



## સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,  
શ્રી કલ્પેન એમ. હરસોરા  
મહિધરપુરા,  
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૫૧૨૮૮  
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,  
વેસુ, સુરત - ૩૮૫૦૦૭  
તારીખ:-૦૮/૧૨/૨૦૨૦

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ:-આપશ્રીની તા.૦૧/૧૨/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:- વાવ .....તા:- કામરેજ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં. ૬૫૧ .....સી.સ.નં. ....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનમાંથી ૪૫.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો તથા કેનાલ પસાર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. .... (૧,૨) .....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ પૈકીની જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. .... ૪૫(નવાગામ-વાવ) .....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:-આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.  
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



*Zilbert*  
મદદનીશ નગર નિયોજક  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
સુરત.



CHALLAN NO. 251288

DATE :- 01/12/2020

**SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

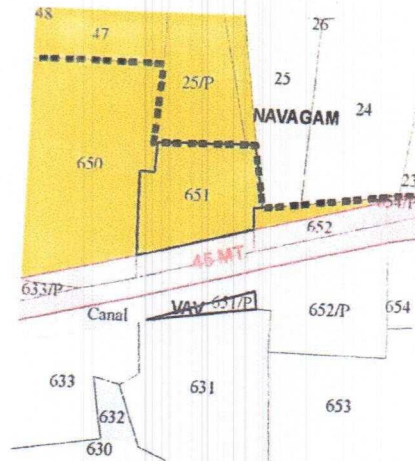
PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED 09/11/2020

VILLAGE :- VAV

TALUKA :- KAMREJ

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 651



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. પોંડોળીવમાળ જપ(નવાગમ-વાવ) થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.  
જમીનના નંબર/લોટફળ/માપ/સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

**LEGEND**

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD
- WATER BODY
- RESIDENTIAL ZONE
- VILLAGE BOUNDARY

PREPARED BY :- SRP

COMPARED BY :- *chusthi*

TRUE COPY

*Albert*  
Assistant Town Planner  
Surat Urban Development  
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



CH. NO. 2/12/99

DATE - 1/12/2000

**SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.**

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO - 45 ( NAVAGAM - VAV ) SUDA : SURAT.

BLOCK NO : 651/1

O.P. NO. : 83

F.P. NO. : 83

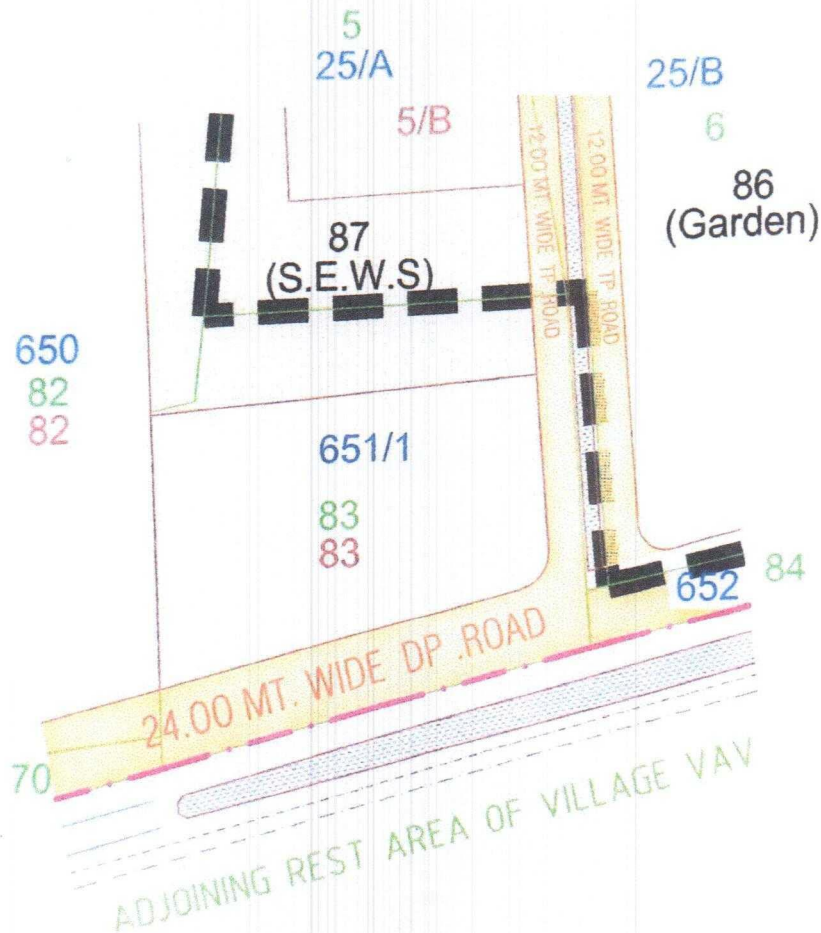
**LEGEND:**

T.P. SCHEME BOUNDARY

ORIGINAL PLOT

FINAL PLOT

T.P. SCHEME ROAD

**NOTE :-**

SUBMITTED TO THE GOVT. FOR  
THE SANCTION U/S-48 (i) OF  
THE G.T.P. & U.D. ACT 1976

Prepared by :- *Ph*  
7/12/2000Compared by :- *Chudhi*

TRUE COPY

*Chudhi*Assistant Town Planner  
Surat Urban Development  
Authority, SURAT

SCALE 1cm = 20 mt.

**DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO. 45 (NAVAGAM VAY)**  
**REDISTRIBUTION STATEMENT**  
**F-FORM**

CHALAN 251289

| No. of the Valuation | BRIEF | BRIEF | NO. | AREA | 7. B                                          |                              |     |      |                                               |                              | 8. C                                          |                              |                                               |                              |                                               |                              | 9. D                                          |                              |                                               |                              |                                               |                              |
|----------------------|-------|-------|-----|------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----|------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
|                      |       |       |     |      | WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE (Rs.) | INCLUSIVE OF STRUCTURE (Rs.) | NO. | AREA | WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE (Rs.) | INCLUSIVE OF STRUCTURE (Rs.) | WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE (Rs.) | INCLUSIVE OF STRUCTURE (Rs.) | WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE (Rs.) | INCLUSIVE OF STRUCTURE (Rs.) | WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE (Rs.) | INCLUSIVE OF STRUCTURE (Rs.) | WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE (Rs.) | INCLUSIVE OF STRUCTURE (Rs.) | WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE (Rs.) | INCLUSIVE OF STRUCTURE (Rs.) | WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE (Rs.) | INCLUSIVE OF STRUCTURE (Rs.) |
| 2                    |       |       |     |      | 45326400                                      | 45326400                     | 23  | 3712 | 27196400                                      | 27196400                     | 1081                                          | 1081                         | 1081                                          | 1081                         | 1081                                          | 1081                         | 1081                                          | 1081                         | 1081                                          | 1081                         | 1081                                          | 1081                         |
| 3                    |       |       |     |      | 45326400                                      | 45326400                     | 23  | 3712 | 27196400                                      | 27196400                     | 1081                                          | 1081                         | 1081                                          | 1081                         | 1081                                          | 1081                         | 1081                                          | 1081                         | 1081                                          | 1081                         | 1081                                          | 1081                         |



Approved by the  
 Survey Officer, Urban Development  
 Authority, Surat

*(Signature)*

TRUE COPY