



ASHOK KUMAR SAXENA
ADVOCATE (G/1984/2004)

303, SHRI RAMESHWAR COMPLEX CHS.,
OPP. JALTARANG, HALAR,
VALSAD 396 001.
PHONE: 02632-259011
MOB: 9909917870

No. No. AKS/08/18/1

Dated: 31TH AUGUST 2018

ANNEXURE - 9

CERTIFICATE OF ENCUMBERANCE ON PROPERTY
TO WHOMSOEVER CONCERN

SHREEJI DEVELOPPERS through its proprietor Shri Vijen Ramesh Vashi is developer of following immovable properly bearing C.S. No. 1324 admeasuring about 2403 Sq. Mtrs., and C.S. No. 1323 admeasuring about 809.25 Sq. Mtrs total of which is admeasuring about 3440 as per 7-12 extract bearing Block Survey No. 118 situated within the limit of Valsad Nagarpalika, Village Abrama, Tal. and Dist Valsad, On request of Shrijee Developers through its proprietor Shri Vijen Ramesh Vashi I have carried out the search in the office of the Sub—Registrar at Valsad for lost 30 years (1988 TO 2018) (Search Receipt No.2018105011097 dated 18-08-2018) and found that there is no encumbrance on the said immovable properties.

DATED 31ST AUGUST 2018
PLACE : VALSAD



[Signature]
31/8/2018

(ASHOK KUMAR SAXENA)
ADVOCATE

ASHOK KUMAR SAXENA,
ADVOCATE
303, SHRI RAMESHWAR COMPLEX CHS.
OPP. JALTARANG, HALAR,
VALSAD-396001.



ASHOK KUMAR SAXENA
ADVOCATE (G/1984/2004)

303, SHRI RAMESHWAR COMPLEX CHS.,
OPP. JALTARANG, HALAR,
VALSAD 396 001.
PHONE: 02632-259011
MOB:9909917870

No. No. AKS/08/18/1

Dated: 31TH AUGUST 2018

{Title Report with regard to Agricultural land bearing New Survey Number 118 after Consolidation admeasuring 3440 Sq. Mts. situated within limit of village Abrama, Takuka & District Valsad}

Sir,

I have been requested to investigate the title and offer my Title Report with regard to above-mentioned property.

2. Following papers have been submitted before me for my scrutiny and on basis of which I offer my Title Report.
 - (i) Photo copy of Gaam No Namoono number 7 and 12 dated 17.07.2017
 - (ii) Photo copy of Sale Deed registered with the Sub-Registrar, Valsad at No.1001 of 2007 dated 26.02.2007
 - (iii) Photo copy of the Collector Valsad letter No. C.B.N.A./Regi.50/2015-16/vashi-2048-2054/2016 dated 22-08-2016 converting Agricultural land to Non-Agricultural Land.
 - (iv) Photo copy of the Development agreement between land owner Mrs. Pritiben Dilipbhai Raut, aged 55 yrs., Occupation Bussiness, residing at 91, 92, Santvani Tower, Ayappa Temple Road, LIC Colony, Borivali (W), Mumbai 400103 (First Part) and Mr. Vijen Rameshchandra Vashi, aged 42 yrs, occupation Bussiness, residing at Tigra, Tal. Pardi, Dist Valsad, the Developer in the name of "SHREEJI DEVELOPERS" (The Other Part), registered at No. 6206 of 2015 dated 04-11-2015 with the Sub-Registrar, Valsad.
 - (v) Certified copy of the Gam No Namoono Number 6, 7, 8A and 12 dated 28-08-2018.
3. It has come to notice that the Agricultural land bearing Survey No. 118, village Abrama, Tal. And Dist Valsad belonged to The Valsad Christian Co-Operative Credit Society, through which Mrs. Mithibai A. Thomas was owner and later on through entry No.1706 their names were deleted and the names of Charles A. Thomas, Stanley A. Thomas, William A. Thomas and Marian Charles Hunter were added through entry No. 1738. With the elapse of time **finally** the owners of the property were- (1) (i) Onassis C. Thomas, (ii) Henry C. Thomas, (iii) Caroline C. Thomas, (iv) Marlene C. Thomas, (v) Shardaben Albert Thomas, (vi) Harold Albert Thomas, and (vii) Danish Albert Thomas ; (2) Stanley A. Thomas (3) William A. Thomas and (4) Mariam A. Thomas @ Marian Charles Hunter.



