<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : Bharthana vesu

એસ.આર.ઓ - Udhana

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૨૩૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં. 34/3,બ્લોક નં. 101,જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં. 13(ભરથાણા-વેસુ),ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. 72,ફા.પ્લોટ નં. 78,(જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. 98 થયેલ છે.), વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી દક્ષિણ બાજુની ફા.પ્લોટ નં. 78/બી કે જે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં બ્લોક નં. 101 પૈકી 3 થી નોંધાયેલ છે. જેનુ ક્ષેત્રફળ 625.00 ચો.મી. તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.			મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર કાંતીલાલ ભગવાનભાઇ સાવલીયા	મે.નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી	૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ૦૮/૦૮/૨૦૧૭	૧૧૧૩૭	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

ઇમરાનનુર ફઝલવાલા ની તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૮૧૪૦
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૯૦૩૦૪૬૮
તારીખ : ૦૯/૦૮/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૦૩૦૪૩૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૧૧૭૭ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૮ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૨૩૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મે.ભુમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૩૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬[illegible]	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૩૩૦૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ ત્રેવીસ હજાર ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

5,નવજીવન સોસાયટી,એલ.એચ.રોડ,સુરત

(L J Sindhav)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SURAT

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT

AKHAND ANAND CO-OP
BANK LTD
RING ROAD, SURAT - 395 002
GUJ/SOS/AUTH/AV/354/2012

भारत INDIA

48951 SPL ADH गुजरात
173542 AUG 08 2017
11:35
Rs.0603000/-PB7298
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 48951 Date 08/08/17
Name [illegible]
Address [illegible]
Value Rs. 6,03,000/-
Words Six Lakh three thousand only.
Akhand Anand Co-op. Bank Ltd. R. R. B.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/354/2012
Sign.:

SRT/2/UDN
No 1 1137 1 25
2017

DATE 08/08/2017
TOKEN NO. 32
S.R.T.-2, UDHNA.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

(અંકે ₹૧,૨૩,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો)

સંવત ૨૦૭૩ ના શ્રાવણ વદ એકમને મંગળવાર તા. ૮ માહે ઓગષ્ટ સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૬૨૫ ચો.મી.

11137

SRT/2/UDN 2
1 1137 / 25
2017

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:

મે. નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર

એક ભાગીદારી પેઢી, ઠે. ૧૦૩, ૧૦૪, ગોપીનાથ ચેમ્બર, પહેલો માળ,
દાલગીયા શેરી, મહીધરપુરા, સુરત.
PAN: AAOFN 0808 M
કિરણકુમાર રસીકભાઈ સંઘવી.

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **પ્રથમ પક્ષના** અને/અગર **લખાવી લેનાર** અને/અગર **વેચાણ રાખનાર** અને/અગર **તમો** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો પ્રથમ પક્ષના ભાગીદારી પેઢી તથા પેઢીના ભાગીદારો જાતે પોતે તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનારાઓ યાને બીજા પક્ષના:

મે. ભૂમિ ડેવલોપર્સ ઠે. ટી.પી. ૧૩, એફ. પી. ૯૮, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત **નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદારો :**
PAN: AALFB4072C

(૧) **શ્રી સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા**
ઉ.આ.વ. ૪૫, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર
રહેવાસી:- પ્લોટ નં. ૫, નવજીવન સોસાયટી, વિક્રમ નગરની સામે, બોમ્બે માર્કેટ પાસે, એલ.એચ. રોડ, સુરત.
PAN: ADWPP 2575 J

(૨) **શ્રી કાંતીલાલ ભગવાનભાઈ સાવલીયા**
ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતના:- હિંદુ, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,
રહે. એ-૧૦૧, રામેશ્વરમ રેસીડેન્સી, એલ.પી. સવાણી સ્કુલ પાસે, પાલ, અડાજણ, સુરત.
PAN: AXRPS 8793 A

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૬૨૫ ચો.મી.

Kiran R Sanghavi

SRT/2/UDN
3
No 1 1137 25
2017

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **બીજા પક્ષના** અને/અગર **લખી આપનારા** અને/અગર **વેચાણ આપનારા** અને/અગર **અમો** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અમો બીજા પક્ષના ભાગીદારી પેઢી તથા પેઢીના ભાગીદારો જાતે પોતે તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ કે:

(૧).. અમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (હાલ મજુરા) ના ગામ મોજે **ભરથાણા-વેસુ** ના **રે. સર્વે નં.:** ૩૪/૩, બ્લોક નં. : ૧૦૧, જેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૭૨, **ફા. પ્લોટ નં. ૭૮** (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. ૯૮ થયેલ છે) વાળી બિનખેતીની જમીન **પૈકી દક્ષિણ બાજુની ફા. પ્લોટ નં. ૭૮/બી** કે જે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં **બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩** થી નોંધાયેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ **૬૨૫ ચો.મી.** છે તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન ચાલી આવેલ છે કે જે જમીનનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે **"પરિશિષ્ટ"** માં દર્શાવવામાં આવેલ છે કે જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં **"વેચાણ આપેલ જમીન"** અથવા તો **"મિલકત"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **₹૧,૨૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રેવીસ લાખ પુરા)** ના અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે તે મુજબ સદર મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ-૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪ I (A) મુજબ પચાસ લાખથી વધુની મિલકત ખરીદી ઉપર વેચાણ રાખનારે ૧ % લેખે TDS કાપવો જરૂરી હોય ઉપરોક્ત રકમમાંથી એક ટકા લેખે એટલે કે **₹૧,૨૩,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા)** નો TDS કાપી સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવેલ છે. જેનું TDS Form 26QB (સર્ટીફીકેટ) પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને આપેલ છે તે મુજબ વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં **₹૧,૨૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રેવીસ લાખ પુરા)** તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકતે ચુકવી આપેલ છે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૬૨૫ ચો.મી.

Kiran R Surana

Sawalia

SRT/2/UDN
№ 11137 4/25
2017

વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ	રકમ (₹)
૧૦-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૦૬	સુટેક્ષ બેંક	૩૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૦-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૦૭	॥	૨૮,૦૦,૦૦૦/-
૨૦-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૦૮	॥	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
[illegible]-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૦૯	॥	૩૧,૪૬,૮૭૫/-
[illegible]-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૦	TDS	૧,૧૫,૬૨૫/-
૦૫-૦૮-૧૭	૩૨૩૭૨૫	સુટેક્ષ બેંક	૭,૩૦,૧૨૫/-
૦૫-૦૮-૧૭	૩૨૩૭૨૭	TDS	૭,૩૭૫/-
		કુલ્લે--->	₹૧,૨૩,૦૦,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત રીતે વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં **₹૧,૨૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રેવીસ લાખ પુરા)** તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી અમો બીજા પક્ષનાને ઉપર દર્શાવેલ ચેકોથી ચુકતે મળી ગયા છે. જે ચેકોના નાણાં અમો બીજા પક્ષનાના બેંકના ખાતામાં જમા પણ થઈ ગયેલ છે સહી. જે મળી ગયાની આથી પાકી પહોંચ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ સહી. તેમજ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતનો પુરેપૂરો વેચાણ અવેજ **₹૧,૨૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રેવીસ લાખ પુરા)** ચૂકતે ચૂકવી આપેલ છે જેની પહોંચ-રસીદ અમો બીજા પક્ષના પાસેથી સ્વીકારો છો સહી અને ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ મિલકતનો વેચાણ અવેજ મળ્યો નથી કે ઓછો મળ્યો છે તેવી તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ, વાલી વારસોએ કરવી-કરાવવાની નથી અને કરીએ-કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી અને ગણાશે સહી.

(૨).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે :-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૬૨૫ ચો.મી.

Kiran R Sanghvi
Sowall

SRT/2/UDN
5
No 1 1137 25
2017

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો ચોર્યાસીના મોજે ગામ ભરથાણા વેસુમાં આવેલ નીચેની વિગતનો સર્વે નંબર ૩૪/૩, બ્લોક નં. ૧૦૧ વાળી જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૭૨, જેનો ફા. પ્લોટ નં. ૭૭, ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૮ ચો.મી. તથા ફા. પ્લોટ નં. ૭૮, ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન, બંને ફા. પ્લોટો પૈકી ફા. પ્લોટ નં. ૭૮ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ફા. પ્લોટ નં. ૭૮/બી જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.મી. છે તે જમીન વાળી મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. સદરહુ જમીન વેચવાનો અમો બીજા પક્ષનાનો કાયદેસરનો હક્ક અને અધિકાર છે અને તે એવી રીતે કે, જમીનના મુળ માલીકો રણછોડભાઈ પ્રાણુભાઈ તથા કીકીબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની છોકરી, નિર્મળાબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની છોકરી તથા ભાનુબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની છોકરી કરીને ચાલી આવેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમૂના-૬ હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.-૭૭૨ થી તા.૨૫-૦૪-૧૯૮૯ થી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર માલીકો પૈકી તા.૦૫-૦૪-૧૯૮૯ નાં રોજ કીકીબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની દિકરી ગુજરી ગયેલ અને ગુજરતા અગાઉ તેણીએ તા.૧૫-૦૨-૧૯૮૯ નાં રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામું કરેલું અને તેમના હિસ્સાના માલીક વીલ યાને વસીયતનામાનાં આધારે તેમના સગા ભત્રીજા વિપુલકુમાર રણછોડભાઈ પટેલનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમૂના નં.૬ નાં હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૮૦૪ થી તા.૦૫-૦૭-૧૯૯૦ ના રોજ પડેલ છે અને તા.૧૨-૦૯-૧૯૯૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ નિર્મળાબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની છોકરી તારીખ ૨૩-૦૨-૧૯૯૫ નાં રોજ ગુજરી ગયેલા. તેમણે ગુજરતા અગાઉ તારીખ ૨૬-૧૨-૧૯૯૪ ના રોજ પોતાનાં હિસ્સાની જમીન અંગે અનરજીસ્ટર્ડ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલું અને વીલની રૂએ સદરહું હિસ્સાનાં માલીક વિપુલભાઈ રણછોડભાઈ અને રમીલાબેન રણછોડભાઈ તેમજ રણછોડભાઈ પ્રાણુભાઈને માલીક ઠરાવેલા. જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૯૭૦ તા.૨૫-૦૮-૨૦૦૧ નાં રોજ દાખલ થયેલી, તે એન્ટ્રી તારીખ : ૨૮-૦૯-૨૦૦૧ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે અને ત્યારબાદ જમીન માલીક રણછોડભાઈ પ્રાણુભાઈ તારીખ ૧૩-૦૪-૧૯૯૯ નાં રોજ બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. જેથી તેમનાં હિસ્સાનાં માલીક મર્હુમનાં વારસદારો વિપુલભાઈ રણછોડભાઈ અને

SRT/2/UDN

1137 6/25

2017

રમીલાબેન રણછોડભાઈ તથા ઈલાબેન રણછોડભાઈ, વર્ષાબેન રણછોડભાઈ, મીનાબેન રણછોડભાઈ તથા કલ્પનાબેન રણછોડભાઈ થયેલા. જેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૯૨૯, તા.૨૫-૦૭-૨૦૦૦ ના રોજ દાખલ થયેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૪-૦૯-૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે. ત્યારબાદ મર્હુમ રણછોડભાઈ પ્રાણુભાઈની દિકરીઓ ઈલાબેન રણછોડભાઈ, વર્ષાબેન રણછોડભાઈ, મીનાબેન રણછોડભાઈ તથા કલ્પનાબેન રણછોડભાઈનાઓ પોતાનો હક્ક હિસ્સો તેઓએ પોતાની માતા રમીલાબેન રણછોડભાઈ તથા વિપુલ રણછોડભાઈનાં લાભમાં રીલીઝ કરેલ છે. જે અંગે કમીની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૯૩૦ થી તારીખ ૨૫-૦૭-૨૦૦૦ ના રોજ દાખલ થયેલી છે. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૪-૦૯-૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે. આ મુજબ રમીલાબેન રણછોડભાઈ તથા વિપુલ રણછોડભાઈ મજકુર મિલ્કતનાં માલીક મુખત્યાર થયેલા.

સદરહુ જમીનને તા.૨૧-૦૩-૨૦૦૩ ના રોજ મે. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીએ તેમના હુકમ નં. ૪/ડીપી/એન.એ. રજી. નં. ૬૨/૨૦૦૩ થી એન.એ.ની પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૬૪ થી તા.૧૧-૦૪-૨૦૦૩ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ પૈકી દક્ષિણ બાજુની ફા.પ્લોટ નં. ૭૮/બી જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.મી. વાળી જમીન માલીબેન ખીમજીભાઈ ભડિયાદરાએ શ્રી વિપુલભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, રમીલાબેન રણછોડભાઈ પટેલ તથા ભાનુબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની છોકરી પાસેથી વેચાણથી રાખેલી. જે અંગનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ. રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૭૬૬ થી તા.૦૫-૦૬-૨૦૦૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૬૩ થી તા.૨૪-૦૮-૨૦૦૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૧૧-૧૦-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. ત્યારથી મજકુર ફા.પ્લોટ નં. ૭૮/બી વાળી જમીનનાં માલીક માલીબેન ખીમજીભાઈ ભડિયાદરા થયેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ વાળી જમીન પૈકી દક્ષિણ બાજુની ફા.પ્લોટ નં.૭૮/બી જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન (૧) પ્રવિણ પૂનમચંદ અને (૨) પ્રકાશ અમૃતલાલનાઓએ તેના માલીક માલીબેન ખીમજીભાઈ ભડિયાદરા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૬૨૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 1 1137 7/25
2017

પાસેથી તા.૦૮-૦૮-૨૦૦૩ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર-સુરત-૧ (અઠવા)સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૬૦૧૦ થી તા.૦૮-૦૮-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને જે અંગેની વેચાણ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં યાને ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૬૪ થી તા.૨૪-૦૮-૨૦૦૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૧૦-૦૧૦-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ભરથાણા-વેસુ ગામને સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાની સુચના મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (ક)મહેસુલ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા.૧૯-૧૦-૦૬ ના રોજ હુકમ મળતા, સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી, ચોર્યાસી તાલુકાના ભરથાણા-વેસુ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૩૪ અને ૧૪૩૫ થી તા.૨૨-૧૨-૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી મહે. કલેક્ટર સાહેબના તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૬ ના પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાના આદેશ મુજબ તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૬ તથા ૨૭-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ભરથાણા વેસુ, તા. સરત સીટી, જી. સુરતના રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની કામગીરી દરમ્યાન રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરતા વિસંગત્તા/ક્ષતિ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડમાં જણાતા, મે. મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતનાએ તા. ૧૭-૦૫-૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નં. જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારાહુકમ/મોજે ભરથાણા વેસુ/રજી.૫૬/૦૮ થી બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩ વાળી જમીનમાં નોંધ નં. ૧૦૬૪ મુજબ સત્તાપ્રકારમાં ખેતી સિવાય ની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૫૪૭ થી તા. ૨૨-૦૫-૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૦૭-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩ વાળી ૬૨૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો બીજા પક્ષના મે. ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા અને (૨) કાંતીલાલ ભગવાનભાઈ સાવલીયાએ તેના માલીકો (૧) પ્રવિણ પુનમચંદ રૂપાવાળા અને પ્રકાશ અમૃતલાલ અગરબત્તીવાળા પાસેથી તા.૩૦-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૬૨૫ ચો.મી.

