



Rajkot Office :
225-Heera Panna Complex,
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
P / F : 91 - 281 - 2483366 Cell : 8511116263
Email : rajkot@bhattandbhatt.in

Ahmedabad Office :
D-904, Titanium City Centre,
Anandnagar Road, Satellite, Ahmedabad.
P / F : 91 - 79 - 26934243 Cell : 8511116270
Email : ahmedabad@bhattandbhatt.in

Ref. No. 01/19-20

Dt. 24-09-2019

TITLE INVESTIGATION & SEARCH REPORT

1. **NAME OF BORROWER\ PURCHASER:**

2. **NAME OF THE OWNER:**

Mr. Virendrakumar Dhansukhray Maheta
Mr. Ravikumar Dhansukhray Maheta

Constitution : Individuals

3. **DESCRIPTION OF THE PROPERTY:**

All that pieces and parcels of immovable property comprising of open N.A. land admeasuring 1305-20 Sq. Mt. (1561-06 Sq. Yd.) & to be construct commercial building thereon of Sub Plot No. 1-2-3-4-5-6-26-27-28-29/G lying & situated at Revenue Survey No. 41 & 42 paiki of Village Madhapar of Taluka & District Rajkot.

Boundary of the aforesaid property: -

North : Land of Sub Plot No. 1-2-3-4-5-6-26-27-28-29/F
South : Land of Sub Plot No. 1-2-3-4-5-6-26-27-28-29/H
East : Road
West : Road

4. **LIST OF DOCUMENTS SCRUTINIZED:**

- 1) True copy of revenue record in V.F. No. 6 bearing entry No. 33 for promulgation in favor of Mr. Khodidas Vasram, Mr. Chhaganlal Vasram & Mr. Mohanlal Vasram.
- 2) Photo copy of Regd. Sale Deed No. 14 (Vol. 139) Dt. 20-01-1958 with index-2 executed by Mr. Khodidas Vashram Thakkar, self & guardian of minor Mohanlal Vashram Thakkar, & Mr. Chhaganlal Vashram Thakkar in favor of Mr. Ravji Premji Patel.
- 3) True copy of revenue record in V.F. No. 6 bearing entry No. 81 Dt. 15-06-1959 in favor of Mr. Ravji Premji.
- 4) True copy of revenue record in V.F. No. 6 bearing entry No. 217 Dt. 19-06-1967 for new measurement in favor of Mr. Ravji Premji.
- 5) Photo copy of certificate on Dt. 21-10-2002 issued by Talati-cum-Mantri, Madhapar Gram Panchayat.
- 6) True copy of revenue record in V.F. No. 6 bearing entry No. 801 Dt. 01-02-1992 in favor of Mr. Jayantilal Ravji.
- 7) Photo copy of approved lay-out plan & permission No. 130/02/2076 Dt. 20-09-2002 issued by Rajkot Urban Development Authority.





BHATT & BHATT
ASSOCIATES
Lawyers & Legal Consultants

Rajendra Bhatt
Anila Bhatt
Vishal Bhatt
advocates

Rajkot Office :

225-Heera Panna Complex,
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
P / F : 91 - 281 - 2483366 Cell : 8511116263
Email : rajkot@bhattandbhatt.in

Ahmedabad Office :

D-904, Titanium City Centre,
Anandnagar Road, Satellite, Ahmedabad.
P / F : 91 - 79 - 26934243 Cell : 8511116270
Email : ahmedabad@bhattandbhatt.in