Contd....2

4. All these final owners of the said land sold for a consideration of Rs.2,50,000/- through Power of Attorney holder Shri Suresh Chandra Manubhai Desai R/O Tithal Road, Valsad (PAN No. AASPD5559P) to (1) Smt. Pritiben Dilipbhai Raut (PAN No. ADIPR 3719 G) aged 45 yrs. and (2) Dr.Dilipbhai Manohar Raut (PAN No. ABPR 8997 C) both resident of Abrama Valsad and presently resident of 91/92, Santvani Society, C-Wing, LIC Colony, Borivali (West), Mumbai 400102, through Registered document No. 1001 of 2007 registered with the Sub-Registrar Valsad on 26-02-2007.
5. Thus on Revenue records vide entry No. 9078 dated 24-05-2012 Smt Pritiben Dilipbhai Raut has become owner of the said Property.
6. Smt Pritiben Dilipbhai Raut the owner of the above said property bearing C.S.No. 1324 admeasuring about 2403 Sq. Mtrs., and C.S.No. 1323 admeasuring about 809.25 Sq.Mtrs which is admeasuring about 3440 as per 7-12 extract bearing Block Survey No. 118 situated within the limit of Valsad Nagarpalika, Village Abrama, Tal and Dist Valsad entered in Development Agreement with Shri Vijen Ramesh Chandra Vashi, aged 42 yrs Occ. Business in the name of Shreeji Developers, residing at Tigra, Tal Pardi, Dist. Valsad which was registered with the Sub-Registrar, Valsad at document No. 6206 of 2015 dated 04/11/2015.
7. I have taken search of this property in the Sub-Registrar Office Valsad from the year 1988 to 2018 (Search Receipt No.2018105011097 dated 18-08-2018 is enclosed herewith). I found that the land bearing C.S.No. 1324 admeasuring about 2403 Sq. Mtrs., and C.S.No. 1323 admeasuring about 809.25 Sq. Mtrs which is admeasuring about 3440 as per 7-12 extract bearing Block Survey No. 118 situated within the limit of Valsad Nagarpalika, Village Abrama, Tal and Dist Valsad are free from any encumbrance whatsoever that is to say that Smt Pritiben Dilipbhai Raut and Shreeji Developers, a Proprietary concern through Shri Vijen Rameshchandra Vashi holds good, clear and marketable title free from any encumbrance whatsoever with regard to the land stated above.

DA: As above



Yours faithfully


31/08/2018
(ASHOK KUMAR SAXENA)
ADVOCATE
ASHOK KUMAR SAXENA,
ADVOCATE
303, SHRI RAMESHWAR COMPLEX CHS,
OPP. SURYAKIRAN, HALAR,
VALSAD-396001

અરજી પહોંચ

મેલકલનું વર્ણન C.S.NO 1324 ADM 2403 SQ.MTRS. C.S.NO 1323 ADM 809.25
SQ.MTRS. B S NO 118
Search in ABRAMA /ABRAMA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૧૦૫૦૧૧૦૯૭ અરજી નંબર: ૬૧૭૨ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૮ માસ: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ ASHOK KUMAR SAXENA (ADV)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાર્વજનિક / કોલોનિયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (ફલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસવાની..... Year: ૧૯૯૯

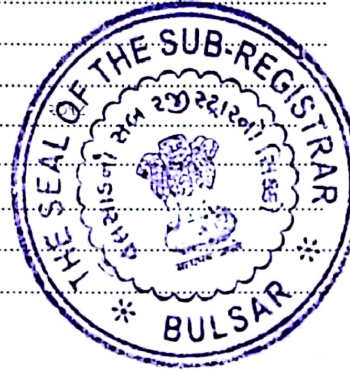
દેડ ફલમ-૨૫.....

ફલમ-૩૪ (ફલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલોનિયો.....

