



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૪

શ્રી ઉર્મિલાબેન હશીલાલ દક્ષીણી તથા પિત્રે.

રહેવાસી ૧૦ કૈવડાવાડી, રાજકોટ.

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / સેમ / મચ્છી / નાનામવા / મચ્છી / કોમ્પ્લેક્સ / સર્વે નંબર ૬૭૧, ૬૪૦, ૬૪૧ ના

પ્લોટ નંબર ના સબ પ્લોટ નંબર માં નગર રચના યોજના નંબર

સ. પ્લોટ નંબર સ્થળ ૧૦/૧૯ કૈવડાવાડી, ભક્તિભગ્વાન સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

-: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે (ડેવેલોપિંગ-૩)

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં પીળી રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું જુનું હયાત બાંધકામ સંપૂર્ણ
દુર કરી લાલ રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ.

ગ્રા. ફ્લોર:	ક્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, પેસેજ, લીફ્ટનું બાંધકામ.
1 st ફ્લોર:	લીવીંગ, કીચન, ૨-બેડ, ૨-ટોયલેટ, ૧-વોશ, ૧-પોર્ચ, એવું એક યુનિટ, લીવીંગ, કીચન, ૨-બેડ,
૨ nd ફ્લોર:	૨-ટોયલેટ, ૧-વોશ, એવું એક યુનિટ તથા લીવીંગ, કીચન, ૧-બેડ, ૧-ટોયલેટ, ૧-વોશ એવું એક
૪ th ફ્લોર:	યુનિટનું તથા કોમન પેસેજ સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ.

શરતો:

- (૧) પાર્કિંગનો ઉપયોગ સચુકતપણે કરવાનો રહેશે તથા + ૦.૦૦ લેવલે કરવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૨) સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
- (૩) માલિકીની હદો તથા લાગુ મિલકતોના હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) તમોએ રજુ કરેલ સેટબેક અત્રેથી સોગંદનામાને AB 472427 (૧૭૧૩) ટા. ૨૭-૮-૨૦૧૯ ને આધીન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૬૬૨	ર. થી. નં.	૬૦
તા.	૩/૧૦/૨૦	તા.	૨૦/૬/૨૦૨૦

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



080

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી ઉમદાલાલ દસીલાલ દસીલાલ નથા રિસરે ડે. ૧૦-ઉપવાસી, ૨૧૭૩૨
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ નં. ૬૭૮, ૬૮૦, ૬૮૧, ૧૦/૧૧ ઉપવાસી, માનનગર પાલિકા
આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૨૧૭૩૨

— : ફક્ત ૨૬૫૩૩ છુ માટે :— (ડેવલપર્સ) :—

આગળ આપેલ પ્લાનમાં પામરાંગ રીમાઇન્ડરમાં મુજબનું જુડે પ્લાન
બાંધકામ બંધકામ કરવા, બામરાંગ રીમાઇન્ડરમાં મુજબનું રહેણાંક છુ માટે બાંધકામ
ગ્રા. ફીની :— ફક્ત પાંચડો, આઠી, પંદર, બામરાંગ બાંધકામ

૪- ફીની :— બામરાંગ, ફિઝન, ૨-બેડ, ૨-ટીચર્સ, ૧-બીડી, ૧-પાર્કિંગ, ૨-જુડે
૪- ફીની :— બામરાંગ, ફિઝન, ૨-બેડ, ૨-ટીચર્સ ૧-બીડી,
૨-જુડે મુજબ નથા બામરાંગ, ફિઝન, ૨-બેડ, ૨-ટીચર્સ,
૧-બીડી. ૨-જુડે બામરાંગ નથા કોન પોલ પાન નથા
બામરાંગ બાંધકામ

— : ટીટી :—

- ૧) પાલિકાના ઉપરના બંધકામમાં મુજબના રહેણાંક નથા ૫૦.૦૦ લેપેક મુજબનું રહેણાંક
નથા પાલિકાના કોમ્પ્લેક્સ નામના ફોરેસ્ટ ડેવલપર્સ
- ૨) પ્લાનમાં બામરાંગ - અમારું મુજબનું રહેણાંક
- ૩) માનનગરના હદમાં બામરાંગ મિલકતના હદમાં બાંધકામ મુજબનું
રહેણાંક
- ૪) બામરાંગ ૨૬૫૩૩ નથા કોન પોલ પાન નથા AB ૫૪૨૫૨૭ (૧૭૬૩),
તા. ૨૭/૮/૨૦૧૯ ને આધારે

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૬૭૨

રાજકોટ. તા. ૩/૧૦/૨૦

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. દાઉદ પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :— વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૬૬૪૮/- પહોંચ નં. ૩૬૦૭ તા. ૨૪/૭/૨૦૨૦
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૫૩૦૭ તા. ૨૦/૮/૨૦૨૦ થી ભરેલ છે.
૨૦/૨૧