- 8) Photo copy of N.A. order No. 208/2002-03 Dt. 21-07-2003 issued by District Panchayat office, Rajkot.
- 9) Photo copy of certificate No. 16 Dt. 05-01-2004 issued by Taluka Panchayat office, Rajkot for non-allotted sanad.
- 10) Photo copy of revenue record in V.F. No. 8/A, 7/12 & 6 bearing entry No. 1715 Dt. 22-07-2003 in favor of Mr. Jayantilal Ravji for N.A.
- 11) Photo copy of Regd. Sale Deed No. 3060 Dt. 30-07-2003 executed by Mr. Jayantibhai Ravjibhai Patel in favor of Mr. Sevaram Anandram Tirthwani.
- 12) Photo copy of revenue record in V.F. No. 8/A & 6 bearing entry No. 1732 Dt. 01-08-2003 in favor of Mr. Sevaram Anandram Tirthwani.
- 13) Photo copy of Jungle Book on Dt. 14-02-1958 in favor of Mr. Popat Ramji.
- 14) Photo copy of revenue record in V.F. No. 6 bearing entry No. 195 Dt. 19-06-1967 for new measurement in favor of Mr. Popat Ramji.
- 15) True copy of revenue record in V.F. No. 6 bearing entry No. 298 Dt. 06-06-1970 in favor of Mr. Bavabhai Ramjibhai Patel.
- 16) True copy of revenue record in V.F. No. 6 bearing entry No. 624 Dt. 15-12-1984 in favor of Mr. Ravji Bavabhai, Mr. Chaman Bavabhai, Mr. Mansukh Bavabhai, Jayshreeben Bavabhai & Hiraben Bavabhai.
- 17) True copy of revenue record in V.F. No. 6 bearing entry No. 791 Dt. 20-11-1991 in favor of Mr. Ravji Bavabhai, Mr. Chaman alias Parsotam Bava & Mr. Mansukh Bava.
- 18) Photo copy of revenue record in V.F. No. 8/A & 7/12 in favor of Mr. Ravji Bavabhai.
- 19) Photo copy of revenue record in V.F. No. 8/A & 7/12 in favor of Mr. Chaman alias Parsotam Bavabhai & Mr. Mansukh Bavabhai.
- 20) True copy of revenue record in V.F. No. 6 bearing entry No. 1116 Dt. 03-07-2000 in favor of Mr. Ravji Bavabhai, Mr. Chaman alias Parsotam Bavabhai & Mr. Mansukh Bavabhai.
- 21) Photo copy of Regd. Sale Deed No. 2689 Dt. 01-07-2000 executed by Mr. Ravjibhai Bavabhai Patel, self & POA holder of Mrs. Jayaben Ravjibhai Patel, Sumanben Ravjibhai Patel & Kaushikaben Ravjibhai Patel, & Mr. Mansukhbhai Bavabhai Patel, & Mr. Chamanbhai alias Parsotambhai Bavabhai Patel, self & POA holder of Mr. Himanshu Chamanlal Patel, Mr. Kalpesh Chamanlal Patel, Mr. Nikhil Chamanlal Patel, Dharmishthaben Mansukhlal Patel, Manjulaben Chamanlal Patel & Hansaben Mansukhlal Patel in favor of Mr. Chandrakant Natvarlal Ondhiya.
- 22) True copy of revenue record in V.F. No. 6 bearing entry No. 1117 Dt. 03-07-2000 in favor of Mr. Chandrakant Natvarlal Ondhiya.
- 23) Photo copy of Regd. Sale Deed No. 2690 Dt. 14-06-2000 executed by Mr. Chamanbhai alias Parsotambhai Bavabhai Patel, self & POA holder of Mr. Himanshu Chamanlal Patel, Mr.





Rajkot Office :

225-Heera Panna Complex,

Dr. Yagnik Road, Rajkot.

P / F : 91 - 281 - 2483366 Cell : 8511116263

Email : rajkot@bhattandbhatt.in

Ahmedabad Office :

D-904, Titanium City Centre,

Anandnagar Road, Satellite, Ahmedabad.

P / F : 91 - 79 - 26934243 Cell : 8511116270

Email : ahmedabad@bhattandbhatt.in

Kalpesh Chamanlal Patel, Mr. Nikhil Chamanlal Patel, Dharmishthaben Mansukhlal Patel, Manjulaben Chamanlal Patel & Hansaben Mansukhlal Patel, & Mr. Ravjibhai Bavabhai Patel, self & POA holder of Mrs. Jayaben Ravjibhai Patel, Sumanben Ravjibhai Patel & Kaushikaben Ravjibhai Patel, & Mr. Mansukhbhai Bavabhai Patel in favor of Mr. Chandrakant Natvarlal Ondhiya.