Kiran R Savaliya
Scwalle

SRT/2/UDN
№ 1 1137 8/25
2017

દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૬૮૫૧ થી તા. ૩૦-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૮૯૭ થી તા. ૧૪-૦૬-૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણતિ થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ભરથાણા વેસુ, તા. સુરત શહેર-મજુરાના બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), ફા. પ્લોટ નં. ૯૮ ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૯ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન અંગે વાણિજ્યના હેતુ માટેની રીવાઝડ પરવાનગી મે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં :(જે)બખ/તપસ/રજી. નં. ૧૯/૨૦૧૪, તા. ૨૭-૦૧-૨૦૧૪ થી આપેલ છે. જે અંગેના હુકમની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૯૫૩ થી તા. ૧૫-૦૨-૨૦૧૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૦૫-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

એ રીતે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીન-મિલકતના અમો બીજા પક્ષના એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ અને તેની રૂએ સદરહુ મિલકતનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો અમો બીજા પક્ષનાને હક્ક અને અધિકાર હોય, સદરહુ મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી, સદરહુ મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપીએ છીએ સહી અને સદરહુ મિલકતના તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષના જેવા અને જેટલા એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂં યાને અનંતકાળ સુધી નીચે પાતાળથી ઉંચે આકાશ સુધીના તમામ હક્કો સહીત બનાવ્યા છે સહી.

(૩).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન તદ્દન નબોજી, નકરજી, ન જોખમી અને ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે વળી મજકુર જમીન આ અગાઉ અમો બીજા પક્ષનાએ ત્રાહિતને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી કે ભાડેથી કે કબજા રસીદથી કે પાવર ઓફ એટોર્નીથી કે વેચવા-સાટવાના લેખીત કે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૬૨૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
9
No 1 1137 25
2017

મૌખીક કરારથી કે મોર્ગેજથી કે અન્ય કોઈપણ તબદીલીના દસ્તાવેજથી તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈ લોન લીધી નથી અને મોર્ગેજનો દસ્તાવેજ લખી આપેલ નથી સહી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તી કે અવલ જપ્તી કે કોર્ટ પ્રકરણોમાં કે જામીનગીરીમાં સંડોવાયેલી નથી અને મજકુર જમીન ઉપરથી કોઈએ ભરણ-પોષણ કે ખાધા ખોરાકી મેળવવાના હક્કો નથી અને મજકુર મિલકત ઉપર ઈન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ, વેલ્થ ટેક્ષ કે તેવા કોઈપણ પ્રકારના વેરાઓ બાકી પડતા નથી અને મજકુર જમીન ઉપરથી કોઈના આવવા જવાના ઈઝમેન્ટસ ના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના સુખાધીકારીના કે હવા-ઉજાસ મેળવવાના કે વરસાદના પાણી વહેવડાવવાના ઈઝમેન્ટસના હક્કો નથી અને મજકુર મિલકત સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરી, સુરત મહાનગર પાલીકાના કે ખાનગી સંસ્થાના સંપાદનમાં કે એક્વીઝીશનમાં નથી અને મજકુર જમીન ઉપર હમો બીજા પક્ષના સિવાય ત્રાહિતના કોઈપણ પ્રકારના લાગ ભાગ, હક્ક હિસ્સો કે માલિકી પણું કે કબજો, ભોગવટો કે ઈલાખો નથી સહી અને એ રીતે મજકુર જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૪).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાના માલિકીપણાં અને કબજા, ભોગવટામાંથી કાઢી લઈને શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, નિર્ભય અને બિનવિવાદી કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે તે બદલની આથી પાકી કબજા રસીદ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ સહી અને તમો પહેલા પક્ષનાએ મજકુર જમીનનો હમો બીજા પક્ષના પાસેથી સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, નિર્ભય અને બિનવિવાદી કબજો માલિકી હક્કે સ્વીકારી લીધેલ છે અને એ રીતે મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકાર્યા બદલની આથી પાકી પહોંચ તમો પહેલા પક્ષના હમો બીજા પક્ષનાને લખી આપો છો સહી, અને એ રીતે હવેથી મજકુર મિલકત ઉપર હમો બીજા પક્ષનાના કોઈ રાઈટ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ કે કબજો, ભોગવટો કે માલિકીપણું રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી સહી.

(૫).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર બન્યા હોય, તેવા હક્કની રૂએ મજકુર જમીનનો માલિકી હક્કે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ કરવા-કરાવવા તથા સદરહુ મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૬૨૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 1 1137 10/25
2017

બાંધકામ કરવા કરવા તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ તબદીલીના દસ્તાવેજથી તબદીલ કરવા, વસો વસાવવા, ભાડેથી આપવા હક્કદાર થયા છો સહી અને તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ,વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કરવી કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી અને ગણાશે સહી.

(૬).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરી, ગ્રામ પચાયત/સુરત મહાનગરપાલીકાના, વેરા, ચાર્જીસ, જમીન મહેસુલ, વિશેષધારો વિગેરેના નાણાં આજદિન સુધીના હમો બીજા પક્ષનાએ માલિક, કબજેદાર તરીકે ભરપાઈ કરી દીધા છે સહી અને હવે પછીના મજકુર જમીનના આવા તમામ વેરા, ટેક્ષ, જમીન મહેસુલ, વિશેષધારો વિગેરેના નાણાં માલિક, કબજેદાર તરીકે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૭).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં, ગ્રામ પંચાયત/સુરત મહાનગરપાલીકાના દફતરે તથા ટી.પી. સ્કીમ વિગેરેમાં હમો બીજા પક્ષનાનુ નામ માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે તે તમામ માંથી હમો બીજા પક્ષનાનુ નામ માલિક, કબજેદાર તરીકે કમી કરી-કરાવી, તમો પહેલા પક્ષનાનુ નામ માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી-કરાવી શકશો સહી અને તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતિ, જવાબ વિગેરે હમો બીજા પક્ષનાએ જે તે કચેરીમાં આપવા સહી અને તેવી સહી, સમંતિ, જવાબ વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી ગણી લેવાના છે સહી.

(૮).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી.

(૯).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનની સ્થિતિ, લત્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાનમાં લઈને સદરહુ જમીન તમો પ્રથમ પક્ષનાને **₹૧,૨૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રેવીસ લાખ પુરા)** માં

Kiran R Jerasu

SRT/2/UDN
№ 1 1137 / 22 / 25
2017

વેચાણ આપેલ છે અને તેની ઉપર તમો પહેલા પક્ષનાએ ₹૬,૦૩,૦૦૦/- પુરાના સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

::: વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનની સંપૂર્ણ વિગત :::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (હાલ મજુરા) ના ગામ મોજે **ભરથાણા-વેસુ** ના **રે. સર્વે નં.:** ૩૪/૩, બ્લોક નં. : ૧૦૧, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૭૨, **ફા. પ્લોટ નં. ૭૮** (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. ૯૮ થયેલ છે) વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી **દક્ષિણ બાજુની ફા. પ્લોટ નં. ૭૮/બી** કે જે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં **બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩** થી નોંધાયેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ **૬૨૫ ચો.મી.** છે તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- ફા.પ્લોટ નં.૭૮/એ (નવો નં. ૯૮ પૈકી) ની જમીન

દક્ષિણે :- ફા.પ્લોટ નં.૭૯ ની જમીન

પૂર્વે :- ટી.પી.સ્કીમનો રોડ

પશ્ચિમે :- ફા.પ્લોટ નં.૭૯ ની જમીન

એણી વિગતોનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને સંપુર્ણપણે સાવધ અવસ્થામાં કોઈપણ વ્યકિતની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી, દાબ દબાણ ને વશ થયા વગર,બીનકેફી હાલતમાં, અકકલ હોશિયારીથી, શુધ્ધબુધ્ધીથી, રાજીખુશીથી વાંચીવંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ સ્વસ્થ અને તદુંરસ્ત અવસ્થામાં સામાન્ય માણસ સામાન્ય પરીસ્થિતિમાં જે રીતે વર્તન કરે તે રીતે સભાન વર્તન કરીને મુકત સંમતીથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૬૨૫ ચો.મી.

Kiran R Jariwala

SRT/2/UDN
No 1 1137 12/25
2017

વારસો, એકઝીક્યુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને સંપુર્ણપણે મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે...............................મતુ   તત્રે...............................શાખ

વેચાણ આપનારની સહી   **સાક્ષીની સહી**

મે. **ભૂમિ ડેવલોપર્સ** નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી તેના મુખ્ય ને વહીવટકર્તા ભાગીદારો

x ______________   x ______________
(સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા)

x ______________   x ______________
(કાંતીલાલ ભગવાનભાઈ સાવલીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૬૨૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 1 1137 13/25
2017

૧૩..

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩, ભરથાણા-વેસુ, તા. મજુરા, સુરત.

ખરીદનારાઓની સહી

:x

વેચાણ આપનારની સહી :

:x

:x

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૬૨૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 1 1137 74/25
2017

<u>ખરીદનારનુ નામ અને સહી</u>

મે. નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી
વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

<u>વેચાણ આપનારાઓના નામ અને સહી</u>

મે. ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદારો :
સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

કાંતીલાલ ભગવાનભાઈ સાવલીયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૬૨૫ ચો.મી.

દસ્તાવેજ નંબર ....11137......, તા. ....08/08/17........

॥ પરીશીષ્ટ ॥

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સીટી (હાલ મજુરા) ના મોજે ગામ ભરથાણા-વેસુ ના રે.સર્વે નં. ૩૪/૩, બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), ફા. પ્લોટ નં. ૯૮ પૈકી થી નોંધાયેલી ૬૨૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરેલ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની ૬૨૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	—
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહી :

x ________ [signature]

x ________ [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

x ________ [signature]

x ________ [signature]

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/2/UDN
25
25
No 1 1 1 3 7
2017

તા: 08/08/2017

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના)

SRT/2/UDN

No 1 1137 16 25 2017

NOTARY
VIMALKUMAR K. MEHTA
SURAT CITY (GUJ)
GUJARAT STATE
REGD.NO.722
Exp. Dt. 11-2-19
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AACFN8886E
नाम/Name
NAVKAR DEVELOPERS

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFOPS0131D
नाम /NAME
KIRANKUMAR RASIKLAL SANGHVI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RASIKLAL MOHANLAL SANGHVI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
13-05-1967
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KOTADIA SURESHBHAI L
LALLUBHAI KALYANBHAI KOTADIA
01/06/1971
Permanent Account Number
ADWPP2575J
Signature

ભારત સરકાર
Government of India
કિરણકુમાર રસિકલાલ સંઘવી
Kirankumar Rasiklal Sanghavi
જન્મ તારીખ/ DOB: 13/05/1967
પુરુષ / MALE
4900 1753 3199
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA
કોટડીયા સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ
Kotadiya Sureshbhai Lallubhai
જન્મ વર્ષ / Year of Birth : 1971
પુરુષ / Male
2628 9635 3157
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું :
એ-1/બી-1, વાસ્તુ લક્ઝરિયા, વીઆર મોલ પાસે, ડુમસ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395007
Address:
A-1/B-1, Vastu Luxurya, Near VR Mall, Dumas Road, Surat City, Surat, Gujarat - 395007
4900 1753 3199
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
5, navjivan soc, vikramnagar, l.h. road, Surat City, Bombay Market, Surat, Gujarat, 395010
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru 560 001

ATTESTED

VIMALKUMAR K. MEHTA
NOTARY
SURAT CITY (Guj.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/2/UDN

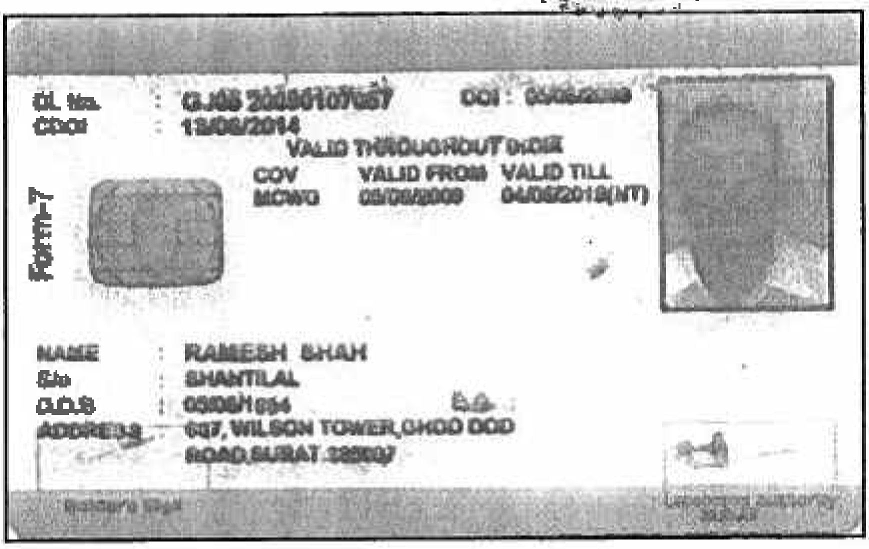
1137 17/25

2017

NOTARY GOVT. OF GUJARAT

VIMALKUMAR K. MEHTA SURAT CITY (GUJ) GUJARAT STATE

SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)



DL No. : GJ05 20090107087 DOI : 05/06/2009

CDOI : 13/06/2014

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
MCWG	05/06/2009	04/06/2019(NT)

Form-7

NAME : RAMESH SHAH

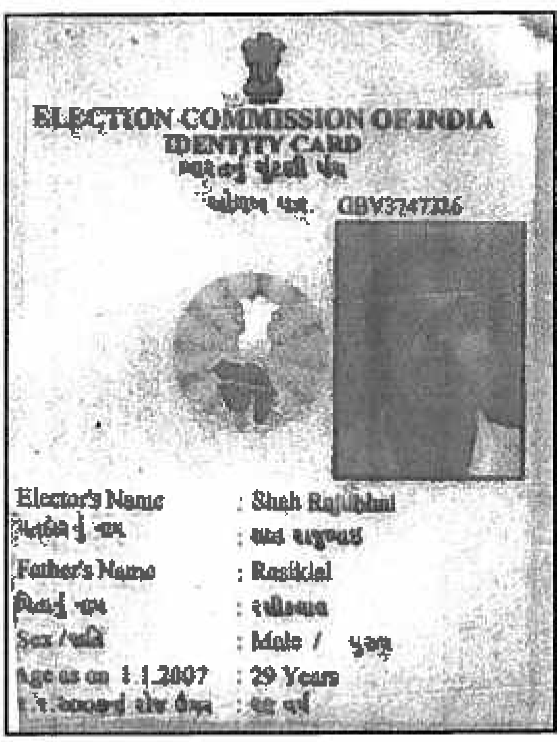
S/o : SHANTILAL

D.O.B : 05/06/1954

ADDRESS : 607, WILSON TOWER, GHOD DOD ROAD, SURAT 395007

Holder's Sign

Licensing Authority SURAT



ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

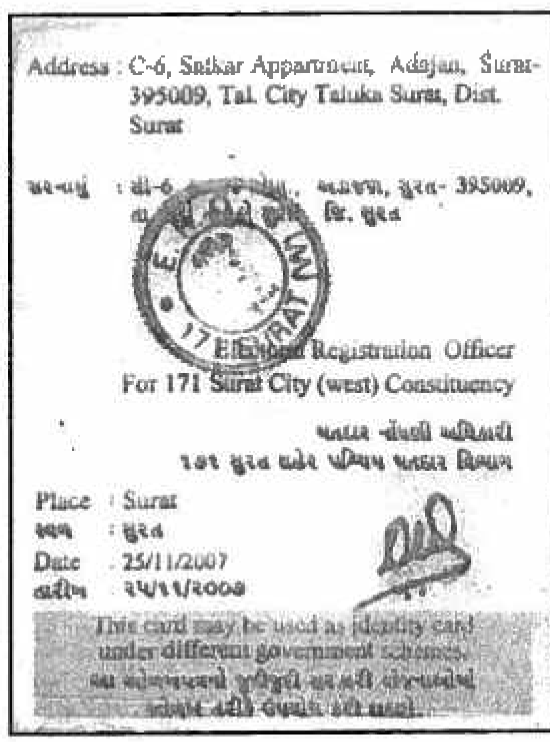
GBV3747326

Elector's Name : Shah Rajubhai

Father's Name : Rasiklal

Sex : Male / પુરુષ

Age as on 1.1.2007 : 29 Years



Address : C-6, Satkar Appartment, Adajan, Surat-395009, Tal. City Taluka Surat, Dist. Surat

Electoral Registration Officer
For 171 Surat City (west) Constituency

Place : Surat

Date : 25/11/2007

This card may be used as identity card under different government schemes.

