



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી કલ્પેશ જી. પટેલ
કલોલીગામ,
સુરત.

નં. સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૯૨૦૩૪
સુડાભવન, વેસુ-આલવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ :- ૦૬/૦૮/૨૦૧૮

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૦૨/૦૬/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે-..... લેસ્તાન..... થોર્પાસી..... ની રે.સ.નં./બ્લોક નં./લોક નં..... ૧૪૮..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૧૩ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે-..... લેસ્તાન..... તા. મંજૂરા..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./લોક નં..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં ૪૮ (લેસ્તાન) એક પી.નં ૧૦ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧,૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૪૮ (લેસ્તાન)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ :- આ કક્ષેત્રે મંથનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૧૩ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા પર વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO. 1920

DATE :- 07/08/201

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1978.

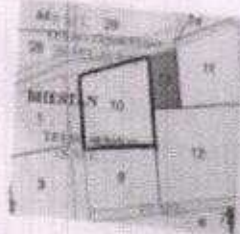
T.P. SCHEME NO. 48(BHESTAN)

TAL. :- MAJURA

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

F.P. NO. :- 10



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૮ (બિહસ્તાન) માં
વર્તેલો છે. ટી.પી. સ્કીમની અન્વયે કરવામાં આવેલા બદલાવો અંગત રીતે
જાણવા માટે સરકારી અધિકારીઓની સહાયતા લેવાની છે.

LEGEND

RESIDENTIAL ZONE

PUBLIC PURPOSE

PROPOSED ROAD ALIGNMENT

TP SCHEME BOUNDARY

જમીનના નંબર / કોડ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ આપત અધિકૃત દફતર મા-વ રહેશે.

નોંધ : ગુજરાતના સરકારી અધિકારીઓએ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી અસરગ્રસ્ત મંજૂરી અર્થે આદર કલેક્ટર નિકાસ
પોલીસ-૨૦૧૫ ની મુજબ ૩૫ મુજબ આ વિભાગમાં નક્કી છે કે સરકારની બાબતે મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને અંગત રીતે જાણવા માટે

PREPARED BY :- 588



TRUE COPY

COMPARED BY :-

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 M