- 24) True copy of revenue record in V.F. No. 6 bearing entry No. 1118 Dt. 03-07-2000 in favor of Mr. Chandrakant Natvarlal Ondhiya.
- 25) Photo copy of approved lay-out plan & permission No. 35/2000/631/1 Dt. 03-08-2001 issued by Rajkot Urban Development Authority.
- 26) Photo copy of N.A. order No. 47/2001-02 Dt. 27-03-2002 issued by District Panchayat office, Rajkot.
- 27) True copy of revenue record in V.F. No. 7/i2 & 6 bearing entry No. 1424 Dt. 04-04-2002 in favor of Mr. Chandrakant Natvarlal Ondhiya for N.A.
- 28) Photo copy of Regd. Sale Deed No. 1410 Dt. 27-03-2002 executed by Mr. Chandrakant Natvarlal Ondhiya in favor of Mr. Sevaram Anandram Tirthwani.
- 29) True copy of revenue record in V.F. No. 6 bearing entry No. 1430 Dt. 29-05-2002 in favor of Mr. Sevaram Anandram Tirthwani.
- 30) Photo copy of approved sub-plotting plan & permission No. 187/03/2165 Dt. 25-11-2003 issued by Rajkot Urban Development Authority.
- 31) Photo copy of Regd. Sale Deed No. 5126 Dt. 15-12-2003 executed by Mr. Sevaram Anandram Tirthwani in favor of Mr. Virendrakumar Dhansukhray Maheta & Mr. Ravikumar Dhansukhray Maheta.
- 32) Photo copy of revenue record in V.F. No. 8/A & 6 bearing entry No. 1885 Dt. 23-12-2003 in favor of Mr. Virendrakumar Dhansukhray Maheta & Mr. Ravikumar Dhansukhray Maheta.
- 33) Photo copy of revenue record in V.F. No. 2 bearing entry No. 788 in favor of Mr. Virendrakumar Dhansukhray Maheta & Mr. Ravikumar Dhansukhray Maheta.
- 34) Photo copy of Notarized Power of Attorney on Dt. 12-06-2000 executed by Mr. Himanshu Chamanlal Patel, Mr. Kalpesh Chamanlal Patel, Mr. Nikhil Chamanlal Patel, Dharmishthaben Mansukhbhai, Mrs. Manjuben Chamanlal Patel & Mrs. Hansaben Mansukhbhai Patel in favor of Mr. Chamanbhai Bavabhai Patel.
- 35) Photo copy of Notarized Power of Attorney on Dt. 12-06-2000 executed by Sumanben Ravjibhai Patel, Kaushikaben Ravjibhai Patel & Mrs. Jayaben Ravjibhai Patel in favor of Mr. Ravjibhai Bavabhai Patel.
- 36) Photo copy of approved building plan.
- 37) Photo copy of construction permission No. 188/15/6727 Dt. 17-11-2018 issued by Rajkot Urban Development Authority.





Rajkot Office :
225-Heera Panna Complex,
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
P / F : 91 - 281 - 2483366 Cell : 8511116263
Email : rajkot@bhattandbhatt.in

Ahmedabad Office :
D-904, Titanium City Centre,
Anandnagar Road, Satellite, Ahmedabad.
P / F : 91 - 79 - 26934243 Cell : 8511116270
Email : ahmedabad@bhattandbhatt.in

38) Photo copy of revenue tax paid receipt paid on Dt. 01-03-2018.

39) Photo copy of Regd. Development Agreement No. 7199 Dt. 19-09-2019 executed between Mr. Virendrakumar Dhansukhlal Maheta Alias Virendrakumar Dhansukhray Maheta, self and POA holder of Mr. Ravikumar Dhansukhray Maheta and Mr. Virendrakumar Dhansukhlal Maheta Alias Virendrakumar Dhansukhray Maheta and Mr. Rajkumar Lalitbhai Bhalodiya, Authorized Administrative Partners of M/s. Viral Heights.

5. **TRACING OF THE TITLE:**

Revenue survey No. 41 paiki

From the documents recited herein above it transpires that originally the agricultural land admeasuring A 9-35 G of revenue survey No. 91 of Village Madhapar of Taluka & District Rajkot was in ownership & account of Mr. Vasram Ladha. Further upon death of Vasram Ladha, names of his legal heirs Mr. Khodidas Vasram, Mr. Chhaganlal Vasram & Mr. Mohanlal Vasram were added vide revenue record entry No. 33 at the time of promulgation.

That Mr. Khodidas Vashram Thakkar, self & guardian of minor Mohanlal Vashram Thakkar, & Mr. Chhaganlal Vashram Thakkar sold the said agricultural land admeasuring A 9-35 G of revenue survey No. 91 to Mr. Ravji Premji Patel by Regd. Sale Deed No. 14 (Vol. 139) Dt. 20-01-1958. The same is mutated in revenue record vide entry No. 81 Dt. 15-06-1959. Further upon new measurement has been carried out, hence the land admeasuring A 9-31 G was given revenue survey No. 41 vide revenue record entry No. 217 Dt. 19-06-1967.

That Mr. Ravji Premjibhai Patel has distributed the said agricultural land admeasuring A 9-31 G of revenue survey No. 41 to his sons & by virtue of the said distribution the agricultural land admeasuring A 3-35 G of revenue survey No. 41 paiki was came in share of Mr. Jayantilal Ravji vide entry No. 801 Dt. 01-02-1992.

That Mr. Jayantibhai Ravjibhai Patel obtained permission for convert the said agricultural land admeasuring A 3-35 G (15680-00 Sq. Mt.) of revenue survey No. 41 paiki into N.A. for residential purpose which was granted by District Panchayat office, Rajkot vide N.A. order No. 208/2002-03 Dt. 21-07-2003. The lay-out plan was also approved accordingly. The same is mutated in revenue records vide entry No. 1715 Dt. 22-07-2003.

That Mr. Jayantibhai Ravjibhai Patel sold the N.A. land collectively admeasuring about 7149-29 Sq. Mt. of Plot No. 1 to 7 of revenue survey No. 41 paiki to Mr. Sevaram Anandram Tirthwani by Regd. Sale Deed No. 3060 Dt. 30-07-2003. The same is mutated in revenue records vide entry No. 1732 Dt. 01-08-2003.

Revenue survey No. 42 paiki

From the documents recited herein above it transpires that originally the agricultural land admeasuring A 11-34 G of revenue survey No. 42 of Village Madhapar of Taluka & District Rajkot was in ownership of Mr. Popat Ramji vide Jungle Book on Dt. 14-02-1958 & revenue record entry No. 195 Dt. 19-06-1967. Further the agricultural land admeasuring A 5-36 G of revenue survey No. 42 paiki of was transferred to Mr. Bavabhai Ramjibhai vide revenue record entry No. 298 Dt. 06-06-1970 by family distribution.





Rajkot Office :
225-Heera Panna Complex,
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
P / F : 91 - 281 - 2483366 Cell : 8511116263
Email : rajkot@bhattandbhatt.in

Ahmedabad Office :
D-904, Titanium City Centre,
Anandnagar Road, Satellite, Ahmedabad.
P / F : 91 - 79 - 26934243 Cell : 8511116270
Email : ahmedabad@bhattandbhatt.in

That upon death of Bava Ramji, the said agricultural land admeasuring A 5-36 G of revenue survey No. 42 paiki was transferred to his legal heirs Mr. Ravji Bavabhai, Mr. Chaman Bavabhai, Mr. Mansukh Bavabhai, Jayshreeben Bavabhai & Hiraben Bavabhai vide entry No. 624 Dt. 15-12-1984.

That Mr. Ravji Bavabhai & others have internally distributed the said agricultural land admeasuring A 5-36 G of revenue survey No. 42 paiki & by virtue of the said distribution, the agricultural land admeasuring A 2-00 G of revenue survey No. 42 paiki was came in share of Mr. Ravji Bavabhai & agricultural land admeasuring A 3-36 G of revenue survey No. 42 paiki was came in share of Mr. Chaman alias Parsotam Bava & Mr. Mansukh Bava vide entry No. 791 Dt. 20-11-1991.

That the certain land was acquired by government for road and as per measurement on basis of possession District Inspector of Land and Records have confirmed, hence the agricultural land admeasuring A 0-18 G of revenue survey No. 42/1, land admeasuring A 1-22 G of revenue survey No. 42/4 was in account of Mr. Ravji Bavabhai & agricultural land admeasuring A 0-05 G of revenue survey No. 42/5 was in account of Mr. Chaman alias Parsotam Bavabhai & Mr. Mansukh Bavabhai vide entry No. 1116 Dt. 03-07-2000.