ફિ-૩૫-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કલ ચેકેદરે રૂ.

૪૨૦

અંકે રૂપીયા ચારસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(V. R. PAWAR)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વલસાડ

IGR-NIC

3912423888938908610

૧૮/૮/૨૦૧૮

૧:૫૦:૨૧ pm

2007
2018

મુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેકૅમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ASHOK KUMAR SAXENA (ADV)

અરજી નંબર : 5952

ગામ નું નામ : ABRAMA

મિલકતનું વર્ગીકરણ C.S NO 1324 ADM 2403 SQ MTRS C S NO 1323 ADM 809.25 SQ MTRS B S NO 118

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - વલસાડ મા -11 વખેના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર	સી સ નં 1324 ક્ષેત્રફળ 2403 ચો મી તથા સી સ નં 1323 કુલ ક્ષેત્રફળ 3440 ચો મી પેકી 809.25 ચો મી 7x12 મુજબ બ્લોક/સ નં. 11	Mrs. Pritiben Dilipbhai Raut	Mr. Vijen Rameshchand Vashi	08/11/2014 12/11/2014	5205	



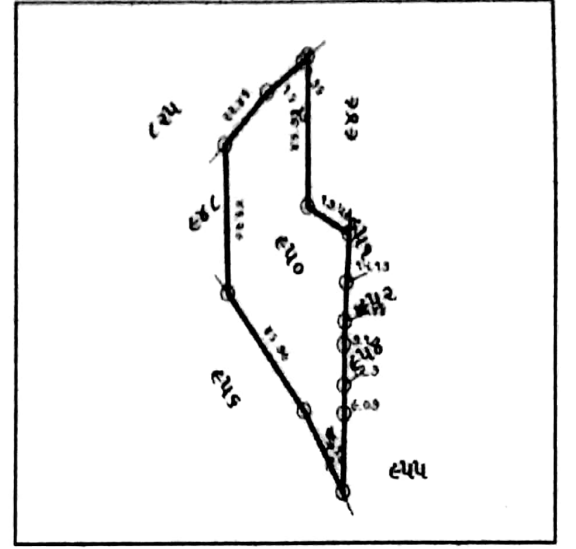
તારીખ : 12/11/2014

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - વલસાડ

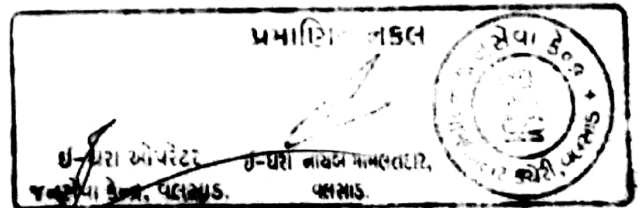
ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૧૧૪૯ તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૮)

વલસાડ
વલસાડ
અબામા
બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૫૦
સત્તા ધારક : જુની સરત (જુ.સ)
જમીનનો ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧૮
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૧૦૩,૧૭૦૬,૩૯૪૬,૪૯૧૭,૭૨૨૦,૭૮૧૧,૮૧૩૭,૯૦૭૮,૧૦૫૦૮ ।***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૬૪૬૬,૬૫૪૫ ।***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
જરાયત	૦-૩૪-૨૪		૧૧૧૪૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૪-૨૪	૫૦૨૩ ૦-૩૪-૨૪ ૧.૦૫	પ્રિતિબેન દીલીપભાઈ રાઉત(૯૦૭૮)
આકાર રૂ.	૧.૦૫		
જુડી તથા વિષેસધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ઝણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૧૧૧૪૯,	



ગામ નમૂનો નંબર C-અ (જમીનની ખાતાવહી)

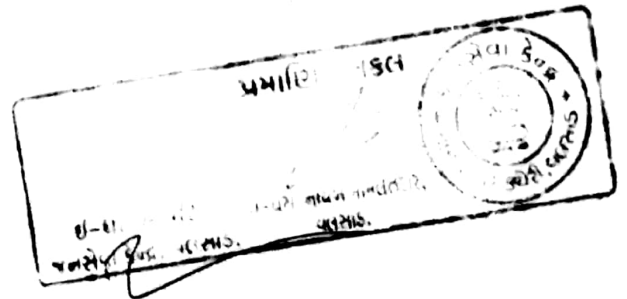
પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજો: અબામા
ખાતા નંબર: ૫૦૨૩
કલેક્ટરના નામ:

