

**AUDA**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભલાલ પટેલ સેકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

**FORM: D**

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી RAMANLAL MAGANLAL PATEL & HARESHKUMAR RAMANLAL PATEL/SHREENATH RESIDENCY, B/H.SHUKAN AVENUE, KIRC COLLEGE ROAD, NEW PANCHAVATI AREA, KALOL, GANDHINAGAR. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગ્રામ. KALOL તાલુકો KALOL જિલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. T.P.5(KALOL-OLA-BORISANA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 1021 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 214 અંતિમખંડ નં 214 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં TYPE:"A to F" ની 8990.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની ફદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી પ્રાપ્તિમાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Buildings કામનું વર્ણન:

(1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી સેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/લોન્ચરુ (૧)	---	---	--	
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીન્થ)	4018.36	RESIDENTIAL+SEC.RM	66	TYPE:"A":12 TENA. TYPE:"B":28 TENA.
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	3558.90	---	--	TYPE:"C":20 TENA. TYPE:"D":06 TENA.
4	સેકન્ડ ફ્લોર	20.97	---	---	TYPE:"E" SOCIETY ROOM AND OVER HEAD WATER TANK IN C.P NO:1
5	રોડર ફેબ્રીક	---	---	---	TYPE:"E" SECURITY ROOM IN C.P NO:2
6	મશીન રૂમ	---	---	--	
	કુલ:	7598.23	RESIDENTIAL+SEC.RM	66	

CONDITIONS: (1) THIS APPLICATION IS MADE ON ODP5 WIDE APPLICATION ID:1011890 AND FINAL PAYMENT IS MADE ON ONLINE SYSTEM WIDE RECEIPT NO:1155686 DT:6/11/2018 (2)AS PER THE CIRCULAR OF GOVERNMENT OF GUJARAT DATED: DT:25/09/2018 APPLICANT HAS SUBMIT DRAWING FILE IN THE PRESCRIBE FORMAT FROM THE DATE OF APPROVAL WITHIN 15 DAYS

રવાના કર્યું મારફત

આઈ એફ.પી નં: 1011890

કર્મકંઠ: IFP-1011890/9/2018/450

તારીખ: 12/11/2018

(Signature)
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

(Signature)
સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

ખાસ શરતો:-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. 30 મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અનુયોજીત કરવાની મંજૂરી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ કોમ નં. 2(D) નું એનેક્સર, સ્પર્કચરલ ફોઇન્સ, બકીંગ ફોઇન્સ તથા સીઇલ ઇન્વેસ્ટીમેન્ટ્સ રીપોર્ટ સહિતના સમાપ્તિ રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે કોમ નં. 10 માં દર્શાવેલ મુજબ કમિનિસ્ટ રીપોર્ટ તથા કોમ નં. 11 માં દર્શાવ્યા મુજબની ઓગેસ સ્ટ્રીક્ટેડ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ પદ્ધતિ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ કોમ નં. 10 થી સ્પષ્ટ ઉપરની સ્થળ ભરવામાં આવે તે પહેલા બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ક. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારીના ના. ૨૬-૧-૨૦૦૧ ના સ્પર્કચરલ સેક્ટરી અંગેના કુશમાના વિનિયમ નં. 3 યનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થાયથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેન્ટીકલ ટેક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૩૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. ૨૩, ૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે યનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઇજનેર/ સ્પર્કચરલ ઇન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ચોક્કસ કાયદા ઓફિસરથી, બ. મ્યુ. કોર્પો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો સુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં. ૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અંગેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
૧૦. ૧. ડી.ટી.વી. સ્કીમ સરકાર શ્રી બાજ મંજૂર થયેલ, ટી.વી.ઓ. દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બ્રેકનગર રહેશે. રેલવેથી ૩૦.૦ મી. કન્ઝોલ લાઈનમાં આવતા મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતા પહેલા રેલવેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
૧૧. જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં. ૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૬ મુજબ અરજદારથી/ડેવલપરથી/કન્ટ્રીસાઈટ ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.

શરતો:-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇન્સપેક્ટર/સચિવના હસ્તે અને જોખમ કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કુચને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે ફરકન થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલી મળશે નહીં.
- વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર ૩.૩ (a/b/c/d/e) અંગેની મંજૂરીમાંથી તથા પૂરું બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- વિકાસ પરવાનગીથી આગળી કક્કી અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દાનું નજર રચના થોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અનિમિત્તકી કદ, માપ, સેક્ટરનું તથા ફાળવણી લાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરથી ગ્રાસ કેરફારને પાત્ર છે.
- પ્લોટની કદ, આંતરિક રસ્તા, ડ્રેપર, કોમલ પ્લોટમાં કોઈએ અતરફ રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૨૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર ટીક ગ્રાસ વુડ (જી.ડી.સી.આર સેક્ટરલ કમાન્ડ-૨૪ મુજબના) ઉગાડવાની રહેશે. વૃક્ષો ની કરતે જરૂરિયાત મુજબ ટી ગાઉ સામી/ચુસી/કી સારસ/માયા રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પ્રાક્ટ કરવાના રહેશે.
- વખતો વખત શકેથી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, કિતુસંબંધ પરાવર્તી વ્યક્તિ/તત્ત્વ તેમજ અરજદારને બંધનકારી રહેશે.
- કદર વિકાસ પરવાનગી અનુયોજીત જમીન માલિકીમાં કેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન પરાવર્તી કોઈ વ્યક્તિ ભરખાવ તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન પરાવર્તી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર/જીડીઆર ના વિનિયમ ૪.૬/૪.૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલબીત ગણાશે. સદરકુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- સરકારીના ના. ૨૬-૧-૨૦૦૧ ના સ્પર્કચરલ સેક્ટરી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર બુકીંગ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સ્થળ મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઇજનેર/ સ્પર્કચરલ ઇન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત ગ્રથારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નજર રચના અને શકેથી કોઈએ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ થોજનામાં જો કોઈ કેરફાર થાય તો સત્તામંડળ અધેલ વિકાસ પરવાનગીમાં કેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર/જીડીઆર ના વિનિયમ ૩.૩/૪.૭ મુજબ અરજદારથી/કોઈ રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હો તો આવેલ વિકાસ પરવાનગી આખો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

રવાના કર્યું. મારફત

આઈ.એફ.પી.નં. 1011890

ક્રમાંક IEP-1011890/9/2018/450

તારીખ: 12/11/2018

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

શ્રીનીલ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