Land collectively admeasuring A 2-00 G

That Mr. Ravjibhai Bavabhai Patel, self & POA holder of Mrs. Jayaben Ravjibhai Patel, Sumanben Ravjibhai Patel & Kaushikaben Ravjibhai Patel, & Mr. Mansukhbhai Bavabhai Patel, & Mr. Chamanbhai alias Parsotambhai Bavabhai Patel, self & POA holder of Mr. Himanshu Chamanlal Patel, Mr. Kalpesh Chamanlal Patel, Mr. Nikhil Chamanlal Patel, Dharmishthaben Mansukhlal Patel, Manjulaben Chamanlal Patel & Hansaben Mansukhlal Patel sold the said agricultural land admeasuring A 1-22 G & A 0-18 G collectively admeasuring A 2-00 G of revenue survey No. 42 paiki to Mr. Chandrakant Natvarlal Ondhiya by Regd. Sale Deed No. 2689 Dt. 01-07-2000. The same is mutated in revenue record vide entry No. 1117 Dt. 03-07-2000.

Land admeasuring A 0-05 G

That Mr. Chamanbhai alias Parsotambhai Bavabhai Patel, self & POA holder of Mr. Himanshu Chamanlal Patel, Mr. Kalpesh Chamanlal Patel, Mr. Nikhil Chamanlal Patel, Dharmishthaben Mansukhlal Patel, Manjulaben Chamanlal Patel & Hansaben Mansukhlal Patel, & Mr. Ravjibhai Bavabhai Patel, self & POA holder of Mrs. Jayaben Ravjibhai Patel, Sumanben Ravjibhai Patel & Kaushikaben Ravjibhai Patel, & Mr. Mansukhbhai Bavabhai Patel sold the said agricultural land admeasuring A 0-05 G of revenue survey No. 42 paiki to Mr. Chandrakant Natvarlal Ondhiya by Regd. Sale Deed No. 2690 Dt. 14-06-2000. The same is mutated in revenue record vide entry No. 1118 Dt. 03-07-2000.

N.A. for land admeasuring A 2-05 G

That Mr. Chandrakant Natvarlal Ondhiya obtained permission for convert the said agricultural land admeasuring A 2-05 G of revenue survey No. 42 paiki into N.A. for residential purpose which was granted by District Panchayat office, Rajkot vide N.A. order No. 47/2001-02 Dt. 27-03-2002. The lay-out plan was also approved accordingly. The same is mutated in revenue record vide entry No. 1424 Dt. 04-04-2002. The same is mutated in revenue records vide entry No. 1424 Dt. 04-04-2002.





Rajkot Office :
225-Heera Panna Complex,
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
P / F : 91 - 281 - 2483366 Cell : 8511116263
Email : rajkot@bhattandbhatt.in

Ahmedabad Office :
D-904, Titanium City Centre,
Anandnagar Road, Satellite, Ahmedabad.
P / F : 91 - 79 - 26934243 Cell : 8511116270
Email : ahmedabad@bhattandbhatt.in

That Mr. Chandrakant Natvarlal Ondhiya sold the N.A. land collectively admeasuring about 1822-75 Sq. Mt. of Plot No. 26 to 29 of revenue survey No. 42 paiki to Mr. Sevaram Anandram Tirthwani by Regd. Sale Deed No. 1410 Dt. 27-03-2002. The same is mutated in revenue records vide entry No. 1430 Dt. 29-05-2002.

Common

That Mr. Sevaram Anandram Tirthwani obtained permission for amalgamation of Plot No. 1 to 6 of revenue survey No. 41 paiki & Plot No. 26 to 29 of revenue survey No. 42 paiki & applied for Sub Plotting into 8 Sub Plots bearing Nos. 1+2+3+4+5+6+26+27+28+29/A to 1+2+3+4+5+6+26+27+28+29/H which was approved by Rajkot Urban Development Authority vide permission No. 187/03/2165 Dt. 25-11-2003. The sub-plotting plan was also approved accordingly.

That Mr. Sevaram Anandram Tirthwani sold the N.A. land admeasuring 1305-20 Sq. Mt. (1561-06 Sq. Yd.) of Sub Plot No. 1-2-3-4-5-6-26-27-28-29/G of revenue survey No. 41 & 42 paiki to Mr. Virendrakumar Dhansukhray Maheta & Mr. Ravikumar Dhansukhray Maheta by Regd. Sale Deed No. 5126 Dt. 15-12-2003. The same is mutated in revenue records in V.F. No. 8/A & 6 bearing entry No. 1885 Dt. 23-12-2003 & V.F. No. 2 vide entry No. 788.

That Mr. Virendrakumar Dhansukhray Maheta & Mr. Ravikumar Dhansukhray Maheta have obtained approved building plan & permission for construction from Rajkot Urban Development Authority & they are intend to construct a commercial building on the said N.A. land admeasuring 1305-20 Sq. Mt. (1561-06 Sq. Yd.) of Sub Plot No. 1-2-3-4-5-6-26-27-28-29/G of revenue survey No. 41 & 42 of Madhapar.

That Mr. Virendrakumar Dhansukhlal Maheta Alias Virendrakumar Dhansukhray Maheta, self and POA holder of Mr. Ravikumar Dhansukhray Maheta entered into Regd. Development Agreement No. 7199 Dt. 19-09-2019 for the development of N.A. land collectively admeasuring 1305-20 Sq. Mt. (1561-06 Sq. Yd.) of Sub Plot No. 1-2-3-4-5-6-26-27-28-29/G of revenue survey No. 41 & 42 with Mr. Virendrakumar Dhansukhlal Maheta Alias Virendrakumar Dhansukhray Maheta and Mr. Rajkumar Lalitbhai Bhalodiya Authorized Administrative Partners of M/s. Viral Heights.

That Mr. Virendrakumar Dhansukhray Maheta & Mr. Ravikumar Dhansukhray Maheta are being land owners and M/s. Viral Heights being land developer of the property more particularly described in Para-3 herein and are competent to transfer, assign, mortgage etc.

6. SEARCH:

The search has been taken from the records from the Sub-Registrar Rajkot for the last 13 years and no charge for encumbrances has been disclosed. The receipt towards the search charge is enclosed.

Receipt No. 15747 & 10025 Dt. 30-07-2019
Receipt No. 12113 Dt. 24-09-2019

7. MINOR'S INTEREST / HUF PROPERTY:

Not applicable





BHATT & BHATT
ASSOCIATES
Lawyers & Legal Consultants

Rajendra Bhatt
Anila Bhatt
Vishal Bhatt
advocates

Rajkot Office :
225-Heera Panna Complex,
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
P / F : 91 - 281 - 2483366 Cell : 8511116263
Email : rajkot@bhattandbhatt.in

Ahmedabad Office :
D-904, Titanium City Centre,
Anandnagar Road, Satellite, Ahmedabad.
P / F : 91 - 79 - 26934243 Cell : 8511116270
Email : ahmedabad@bhattandbhatt.in

8. MUTATION OF NAME OF OWNER:

Yes, present owner is mutated in revenue records in V.F. No. 8/A & 6 vide entry No. 1885 Dt. 23-12-2003 & in V.F. No. 2 vide entry No. 788.

9. POSSESSION:

With the Owner

10. PAYMENT OF MUNICIPAL / LOCAL TAXES / CESS ETC:

Madhapar Gram Panchayat Property Tax Paid vide receipt No.18 on Dt. 20/02/2018.
Revenue taxes paid vide receipt No.73 on Dt. 01-03-2018.

11. APPLICABILITY OF ULC ACT, 1976 (ULCRA):

Not applicable

12. NATURE OF PROPERTY (FREE HOLD OR LEASE HOLD):

Free Hold

13. RESTRICTIONS, ENCUMBRANCE FOR CREATION OF MORTGAGE IF ANY:

No

14. FINAL CERTIFICATE/OPINION:

On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be Photo and genuine and on examination of the entire chain of the documents and subject to what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of Mr. Virendrakumar Dhansukhray Maheta & Mr. Ravikumar Dhansukhray Maheta, being land owner and M/s. Viral Heights, being land developer in respect of the property described in Para-3 hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said Mr. Virendrakumar Dhansukhray Maheta & Mr. Ravikumar Dhansukhray Maheta, being land owner and M/s. Viral Heights, being land developer over the above referred property is clear, marketable and free from any encumbrances and beyond reasonable doubt.