ATTESTED

VIMALKUMAR K. MEHTA
NOTARY
SURAT CITY (Guj.)
GOVT. OF GUJARAT

...2012-40,00,000-8-2011-(3)
No. R.A.M. 102/06-1223-L. 1 dated 3-8-2006

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ G No 3833912

1,223,799

1 of 1

બ્લોક/સર્વે નંબર :

સત્તાપ્રકાર : ૧૦૧/ પૈકી 3

બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર - ૩૪/3

પાનું :

મોજે : ભરથાણા વેસુ

તાલુકો : સુરત સીટી

જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર : ક્ષેત્રફળ : આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
ક્ષેત્રફળ	0-0૬-૨૫		૧૦૬૪,૧૧૯૩,૧૧૬૪,૧૪૩૪,૧૪૩૫,૧૫૪૭,૧૮૮૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-0૬-૨૫	૪૩૭ | 0-0૬-૨૫ | ૩૧૨.૫૦	મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર(૧૮૮૭)
આકાર રૂ.	૩૧૨.૫૦		સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા(૧૮૮૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	0.00		કાંતીલાલ ભગવાનભાઇ સાવલીયા(૧૮૮૭)
પાણીધારો રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

SRT/2/UDN
No 1 1137 /18 25
2017

ખરી નકલ

સર્કલ ઓફિસર
ઈ. ધરા, [illegible] સુરત

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

09/08/2013 01:11 am ની સ્થિતિએ

તેયાબની નકલ / Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ.

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ATTESTED

VIMALKUMAR K. MEHTA
NOTARY
SURAT CITY (Guj.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/2/UDN		
11137	23	25
2017		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KANTILAL BHAGWANBHAI SAVALIA

BHAGWANBHAI POPATBHAI SAVALIA

01/08/1965

Permanent Account Number

AXRPS8793A

savalia K.B.

Signature

SRT/2/UDN
No 11137 19/25
2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHUMI DEVELOPER

29/12/2011

Permanent Account Number

AALFB4079[illegible]

NOTARY S. H. GANDHI SURAT CITY (GUJARAT) REG.NO. 5464 EXPIRY DATE 03/03/2018 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

S. H. GANDHI
NOTARY

SRT/2/UDN		
11137	23	25
2017		

08/08/2017 3:43:22 pm Version 1.1.2017.4

SRT/2/UDN
No 1 1137 20/25
2017

THE SUB REGISTRAR ... SURAT-2 (UDHNA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: ए/ 101, रामेश्वरम रेसिडेंट, सूरत सिटी, नवयुग कॉलेज, सूरत, गुजरात, 395009

Address: A/ 101, Rameshwaram Residency, Surat City, Navyug College, Surat, Gujarat, 395009

9092 0810 3952

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

कांतिलाल भगवानभाई सावलिया
Kantilal Bhagwanbhai Savaliya
जन्म तिथि / DOB : 01/08/1965
पुरुष / Male

9092 0810 3952

आधार - आम आदमी का अधिकार

NOTARY
S. H. GANDHI
SURAT CITY (GUJARAT)
REG.NO. 5464
EXPIRY DATE 03/03/2018
GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

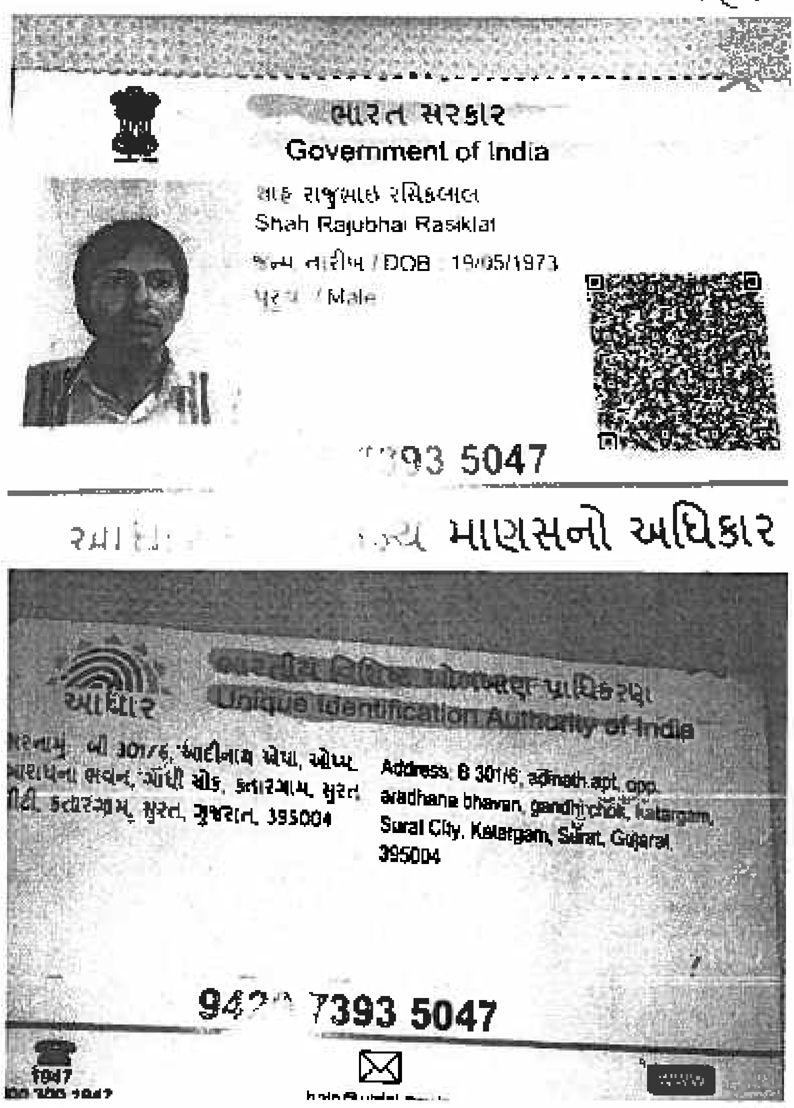
S. H. GANDHI
NOTARY

SRT/2/UDN		
11137	23	25
2017		

08/08/2017 3:43:22 pm Version 1.1.2017.4

SRT/2/UDN
22
No 1 1 1 3 7 25
2017

સાક્ષી



NOTARY
SONAL H. GANDHI
SURAT CITY (GUJARAT)
REG.NO. 5464
EXPIRY DATE 03/03/2018
GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

S. H. GANDHI
NOTARY

SRT/2/UDN		
11137	23	25
2017		

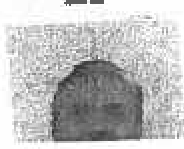
SRT/2/UDN
No 1 1137 22/25
2017

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9853 6119 5642

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India



Ramesh Shantilal Shah
DOB : 05/06/1954
Male

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address: 307,wilson tower, ghod dod road, Surat City, Surat, Svr College, Gujarat, 395007

ATTESTED COPY
S. H. GANDHI
NOTARY

NOTARY S. H. GANDHI SURAT CITY GUJARAT REG.NO. 5464 EXPIRY DATE 05/03/2018 GOVT. OF INDIA

SRT/2/UDN		
11137	23	25
2017		

08/08/2017 3:43:22 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૧૧૧૩૭ સને ૨૦૧૭
ના ઓગસ્ટ માસની ૮ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૩૦૪૩૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૩૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયે (30):	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૩૩૦૦

મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા 5,નવજીવન સોસાયટી,એલ.એચ.રોડ,સુરત PANNO:AALFB4072C	૪૫			
૨.૦૦૦	મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર કાંતીલાલ ભગવાનભાઇ સાવલીયા એ-101,રામેશ્વરમ રેસીડેન્સી,અડાજણ,સુરત PANNO:AALFB4072C	૫૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/2/UDN		
11137	24	25
2017		

૧ રમેશ શાંતિલાલ શાહ
ઘોડદોડ રોડ,સુરત

૨ રાજુભાઇ રસીકલાલ શાહ
કતારગામ,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________

૨. ________________

તારીખે ૮ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૭

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૭

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૧૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૪૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૪૮/[illegible]/૨૦૧૪/[illegible] થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

L J Sindhav

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O. Udhana

SRT/2/UDN		
11137	25	25
2017		

08/08/2017 4:39:07 pm Version 1.1.2017.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧

લેનાર નંબર ૧

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૭

(L J Sindhav)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SURAT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૭

(L J Sindhav)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SURAT

૧ નંબરની બુકના ૧૧૧૩૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૭

L J Sindhav

સબ રજીસ્ટ્રાર

SURAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૨, (ઉધના) SURAT-2, (UDHNA)

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Udhana

ગામનુ નામ : Bharthana vesu

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૨૧૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં. 34/3,બ્લોક નં. 101,જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં. 13(ભરથાણા-વેસુ).ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. 72,ફા.પ્લોટ નં. 78,(જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. 98 થયેલ છે.), વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી ઉત્તર બાજુની ફા.પ્લોટ નં. 78/એ કે જે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં બ્લોક નં. 101 પૈકી 2 થી નોંધાયેલ છે. જેનુ ક્ષેત્રફળ 1125.00 ચો.મી. તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.			મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર કાંતીલાલ ભગવાનભાઇ સાવલીયા	મે.નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી	૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ૦૮/૦૮/૨૦૧૭	૧૧૧૩૮	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Udhana

ઇમરાનનુર ફઝલવાલા ની તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૮૧૪૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૯૦૩૦૪૬૮

તારીખ : ૦૯/૦૮/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Udhana

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૭૦૪૩૮ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૧૧૩૮ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૮ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૨૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મે.ભુમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૨૨૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૩૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ	૨૨૧૩૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ એકવીસ હજાર ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
5,નવજીવન સોસાયટી,એલ.એચ.રોડ,સુરત

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

અગર .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

SRT/2/UDN
No 1 1138
2017

AKHAND ANAND CO-OP BANK LTD
RING ROAD, SURAT - 395 002
GUJ/SOS/AUTH/AV/354/2012

भारत INDIA

48952 SPL. ADH गुजरात
138549 AUG 08 2017
11:36
Rs.1083000/-PB7298
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No 48952 Date 08/08/17
Name
Address
Value Rs. 10,83,000/-
Words Ten lakh Eighty three thousand only
Akhand An...
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/354/2012
Sign.:

DATE 08/08/2017
TOKEN NO. 33
S.R.T.-2, UDHNA.

THE SEAL OF THE ... REGISTRAR ... SURAT-2 (UDHNA)

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

(અંકે ₹૨,૨૧,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો)

સંવત ૨૦૭૩ ના શ્રાવણ વદ એકમને મંગળવાર તા. ૮ માહે ઓગષ્ટ સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN

№ 1 1 1 3 8 2/25

2017

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:

મે. નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
એક ભાગીદારી પેઢી, ઠે. ૧૦૩, ૧૦૪, ગોપીનાથ ચેમ્બર, પહેલો માળ,
દાલગીયા શેરી, મહીધરપુરા, સુરત.
PAN: AAOFN 0808 M
કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **પ્રથમ પક્ષના** અને/અગર **લખાવી લેનાર** અને/અગર **વેચાણ રાખનાર** અને/અગર **તમો** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો પ્રથમ પક્ષના ભાગીદારી પેઢી તથા પેઢીના ભાગીદારો જાતે પોતે તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનારાઓ યાને બીજા પક્ષના:

મે. ભૂમિ ડેવલોપર્સ ઠે. ટી.પી. ૧૩, એફ. પી. ૯૮, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત **નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદારો :**
PAN: AALFB4072C

(૧) **શ્રી સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા**
ઉ.આ.વ. ૪૫, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર
રહેવાસી:- પ્લોટ નં. ૫, નવજીવન સોસાયટી, વિક્રમ નગરની સામે, બોમ્બે માર્કેટ પાસે, એલ.એચ. રોડ, સુરત.
PAN: ADWPP 2575 J

(૨) **શ્રી કાંતીલાલ ભગવાનભાઈ સાવલીયા**
ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતના:- હિંદુ, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,
રહે. એ-૧૦૧, રામેશ્વરમ રેસીડેન્સી, એલ.પી. સવાણી સ્કુલ પાસે, પાલ, અડાજણ, સુરત.
PAN: AXRPS 8793 A

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
3
No 1 1138 25
2017

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **બીજા પક્ષના** અને/અગર **લખી આપનારા** અને/અગર **વેચાણ આપનારા** અને/અગર **અમો** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અમો બીજા પક્ષના ભાગીદારી પેઢી તથા પેઢીના ભાગીદારો જાતે પોતે તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ કે:

(૧).. અમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (હાલ મજુરા) ના ગામ મોજે **ભરથાણા-વેસુ** ના **રે. સર્વે નં.:** ૩૪/૩, બ્લોક નં. : ૧૦૧, જેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૭૨, **ફા. પ્લોટ નં. ૭૮** (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. ૯૮ થયેલ છે) વાળી બિનખેતીની જમીન **પૈકી ઉત્તર બાજુની ફા. પ્લોટ નં. ૭૮/એ** કે જે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં **બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨** થી નોંધાયેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૧૨૫ ચો.મી.** છે તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન ચાલી આવેલ છે કે જે જમીનનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે **"પરિશિષ્ટ"** માં દર્શાવવામાં આવેલ છે કે જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં **"વેચાણ આપેલ જમીન"** અથવા તો **"મિલકત"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **₹૨,૨૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકવીસ લાખ પુરા)** ના અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે તે મુજબ સદર મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ-૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪ I (A) મુજબ પચાસ લાખથી વધુની મિલકત ખરીદી ઉપર વેચાણ રાખનારે ૧ % લેખે TDS કાપવો જરૂરી હોય ઉપરોક્ત રકમમાંથી એક ટકા લેખે એટલે કે **₹૨,૨૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા બે લાખ એકવીસ હજાર પુરા)** નો TDS કાપી સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવેલ છે. જેનું TDS Form 26QB (સર્ટીફીકેટ) પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને આપેલ છે તે મુજબ વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં **₹૨,૨૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકવીસ લાખ પુરા)** તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકતે ચુકવી આપેલ છે

સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 7 1138 6/25
2017

વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ	રકમ (₹)
[illegible]-૦૬-૧૭	૩૨૩૬૮૬	સુટેક્ષ બેંક	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨[illegible]-૦૬-૧૭	૩૨૩૬૮૭	॥	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૩૦-૦૬-૧૭	૩૨૩૬૮૮	॥	૬૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૫-૦૭-૧૭	૩૨૩૬૯૭	॥	૩૭,૦૦,૦૦૦/-
૦૫-૦૭-૧૭	૩૨૩૬૯૮	॥	૯,૦૪,૩૭૫/-
૦૫-૦૭-૧૭	૩૨૩૬૯૯	TDS	૨,૦૮,૧૨૫/-
૦૫-૦૮-૧૭	૩૨૩૭૨૪	સુટેક્ષ બેંક	૧૨,૭૪,૬૨૫/-
૦૫-૦૮-૧૭	૩૨૩૭૨૬	TDS	૧૨,૮૭૫/-

