

BHAVESH D. RANGANI

B.A.,LL.B., Advocate

M.94262 67132



NILESH J. BUSA

M.COM., LL.B., Advocate

M.99244 64932

(Gujarat High Court)

"NORTH ANGLE" Complex, Shop No-103, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

" પ્રમાણ પત્ર "



આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ લોધીકાના ગામ કાંગશીયાળીના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩ પૈકી ૧ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "વજલુમી" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.-૧૦ તથા ૧૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૭૨૩-૧૨ ઉપર બનાવવામાં આવેલ "બાલાજી પેલેસ" ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ વાળી મિલ્કત સુખનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર તેઓએ રીવાઈઝડ બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મિલ્કતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી જેની ખાત્રી મિલ્કત માલિક સાથે કરેલ છે. તેથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૮.



N. Busa

શ્રી નિલેશ જે. બુસા, (એડવોકેટ)

(ENROLMENT NO.G/1597/2013)