

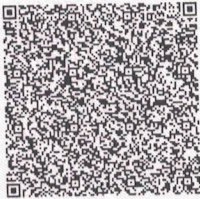
INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-GJ07849207107306U
Certificate Issued Date : 02-Aug-2022 04:47 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13000811/ KALAWAD/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1300081145997932582261U
Purchased by : A N DAVDA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JAGDISHBHAI S BOPALIYA PARTNER SHUBH DEVELOPERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : JAGDISHBHAI S BOPALIYA PARTNER SHUBH DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

SHUBH DEVELOPERS
ss Bopaliya
PARTNER



JD 0008851536

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

નમૂનો ' બી '

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી જગદીશભાઈ શામજીભાઈ બોપલીયા, **SHUBH VATIKA** ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક **M/s. SHUBH DEVELOPERS** દ્વારા તેમના તા : ૦૧/૦૭/૨૦૨૨ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું શ્રી જગદીશભાઈ શામજીભાઈ બોપલીયા, **SHUBH VATIKA** (ડિસ્ટ્રીક્ટ-સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૯ પૈકી, નેટ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૮૩-૬૧) ના પ્રયોજક/પ્રયોજક **M/s. SHUBH DEVELOPERS** દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

- (૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં **SHUBH VATIKA** યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.
- (૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.
અથવા
કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબંધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો - બોજા મુક્ત છે.
- (૩) અમોએ આ યોજના તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૪ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.
- (૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.
- (૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતા માંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.
- (૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.
- (૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
- (૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

SHUBH DEVELOPERS
Bopaliya
PARTNER

(લ) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

SHUBH DEVELOPERS

Sh Bopaliya

..... **PARTNER**
સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ માહે જુલાઈ વર્ષ ૨૦૨૨ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

SHUBH DEVELOPERS

Sh Bopaliya
PARTNER

.....
સોગંદનામું કરનાર

ભારત સરકાર
Government of India

બોપલિયા જગદીશ શમજીભાઈ
Bopaliya Jagdish Shamji Bhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/07/1972
પુરુષ/ MALE

3815 3767 6590
VID : 9199 0227 2013 6001

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: બોપલિયા શમજીભાઈ, તીર્થ એપાર્ટમેન્ટ બી-2 - ૭૫૯ નં
- 401, રાઘવર સોસાયટી શેરી નં-3, પાટિદર ચોક, સાધુવાસની
રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, રાજકોટ - 360005

Address:
S/O: Bopaliya Shamji Bhai, Tirth Apartment B-
2 - flat no-401, Raghuvr Society sheri no-
3, Patidar Chowk, Sadhuvasani Road, Rajkot,
Gujarat - 360005

3815 3767 6590
VID : 9199 0227 2013 6001

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Identify By

Alpesh N. Davda
Alpesh N. Davda
(Advocate)
Reg. No. G/1927/2008

Solemnly affirmed before me by
Jagdish Bhai S. Bopaliya who is
Identified by Shri *A.N. Davda*
Advocate who is personally known to
me on this day to 2022

V. P. BHATT
Govt. of Gujarat
NOTARY
(RAJKOT)



Page No. 136 - 2022
Serial No. 2914
Receipt No. 2914
Date 02/08/2022

SHUBH DEVELOPERS

Office : "Ambaji Krupa", Madhuvan Park - 2, Sadhu Vasvani Road, Rajkot - 360005.

Ref.

Date : 01-07-2022

Letter of Authority from all Partners authorizing a Partner

We, the undersigned partners of **SHUBH DEVELOPERS**, Partnership Firm,

- (1) **Mr. DINESHBHAI DEVKARANBHAI GADARA**, Hindu, Age 44, Profession Business
(2) **Mr. THAKARSHIBHAI PITMBARBHAI BHOJANI**, Hindu, Age 51, Profession Business
(3) **Mr. JASHKUMAR DILIPKUMAR LALANI**, Hindu, Age 24, Profession Business

having address "Ambaji Krupa", Madhuvan Park - 2, Sadhu Vasvani Road, Rajkot - 360005, hereby agreed and authorized **Mr. JAGDISHBHAI SHAMJIBHAI BOPALIYA**, Hindu, Age 49, Profession Business having address "Ambaji Krupa", Madhuvan Park - 2, Sadhu Vasvani Road, Rajkot - 360005, Partner of the firm to sign all the necessary applications, undertakings and such other documents as may be necessary in the process of registering our project **SHUBH VATIKA** with **REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) AUTHORITY** under **RERA ACT, 2016**.

Name of all Partners

Specimen Signature of all Partners

(1) **Mr. DINESHBHAI DEVKARANBHAI GADARA**

SHUBH DEVELOPERS
ડાઇરેક્ટર
PARTNER

(2) **Mr. THAKARSHIBHAI PITMBARBHAI BHOJANI**

SHUBH DEVELOPERS
ડી.પી. બોજાણી
PARTNER

(3) **Mr. JASHKUMAR DILIPKUMAR LALANI**

SHUBH DEVELOPERS
જશ્વજી
PARTNER

Acceptance by

Name of authorized Partner

Specimen Signature of authorized Partner

Mr. JAGDISHBHAI SHAMJIBHAI BOPALIYA

SHUBH DEVELOPERS
જે. બોપાળીયા
PARTNER