

SHYAM DEVELOPERS

C/ O R PRABHUDAS, 1 HATHIKHANA, BEHIND SHILPA LIFESTYLE, SHOWROOM
KOTHARIA NAKA, RAJKOT M No.: 88660 68068

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

પ્રતિશ્રી,
શ્રી
સરનામું :

બાબત : "શ્યામ સાનિધ્ય" બિલ્ડિંગનાં બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૧ વાળી સ્થાવર મિલકત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૫ પૈકી-૧૨ ના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૯(રાજકોટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૫/૭ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટો કે જે "ભોજલરામ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬ ની જમીન ચો.મી. ૨૩૧-૨૩ તથા પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૨૩૧-૨૩ તથા પ્લોટ નં. ૮ ની જમીન ચો.મી. ૨૨૩-૫૨ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૬૮૫-૮૬ ઉપર વાણિજ્ય + રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ "શ્યામ સાનિધ્ય" ના નામથી ઓળખાતા ઈમારતના માળે આવેલ ફ્લેટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. તથા બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ. છે. તેમ મળી કુલ એરીયા ચો.મી.આ. જેનો બીલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. વાળી મિલકત રૂા. ની વેચાણ કિંમતમાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે તેમજ ૧૦% એમાઉન્ટ આપ્યાથી તમો એલોટીએ સાટાખત કરાર રજૂ. કરાવવું ફરજિયાત રહેશે. / રજૂ. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ કવર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

ઉતરે :-
દક્ષિણ :-
પુર્વ :-
પશ્ચિમે :-

SHYAM DEVELOPERS

C/ O R PRABHUDAS, 1 HATHIKHANA, BEHIND SHILPA LIFESTYLE, SHOWROOM
KOTHARIA NAKA , RAJKOT M No.: 88660 68068

—:: ૨ ::—

- (૧) બાલ્કની ચો.મી.આ.
- (૨) ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.
- (૩) ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.
- (૪) કવર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :