

Manish J. Gandhi

B.Com, L.L.B. (ADVOCATE)

B/504-505, 5th Floor, "B" Wing,
Tirupati Plaza, Nr. SUDA Bhavan,
Behind Multistory Building, Nanpura, SURAT
Tel.:- (0261) 2463749, 2463972

Ref No. :

DATE :

16.4.2018

:- Title Report :-

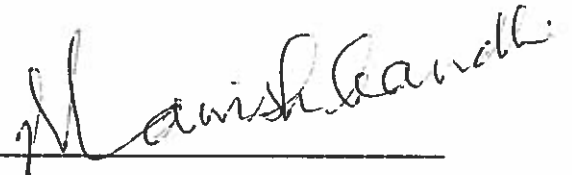
Subject :- Title report regarding complex known as Bhadani Era situated on non-agricultural land bearing R. S. no. 18/1+19/3, Block No. 20 of Bharthana-Vesu, Tal.: Majura, Dist. Surat and comprised in T. P. Scheme No. 13 (Bharthana-Vesu), F. P. No. 26.

The documents regarding the said property have been placed in my hands and on perusal of the same, I have to state as under :

- > The said land was of the ownership of Bai Vijli widow of Mangalbhai Bhagabhai.
- > A partition was affected for the said land alongwith some other lands and by virtue of the said partition, the said land was given to the share of Kamuben Ratilal and Ravindra Ratilal. The said fact is recorded in rev. records by entry no. 441, dated 29.6.1958.
- > Delux Construction Pvt. Ltd. had purchased 2023.50 sq. mtrs. out of the whole land from the land owners aforesaid by regd. sale deed no. 6636, dated 18.5.2010. The said sale is mutated in rev. records by entry no. 1683, dated 2.7.2010, which was duly certified on 14.10.2010.
- > Delux Construction Pvt. Ltd. had purchased further 2023.50 sq. mtrs. out of the whole land from the land owners aforesaid by regd. sale deed no. 6812, dated 20.5.2010. The said sale is mutated in rev. records by entry no. 1684, dated 2.7.2010, which was duly certified on 14.10.2010.

- > Collector, Surat by his order no. (J)Bakha/Tapas/Reg. no. 21/13-14, dated 7.9.2013 had granted non-agricultural permission for the said land.
- > S. M. C. had sanctioned plans for construction on the said land by rajachithi no. T.D.O./D.P./No. 322, dated 23.10.2012.
- > Delux Construction Pvt. Ltd. has built Bhadani Era on the said land.

Thus, Bhadani Era is the owner of the said property. Encumbrance certificate and search receipt no. 2018018025978, dated 16.4.2018 and 2018018017728, dated 16.3.2018 for the search of 30 years taken in sub-registrar office, Surat are enclosed herewith.



(Manish J. Gandhi)

Advocate

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 20

Search in : ભરથાણા-વેસુ/BHARTHANA - VESU

પહોંચ નંબર: 2012012024692 અરજી નંબર: 19934 અરજી વર્ષ: 2012

તા: 15 માહે: એપ્રિલ સને: 2012

રજુ કરનારનું નામ મનિષ ગાંધી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

0

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

0

શોધ અગર તપાસણી..... Year : 1992 2004 ૯૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

0

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૯૫

અંકે રૂપીયાપંચાણું પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(J. Bhatporia)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

IGR-NIC

-8736772889488670362

15/4/2012

11:25:43 am

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 20

Search in : ભરથાણા--વેસુ/BHARTHANA -- VESU

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૮૦૧૭૭૨૮

અરજી નંબર:

૧૨૫૩૪

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૧૬

માહે: માર્ચ

સને: ૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ મનિષ ગાંધી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસાલી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૧૭૫

અંકે રૂપીયા એકસો પંચોતેર પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(J.C.Bhatporia)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

IGR-NIC

-396934802319165642

૧૬/૩/૨૦૧૮

૧૧:૨૨:૩૮ am

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મનિષ ગાંધી

અરજી નંબર : ૧૨૫૩૪

ગામ નું નામ : BHARTHANA -- VESU

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 20

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - SURAT CITY મા -12 વર્ગના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૬૯૯૨૦૦૦	1. Agriculture (Open Land Farm) રે.સ.નં. 18/1/1 તથા 19/3, બ્લોક નં. 20, જેનું ક્ષેત્રફળ 4047 ચો.મી., જેનો આકાર રૂ. 6.56 પૈસા, ડી.પી.નં.13, ફા.પ્લોટ નં. 26, જેનું ક્ષેત્રફળ 2832 ચો.મી. પૈકી, અડધા હિસ્સાની વાણ વહે અવિભાજ્ય હિસ્સાની 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 2023.5 ચો.મી., ફા.પ્લોટ મુજબ 1416 ચો.મી.	કમુબેન રતિલાલ પટેલ. રવિન્દ્ર રતિલાલ પટેલ. ઉર્મીલાબેન રવિન્દ્ર પટેલ. નરેન્દ્રભાઈ રતિલાલ પટેલ. હરજીવનભાઈ રતિલાલ પટેલ. રમીલાબેન રતિલાલ પટેલ. રેખાબેન રતિલાલ પટેલ	પદમકુમાર પી. ભાદાની :- તે !! ડીલક્ષ કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા.લી. (PAN NO. AAACD9224A) ના ડીરેક્ટર :-	૧૮/૦૪/૨૦૧૦	૧૮/૦૪/૨૦૧૦	૬૬૩૬	

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

Search in મનિષ ગાંધી

ગામ નું નામ : BHARTHANA -- VESU

અરજી નંબર : ૧૨૫૩૪

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 20

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - SURAT CITY મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૧૬૯૯૨૦૦૦	1. Agriculture (Open Land Farm) રે.સ.નં. 18/1/1 તથા 19/3, બ્લોક નં. 20, જેનું ક્ષેત્રફળ 4047 ચો.મી., જેનો આકાર રૂ. 6.56 પૈસા, ડી.પી.નં.13, ફા.પ્લોટ નં. 26, જેનું ક્ષેત્રફળ 2832 ચો.મી. પૈકી, અડધા હિસ્સાની વણ વહે અવિભાજ્ય હિસ્સાની 7/12 મુજબ 2023.5 ચો.મી., તેમજ ફા.પ્લોટ પ્રમાણે 1416.00 ચો.મી.	કમુબેન રતિલાલ પટેલ. રવિન્દ્ર રતિલાલ પટેલ. ઉર્મીલાબેન રવિન્દ્ર પટેલ. નરેન્દ્રભાઈ રતિલાલ પટેલ. હરજીવનભાઈ રતિલાલ પટેલ. રમીલાબેન રતિલાલ પટેલ. રેખાબેન રતિલાલ પટેલ	પદમકુમાર પી. ભાદાની :- તે !! ડીલક્ષ કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા.લી. (PAN NO. AAACD9224A) ના ડીરેક્ટર :-	૨૦/૦૫/૨૦૧૦ ૨૦/૦૫/૨૦૧૦	૬૮૧૨	

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૮

સિબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY