

**શ્રી ૧।
વેચાણ દસ્તાવેજ**

આજરોજ તારીખ :/...../૨૦૧૬ નેવાર ના રોજ “નારાયણ કુંજ” નામની યોજનામાં ટાવરમાં આવેલ માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર :નો રૂા...../- માં વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / પ્રથમ પક્ષવાળા :

....., ઉ.વ.આ....., ધંધો :, રહેવાસી : [PAN :]
(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “પ્રથમ પક્ષવાળા” અથવા “વેચાણ રાખનાર” અથવા “તમો” તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં પ્રથમ પક્ષવાળા અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર / જમીન માલિકો / બીજા પક્ષવાળા :

નારાયણ કેવલોપર્સ એ [PAN :] નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

૧. જનકકુમાર એસ. પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર/ખેતી, રહેવાસી : સી-૪૧, પ્રમુખ સ્વામી વિહાર સોસાયટી, સન ફાર્મા રોડ, અક્ષર ચોક, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૨૦ [PAN : AMFPP1588H] અથવા

૨. રાકેશકુમાર એસ. પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર/ખેતી, રહેવાસી : સી-૪૧, પ્રમુખ સ્વામી વિહાર સોસાયટી, સન ફાર્મા રોડ, અક્ષર ચોક, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૨૦ [PAN : AVEPP1029P] અથવા

૩. અમરીષ એન. પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર/ખેતી, રહેવાસી : એ-૩૫, પ્રમુખ સ્વામી વિહાર સોસાયટી, સન ફાર્મા રોડ, અક્ષર ચોક, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૨૦ [PAN : AMFPP1545E] અથવા

૪. આલોક એ. પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર/ખેતી, રહેવાસી : ૪/બી, કલ્યાણનગર સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા- ૩૯૦૦૧૮ [PAN : AOKPP5700N]

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “બીજા પક્ષવાળા” અથવા “વેચાણ આપનાર” અથવા “અમો” તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ફુલમુખત્યારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજા પક્ષવાળા તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાને અમો તમામની રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે...

૧. ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે ગામ બીલ, તા.જી. વડોદરાના જુનો સર્વે નંબર : ૫૯૩, બ્લોક નં. ૪૭૫ વાળી બીજા ખેતીની જમીન આવેલ છે. જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૮૨૧ ચો.મી. છે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧ માં થતાં તેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૭ ફાળવવામાં આવેલો છે તે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૩૭૩ ચો.મી. છે. તે જમીન અમો બીજી તરફવાળાએ વેચાણ તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ વેચાણ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૧૩૪૩ થી બળવંતભાઈ મણીભાઈ પટેલ ના પાસેથી બીનખેતીની જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાવી માલિક બન્યા છીએ. તેથી, સદર જમીન અમો / બીજા પક્ષવાળાની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

૨. (એ) સદર જમીનનો બિનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મહેરબાન વડોદરા કલેક્ટર સાહેબે તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર : એન.એ. / એસ.આર. / ૦૯ / ૨૦૧૨-૧૩, નં. જમીન / ડી / કલમ-૬૫ / વશી / ૪૧૩૧ / ૨૦૧૨, સને ૨૦૧૨થી બીન ખેતી થયેલ છે.
- (બી) સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની બાંધકામ પરવાનગી (રજાચીઠી) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તમંડળ ના પત્ર નંબર વુડા પરવાનગી નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨૭૩/૨૦૧૫ થી નકશા મંજૂર થયેલા છે. અને તે મુજબ અને મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ “નારાયણ કુંજ” નામની યોજનામાં ૩ ટાવર - એ, બી, અને સી નું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. સદર યોજના માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર પાર્કીંગ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર થી ફીફ્થ ફ્લોર પર ફ્લેટ્સ આવેલ છે.

૩. જત, સદર અમો / બીજા પક્ષવાળા / લખી આપનાર, તમો / લખી લેનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત રૂા...../- અંકે રૂપીયા માં વેચાણ આપીએ છીએ. જે અવેજની રકમ નીચેની વિગતેથી બીજા પક્ષવાળા ને મળી ગયેલ છે. તેના બદલામાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપવામાં આવે છે.

અવેજની વિગત

રૂા...../- તારીખ : .../.../૨૦૧૬ ના રોજ બેંક ,
ના ચેક નંબર :

રૂા...../- તારીખ : .../.../૨૦૧૬ ના રોજ બેંક ,
ના ચેક નંબર :

રૂા...../- અંકે રૂપીયા : પુરા

ઉપરોક્ત અવેજની વિગતમાં જણાવેલ ચેક બેંકમાં પાસ થયેથી તેના બદલામાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી આપવાનો રહેશે અને તમો લખી લેનારે તે સમયે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો રૂબરૂ અને પ્રત્યક્ષ કબજો માલિકી હક્કે સંભાળવાનો રહેશે.

