

1184
No.



તા. ૩-૨-૨૦૧૮
વોર્ડ નં. :- ૯૯

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ભાગુભાઈ D/O. કમલશીમા પંચ રસાલા W/O. ભાગીભાઈ રાજકોટ ટ્રાક્ટર
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં શ્રી. ભાગીભાઈ-૨૩/૧/૧૯, પ્લોટ નં-૨૫૧૬, ટી.પી-૭, બ્લોક-૫-૭-૧૪/૨
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ગોવિંદ રાજાપાસે,
— રક્ષિતોલ હિંમુ-લો-૨૫૧૬ પાસે—

રાજકોટ પાસમાં લાલ રંગે રેખાંશ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- કલક પાર્કિંગ, સ્કાફ, પેમેન્ટ નથા લાઈટનું બાંધકામ.

ફ્લોર :- લાલંગ, હિરાંગ/ડાયનાંગ, બેલોડરંગ, સ્ક્રી, બેલોપોર, સ્ક્રો, લોશ, રેસે સેવા

બેલુનીટ સ્કાફ, લાઈટ નથા પેમેન્ટનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :- લાલંગ, હિરાંગ/ડાયનાંગ, બેલોડરંગ, સ્ક્રી, બેલોપોર, સ્ક્રો, લોશ,
સેવા બેલુનીટ સ્કાફ, લાઈટ નથા પેમેન્ટનું બાંધકામ.

શરતો :- (૧) રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ આપેલા બોર્ડર-ડ્રોઇંગ નથા સોલાર લોડર ડ્રોઇંગ સ્પષ્ટ નથા
C.F.L. સોલારીસ હસ્તાક્ષર રહેશે. (૨) માલિકી નથા અંતગતમાં ની કુદોમળની બાંધકામ
કરવાનું રહેશે. (૩) રીપલ કોસ્ટર (એપ્રેસિયેશન કોસ્ટ ડિપાર્ટમેન્ટ) કોસ્ટ, ૨૦૧૬ ની
કલમ-૩ ની કોલાર્ડ મુજબ, રાજકોટ કોર્પોરેશન ડિપાર્ટમેન્ટ (સિવિલ) રીપલ કોસ્ટર
સોલારીસ નેવા હે ઓર, સોલારીસ નેવા ડિપાર્ટમેન્ટ અથવા ડિપાર્ટમેન્ટ અથવા નેવા ડિપાર્ટમેન્ટ નેવા
કોર્પોરેશન, માર્કેટિંગ, બુકિંગ અથવા કોસ્ટર નેવા કોર્પોરેશન, રાજકોટ સરકાર દ્વારા રજાઓ
રીપલ કોસ્ટર એપ્રેસિયેશન કોસ્ટર (સેરા) ની કુદોમળમાં રજાઓ કરાવ્યા સિવાય
કચી રાજકોટ નહીં.

સરકાર દ્વારા આપેલા N.O.C. No. R.M.C. F.B. N.O.C. 448, Date 11/1/2018 ની શરતોના અધીન

નોંધ :- રાજકોટ બાંધકામ પરવાનગી નામની દરખાસ્ત શરતોને આધાર

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૧૩૭

રાજકોટ. તા. ૧૧/૧૨/૧૭

પરવાનગી દેવાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઈન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ.13341/- ૧- પહોંચ નં.10854... તા. 25/1/18

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.11460... તા. 25/2/18 થી ભરેલ છે.

SURYA DEVELOPERS

પી.આર. ટાઈનર

PARTNER



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ઉવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

અનુસાર પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(અનુસાર નિયમ ૧૦)

વોલ્યુમ ૧૧

શ્રી ભાનુભાઈ ૦/૦ કરમશીભાઈ પરસાડા ૫૦ લાખાભાઈ આટકીટીયા પાસે
સીટ નંબર ૨૧૪૩૧૨

સેક્ટર નંબર : સેક્ટર / સેક્ટ / સેક્ટ / સેક્ટ / સેક્ટ / સેક્ટ / સેક્ટ ૨૩/૧/૫
પ્લોટ નંબર ૨૫૧૬ ના સબ પ્લોટ નંબર — સાં નંબર રચના યોજના નંબર ૭ (નાના પ્રવા)
સ. પ્લોટ નંબર ૧૪/૨ રજા ડીપીટ ૨૮૧ બાસી, નાના પ્રવા રોડ, નાના પ્રવા
જેથી જમણા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમજ મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાસે જમણા પ્રમાણેની શરતોને આધારે
પુનરાગ્રહ તા. પાંચીંગ એન્ડ એ. ડે. વોલ્યુમ ૧૯૦૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર અગતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Floor	Detail
Ground	ક્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, પેસેજ તથા લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, સ્ટડી, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ, ટેરેસ એવા બે યુનીટ સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd To 7 th Floor	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, સ્ટડી, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ એવા બે યુનીટ સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઈઝેશન એન્ડ ઉવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
	કાયદે બીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.B.NOC.448, Date.11/01/2018 ની શરતોને આધિન

SURYA DEVELOPERS

પી.આર.ડાઉન્ક

PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૧૩૭	ર.સી.નં. ૧૧૮૪
૧૧/૧૨/૧૭	૦૩/૦૨/૧૮

Handwritten signature

સહી, સહી, સહી

સહી, સહી, સહી