૂા.
૨૧૩	૦-૭૪-૮૭	૫=૦૦

છે. જેનો ચો.મી. ૭૪૮૭ થાય છે. તે પૈકી સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમની કેનાલના કપાતમાં જતી

SEAL OF THE SUB REGISTRAR * WAGHODIA *

VGD
4692 - 6/18
2018

૪૦૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનને બાદ કરતાં, બાકી રહેતી ૭૦૮૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપી છે. વેચાણવાળી જમીનની ચતુઃ સીમા :–

પુર્વે :– લાગુ કેનાલ મુકીને, લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૫૩ તથા ૨૫૫ વાળી જમીનો છે.

પશ્ચિમે :– લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૧૧ તથા ૨૧૪ વાળી જમીનો છે.

ઉત્તરે :– લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૨૯ તથા ૨૩૦ વાળી જમીનો છે.

દક્ષિણે :– લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૧૧ તથા ૨૧૨ વાળી જમીનો છે.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટેનો બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રી તરફથી તેઓના હુકમ ક્રમાંકઃ તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર/૭૭/૨૦૧૬–૧૭ નં. જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/૬૪૨૯ થી ૩૬/૨૦૧૭ તા. ૨૨–૧૧–૨૦૧૭ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે.

એ રીતેની વિગતવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, યાવત્‌ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહયો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ત્યાં કોઇપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઇટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇ ભાઇ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર,

VGD
04692 - 7/18
2018

દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઇની જપ્તી, જામીનગીરીમાં કે કોઇની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાની છે.

ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી તથા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઇ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી કે તેને કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઇને બાનાખતથી કે બીજી કોઇ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઇ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનનો વિશેષધારો તથા ઇતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઇ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીન ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે, તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુખત્યાર છો.

VGD
04692- 8/18
2018

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનમાં જવા-આવવાનો રસ્તો, સદર જમીનની દક્ષિણ દિશા તરફ આવેલ ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો, કે જે લાગુ જમીનમાં આવેલ 'શ્રીનાથજી ધી ડ્રીમ સીટી' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના માલીકોએ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા)માંથી બાંધકામ કરવા અંગેની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સારૂં તેમજ સરકારશ્રીના ધારા-ધોરણો મુજબ છોડવા પાત્ર થતી જમીનમાં રાખેલ છે, તેવા ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તેથી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને હયાત ૭૫ મીટર પહોળા વડોદરાથી વાઘોડીયા જવા-આવવાના સરકારી રસ્તે જવા-આવવાનો હક્ક અને અધિકાર રહેશે અને તેવો ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો તમો પહેલા પક્ષવાળાએ 'શ્રીનાથજી ધી ડ્રીમ સીટી' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના તમામ સભાસદો સાથે સહીયારી રીતે વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવાનો હક્ક અને અધિકાર રહેશે અને તે શરતને આધિન રહીને જ, સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીન તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા પાસેથી આથી વેચાણ રાખેલ છે. તે જ પ્રમાણે, સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનના નકશા, તમો પહેલા પક્ષવાળા જ્યારે પણ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા)માં મંજુર કરાવો ત્યારે, સરકારશ્રીના ધારા-ધોરણો મુજબ છોડવા પાત્ર થતી જમીનમાં જો તમો પહેલા પક્ષવાળા ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો રાખો તો, તેવે સંજોગે, તેવા ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તેથી જવા-આવવાના હક્કો અબાધિત રાખીને, સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીન તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપી છે અને તે શરત તમો પહેલા પક્ષવાળાને પણ કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા હોઇ, તે શરતને આધિન રહીને જ, સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીન તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો બીજા પક્ષવાળા પાસેથી આથી વેચાણ રાખેલી છે.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીન અંગે અમો ત્રીજા પક્ષવાળાએ જે બાનાખત કરી લીધેલ હતું, તે બાનાખતમાં જણાવેલ અમો ત્રીજા પક્ષવાળાએ આપેલ બાનાના રૂપીયા અમો ત્રીજા પક્ષવાળાને પરત મળી ગયેલ હોવાના કારણોસર, તે બાનાખતનો હવેથી કાયદાકીય રીતે કોઇપણ પ્રકારનો અમલ રહેતો નથી અને તે રદ્દબાતલ ઠરતું હોવાના કારણોસર, સદર જમીન વેચાણ લેવાનો અમો ત્રીજા પક્ષવાળાનો કે અમો ત્રીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસોનો

VGD
04692 - 9/15
2018

કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે હિસ્સો રહેતો નથી. તેમજ સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયરમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાને કોઈપણ પ્રકારની કાયદાકીય ગુંચ ઉપસ્થિત થાય નહી તે માટે, અમો ત્રીજા પક્ષવાળાએ આજરોજે કોઈપણ જાતનો ઈલાયદો અવેજ લીધા સીવાય, સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર તરીકે, આ વેચાણ દસ્તાવેજના મતામાં સહી કરેલ છે.

સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ તા. ૧૦–૫–૨૦૧૮ ના રોજ, દ.નં. ૨૧૫૨ થી, શ્રી ઈશ્વરભાઈ રમણભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી, વેચાણ દસ્તાવેજ કરી વેચાણ રાખેલી છે; જેથી તે દસ્તાવેજની શરતોને આધિન રહીને, સદર મીલકત અંગે અમો બીજા પક્ષવાળાને જે જે હક્કો પ્રાપ્ત થયા છે, તે તમામ હક્કો સાથે, સદર મીલકત તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપી છે.

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઈ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે. તેમજ સ્ટેમ્પ એકટની જોગવાઈઓ મુજબ, સદર મીલકત અંગે વધારાની ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીના જે કોઈપણ પૈસા ભરવાના આવે, તે ભરવાની જવાબદારી પણ તમો પહેલા પક્ષવાળાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઈપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બન્નેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર – શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી — શાખ

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીક :–
શ્રીનાથજી બીલ્ડર્સ પ્રા. લી.ના ડાયરેકટર

(શ્રી દર્પેશ દિલીપચંદ્ર શાહ)

T.R.K.

VGD	
0 4 6 9 2 -	10 / 18
2018	

ત્રીજા પક્ષવાળા/સંમતી આપનાર :-

(શ્રી દિલીપચંદ્ર અંબાલાલ શાહ)

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-

પ્રાઇમ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ)

THE SUB ... STRAR ... WAGH ... Dist. Vad

VGD

0469-2- 11/18

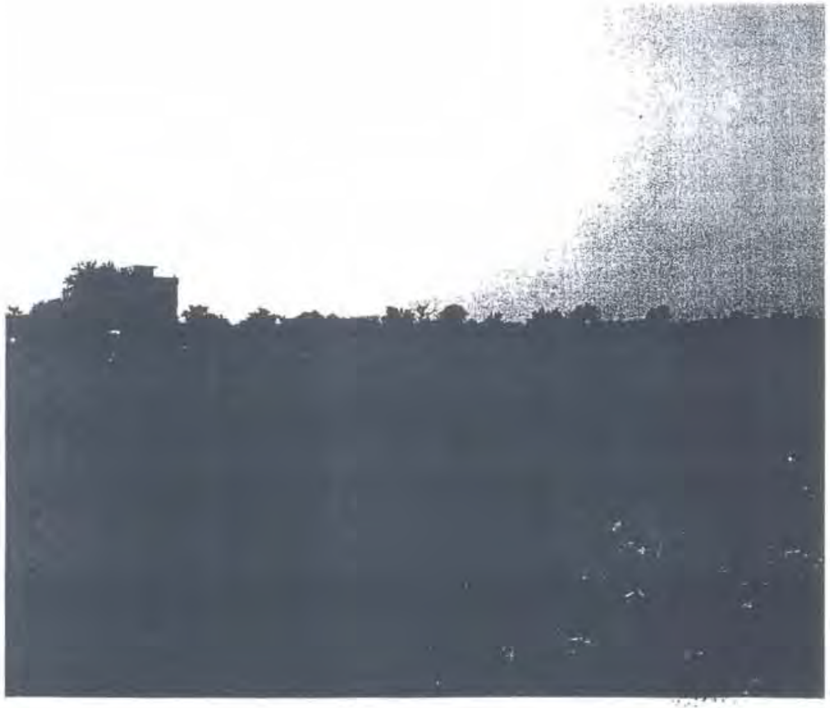
2018

ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સીડ્યુઅલઃ-

અનુ. નંબર	નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૧)	(શ્રી દક્ષેશ દિલીપચંદ્ર શાહ)		
(૨)	(શ્રી દિલીપચંદ્ર અંબાલાલ શાહ)		
(૨)	(શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ)		

VGD
04692-2018
12/18

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

ઠે. મોજે આમોદર તા. વાઘોડીયાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.