કુલ્લે ---> ₹૨,૨૧,૦૦,૦૦૦/-

========

ઉપરોક્ત રીતે વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં **₹૨,૨૧,૦૦,૦૦૦/-** **(અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકવીસ લાખ પુરા)** તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી અમો બીજા પક્ષનાને ઉપર દર્શાવેલ ચેકોથી ચુકતે મળી ગયા છે. જે ચેકોના નાણાં અમો બીજા પક્ષનાના બેંકના ખાતામાં જમા પણ થઈ ગયેલ છે સહી. જે મળી ગયાની આથી પાકી પહોંચ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ સહી. તેમજ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતનો પુરેપૂરો વેચાણ અવેજ **₹૨,૨૧,૦૦,૦૦૦/-** **(અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકવીસ લાખ પુરા)** ચૂકતે ચૂકવી આપેલ છે જેની પહોંચ-રસીદ અમો બીજા પક્ષના પાસેથી સ્વીકારો છો સહી અને ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ મિલકતનો વેચાણ અવેજ મળ્યો નથી કે ઓછો મળ્યો છે તેવી તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ, વાલી વારસોએ કરવી-કરાવવાની નથી અને કરીએ-કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી અને ગણાશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

Kiran R Sarawa

SRT/2/UDN
No 1 1138 5/25
2017

(૨).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો ચોર્યાસીના મોજે ગામ ભરથાણા વેસુમાં આવેલ નીચેની વિગતનો સર્વે નંબર ૩૪/૩, બ્લોક નં. ૧૦૧ વાળી જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૭૨, જેનો ફા. પ્લોટ નં. ૭૭, ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૮ ચો.મી. તથા ફા. પ્લોટ નં. ૭૮, ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન, બંને ફા. પ્લોટો પૈકી ફા. પ્લોટ નં. ૭૮ પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ફા. પ્લોટ નં. ૭૮/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.મી. છે તે જમીન વાળી મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. સદરહુ જમીન વેચવાનો અમો બીજા પક્ષનાનો કાયદેસરનો હક્ક અને અધિકાર છે અને તે એવી કે, જમીનના મુળ માલીકો રણછોડભાઈ પ્રાણુભાઈ તથા કીકીબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની છોકરી, નિર્મળાબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની છોકરી તથા ભાનુબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની છોકરી કરીને ચાલી આવેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમૂના-૬ હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૭૨ થી તા.૨૫-૦૪-૧૯૮૯ થી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર માલીકો પૈકી તા.૦૫-૦૪-૧૯૮૯ નાં રોજ કીકીબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની દિકરી ગુજરી ગયેલ અને ગુજરતા અગાઉ તેણીએ તા.૧૫-૦૨-૧૯૮૯ નાં રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામું કરેલું અને તેમના હિસ્સાના માલીક વીલ યાને વસીયતનામાના આધારે તેમના સગા ભત્રીજા વિપુલકુમાર રણછોડભાઈ પટેલનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમૂના નં.૬ નાં હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૮૦૪ થી તા.૦૫-૦૭-૧૯૯૦ ના રોજ પડેલ છે અને તા.૧૨-૦૯-૧૯૯૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ નિર્મળાબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની છોકરી તારીખ ૨૩-૦૨-૧૯૯૫ નાં રોજ ગુજરી ગયેલા. તેમણે ગુજરતા અગાઉ તારીખ ૨૬-૧૨-૧૯૯૪ ના રોજ પોતાનાં હિસ્સાની જમીન અંગે અનરજીસ્ટર્ડ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલું અને વીલની રૂએ સદરહું હિસ્સાનાં માલીક વિપુલભાઈ રણછોડભાઈ અને રમીલાબેન રણછોડભાઈ તેમજ રણછોડભાઈ પ્રાણુભાઈને માલીક ઠરાવેલા. જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર :૯૭૦ તા.૨૫-૦૮-૨૦૦૧ નાં રોજ દાખલ થયેલી, તે એન્ટ્રી તારીખ : ૨૮-૦૯-૨૦૦૧ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે અને ત્યારબાદ જમીન માલીક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

Kiran R Soman

SRT/2/UDN
No 1 1138 6/25
2017

રણછોડભાઈ પ્રાણભાઈ તારીખ ૧૩-૦૪-૧૯૯૯ નાં રોજ બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. જેથી તેમનાં હિસ્સાનાં માલીક મર્હુમનાં વારસદારો વિપુલભાઈ રણછોડભાઈ અને રમીલાબેન રણછોડભાઈ તથા ઈલાબેન રણછોડભાઈ, વર્ષાબેન રણછોડભાઈ, મીનાબેન રણછોડભાઈ તથા કલ્પનાબેન રણછોડભાઈ થયેલા. જેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૯૨૯, તા.૨૫-૦૭-૨૦૦૦ ના રોજ દાખલ થયેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૪-૦૯-૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે. ત્યારબાદ મર્હુમ રણછોડભાઈ પ્રાણભાઈની દિકરીઓ ઈલાબેન રણછોડભાઈ, વર્ષાબેન રણછોડભાઈ, મીનાબેન રણછોડભાઈ તથા કલ્પનાબેન રણછોડભાઈનાઓ પોતાનો હક્ક હિસ્સો તેઓએ પોતાની માતા રમીલાબેન રણછોડભાઈ તથા વિપુલ રણછોડભાઈનાં લાભમાં રીલીઝ કરેલ છે. જેની ગામ કમીની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૯૩૦ થી તારીખ ૨૫-૦૭-૨૦૦૦ ના રોજ દાખલ થયેલી છે. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૪-૦૯-૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે. આ મુજબ રમીલાબેન રણછોડભાઈ તથા વિપુલ રણછોડભાઈ મજકુર મીલકતનાં માલીક મુખત્યાર થયેલા.

સદરહુ જમીનને તા.૨૧-૦૩-૨૦૦૩ ના રોજ મે. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીએ તેમના હુકમ નં. ૪/ડીપી/એન.એ. રજી. નં. ૬૨/૨૦૦૩ થી એન.એ.ની પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૬૪ થી તા.૧૧-૦૪-૨૦૦૩ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ પૈકી ઉત્તર બાજુની ફા.પ્લોટ નં. ૭૮/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીન (૧) દિપકકુમાર કાશીરામ પટેલ (૨) મનિષભાઈ કાશીરામ પટેલ (૩) તારાબેન કાશીરામ પટેલએ, શ્રી વિપુલભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, રમીલાબેન રણછોડભાઈ પટેલ તથા ભાનુબેન તે પ્રાણભાઈ મોતીરામની છોકરી પાસેથી વેચાણથી રાખેલી. જે અંગનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ. રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૭૬૬ થી તા.૦૫-૦૬-૨૦૦૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૫૩ થી તા.૦૮-૦૭-૨૦૦૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૧૭-૦૯-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. ત્યારથી મજકુર ફા.પ્લોટ નં. ૭૮/એ વાળી જમીનનાં માલીક (૧) શ્રી દિપકકુમાર કાશીરામ (૨) મનીષભાઈ કાશીરામ તથા (૩) તારાબેન કાશીરામ થયેલા અને ચાલી આવેલા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

Kiran R

SRT/2/UDN
№ 1 1138 7/25
2017

૭..

ત્યારબાદ ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ વાળી જમીન પૈકી ઉત્તર બાજુની ફા.પ્લોટ નં.૭૮/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન (૧) પ્રવિણ પૂનમચંદ અને (૨) પ્રકાશ અમૃતલાલનાઓએ તેના માલીકો (૧) શ્રી દિપકકુમાર કાશીરામ પટેલ (૨) મનીષભાઈ કાશીરામ પટેલ તથા (૩) તારાબેન કાશીરામ પટેલ પાસેથી તા.૦૮-૦૮-૨૦૦૩ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર-સુરત-૧ (અઠવા)સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૬૦૦૬ થી તા.૦૮-૦૮-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે જેનો નવો દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૭૩ તા.૨૫-૦૨-૨૦૦૪ છે અને જે અંગેની વેચાણ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં યાને ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૫૪ થી તા.૦૮-૦૭-૨૦૦૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૧૭-૦૯-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ભરથાણા-વેસુ ગામને સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા.૧૯-૧૦-૦૬ ના રોજ હુકમ મળતા, સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી, ચોર્યાસી તાલુકાના ભરથાણા-વેસુ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૩૪ અને ૧૪૩૫ થી તા.૨૨-૧૨-૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી મહે. કલેક્ટર સાહેબના તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૬ ના પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાના આદેશ મુજબ તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૬ તથા ૨૭-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ભરથાણા વેસુ, તા. સરત સીટી, જી. સુરતના રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની કામગીરી દરમ્યાન રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરતા વિસંગત્તા/ક્ષતિ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડમાં જણાતા, મે. મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતનાએ તા.૧૭-૦૫-૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નં. જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારાહુકમ/મોજે ભરથાણા વેસુ/રજી.૫૬/૦૮ થી બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨ વાળી જમીનમાં નોંધ નં. ૧૦૬૪ મુજબ સત્તાપકારમાં ખેતી સિવાય ની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૫૪૭ થી તા. ૨૨-૦૫-૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૦૭-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૭૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
8
No 1 1 1 3 8 25
2017

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨ વાળી ૧૧૨૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો બીજા પક્ષના મે. ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા અને (૨) કાંતીલાલ ભગવાનભાઈ સાવલીયાએ તેના માલીકો (૧) પ્રવિણ પુનમચંદ રૂપાવાળા અને (૨) પ્રકાશ અમૃતલાલ અગરબત્તીવાળા પાસેથી તા.૩૦-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૬૮૫૨ થી તા.૩૦-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૮૯૬ થી તા. ૧૪-૦૬-૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણતિ થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ભરથાણા વેસુ, તા. સુરત શહેર-મજુરાના બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), ફા. પ્લોટ નં. ૯૮ ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૯ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન અંગે વાણિજ્યના હેતુ માટેની રીવાઝડ પરવાનગી મે. કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં :(જે)બખ/તપસ/રજી. નં. ૧૯/૨૦૧૪, તા. ૨૭-૦૧-૨૦૧૪ થી આપેલ છે. જે અંગેના હુકમની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૯૫૩ થી તા. ૧૫-૦૨-૨૦૧૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૦૫-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

એ રીતે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીન-મિલકતના અમો બીજા પક્ષના એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ અને તેની રૂએ સદરહુ મિલકતનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો અમો બીજા પક્ષનાને હક્ક અને અધિકાર હોય, સદરહુ મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી, સદરહુ મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપીએ છીએ સહી અને સદરહુ મિલકતના તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષના જેવા અને જેટલા એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂં યાને અનંતકાળ સુધી નીચે પાતાળથી ઉંચે આકાશ સુધીના તમામ હક્કો સહીત બનાવ્યા છે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 11130 9
25
2017

(૩).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન તદ્દન નબોજી, નકરજી, ન જોખમી અને ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે વળી મજકુર જમીન આ અગાઉ અમો બીજા પક્ષનાએ ત્રાહિતને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી કે ભાડેથી કે કબજા રસીદથી કે પાવર ઓફ એટોર્નીથી કે વેચવા-સાટવાના લેખીત કે મૌખીક કરારથી કે મોર્ગેજથી કે અન્ય કોઈપણ તબદીલીના દસ્તાવેજથી તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈ લોન લીધી નથી અને મોર્ગેજનો દસ્તાવેજ લખી આપેલ નથી સહી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તી કે અવલ જપ્તી કે કોર્ટ પ્રકરણોમાં કે જામીનગીરીમાં સંડોવાયેલી નથી અને મજકુર જમીન ઉપરથી કોઈએ ભરણ-પોષણ કે ખાધા ખોરાકી મેળવવાના હક્કો નથી અને મજકુર મિલકત ઉપર ઈન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ, વેલ્થ ટેક્ષ કે તેવા કોઈપણ પ્રકારના લેણાઓ બાકી પડતા નથી અને મજકુર જમીન ઉપરથી કોઈના આવવા જવાના ઈઝમેન્ટસ ના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના સુખાધીકારીના કે હવા-ઉજાસ મેળવવાના કે વરસાદના પાણી વહેવડાવવાના ઈઝમેન્ટસના હક્કો નથી અને મજકુર મિલકત સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરી, સુરત મહાનગર પાલીકાના કે ખાનગી સંસ્થાના સંપાદનમાં કે એક્વીઝીશનમાં નથી અને મજકુર જમીન ઉપર હમો બીજા પક્ષના સિવાય ત્રાહિતના કોઈપણ પ્રકારના લાગ ભાગ, હક્ક હિસ્સો કે માલિકી પણું કે કબજો, ભોગવટો કે ઈલાખો નથી સહી અને એ રીતે મજકુર જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૪).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાના માલિકીપણાં અને કબજા, ભોગવટામાંથી કાઢી લઈને શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, નિર્ભય અને બિનવિવાદી કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે તે બદલની આથી પાકી કબજા રસીદ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ સહી અને તમો પહેલા પક્ષનાએ મજકુર જમીનનો હમો બીજા પક્ષના પાસેથી સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, નિર્ભય અને બિનવિવાદી કબજો માલિકી હક્કે સ્વીકારી લીધેલ છે અને એ રીતે મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકાર્યા બદલની આથી પાકી પહોંચ તમો પહેલા પક્ષના હમો બીજા પક્ષનાને લખી આપો છો સહી, અને એ રીતે હવેથી મજકુર મિલકત ઉપર હમો બીજા પક્ષનાના કોઈ રાઈટ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ કે કબજો, ભોગવટો કે માલિકીપણું રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

Kiran R Surana

SRT/2/UDN

No 1 1138 10/25

2017

(૫).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર બન્યા હોય, તેવા હક્કની રૂએ મજકુર જમીનનો માલિકી હક્કે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ કરવા-કરાવવા તથા સદરહુ મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા કરવા તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ ફેરબદીલીના દસ્તાવેજથી તબદીલ કરવા, વસો વસાવવા, ભાડેથી આપવા હકદાર થયા છો સહી અને તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ,વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કરવી કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી અને ગણાશે સહી.

(૬).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરી, ગ્રામ પચાયત/સુરત મહાનગરપાલીકાના, વેરા, ચાર્જીસ, જમીન મહેસુલ, વિશેષધારો વિગેરેના નાણાં આજદિન સુધીના હમો બીજા પક્ષનાએ માલિક, કબજેદાર તરીકે ભરપાઈ કરી દીધા છે સહી અને હવે પછીના મજકુર જમીનના આવા તમામ વેરા, ટેક્ષ, જમીન મહેસુલ, વિશેષધારો વિગેરેના નાણાં માલિક, કબજેદાર તરીકે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૭).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં, ગ્રામ પંચાયત/સુરત મહાનગરપાલીકાના દફતરે તથા ટી.પી. સ્કીમ વિગેરેમાં હમો બીજા પક્ષનાનુ નામ માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે તે તમામ માંથી હમો બીજા પક્ષનાનુ નામ માલિક, કબજેદાર તરીકે કમી કરી-કરાવી, તમો પહેલા પક્ષનાનુ નામ માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી-કરાવી શકશો સહી અને તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતિ, જવાબ વિગેરે હમો બીજા પક્ષનાએ જે તે કચેરીમાં આપવા સહી અને તેવી સહી, સમંતિ, જવાબ વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી ગણી લેવાના છે સહી.

(૮).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

Kiran R ...

SRT/2/UDN
૩૭
No 1 1138
૨૫
2017

(૯).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનની સ્થિતિ, લત્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાનમાં લઈને સદરહુ જમીન તમો પ્રથમ પક્ષનાને **₹૨,૨૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકવીસ લાખ પુરા)** માં વેચાણ આપેલ છે અને તેની ઉપર તમો પહેલા પક્ષનાએ **₹૧૦,૮૩,૦૦૦/-** પુરાના સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

::: વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનની સંપૂર્ણ વિગત :::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (હાલ મજુરા)ના ગામ મોજે **ભરથાણા-વેસુ** ના **રે. સર્વે નં.: ૩૪/૩,** બ્લોક નં. : ૧૦૧, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૭૨, **ફા. પ્લોટ નં. ૭૮** (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. ૯૮ થયેલ છે) વાળી બિનખેતીની જમીન **પૈકી ઉત્તર બાજુની ફા. પ્લોટ નં. ૭૮/એ** કે જે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં **બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨** થી નોંધાયેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૧૨૫ ચો.મી.** છે તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ બ્લોક ન. ૧૦૮
દક્ષિણે :- ફા.પ્લોટ નં.૭૮/બી (નવો નં. ૯૮ પૈકી) ની જમીન
પૂર્વે :- ટી.પી. સ્કીમનો રોડ
પશ્ચિમે :- ફા.પ્લોટ નં.૭૯ ની જમીન

એણી વિગતોનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને સંપુર્ણપણે સાવધ અવસ્થામાં કોઈપણ વ્યકિતની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી, દાબ દબાણ ને વશ થયા વગર, બીનકેફી હાલતમાં, અકકલ હોશિયારીથી, શુધ્ધબુધ્ધીથી, રાજીખુશીથી વાંચી વંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ સ્વસ્થ અને તદુંરસ્ત અવસ્થામાં સામાન્ય માણસ સામાન્ય પરીસ્થિતિમાં જે રીતે વર્તન કરે તે રીતે સભાન

SRT/2/UDN
12
11138
25
2017

વર્તન કરીને મુકત સંમતીથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને સંપુર્ણપણે મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે..................................મતુ   તત્રે..................................શાખ

વેચાણ આપનારની સહી | **સાક્ષીની સહી**

શ્રી ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મખ્ય ને વહીવટકર્તા ભાગીદારો

x ______________ x ______________
(સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા)

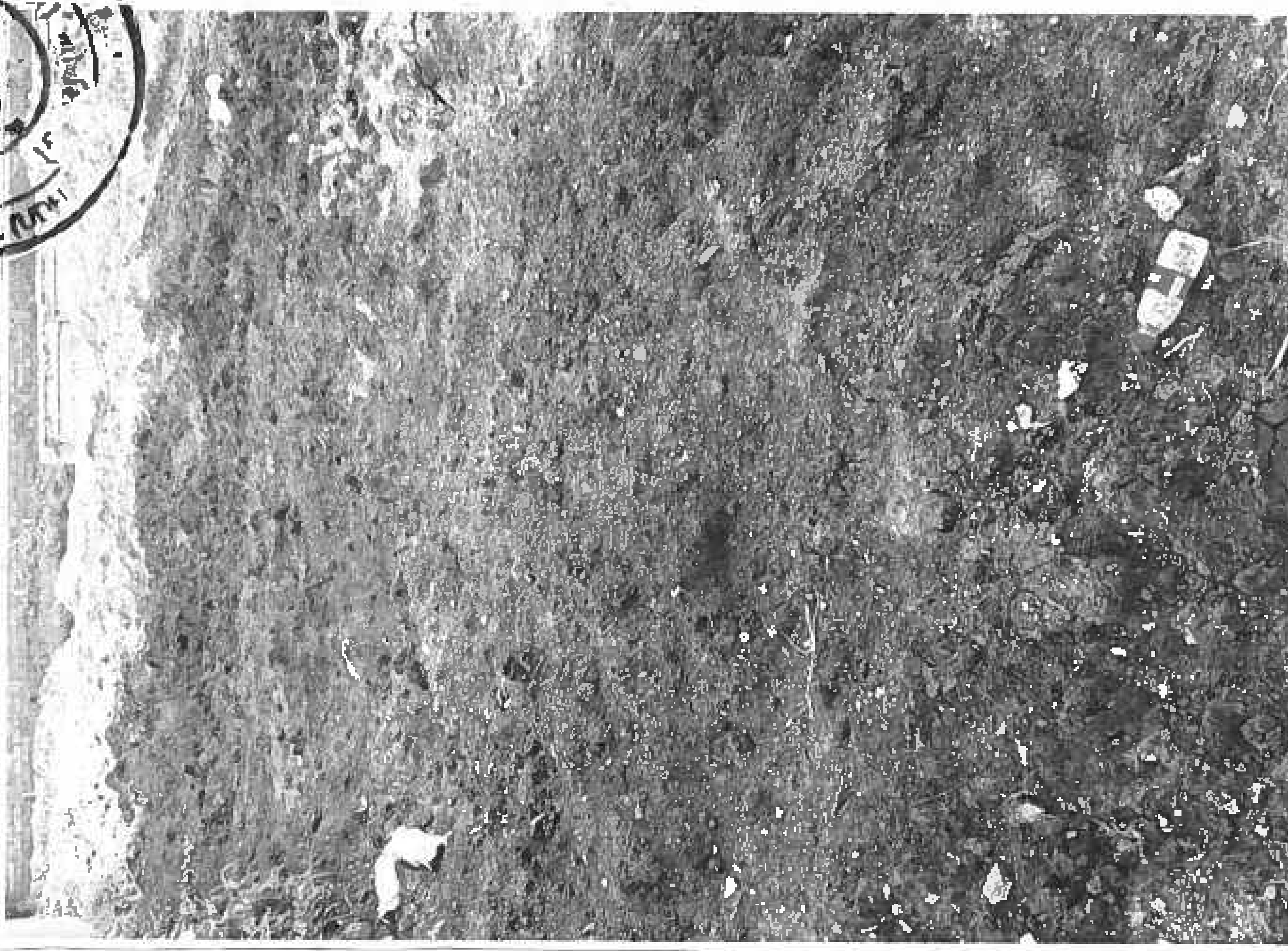
x ______________ x ______________
(કાંતીલાલ ભગવાનભાઈ સાવલીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 1 1 1 3 8 13/25
2017

૧૩..

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨, ભરથાણા-વેસુ, તા. મજુરા, સુરત.

ખરીદનારાઓની સહી

:x

વેચાણ આપનારની સહી :

:x

:x

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN

№ 1 1 1 3 8 74/25

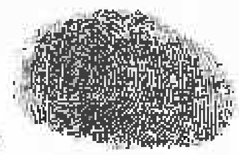
2017

૧૪..

<u>ખરીદનારનુ નામ અને સહી</u>

મે. નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી
વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી

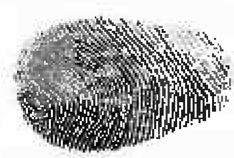
ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન



<u>વેચાણ આપનારાઓના નામ અને સહી</u>

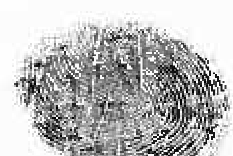
મે. ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદારો :
સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન



કાંતીલાલ ભગવાનભાઈ સાવલીયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન



દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)
ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૮	ક્ષેત્રફળ	: ૧૧૨૫ ચો.મી.

દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૧૩૮, તા. ૦૮/૦૧/૨૦૨૫

|| પરીશીષ્ટ ||

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સીટી (હાલ મજુરા) ના મોજે ગામ ભરથાણા-વેસુ ના રેસર્વે નં. ૩૪/૩, બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), ફા. પ્લોટ નં. ૯૮ પૈકી થી નોંધાયેલી ૧૧૨૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરેલ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની ૧૧૨૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	—
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહી :

X [signature]

X [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

X [signature]

X [signature]

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર

તા. ૦૮/૦૧/૨૦૨૫

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના)

SRT 2/UDN 75 ૧૧૧૩૮ 25 2025

SRT/2/UDN

No 1 1 1 3 8 16/25

2017

NOTARY — VIMALKUMAR K. MEHTA, SURAT CITY (GUJ), GUJARAT STATE, REGD.NO. 1107, Exp. Dt. 17-2-19 — GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAQFN[illegible]

नाम / Name
NAVPAD DEVELOPERS

[illegible]
03/08/2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

KOTADIA SURESHBHAI L

LALLUBHAI KALYANBHAI KOTADIA

01/06/1971

Permanent Account Number

ADWPP2575J

Signature

ભારત સરકાર
Government of India

કિરણકુમાર રસિકલાલ સંઘવી
Kirankumar Rasiklal Sanghavi
જન્મ તારીખ/ DOB: 13/05/1967
પુરુષ / MALE

4900 1753 3199

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

કોટડીયા સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ
Kotadiya Sureshbhai Lallubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1971
પુરુષ / Male

2628 9635 3157

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
એ-1/બી-1, વાસ્તુ લક્ઝરિયા,
વીઆર મોલ પાસે, ડુમસ રોડ,
સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395007

Address:
A-1/B-1, Vastu Luxuriya, Near VR Mall, Dumas Road, Surat City, Surat,
Gujarat - 395007

4900 1753 3199

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

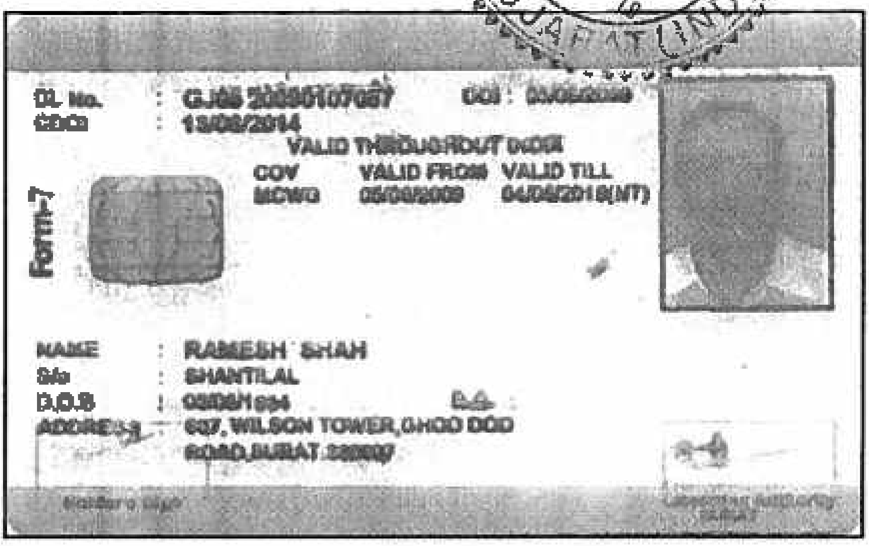
Address:
5, navjivan soc, opp. vimnagar, lh road, Surat City, Bombay Market, Surat,
Gujarat, 395010

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

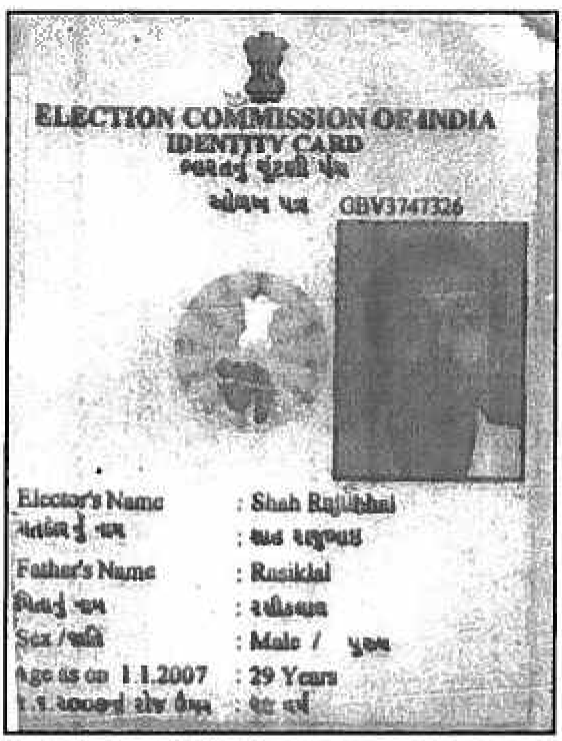
ATTESTED

VIMALKUMAR K. MEHTA
NOTARY
SURAT CITY (Guj.)
GOVT. OF GUJARAT

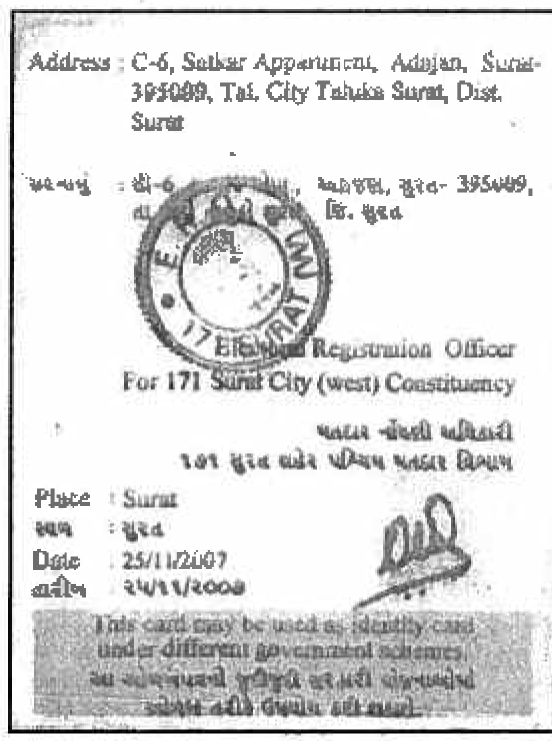
SRT/2/UDN
No 1 1 1 3 8 17 25
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
SUB REGISTRAR
SURAT 2 (UDHNA)



DL No. : [illegible] DOI : [illegible]
CDOD : 13/08/2014
VALID THROUGHOUT INDIA
COV VALID FROM VALID TILL
MCWG [illegible] [illegible](NT)
Form-7
NAME : RAMESH SHAH
S/o : SHANTILAL
D.O.B : [illegible]
ADDRESS : [illegible], WILSON TOWER, [illegible]
ROAD, SURAT [illegible]



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
GBV3747326
Elector's Name : Shah Rajubhai
Father's Name : Rasiklal
Sex / : Male /
Age as on 1.1.2007 : 29 Years



Address : C-6, Satkar Appartment, Adajan, Surat-395009, Tal. City Taluka Surat, Dist. Surat
Electoral Registration Officer
For 171 Surat City (west) Constituency
Place : Surat
Date : 25/11/2007
This card may be used as identity card under different government schemes.