૪. સદર જમીન મિલકત ઉપર કોઈ પણ વ્યક્તિ, બેંક, શ્રોફ્ફ યા નાણાંકિય સંસ્થાનો ચાર્જ, ગીરો, બોજો કે લીયન કે સુખાધીકાર અગરતો કોઈ પણ પ્રકારનો કોઈ પણ હક્ક કે અધિકાર અમો / લખી આપનારે ઉભો કરેલ નથી. તેમજ સદર જમીન મિલકત અમોએ અન્ય કોઈને જમીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોર્ટનો મનાઈ હુકમ કે એટેચમેન્ટ નથી. સદર જમીન મિલકત અંગે અમોએ કોઈ પણ પ્રકારના વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેનો કરાર, બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે લેખીત યા મૌખિક અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે વ્યક્તિના સમુહની તરફેણમાં કરી આપેલ નથી. અમો / લખી આપનારે તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઈટલ કિલચર અને માર્કેટબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં સદર જમીન મિલકતના ટાઈટલ અંગે કોઈ પણ જાતનો વાંધો અગર તકરાર યા અડચણ ઉભી થાય તો તે તમામ હરકતો અમો / લખી આપનાર, તમોને

અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. જો તે તમારે દુર કરવા યા કરાવવાનો પ્રસંગ આવેતો તે અંગેનો તમામ ખર્ચ અમો / લખી આપનાર તમોને તાત્કાલીક કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સીવાય ચુકવી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ તેની બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે.

૫. સદર જમીન મિલકત અંગેના આજદિન સુધીના તમામ સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી વેરા, ગામ પંચાયત ના ટેક્સ તથા રેવન્યુ ટેક્સ અમોએ ભરેલા છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદના તમામ વેરા, મહેસુલ, તથા વિગેરે ટેક્સ તમો / વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. પરંતુ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ ભવિષ્યમાં આજદિન સુધીના જો કોઈ વેરા અથવા ટેક્સ બાકી નીકળી આવશે તો તે તમામ રકમ અમો / લખી આપનારે ભરવાની રહેશે તેવી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે જેવો તમામ ખર્ચ તમો / લખી લેનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યની જે કાંઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો / વેચાણ લેનારની છે.

૬. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલકત તમો / વેચાણ રાખનારને નળ, ડ્રેનેજ, ગેશ કનેક્શન, લાઈટ, ટોઈલેટ, બાથરૂમ, તાર, ટેલીફોન, ડીશ, ઈન્ટરનેટ, કોમન લીફ્ટ, સ્ટ્રીટ લાઈટ વિગેરે તમામ સુવીધાઓને લાગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સહ, હવા ઉજાસ તથા સુખાધીકારના હક્કો સાથેની તથા તેને લાગતા પળગતા સોસાયટીના આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણી નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની મિલકતના તમામ પ્રકારના કોમન હક્કો સાથેની તથા “નારાયણ કુંજ” નામના એપાર્ટમેન્ટના સભાસદ તરીકેના તમામ હક્કો ચાવત ચંદ્ર દિવાકરો, કુલ અભરામના દાવે સુરજ ચંદ્ર તપે ત્યાં સુધીના હક્કો તથા અધિકાર સાથે આજરોજ વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના તમો / પ્રથમ પક્ષવાળા આજથી માલિક થયા છો અને આ મિલકતનો માલિકી હક્ક એપાર્ટમેન્ટના નિયમોને આધિન રહીને તમારે ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરવા તથા કરાવવાનો છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર તમો આજથી સંપૂર્ણ હક્ક ધરાવો છો અને તેમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસદારોનો કોઈ પણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સાનો સંબંધ રહેતો નથી.

૭. સદર “નારાયણ કુંજ” નામની યોજના પૈકી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ અધુરા બાંધકામવાળી મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેથી સદર યોજનાના ગ્રાઉન્ડ ક્લોરમાં આવેલ કોમન પાર્કિંગની જગ્યામાં એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભાસદો / મેમ્બરોએ કોઈને આવવા-જવામાં અડચણ રૂપ ન થાય તે રીતે પાર્કિંગ કરવાનું છે. કોઈ પણ સભાસદ અમુક ચોક્કસ જગ્યામાં પાર્કિંગ કરવા હક્ક અને અધિકાર કરી શકશે નહીં. તમામ સભાસદોએ અનુકુળતા મુજબ પાર્કિંગ માટે મળેલ જગ્યામાં જ પાર્કિંગ કરવાનું છે અને તમામ સભાસદોએ / મેમ્બરોએ પાર્કિંગની જગ્યામાં કોઈ પણ જાતનું પાર્કિંગ અર્થે અથવા અન્ય કોઈ પણ અર્થે બાંધકામ કરવાનું નથી.