Thanking you.
Yours faithfully

Rajendra J Bhatt
(Sanad No. G/537/1980 Dt. 21-08-1980)
Advocate



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં.41 અને 42 સબપ્લોટ નં.1,2,3,4,5,6,26,27,28,29/જી

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૨૦૨૧૬૨૦ અરજી નંબર ૧૫૭૪૭ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૩૦ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ રાજેન્દ્ર ભટ્ટ (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1988 1998
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૬૫.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૫.૦૦
----------------	-------

અંકે રૂપીયા પાસાંઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


RAHUL KANTIBHAI JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મેલકતો વર્ણન માધાપર ના રે.સ.નં. 41, 42 પેકી સબપ્લોટ નં.
1-2-3-4-5-6-26-27-28-29/જી
Search in : માધાપર/MADHAPAR

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૧૬૦૦૩ અરજી નંબર: ૧૦૦૨૫ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તી: ૩૦ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૯

રજ કરનારનું નામ રાજેન્દ્ર ભટ્ટ (એડ) (શોધ+ઇસી)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાર્ટડ / ફોલીયો..... ૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૧૦૦
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (ફલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦
શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૯૮ ૨૦૧૯ ૧૨૦
ફોલ ફલમ-૨૧.....
ફલમ-૩૪ (ફલમ-૧૭).....
નકલ ફી ફોલીયો..... ૦
ફોલ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૨૦

અંકે રૂપીયાબસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

આવશે.

(Praful Kantilal Modi)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in રાજેન્દ્ર ભટ્ટ (એડ) (શોધ+ઇસી)

અરજી નંબર : ૧૦૦૨૫

ગામ નું નામ : MADHAPAR

મિલકતનું ચાર્જન માધાપર ના રે.સ.નં. 41 , 42 પૈકી સબપ્લોટ નં. 1-2-3-4-5-6-26-27-28-29/જી

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - RAJKOT-૩ મા -21 ચર્ચના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
૩૧.		NO DATA AVAILABLE		નોંધણીની તારીખ		



તારીખ :

સહ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - RAJKOT-૩

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સન. 41 તથા 42 પૈકી પ્લોટ નં. 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 26 , 27 , 28 અને 29/જી

Search in : માધાપર /MADHAPAR

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૪૦૧૮૫૬૮ અરજી નંબર ૧૨૧૧૩ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૪ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ રાજેન્દ્ર ભટ્ટ (એડ) (શોધ+ઇસી)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2018 2019 ૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

2018
2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : રાજેન્દ્ર ભટ્ટ (એડ) (શોધ+ઇસી) અરજી નંબર : 12113 ગામ નું નામ : MADHAPAR

મિલકતનું વર્ણન : રે.સન. 41 તથા 42 પૈકી પ્લોટ નં. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 26, 27, 28 અને 29/જી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3 Ratanpar મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માંડે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂ.253000000.00	 માધાપર ના રે.સ.નં. 41 અને 42 પૈકી પ્લોટ નં. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 26, 27, 28 અને 29/જી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. 1305.20			વિરેન્દ્રકુમાર ધનસુખરાય મહેતા ઉફે વિરેન્દ્રકુમાર ધનસુખલાલ મહેતા તે જાતે તથા રવિકુમાર ધનસુખરાય મહેતા ના કુલ મુખત્યાર દરજજે તે જમીન માલીક.	વિરેન્દ્રકુમાર ધનસુખરાય મહેતા ઉફે વિરેન્દ્રકુમાર ધનસુખલાલ મહેતા તે મે. વિરલ હાઇટસ ના નામની ભાગીદારી પેઢી (પાન નં.AARFV7424N)ના ઓથોરાઇઝડ વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તે ડેવલપર્સ.રાજકુમાર લલીતભાઇ ભાલોડીયા તે મે. વિરલ હાઇટસ ના નામની ભાગીદારી પેઢી (પાન નં.AARFV7424N)ના ઓથોરાઇઝડ વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તે ડેવલપર્સ.	19-09-2019 19-09-2019	7199	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

2018

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : રાજેન્દ્ર ભટ્ટ (એડ) (શોધ+ઇસી) અરજી નંબર : 12113 ગામ નું નામ : MADHAPAR

મિલકતનું વર્ણન : રે.સન. 41 તથા 42 પૈકી પ્લોટ નં. 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 26 , 27 , 28 અને 29/જી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3 Ratanpar મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી નોંધાયેલ કાગળોના આધારે કરવામાં આવી છે. શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ મિલકતી સબધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3
Ratanpar