ATTESTED

VIMALKUMAR K. MEHTA
NOTARY
SURAT CITY (Guj.)
GOVT. OF GUJARAT

G. P. R.J.L., Sr.No.-11 Std.-03 05-2016 20,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. M 1094929

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું : 1221107217

1 of 1

સત્તાપ્રકાર : ૧૦૧/ પૈકી ૨

મોજે : ભરથાણા વેસુ

ખેતરનું નામ : બીન ખેતી

તાલુકો : મજુરા

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો : સુરત

સર્વે નંબર ૩૪/૩

ભાગ્ય જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૧૧-૨૫		૧૦૬૪,૧૧૫૩,૧૧૫૪,૧૪૩૪,૧૪૩૫,૧૫૪૭,૧૮૯૬,૧૯૫૩,
-------------------	----------	------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૧-૨૫	૪૩૬ | ૦-૧૧-૨૫ | ૫૬૨.૫૦	મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર(૧૮૯૬)
આકાર	૫૬૨.૫૦		સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા(૧૮૯૬)
જુડી/ખાસ વિશેષધારો રૂ	0.00		શાંતીલાલ ભગવાનભાઇ સાવલીયા(૧૮૯૬)
પાણીધારા રૂ	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	--
	મે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતના હુકમ નં.(જે) બખ/તપસ/રજી.નં.૧૯/૨૦૧૪ તા.૨૭/૧/૧૪ થી<૧૯૫૩>
	ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા -વેસુ) ફા.પ્લોટ નં.૯૮ ની ૧૭૨૯ ચો.મી. જમીન વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતી.<૧૯૫૩>

SRT/2/UDN

No 1 1138

78/25

2017

ખરી નકલ

મદદ. મામલતદાર
ઈ ધરા. સીટી તાલુકો-સુરત

*-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

20/05/2014 02:08 pm ની સ્થિતિએ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 03/05/2017 11:10:47

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

ATTESTED

VIMALKUMAR K. MEHTA
NOTARY
SURAT CITY (Guj.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/2/UDN		
11138	23	25

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KANTILAL BHAGWANBHAI SAVALIA

BHAGWANBHAI POPATBHAI SAVALIA

01/08/1965

Permanent Account Number

AXRPS8793A

savalia

Signature

29012015

SRT/2/UDN
No 1 1138 29/25
2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHUMI DEVELOPER

29/12/2011

Permanent Account Number

AALFB4072C

ATTESTED COPY

SURAT CITY (GUJARAT) REGD. NO. 5454 EXPIRY DATE 03/03/2018 GOVT. OF INDIA

S. H. GANDHI
NOTARY.

EXPIRY DATE 03/03/2018 GOVT. OF INDIA

S. H. GANDHI
NOTARY

SRT/2/UDN		
11138	23	25
2017		

SRT/2/UDN
No 1 1138 20/25
2017

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: ए/ 101, रामेश्वरम रेसिडेंट, सूरत सिटी, नवयुग कॉलेज, सूरत, गुजरात, 395009

Address: A/ 101, Rameshwaram Residency, Surat City, Navyug College, Surat, Gujarat, 395009

9092 0810 3952

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

कांतिलाल भगवानभाई सवालिया
Kantilal Bhagwanbhai Savaliya
जन्म तिथि / DOB : 01/06/1965
पुरुष / Male

9092 0810 3952

आधार - आम आदमी का अधिकार

NOTARY S. H. GANDHI SURAT CITY (GUJARAT) REG.NO. 5464 EXPIRY DATE 03/03/2018 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

S. H. GANDHI
NOTARY

SRT/2/UDN		
11138	23	25
2017		

08/08/2017 3:43:33 pm Version 1.1.2017.4

SUB REGISTRAR ... SURAT - 2 (UDHNA)

SRT/2/UDN
No 1 1 1 3 8 — 22/25
2017

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9853 6119 5642

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

Ramesh Sha[illegible] Shah
DOB : 05/06/1954

[illegible] ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
[illegible] Authority of India

Address: 307,wilson tower, ghod dod road, Surat City, Surat, Svr College, Gujarat, 395007

NOTARY S. H. GANDHI SURAT CITY (GUJARAT) REG.NO. 5464 EXPIRY DATE 03/03/2018 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

S. H. GANDHI
NOTARY

SRT/2/UDN		
11138	23	25
2017		

08/08/2017 3:43:33 pm Version 1.1.2017.4

SUB REGISTRAR ... SURAT - 2 (UDHNA)

SRT/2/UDN	
No 1 1138	22 / 25
2017	

સાક્ષી

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ રાજુભાઇ રસિકલાલ
Shah Rajubhai Rasiklal
જન્મ તારીખ / DOB : 19/05/1973
પુરૂષ / Male

[illegible]393 5047

[illegible] માણસનો અધિકાર

આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું: બી 301/6, આદીનાથ એપા, ઓપ. આરાધના ભવન, ગાંધી ચોક, કતારગામ, સુરત સીટી, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત, 395004

Address: B 301/6, adinath apt, opp. aradhana bhavan, gandhi-chok, katargam, Surat City, Katargam, Surat, Gujarat, 395004

94[illegible] 7393 5047

1947

NOTARY S.H. GANDHI SURAT CITY GUJARAT REG.NO. 5464 EXPIRY DATE 03/03/2018 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

S. H. GANDHI
NOTARY

SRT/2/UDN		
11138	23	25
2017		

08/08/2017 3:43:33 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૧૧૧૩૮ સને ૨૦૧૭
ના ઓગસ્ટ માસની ૮ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૩૦૪૩૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30):	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૧૩૦૦

મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા 5,નવજીવન સોસાયટી,એલ.એચ.રોડ,સુરત PANNO:AALFB4072C	૪૫			
૨.૦૦૦	મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર કાંતીલાલ ભગવાનભાઇ સાવલીયા એ-101,રામેશ્વરમ રેસીડેન્સી,અડાજણ,સુરત PANNO:AALFB4072C	૫૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/2/UDN		
11138	24	25
2017		

08/08/2017 3:43:33 pm Version 1.1.2017.4

૧ રમેશ શાંતિલાલ શાહ
ઘોડદોડ રોડ,સુરત

૨ રાજુભાઇ રસીકલાલ શાહ
કતારગામ,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૮ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૭

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૭

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૧૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૧૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં ૧ થી ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની ક્લમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

L J Sindhav

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O.- Udhana

SRT/2/UDN		
11138	25	25
2017		

08/08/2017 4:47:17 pm Version 1.1.2017.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૯
લેનાર નંબર ૧
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૭

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૭

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

૧ નંબરની બુકના ૧૧૧૩૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૭

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Udhana

ગામનું નામ : Bharthana vesu

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૯૩૨૧૩૦૦=૦૦	રે.સ.નં. 34/3,બ્લોક નં. 101 પૈકી 1,ફાઈટ ટી.પી.નં. 13,ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. 72,ફા.પ્લોટ નં. 77, જેનુ ક્ષેત્રફળ 2938.00 ચો.મી. (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.નં. 72,ફા.પ્લોટ નં. 97 થયેલ છે.), વાળી બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ખુલ્લા પ્લોટ નં. 8 વાળી મીલકત જેનુ ક્ષેત્રફળ 503.85 ચો.મી. ખુલ્લી જમીન	જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની બિંદિયા જયપ્રકાશ દાસવાની જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની (એચ.યુ.એફ.)ના કર્તા અને મેનેજર જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની હોલારામ રેવન્દમલ દાસવાની વિનય હોલારામ દાસવાની નિતેશ હોલારામ દાસવાની	મે. નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી	૨૯/૦૯/૨૦૧૭ ૨૯/૦૯/૨૦૧૭	૧૩૩૯૪	

મુકાબલ કરનાર

અશોકભાઇ હિરપરા ની તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૩૩૫૪

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૯૦૩૮૨૭૯

તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૩૭૯૯૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૩૩૯૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૯ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૬૩૨૧૩૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૬૩૨૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૫૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૩૭૨૦

અંકે રૂપીયાત્રાણું હજાર સાતસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
જે/4445-46-47,રાધાક્રિષ્ના માર્કેટ,રીંગરોડ,સુરત

(Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અગર જયપ્રકાશ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 3101292202760149008 ૨૯/૯/૨૦૧૭ ૪:૩૨:૩૩ pm

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 836479

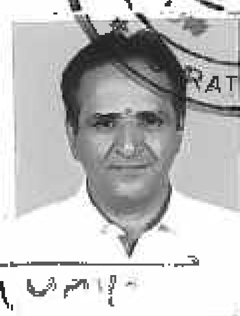
ર.નં. ૧૭૫૬૫

તારીખ : 27 SEP 2017

ઈલાબેન પુનમચંદ જુમખાવાલા
67, ગિરીરાજ સોસાયટી-૨, સાગર પ્રેમવેલની બાજુમાં, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરતમાં
સ્ટાંપ વેન્ડર લા. નં. ૧/૮૨, ૬/૯૯

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

DATE 29/09/2017
TOKEN NO. 56
SRT-2, UDHNA.



SRT/2/UDN
No 13394
7
48
2017

Molaram

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 836480

ક્ર.નં. ૧૨૫૬૬

તારીખ : 27 SEP 2017

ઈલાબેન પુનમચંદ જુમખાવાલા

67. ગિરીરાજ સોસાયટી-૨, સાગર કોમ્પલેક્ષની બાજુમાં, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરત

સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૧/૮૨, ૬/૮૯

સહી

SUB REGISTRAR (UDHNA)

SRT/2/UDN

No 1 3 3 9 4

2

48

2017

પેયાણ દસ્તાવેજ

Holaram

Kiran R. Samalani

Gunyonash

SRT/2/UDN
№ 13394 25/48
2017

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:

મે. નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી {PAN: AAOFN 0808 M}
ઠે. ૧૦૩, ૧૦૪, ગોપીનાથ ચોમ્બર, પહેલો માળ, દાલગીયા શેરી,
મહીધરપુરા, સુરત. વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી
ઉ.આ.વ. ૪૭, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર
રહેવાસી:- બી-૧૦૦૩, શાલીગ્રામ એપાર્ટમેન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
PAN : AFOPS 0131 D

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **પ્રથમ પક્ષના** અને/અગર **લખાવી લેનાર** અને/અગર **વેચાણ રાખનાર** અને/અગર **તમો** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો પ્રથમ પક્ષના ભાગીદારી પેઢી તથા પેઢીના ભાગીદારો જાતે પોતે તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનારાઓ યાને બીજા પક્ષના:

(૧) **શ્રી જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની**
ઉ.આ.વ. ૪૯, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર
રહેવાસી:- જે/૪૪૪૫-૪૬-૪૭, રાધા ક્રિષ્ના માર્કેટ, રીંગરોડ, સુરત.
PAN: ABZPD 0746 N

(૨) **બિંદિયા જયપ્રકાશ દાસવાની**
ઉ.આ.વ. ૪૬, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ઘરકામ,
રહેવાસી:- એજનના.
PAN: AAXPD 1151 A

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮,	ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

Molaram

Kiran R Sanghvi

SRT/2/UDN
No 13394 26/48
2017

(૩) **જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની (એચ.યુ.એફ) ના કર્તા અને મેનેજર**
જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની
ઉ.આ.વ. ૪૯, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર
રહેવાસી:- એજનના.
PAN: AABHJ 2916 F

(૪) **હોલારામ રેવન્દમલ દાસવાની**
ઉ.આ.વ. ૫૫, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર
રહેવાસી:- એજનના.
PAN: ABZPD 0462 B

(૫) **વિનય હોલારામ દાસવાની**
ઉ.આ.વ. ૩૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર
રહેવાસી:- એજનના.
PAN: AGXPD 9193 N

(૬) **નિતેશ હોલારામ દાસવાની**
ઉ.આ.વ. ૩૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર
રહેવાસી:- એજનના.
PAN: AKNPD 5283 F

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **બીજા પક્ષના** અને/અગર **લખી આપનારા** અને/અગર **વેચાણ આપનારા** અને/અગર **અમો** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ કે:

(૧).. અમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (હાલ મજુરા) ના ગામ મોજે **ભરથાણા-વેસુ** ના **રે. સર્વે નં.:** ૩૪/૩, બ્લોક નં. : ૧૦૧ પૈકી ૧, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભારથાણા-વેસુ), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૭૨, **ફા. પ્લોટ નં. ૭૭**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં.	: ૭૭
ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮,	ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

Hbh4am

Kiran R Samtani

SRT/2/UDN

No 1 3394 27 48

2017

જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૯૩૮ ચો.મી. છે (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. ૯૭ થયેલ છે) વાળી બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ખુલ્લા **પ્લોટ નં. ૮** વાળી મિલકત જેનુ ક્ષેત્રફળ **૬૦૨.૬૦ ચો.વાર યાને ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.** છે કે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે **"પરિશિષ્ટ"** માં દર્શાવવામાં આવેલ છે કે જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં **"વેચાણ આપેલ પ્લોટ"** અથવા તો **"મિલકત"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **₹૯૩,૨૧,૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રાણુ લાખ એકવીસ હજાર ત્રણસો પુરા)** ના અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે તે મુજબ સદર મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ-૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪ I (A) મુજબ પચાસ લાખથી વધુની મિલકત ખરીદી ઉપર વેચાણ રાખનારે ૧ % લેખે TDS કાપવો જરૂરી હોય ઉપરોક્ત રકમમાંથી એક ટકા લેખે એટલે કે **₹૯૩,૨૧૩/- (અંકે રૂપીયા ત્રાણુ હજાર બસો તેર પુરા)** નો TDS કાપી સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવેલ છે. જેનું TDS Form 26QB (સર્ટીફીકેટ) પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને આપેલ છે તે મુજબ વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં **₹૯૩,૨૧,૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રાણુ લાખ એકવીસ હજાર ત્રણસો પુરા)**તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકતે ચુકવી આપેલ છે સહી.

વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ	રકમ (₹)	લેનાર
૩૦-૦૬-૧૭	૩૨૩૬૯૯	સુટેક્ષ બેંક	૬,૭૨,૬૧૧/-	જયપ્રકાશ
૦૭-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૦૩	||	૮,૧૧,૪૫૪/-	||
૨૫-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૩	||	૪૧,૨૩૫/-	||
૧૦-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૧	TDS	૧૪,૯૯૧/-	||
૨૮-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૨૧	||	૪૧૭/-	||
			૧૫,૪૦,૭૦૮/-	
૦૫-૦૮-૧૭	RTGS	વધુ ચૂકવાયેલ રકમ પરત	-૩,૮૫,૧૮૪/-	
			૧૧,૫૫,૫૨૪/-	

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮,	ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 13394 28/48
2017

..

તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ	રકમ (₹)	લેનાર
૩૦-૦૬-૧૭	૩૨૩૬૯૫	સુટેક્ષ બેંક	૮,૫૭,૫૭૭/-	બિદિયા
૦૭-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૦૪	॥	૧૦,૩૪,૬૦૨/-	॥
૨૫-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૪	॥	૫૨,૫૭૬/-	॥
૧૦-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૧	TDS	૧૯,૧૧૩/-	॥
૨૮-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૨૧	॥	૫૩૧/-	॥
			૧૯,૬૪,૩૯૯/-	

તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ	રકમ (₹)	લેનાર
૩૦-૦૬-૧૭	૩૨૩૬૯૪	સુટેક્ષ બેંક	૫,૦૪,૪૫૫/-	જયપ્રકાશ HUF
૧૮-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૨	॥ RTGS	૬,૦૮,૫૮૭/-	॥
૨૫-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૬	॥	૩૦,૯૨૭/-	॥
૧૦-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૧	TDS	૧૧,૨૪૩/-	॥
૨૮-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૨૧	॥	૩૧૨/-	॥
૦૪-૦૮-૧૭	૩૨૩૭૨૨	સુટેક્ષ બેંક	૩,૮૧,૩૩૨/-	॥
૦૪-૦૮-૧૭	૩૨૩૭૨૩	TDS	૩,૮૫૨/-	॥
			૧૫,૪૦,૭૦૮/-	

તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ	રકમ (₹)	લેનાર
૩૦-૦૬-૧૭	૩૨૩૬૯૧	સુટેક્ષ બેંક	૬,૭૨,૬૬૩/-	હોલારામ
૦૭-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૦૨	॥	૮,૧૧,૫૧૮/-	॥
૨૫-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૫	॥	૪૧,૨૪૦/-	॥
૧૦-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૧	TDS	૧૪,૯૯૨/-	॥
૨૮-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૨૧	॥	૪૧૭/-	॥
			૧૫,૪૦,૮૩૦/-	

SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ — ગામ : ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં. : ૧૦૧ પૈકી ૧ — ફા. પ્લોટ નં. : ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં. : ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) — પ્લોટ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

Holaram
Kiran R Sonawane

SRT/2/UDN

No 13394 29/48

2017

તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ	રકમ (₹)	લેનાર
૩૦-૦૬-૧૭	૩૨૩૬૯૦	સુટેક્ષ બેંક	૫,૨૧,૨૭૭/-	નિતેશ
૦૭-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૦૧	॥	૬,૨૮,૮૮૨/-	॥
૨૫-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૭	॥	૩૧,૯૫૯/-	॥
૧૦-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૧	TDS	૧૧,૬૧૮/-	॥
૨૮-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૨૧	॥	૩૨૩/-	॥
			૧૧,૯૪,૦૫૯/-	
૩૦-૦૬-૧૭	૩૨૩૬૮૯	સુટેક્ષ બેંક	૮,૪૦,૭૧૭/-	વિનય
૦૭-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૦૦	॥	૧૦,૧૪,૨૬૩/-	॥
૨૫-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૯	॥	૫૧,૫૪૨/-	॥
૧૦-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૧૧	TDS	૧૮,૭૩૭/-	॥
૨૮-૦૭-૧૭	૩૨૩૭૨૧	॥	૫૨૧/-	॥
			૧૯,૨૫,૭૮૦/-	
		કુલ્લે--->	₹૯૩,૨૧,૩૦૦/-	

ઉપરોક્ત રીતે વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં **₹૯૩,૨૧,૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રાણુ લાખ એકવીસ હજાર ત્રણસો પુરા)** તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી અમો બીજા પક્ષનાને ઉપર દર્શાવેલ ચેકોથી ચુકતે મળી ગયા છે. જે ચેકોના નાણાં અમો બીજા પક્ષનાના બેંકના ખાતામાં જમા પણ થઈ ગયેલ છે સહી. જે મળી ગયાની આથી પાકી પહોંચ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ સહી. તેમજ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતનો પુરેપૂરો વેચાણ અવેજ **₹૯૩,૨૧,૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રાણુ લાખ એકવીસ હજાર ત્રણસો પુરા)** ચૂકતે ચૂકવી આપેલ છે જેની પહોંચ-રસીદ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮,	ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
1 3394 30/48
2017

..