૮. અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકતના તમો સ્વતંત્ર માલિક છો અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું મિલકત સીટી સર્વે કચેરી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન કચેરી, પુડા, મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપની લિ., રેવન્યુ દફતરે તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી તથા અન્ય સંસ્થા વિગેરેમાં તમો / વેચાણ રાખનારના નામે કરાવી શકશો. આ માટે અમો

/ લખી આપનારની જયાં જયાં અને જયારે જયારે સહી-સંમતીની જરૂર પડે ત્યાં અને ત્યારે તે તમામ તમો / લખી લેનારને કરી આપવા માટે કાયદેસર બંધાયેલા છીએ, પરંતુ તેની કાર્યવાહી તમોએ તમારા ખર્ચે કરવાની રહેશે.

૯. સદર વેચાણ આપેલ મિલકત “નારાયણ કુંજ” નામની યોજનામાં આવેલ છે. તેથી યોજનાના તમામ સભાસદો / મેમ્બરો ભેગા મળીને જાળવણી, સાચવણી, સફાઈ, નીભાવણી, કોમન મેન્ટેનન્સ, ચાર્જીસ માટે વિકાસ મંડળ કે એશોસીએશનની રચના કરવામાં આવે તો તેમાં તમો / લખી લેનારે ફરજીયાત સભાસદ / મેમ્બર થવાનું રહેશે અને તેના નીતી નીયમોનું ફરજીયાત પાલન કરવાનું રહેશે. તેથી સદર યોજનાના તમામ સભાસદોએ જે કાંઈ સહીયારા હક્ક અને અધિકાર મળવા પાત્ર છે તે તમામ તમો મેળવાને હક્કદાર છો અને વહિવટ ખર્ચ, કોમન સુવિધા માટે વરાડે/સરખા ભાગે આવતો ખર્ચ પણ તમારે આપવાનો રહેશે. કોમન પેસેજ તથા લીફ્ટમાં અન્ય કોઈને પણ અડચણ રૂપ થાય તેવો માલ-સામાન મુકવાનો નથી તથા તમામ સભાસદોને સહકાર આપવાનો રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી અને શરતથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને લખી આપવામાં આવેલ છે.
૧૦. સદર યોજનાના દરેક સભ્યોની મેન્ટેનન્સના ખર્ચ તરીકેની રકમ સોસાયટીમાં જમાં કરાવેલ છે પરંતુ છુટક ખર્ચાઓ માટે સોસાયટીના સભ્યો નક્કી કરે તે રકમ દર માસ એ સોસાયટીમાં કોમન મેન્ટેનન્સ તરીકે આપવાની રહેશે ખાળ કુવા ખાલી કરવાનો, સફાઈ કરવાની, વિગેરે કામો કરવા જેકાંઈ ખર્ચ સોસાયટીએ કરવાનો હોવાથી તેનો ફાળો જેકાંઈ આવે તે સરખા ભાગે આપવાનો રહેશે તેમ તમારે પણ તમારા ભાગનો ખર્ચ સોસાયટીને દર માસે આપવાનો રહેશે.
૧૧. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ યોજનાના તમામ સભ્યો માટે ઓવર હેડ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી છે, તેમાંથી બધાને પાણી મળશે અને તે અંગે જે મોટર પંપ, તે માટે લાઈટ જે કાંઈ મુકવામાં આવે તેનો નીભાવણી ખર્ચ, લાઈટ બીલ તથા સામુહિક વપરાશની તમામ ચીજ વસ્તુઓના રીપેરીંગ ખર્ચ, મેન્ટેનન્સ, ચાર્જીસ, પાવર બેકપ, વિગેરે જેવા તમામ ખર્ચ તથા નવીન નાખવાનો ખર્ચ યોજનાના તમામ સભાસદોએ વરાડે / સરખા હીસ્સે આપવાનો છે તે પ્રમાણે તમોએ પણ આપવાનો રહેશે.
૧૨. સદર “નારાયણ કુંજ” નામની યોજનાની બહાર બાલ્કની, ગ્રીલ, કલર તથા એલીવેશનમાં કોઈ પણ મેમ્બર / સભાસદોએ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો નથી. સદર યોજનાના સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર જેવોકે બીમ કે કોલમમાં સુધારો – વધારો કોઈ પણ સંજોગોમાં હાલમાં કે ભવિષ્યમાં થઈ શકશે નહીં તેમજ સદર સમગ્ર “નારાયણ કુંજ” નામની યોજનાના વુડાએ બાંધકામ અર્થે મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ખુલ્લી જમીનમાં કોઈ પણ પ્રકારે યોજનાના સભાસદ / મેમ્બર હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અંગત માલિકી માંગી શકશે નહીં. તે જમીન કાયમને માટે ખુલ્લી રાખવા વેચાણ રાખનાર તથા અન્ય સભાસદો બંધાયેલા છે અને રહેશે.
૧૩. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ ફ્લેટની જે દિવાલો બાજુની મિલકત સાથે લાગીને આવેલ છે તે તથા સ્લેબની ઉપર – નીચે તમામ દિવાલો તે બંન્નેની સહીયારી ગણાશે અને તેનું માપ દિવાલના મધ્ય બિંદુથી ગણવાનું છે.