મીલકત ખરીદનારની સહી :-

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-

VGD
04692- 13/18
2018

દસ્તાવેજ નંબર ૪૬૯૨ તા. ૨૦-૧૦-૨૦૧૮

// પરીશીષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે આમોદર ગામના રે.સર્વે નં. ૨૧૩ વાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૭૪૮૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી.
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી.
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી.
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(શ્રી દક્ષેશ દિલીપચંદ્ર શાહ)

(શ્રી દિલીપચંદ્ર અંબાલાલ શાહ)

ઓળખાણ આપનારની સહી

T. R. K

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar WAGHODIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * WAGHODIA *

VGD

04692- 14/18

પાન-૧૩

2018

: દસ્તાવેજમાં કરવાના શેરાનો નમુનો :

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરીપત્ર ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરીપત્ર ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં. .... ને દસ્તાવેજની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. સહી/-

સબ રજીસ્ટ્રાર ....

Sub-Registrar, WAGHODIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR WAGHODIA

VGD		
4692	15	18
2018		

2018 1:25:08 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૪૬૯૨ સને ૨૦૧૮ ના ઓક્ટ્બર માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વાઘોડિયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૧૦૯૦૦૯૬૦૬	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસ
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૫૨૦૦

પ્રાઇમ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ

(H P Tadvi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

(H P Tadvi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શ્રીનાથજી બીલ્ડર્સ પ્રા.લી ના ડાયરેક્ટરશ્રી દક્ષેશ દિલીપચંદ્ર શાહ એસ એફ 206 સાકાર કોમ્પ્લેક્ષ સુપર બેકરીનીપાસે ન્યુ વી આઇ પી રોડ વડોદરા PANNO:AAYCS0501M	૨૯			
લેનાર					
૧.૦૦૦	પ્રાઇમ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ એ/3 આદિત્ય બંગ્લોઝ કેયા મોટર્સ ન પાસે છાણી જકાતનાકા વડોદરા PANNO:AAWFP3436H	૫૯			
Confirm					
૧.૦૦૦	શ્રી દિલીપચંદ્ર અંબાલાલ શાહ એસ એફ 206 સાકાર કોમપ્લેક્ષ ન્યુ વી આઇ પી રોડ વડોદરા PANNO:BOOPS5885L	૬૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

VGD		
4692	16	18
2018		

20/10/2018 1:25:08 pm Version 1.1.2018.7

૧ પ્રવિણ વસાવા
આજવા રોડ
વડોદરા

૨ રણજીતભાઇ કાન્તીભાઇ ઠાકરડા
આમોદર
વાઘોડીયા
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

THE SUB REGISTRAR (Dist. Vadodara) WAGHODIA — સબ રજીસ્ટ્રાર

૧. ______________________

૨. T. R. K. ______________________

તારીખે ૨૦ માહે ઓક્ટ્મ્બર -૨૦૧૮

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

VGD		
4692	17	18
2018		

0/10/2018 1:25:08 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

(H P Tadvi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

(H P Tadvi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

H P Tadvi

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - VAGHODIA

VGD		
4692	18	18
2018		

20/10/2018 1:37:21 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૪૬૯૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
વાઘોડિયા સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
Dist. Vadodara
WAGHODIA

THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
Dist. Vadodara
WAGHODIA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૧૦૯૦૦૦૬૬૦૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૪૬૯૨ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૦ માહે: ઓક્ટમ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૨૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રાઇમ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WAGHODIA
સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) વાઘોડિયા
Dist. Vadodara

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૫૨૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ પચીસ હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ
------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
------------------------ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ/3 આદિત્ય બંગ્લોઝ
કેયા મોટર્સ ન પાસે
છાણી જકાતનાકા
વડોદરા

(H P Tadvi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -5114379106265180326 ૨૦/૧૦/૨૦૧૮ ૧૨:૧૭:૪૫ pm