અમો બીજા પક્ષના પાસેથી સ્વીકારો છો સહી અને ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ મિલકતનો વેચાણ અવેજ મળ્યો નથી કે ઓછો મળ્યો છે તેવી તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ, વાલી વારસોએ કરવી-કરાવવાની નથી અને કરીએ-કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી અને ગણાશે સહી.

(૨).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો ચોર્યાસીના મોજે ગામ ભરથાણા વેસુના સર્વે નંબર ૩૪/૩ જમીનના મુળ માલિક પ્રાણુભાઈ મોતીરામ તથા વિઠ્ઠલભાઈ મોતીરામ, મોતીરામ પરભુભાઈની ચાલી આવેલી હતી.

ભરથાણા (વેસુ) ગામ સેટલમેન્ટ સાહેબ અમદાવાદના કમીશ્નર સાહેબશ્રીએ ઉ.મ.શ.ક./કોન/સુરત-૬૭૦ તા.૦૧-૦૩-૧૯૭૯ થી ભરથાણા (વેસુ) ગામે એકત્રીકરણની યોજના મંજુર કરી જે મુજબ ગામે મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી તરફથી આવેલ એકત્રીકરણ અનુસાર ગામ નમુના ૭/૧૨ માં બ્લોક ૧૨ માં ૧ થી ૨૪૦ લખવામાં આવેલ જે મુજબ સર્વે નંબર ૩૪/૩ ને બ્લોક નં. ૧૦૧ આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, પ્રાણુભાઈ મોતીરામ તા.૧૩-૧૦-૧૯૮૮ ના રોજ ગુજરી ગયેલ અને તેના સીધી લીટીના વારસદારોમાં રણછોડભાઈ પ્રાણુભાઈ (૨) ભાનુબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની દિકરી (૩) નિર્મળાબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની દિકરી (૪) કીકીબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની છોકરી વિગેરે હતા અને તેઓના નામો મર્હુમ પ્રાણુભાઈ મોતીરામ પટેલના વારસદાર તરીકે ગામ નમુના ૭/૧૨ માં નામો દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમૂના-૬ હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.-૭૭૨ થી તા.૨૫-૦૪-૧૯૮૯ થી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

મજકુર માલીકો પૈકી તા.૦૫-૦૪-૧૯૮૯ નાં રોજ કીકીબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની દિકરી ગુજરી ગયેલ અને ગુજરતા અગાઉ તેણીએ તા.૧૫-૦૨-૧૯૮૯ નાં રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામું કરેલું અને તેમના હિસ્સાના માલીક વીલ યાને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮,	ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

Molaram

Kiran R Samau

SRT/2/UDN

No 1 3394 37 / 48

2017

વસીયતનામાનાં આધારે તેમના સગા ભત્રીજા વિપુલકુમાર રણછોડભાઈ પટેલનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમૂના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૮૦૪ થી તા.૦૫-૦૭-૧૯૯૦ ના રોજ પડેલ છે અને તા.૧૨-૦૯-૧૯૯૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સદર જમીનમાં વિકાસ કરવા માટેની પરવાનગી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા પરવાનગી નંબર સુડા/વિ.પ.અ./યુ-૪/૪૭૫૭/૨૦૧૫ તા.૦૩-૦૪-૨૦૦૨ ના રોજ બાંધકામ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. તેમજ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી તા.૨૯-૦૬-૧૯૯૯ ના રોજ રેસીડેન્સીયલ ઝોનનું ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીનુ કૃત્ય કરવા માટે મહે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબે, જીલ્લા પંચાયત કચેરી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક: ૪/ડીપી/એન.એ. રજી. નં. ૬૨/૨૦૦૩, જીલ્લા પંચાયત કચેરી, મહેસુલ શાખા, સુરત તારીખ તા.૨૧-૦૩-૨૦૦૩ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

સદર જમીન માલીકો ભાનુબેન તે પ્રાણભાઈ મોતીરામની દિકરી, વિપુલકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ તથા રમીલા તે રણછોડભાઈ પ્રાણભાઈ પટેલ એ સદર જમીનમાં અલગ અલગ પ્લોટો પાડેલ અને તે પૈકી પ્લોટ નં. ૮ વાળી મિલકત ઉર્મિલા રામગોપાલજી દાધીચને વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલ. જે દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન નંબર ૭૨૭૨ તા.૨૯-૧૦-૨૦૦૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને તે રીતે ઉર્મિલા આર. દાધીચ સદરહુ મિલકતના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલ. જેની નોંધ હકકપત્રક નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૩૩૫ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ઉર્મિલા રામગોપાલજી દાધીચએ સદરહુ પ્લોટ નં. ૮ વાળી મિલકત શ્રી શંકરલાલ નેમીચંદ દાધીચ ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન નંબર ૩૬૩૮ થી તા.૧૭-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૫૭૯ થી તા. ૦૭-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે અને સદર એન્ટ્રી તા.૦૫-૦૨-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. એ રીતે સદરહુ પ્લોટના શ્રી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ	: ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

Hdlaram

Kiran R Somani

SRT/2/UDN
32
No 13394 48
2017

શંકરલાલ નેમીચંદ દાધીચ એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર થયેલા.

ઉપર જણાવેલ ભાનુબેન તે પ્રાણુભાઈ મોતીરામની દિકરી વિગેરેએ ઉર્મિલા આર. દાધીચના નામે જે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ હતો તે દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન નં. ૭૨૭૨ તા. ૨૯-૧૦-૨૦૦૨ થી નોંધાયેલ છે. તે વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપેલ મિલકતના ક્ષેત્રફળમાં ભુલથી યાને શરત ચુકથી ૫૦૩.૮૫ ચો.મી. ના બદલે ૫૦૮.૮૬ ચો.મી. લખાયેલ. જે સુધારવા માટેનો સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલો. જે સુધારાનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન નંબર ૧૫૫૮૮, તા. ૦૩-૧૦-૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર ખુલ્લા પ્લોટ નં. ૮ વાળી મિલકત તેના માલીક શંકરલાલ નેમીચંદ દાધીચ પાસેથી અમો બીજા પક્ષના (૧) જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની (૨) બિંદિયા જયપ્રકાશ દાસવાની (૩) જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા અને મેનેજર જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની (૪) હોલારામ રેવન્દમલ દાસવાની (૫) વિનય હોલારામ દાસવાની તથા (૬) નિતેશ હોલારામ દાસવાનીનાએ તા.૦૩-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૧૭૫૦૯ થી તા.૧૬-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૬૬૭ થી તા.૧૯-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ છે. જે એન્ટ્રી સર્કલ ઓફિસર અઠવા દ્વારા બીનખેતી પરવાનગીની શરતો અનુસાર ચુસ્ત પાલન કરી હવે પછીનો દસ્તાવેજ બાંધકામ સહિતનો કરવાનો રહેશે તે શરતે વેચાણ લેનારના નામો દાખલ કરવાપાત્ર જણાવી નોંધ તા.૨૩-૦૭-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે. જે અંગે આરટીએસ અપીલ નં. ૧૯૩/૨૦૧૭ દાખલ કરતા, મહે. નાયબ કલેક્ટર સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ તા.૨૫-૦૯-૨૦૧૭ ના રોજના હુકમથી મોજે ભરથાણા-વેસુ, તા. સુરત શહેર, મજુરા, જિ. સુરતના સ.નં.૧૦૧ પૈકી ૧ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં પ્લોટ નં. ૮ વાળી મિલકતના ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૬૭ તા.૧૯-૦૪-૨૦૧૦ પ્રમાણિત કરવાનો હુકમ કાયમ રાખી પ્રમાણિત કરતા સર્કલ ઓફિસર દ્વારા નોંધની સ્કીપમાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮,	ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

Holaram

Kiran R Sanam

SRT/2/UDN

No 1 3 3 9 6 33/48

2017

"બીનખેતી પરવાનગીની શરતો અનુસાર ચુસ્ત પાલન કરી હવે પછીનો દસ્તાવેજ બાંધકામ સહિતનો કરવાનો ફરજીયાત રહેશે." શબ્દો સ્કીપમાંથી દૂર કરવા હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના દફતરે પડેલ નોંધ નં. ૧૬૬૭ (વેચાણ) તા.૧૯-૦૪-૨૦૧૦ ના ના આધારે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ માં "જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની" નું નામ દાખલ કરવા તથા પ્લોટ નં. ૮ નું ક્ષેત્રફળ ૫૦૮.૮૬ ચો.મી. ને બદલે સુધારીને ક્ષેત્રફળ ૫૦૩.૮૫ ચો.મી. લખવા અંગેનો સુધારો મે. મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં. જદક/ઈ-ધરા/મોજે ભરથાણા વેસુ/સુધારા હુકમ વશી /૧૨૬/૨૦૧૭ તા.૧૩-૦૬-૨૦૧૭ આધારે કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેના સુધારા હુકમની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૨૨૫ તા.૨૭/૦૬/૧૭ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૨૨-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

એ રીતે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીન-મિલકતના અમો બીજા પક્ષના એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ અને તેની રૂએ સદરહુ મિલકતનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો અમો બીજા પક્ષનાને હક્ક અને અધિકાર હોય, સદરહુ મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી, સદરહુ મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપીએ છીએ સહી અને સદરહુ મિલકતના તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષના જેવા અને જેટલા એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂં યાને અનંતકાળ સુધી નીચે પાતાળથી ઉંચે આકાશ સુધીના તમામ હક્કો સહીત બનાવ્યા છે સહી.

(૩).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન તદ્દન નબોજી, નકરજી, ન જોખમી અને ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે વળી મજકુર જમીન આ અગાઉ અમો બીજા પક્ષનાએ ત્રાહિતને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી કે ભાડેથી કે કબજા રસીદથી કે પાવર ઓફ એટોર્નીથી કે વેચવા-સાટવાના લેખીત કે મૌખીક કરારથી કે મોર્ગેજથી કે અન્ય કોઈપણ તબદીલીના દસ્તાવેજથી તબદીલ કે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮,	ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 1 3 3 9 4 34/48
2017

..

ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈ લોન લીધી નથી અને મોર્ગેજનો દસ્તાવેજ લખી આપેલ નથી સહી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તી કે અવલ જપ્તી કે કોર્ટ પ્રકરણોમાં કે જામીનગીરીમાં સંડોવાયેલી નથી અને મજકુર જમીન ઉપરથી કોઈએ ભરણ-પોષણ કે ખાધા ખોરાકી મેળવવાના હક્કો નથી અને મજકુર મિલકત ઉપર ઈન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ, વેલ્થ ટેક્ષ કે તેવા કોઈપણ પ્રકારના વેરાઓ બાકી પડતા નથી અને મજકુર જમીન ઉપરથી કોઈના આવવા જવાના ઈઝમેન્ટસ ના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના સુખાધીકારીના કે હવા-ઉજાસ મેળવવાના કે વરસાદના પાણી વહેવડાવવાના ઈઝમેન્ટસના હક્કો નથી અને મજકુર મિલકત સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરી, સુરત મહાનગર પાલીકાના કે ખાનગી સંસ્થાના સંપાદનમાં કે એક્વીઝીશનમાં નથી અને મજકુર જમીન ઉપર હમો બીજા પક્ષના સિવાય ત્રાહિતના કોઈપણ પ્રકારના લાગ ભાગ, હક્ક હિસ્સો કે માલિકી પણું કે કબજો, ભોગવટો કે ઈલાખો નથી સહી અને એ રીતે મજકુર જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

SUB REGISTRAR (UDHNA) SURAT-2

(૪).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાના માલિકીપણાં અને કબજા, ભોગવટામાંથી કાઢી લઈને શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, નિર્ભય અને બિનવિવાદી કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે તે બદલની આથી પાકી કબજા રસીદ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ સહી અને તમો પહેલા પક્ષનાએ મજકુર જમીનનો હમો બીજા પક્ષના પાસેથી સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, નિર્ભય અને બિનવિવાદી કબજો માલિકી હક્કે સ્વીકારી લીધેલ છે અને એ રીતે મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકાર્યા બદલની આથી પાકી પહોંચ તમો પહેલા પક્ષના હમો બીજા પક્ષનાને લખી આપો છો સહી, અને એ રીતે હવેથી મજકુર મિલકત ઉપર હમો બીજા પક્ષનાના કોઈ રાઈટ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ કે કબજો, ભોગવટો કે માલિકીપણું રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી સહી.

(૫).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર બન્યા હોય, તેવા હક્કની રૂએ મજકુર જમીનનો માલિકી હક્કે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ કરવા-કરાવવા તથા સદરહુ મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા કરવા તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ

Holaram

Kiran R Sanam

SRT/2/UDN

No 13394 35/48

2017

..

તબદીલીના દસ્તાવેજથી તબદીલ કરવા, વસો વસાવવા, ભાડેથી આપવા હક્કદાર થયા છો સહી અને તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ,વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કરવી કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી અને ગણાશે સહી.

(૬).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરી, ગ્રામ પચાયત/સુરત મહાનગરપાલીકાના, વેરા, ચાર્જીસ, જમીન મહેસુલ, વિશેષધારો વિગેરેના નાણાં આજદિન સુધીના હમો બીજા પક્ષનાએ માલિક, કબજેદાર તરીકે ભરપાઈ કરી દીધા છે સહી અને હવે પછીના મજકુર જમીનના આવા તમામ વેરા, ટેક્ષ, જમીન મહેસુલ, વિશેષધારો વિગેરેના નાણાં માલિક, કબજેદાર તરીકે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૭).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં, ગ્રામ પંચાયત/સુરત મહાનગરપાલીકાના દફતરે તથા ટી.પી. સ્કીમ વિગેરેમાં હમો બીજા પક્ષનાનુ નામ માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે તે તમામ માંથી હમો બીજા પક્ષનાનુ નામ માલિક, કબજેદાર તરીકે કમી કરી-કરાવી, તમો પહેલા પક્ષનાનુ નામ માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી-કરાવી શકશો સહી અને તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતિ, જવાબ વિગેરે હમો બીજા પક્ષનાએ જે તે કચેરીમાં આપવા સહી અને તેવી સહી, સમંતિ, જવાબ વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી ગણી લેવાના છે સહી.

(૮).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી.