૧૪. સમગ્ર “નારાયણ કુંજ” નામની યોજનાની તમામ સામુહિક સુવિધાઓ (એમીનીટીશ) માં તમો / વેચાણ રાખનાર કોઈપણ પ્રકારે માલિકી હક્ક કરી શકશે નહીં કે જુદો ભાગ માંગી શકશે નહીં. તે તમામ સુવિધાઓના કાયમને માટે માલિકી હક્ક અને અધિકાર અમો લખી આપનાર ડેવલોપરના છે.

૧૫. સદર “નારાયણ કુંજ” નામની યોજનાના અગાશી (ટેરેસ) ના માલિકી હક્કો સિવાય સદર પરિશિષ્ટવાળી મિલકત વેચાણ આપેલ છે. સદર યોજનાની અગાશી (ટેરેસ) ની જગ્યાના તમામ હક્કો સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ બીજા પક્ષવાળા / ડેવલોપરના રહેશે. ભવિષ્યમાં સદર યોજનાની અગાશી (ટેરેસ) માં વધારાનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી (એફ.એસ.આઈ.) મળે તો તે બાંધકામ કરવાના તમામ હક્કો વેચાણ આપનાર / ડેવલોપરના રહેશે તથા તે બાંધકામ કરી વેચાણ કે ઈતર રીતે આપવા અને તે બાંધકામ કરેલ મિલકતમાં લીફ્ટ, ગટર, લાઈન, ઓવર હેડ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડના ભાગે આવેલ પાણીની ટાંકીઓ, પાણી તથા લાઈટ તથા ગેસ કનેક્શનની લાઈન અંગે જોડાણ કરવા અંગેના હક્કો અમો / લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા ડેવલોપરના કાયમને માટે રહેશે. તે યોજનાની અગાશી (ટેરેસ)ની સ્વતંત્ર માલિકી અમો / લખી આપનારની બીજા પક્ષવાળા / ડેવલોપર ની રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી સહ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

૧૬. ભવિષ્યમાં તમો / વેચાણ રાખનાર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ અથવા તબદિલ અથવા ગીરો કરો ત્યારે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને જે જે હક્કો અને અધિકારો મળેલ છે, ફક્ત તેજ મળેલ હક્કો અને અધિકારો તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ઉપરના નીચમો તથા શરતોને તથા વખતો વખત બનાવવામાં આવેલ નીચમોને આધિન હક્કો અને અધિકારો સહ વેચાણ અથવા તબદિલ અથવા ગીરો કરી શકશો તેવી સ્પષ્ટ શરત સહ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

પરિશિષ્ટ વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અકોટા વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે ગામ બીલ, તા.જી. વડોદરાના જુનો સર્વે નંબર : ૫૯૩, પ્લોટ નં. ૪૭૫ વાળી બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે. જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૮૨૧ ચો.મી. છે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧ માં થતાં તેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૭ ફાળવવામાં આવેલો છે તે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૩૭૩ ચો.મી. વાળી જમીન છે. તે જમીનમાં બાંધકામ અર્થે મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ તથા મેળવેલ મંજૂરી મુજબ આયોજીત “નારાયણ કુંજ” નામના એપાર્ટમેન્ટનું આયોજન કરેલ છે. તે પૈકી નીચે જણાવેલ ટાવર અને મિલકત અને માપ વાળી મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

ટાવર	માળ	ફ્લેટ નંબર	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)	વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)

ઉપર જણાવેલ મિલકતની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :

કાજી

દર્શિણો :

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજા પક્ષવાળા અમારી સ્વતંત્ર ઈચ્છા અને તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાની મરજીથી આજરોજ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, ટીલના સાવધ પણામાં, અકકલ હોશીયારીથી, બીનકેફ અવસ્થામાં તેમજ કોઈ પણ ઘાક - ઘમકી, રજુઆત તે ગેર સમજુતી સીવાય, સભાણ અવસ્થામાં અમારી રાજી ખુશીથી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે બદલ અમો અમારી સહી નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ :/...../૨૦૧૬

લખી આપનાર / જમીન માલિકો / બીજા પક્ષવાળા :

નારાયણ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર

જનકકુમાર એસ. પટેલ

અથવા

રાકેશકુમાર એસ. પટેલ

અથવા

અમરીષ એન. પટેલ

અથવા

આલોક એ. પટેલ



સાક્ષી :

.....