(૯).. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનની સ્થિતિ, લત્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાનમાં લઈને સદરહુ જમીન તમો પ્રથમ પક્ષનાને **₹૯૩,૨૧,૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રાણુ લાખ એકવીસ હજાર ત્રણસો પુરા)** માં વેચાણ આપેલ છે અને તેની ઉપર તમો પહેલા પક્ષનાએ **₹૪,૫૬,૮૦૦/-** પુરાના સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮,	ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 13394 36/98
2017

<u>પરિશિષ્ટ</u>

::: <u>વેચાણ આપેલ જમીનની સંપૂર્ણ વિગત</u> :::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (હાલ મજુરા) ના ગામ મોજે **ભરથાણા-વેસુ** ના **રે. સર્વે નં.:** ૩૪/૩, બ્લોક નં. : ૧૦૧ પૈકી ૧, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભારથાણા-વેસુ), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૭૨, **ફા. પ્લોટ નં. ૭૭** જેનુ ક્ષેત્રફળ **૨૯૩૮ ચો.મી.** (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. ૯૭ થયેલ છે) વાળી બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ખુલ્લા **પ્લોટ નં. ૮** વાળી મિલકત જેનુ ક્ષેત્રફળ **૬૦૨.૬૦ ચો.વાર** યાને **૫૦૩.૮૫ ચો.મી.** છે તે ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

જેની ચતુર સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ પ્લોટ નં. ૭

દક્ષિણે :- લાગુ જમીન

પૂર્વે :- ડી.આર.બી. કોલેજ ગ્રાઉન્ડ

પશ્ચિમે :- ૩૬ મી. ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ

એણી વિગતોનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને સંપુર્ણપણે સાવધ અવસ્થામાં કોઈપણ વ્યકિતની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી, દાબ દબાણ ને વશ થયા વગર, બીનકેફી હાલતમાં, અકકલ હોશિંયારીથી, શુધ્ધબુધ્ધીથી, રાજીખુશીથી વાંચી વંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ સ્વસ્થ અને તદુંરસ્ત અવસ્થામાં સામાન્ય માણસ સામાન્ય પરીસ્થિતિમાં જે રીતે વર્તન કરે તે રીતે સભાન વર્તન કરીને મુકત સંમતીથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ	ગામ : ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં. : ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં. : ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં. : ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

H.S.M.

SRT/2/UDN

1 3 3 9 4 37/48

2017

વારસો, એકઝીકયુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને સંપુર્ણપણે મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે................................મતુ તત્રે................................શાખ

(૧) જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની

(૨) બિંદિયા જયપ્રકાશ દાસવાની

(૩) જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની (એચ.યુ.એફ) ના
કર્તા અને મેનેજર જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની

(૪) હોલારામ રેવન્દમલ દાસવાની

(૫) વિનય હોલારામ દાસવાની

(૬) નિતેશ હોલારામ દાસવાની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮,	ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
38
No 1 3394 48
2017

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામું : પ્લોટ નં. ૮, બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૧, ભરથાણા-વેસુ, તા. મજુરા, સુરત.

ખરીદનારની સહી : x

વેચાણ આપનારની સહી :

x
x
x
x
x
x

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ	ગામ : ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં. : ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં. : ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં. : ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

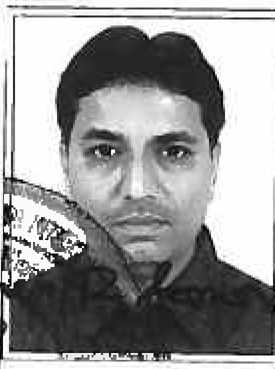
SRT/2/UDN

13394 — 39/48

2017

ખરીદનારનુ નામ અને સહી

મે. નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી
વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી



ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

વેચાણ આપનારાઓના નામ અને સહી

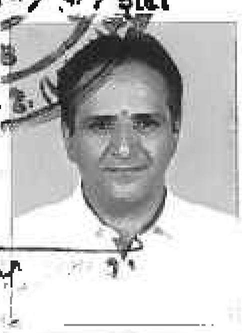
(૧) જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશા

(૨) બિંદિયા જયપ્રકાશ દાસવાની

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશા

(૩) જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની ... / ૫ / ફોટો
(એચ.યુ.એફ) ના કર્તા અને મેનેજર
જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની



ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮,	ક્ષેત્રફળ : ૫૦૭.૮૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN

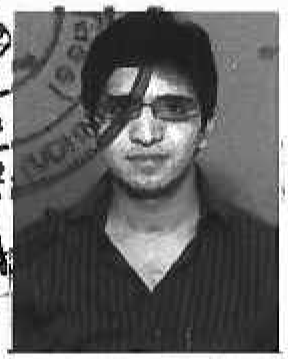
№ 1 3394 40/48

2017

(૪) હોલારામ રેવન્દમલ દાસવાની — ફોટો — ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશા

Holaram

(૫) વિનય હોલારામ દાસવાની — ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશા



(૬) નિતેશ હોલારામ દાસવાની — ફોટો — ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશા

Nitesh

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ	ગામ	: ભરથાણા વેસુ
બ્લોક નં.	: ૧૦૧ પૈકી ૧	ફા. પ્લોટ નં.	: ૯૭
ટી.પી. સ્કીમ નં.	: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)	પ્લોટ નં. ૮,	ક્ષેત્રફળ : ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.

દસ્તાવેજ નંબર ૭૩૩૪૮ તા. ૨૫/૫/૨૦૧૭

॥ પરીશીષ્ટ ॥

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સીટી (હાલ મજુરા) ના મોજે ગામ ભરથાણા-વેસુ ના રે.સર્વે નં. ૩૪/૩, બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૧, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), ફા. પ્લોટ નં. ૭૭ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૯૩૮ ચો.મી. (જેને પ્રિલીમનરી ટી.પી. સ્કીમ લાગુ પડતા ફા. પ્લોટ નં. ૯૭ થયેલ છે) વાળી બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ખુલ્લા પ્લોટ નં. ૮ વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૩.૮૫ ચો.મી. છે તે ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળની બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરેલ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની ૫૦૩.૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહી :

X Holaram

X [signature]

X [signature]

X [signature]

X [signature]

X [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

X [signature]

X [signature]

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર

તા: ૨૫/૫/૧૭

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૨, (ઉધના)

SRT/2/UDN 67
No 13394 68
2017

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JAIPRAKASH RAVENDMAL DASWANI

RAVENDMAL HEERAMAL DASWANI

05/08/1967

Permanent Account Number

ABZPD0748N

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BINDIYA JAIPRAKASH DASWANI

JETHANAND NAGWANI

04/05/1971

Permanent Account Number

A[illegible]XPD1151A

बिंदिया

Signature

SRT/2/UDN

No 1 3 3 9 4 42 / 48

2017

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABHJ2916F

नाम /NAME

JAYPRAKASH RAVENDMAL DASWANI

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

ANCESTRAL

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX SURAT

NOTARY
SONAL H. GANDHI
SURAT CITY (GUJARAT)
REG.NO. 5404
EXPIRY DATE 03/03/2018
GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

S. H. GANDHI
NOTARY.

દીના ૧૨

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFOPS0131D
नाम /NAME
KIRANKUMAR RASIKLAL SANGHVI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RASIKLAL MOHANLAL SANGHVI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
13-05-1967
/SIGNATURE
आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX

SRT/2/UDN
No 1 3 3 9 4
43
48

ભારત સરકાર
Government of India
શાહ રાજુભાઇ રસિકલાલ
Shah Rajubhai Rasiklal
જન્મ તારીખ / DOB : 19/05/1973
પુરુષ / Male

9429 7393 5047

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India
Address: B/1/6, ... apt, opp. ... Surat City, Katargam, Surat, Gujarat, 395004

9429 7393 5047

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India
રમેશ શાંતીલાલ શાહ
Ramesh Shantilal Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 05/08/1954
પુરુષ / Male

9853 6119 5642

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
સરનામું: 307 વિલસન ટવર, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, એસવીઆર કોલેજ, ગુજરાત, 395007
Address: 307,wilson tower, ghod dod road, Surat City, Surat, Svr College, Gujarat, 395007

9853 6119 5642

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
HOLARAM RAVENDMAL DASWANI
RAVENDMAL DASWANI
04/02/1953
Permanent Account Number
ABZPD0462B
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VINAY HOLARAM DASWANI
HOLARAM DASWANI
21/04/1985
Permanent Account Number
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NITESH HOLARAM DASWANI
HOLARAM REWANDMAL DASWANI
03/05/1987
Permanent Account Number
AKNPD5283F
Signature

NOTARY
SONAL H. GANDHI
SURAT CITY (GUJARAT)
REG.NO. 5464
EXPIRY DATE 03/03/2018
GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY
S. H. GANDHI
NOTARY

G.P.Bvc.-(V)-2003-20,00,000-7-2016-(1)
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated 3-8-2006

આર. બી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

1221141198

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. M 4131670

SRT/2/UDN
No 1 3 3 9 4
44
48
2017

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૧/ પૈકી ૧
વાપરાશ : બીન ખેતી
પ્રકાર :
ખાતાનું નામ : સર્વે નંબર-૩૪/૩
જૂની વિગતો :

પાનું : ભરથાણા વેસુ
મોજે : મજુરા
તાલુકો : સુરત
જિલ્લો :

ખેતરનું નામ / ઉ.ખ.	હેક્ટર-આરે-ચો.મી.	ખાતા નંબર / ક્ષેત્રફળ / આકાર (હે.આરે.ચો.મી.)	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૬-૮૮		૨૯૯,૬૭૫,૭૭૨,૮૦૪,૯૨૯,૯૩૫,૯૯૫,૧૦૬૪,૧૨૮૮,૧૨૮૯,૧૩૧૭,૧૩૩૫,૧૪૩૪,૧૪૩૫,૧૫૪૩,૧૫૭૯,૧૬૬૭,૧૬૭૧,૧૬૭૮,૧૬૯૪,૧૬૯૫,૧૭૦૯,૧૭૧૦,૧૭૧૬,૧૭૧૯,૧૭૨૩,૧૭૫૯,૧૭૭૦,૧૭૯૯,૧૮૧૫,૧૮૩૨,૧૯૭૪,૨૦૮૨,૨૨૨૫,
આંકાર રૂ.	૩.૭૫		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00	૨૭૧ | ૦-૪૬-૮૮ | ૩.૭૫	વિપુલકુમાર રણછોડભાઈ(૧૩૧૭) રમીલાબેન તે રણછોડભાઈ પ્રાણની વિધવા(૧૩૧૭) રેખાબેન વાય.માલવીયા (પ્લોટ નં.૫ ક્ષે.૪૧૮.૩ ચો.મી.)(૧૩૧૭) રેણુબેન ડી.અગરવાલ(૧૩૧૭) જયપ્રકાશ રેવન્દમલ (એચ.યુ.એફ.)(૧૬૬૭) બિંદયા જયપ્રકાશ(૧૬૬૭) હોલારામ રેવન્દમલ(૧૬૬૭) વિનય હોલારામ(૧૬૬૭) રેણુકાબેન તેજસ (પ્લોટ નં.૪ ક્ષે.૩૬૭.૮૦ ચો.મી.)(૧૭૦૯) પાર્વતીબેન નગીનભાઈ(૧૭૧૦) દીપ તેજસ (પ્લોટ નં.૩ ક્ષે.૩૧૩.૫૪ ચોમી)(૧૭૧૦) શ્રીજી એસોસીએટસ એક ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો -(૧૭૭૦) અજીતકુમાર ઘેવરચંદ(૧૭૭૦) ગોપાલકૃષ્ણ બિશમ્ભરદયાલ(૧૭૭૦) વિનોદ સૌભાગમલ(૧૭૭૦) દુશ્યંત કૃષ્ણગોપાલ (પ્લોટ નં.૨ ક્ષે.૨૬૨.૬૪ ચોમી)(૧૭૭૦) બાલાજી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર(૧૮૩૨) મુકેશભાઇ લવજીભાઇ માંગુકીયા(૧૮૩૨) ગીતાબેન પરેશભાઇ પટેલ(૧૮૩૨) હંસાબેન પરવતભાઇ કાકડીયા(૧૮૩૨) પરવતભાઇ મુળજીભાઇ કાકડીયા(૧૮૩૨) (પ્લોટ નં ૧ પૈકી ક્ષે. ૪૯.૨૯ ચો.મી)(૧૮૩૨) શ્રીજી એસોસીએટસ એક ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો(૧૯૭૪) અજીતકુમાર ઘેવરચંદ કાંકરીયા(૧૯૭૪) ગોપાલકૃષ્ણ બિશમ્ભરદયાલ ખન્ડેલવાલ(૧૯૭૪) વિનોદ સૌભાગમલ નિગોટીયા(૧૯૭૪) દુશ્યંત કૃષ્ણગોપાલ (પ્લોટ નં.૧/બી ક્ષે.૨૬૦.૪૩ ચો.મી.)(૧૯૭૪) જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની(૨૨૨૫) નિતેશ હોલારામ (પ્લોટ નં.૮ ક્ષે.૫૦૩.૮૫ ચો.મી.)(૨૨૨૫)

NOTARY
S.H. GANDHI
SURAT CITY
(GUJARAT)
REG.NO. 5464
EXPIRY DATE
03/03/2018
GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

S. H. GANDHI
NOTARY

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
ઇ ધરા. સીટી તાલુકો—સુરત

ક-નામંજુર ક-તકરારી ૪-૨૯
24/08/2017 01:11 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/09/2017 11:41:31
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

SRT/2/UDN		
13394	45	48
2017		

29/09/2017 4:36:15 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૩૩૯૪ સને ૨૦૧૭

ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૯ મી તારીખે

૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૩૭૯૯૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૩૨૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૩૭૨૦

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

SRT/2/UDN		
13394	46	48
2017		

29/09/2017 4:36:15 pm Version 1.1.2017.5

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની જે/4445-46-47,રાધાક્રિષ્ના માર્કેટ,રીંગરોડ,સુરત PANNO:ABZPD0746N	૪૯			જયપ્રકાશ
૨.૦૦૦	બિંદિયા જયપ્રકાશ દાસવાની જે/4445-46-47,રાધાક્રિષ્ના માર્કેટ,રીંગરોડ,સુરત PANNO:AAXPD1151A	૪૬			बिंदिया
૩.૦૦૦	જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની (એચ.યુ.એફ.)ના કર્તા અને મેનેજર જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની જે/4445-46-47,રાધાક્રિષ્ના માર્કેટ,રીંગરોડ,સુરત PANNO:AABHJ2916F	૪૯			જયપ્રકાશ
૪.૦૦૦	હોલારામ રેવન્દમલ દાસવાની જે/4445-46-47,રાધાક્રિષ્ના માર્કેટ,રીંગરોડ,સુરત PANNO:ABZPD0462B	૫૫			Holaram
૫.૦૦૦	વિનય હોલારામ દાસવાની જે/4445-46-47,રાધાક્રિષ્ના માર્કેટ,રીંગરોડ,સુરત PANNO:AGXPD9193N	૩૩			[signature]
૬.૦૦૦	નિતેશ હોલારામ દાસવાની જે/4445-46-47,રાધાક્રિષ્ના માર્કેટ,રીંગરોડ,સુરત PANNO:AKNPD5283F	૩૧			Nitesh

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

જયપ્રકાશ

बिंदिया

જયપ્રકાશ

Holaram

[signature]

Nitesh

SRT/2/UDN		
13394	47	48
2017		

29/09/2017 4:36:15 pm Version 1.1.2017.5

૧ રમેશ શાંતિલાલ શાહ
ઘોડદોડ રોડ,સુરત

૨ રાજુભાઇ રસીકલાલ શાહ
કતારગામ,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨૯ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૭

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૧૭

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

L J Sindhav

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

SRT/2/UDN		
13394	48	48
2017		

29/09/2017 5:36:32 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧ થી ૬
લેનાર નંબર ૧
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૧૭

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૧૭

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

૧ નંબરની બુકના ૧૩૩૯૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૧૭

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)