જિલ્લો: વલસાડ
તાલુકો: વલસાડ

પ્રિન્ટિંગ દીલીપભાઈ રાઉત <૯૦૭૮>

નમૂના ક્રમ	બ્લોક/સર્વે નંબર	સેકશન	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	કે. આર. ચોમી.	બી. પ્રે. વિ સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૧૧૪૯	૯૫૦	૦-૩૪-૨૪	૧.૦૫			ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૩૪-૨૪	૧.૦૫			



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧ નં ૧

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૫૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૪-૨૪

મોજા : અબ્રામા
તાલુકો : વલસાડ
જિલ્લો : વલસાડ

જમીન બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧૮

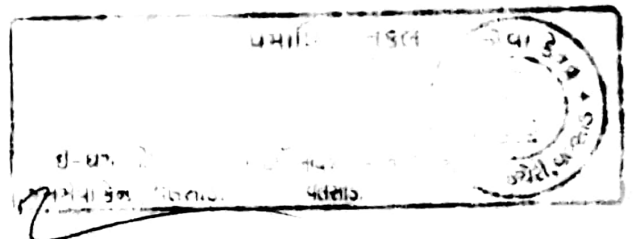
(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૧૧૪૯ તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૮)

ફાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

પ્રિતિબેન દીલીપભાઈ રાઉત (૫૦૨૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	રવી	અન્ય	૦-૦૩-૪૪	---/---		
	ખરીફ	---				
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	---				
	રવી	અન્ય	૦-૦૩-૪૪	---/---		
૨૦૧૭-૨૦૧૮	રવી	અન્ય	૦-૦૩-૪૪	---/---		
	ખરીફ	---				



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વલસાડ

તાલુકો: વલસાડ

મોજે: અબામા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો સેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૦૭૮ 24/05/2012 વેચાણ	બીનખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ :- ***** ખરીદનાર :- પ્રિતિબેન દીલીપભાઈ રાઉત વેચનાર :- સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ તે પેઢી નં.૧ થી ૪ ના કુ.મુ. તરીકે પેઢી નં. ૧ ૧. ઓનેસીયમ સી. થોમસ ૨. હેનરી સી. થોમસ ૩. કેરોલીન સી. થોમસ ૪. મારલીન સી. થોમસ ૫. શારદાબેન આલ્બર્ટ થોમસ ૬. હેરોલ્ડ આલ્બર્ટ થોમસ ૭. કેનીસ આલ્બર્ટ થોમસ પેઢી નં. ૨ સ્ટેનસી એ. થોમસ પેઢી નં. ૩ વિલિયમ એ. થોમસ પેઢી નં. ૪ મરીયમ એ. થોમસ ઠેકું મરીયમ ચાર્લ્સ હન્ટર વલસાડ તાલુકાના મોજે-અબામા ગામના બીનખેતી ખાતેદાર સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ તે પેઢી નં.૧ થી ૪ ના કુ.મુ. તરીકે પેઢી નં. ૧ ૧. ઓનેસીયમ સી. થોમસ ૨. હેનરી સી. થોમસ ૩.	૧૧૮(૨૨૪)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ બજી છે. બિનખેતી વેચાણ રજી.દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્સ-૨થી ખાત્રી કરી, રજી થયેલ પાવર ઓફ એટર્નીથી ખાત્રી કરી, -પ્રમાણિત- ટી.યુ.પટેલ તા.ના.મામ. વલસાડ તા.૨૦/૭/૧૨

22/07/2012 02:50 am ની ક્લિપિતેએ
વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 28/08/2018 16:52:10
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વલસાડ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વલસાડ

તાલુકો: વલસાડ

મોજે: અબામા

નોંધ નં :

તારીખ :

ફેરફાર નો પ્રકાર :

નોંધની વિગત

ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર

અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ

તપાસણી કરનાર અધિકારી નો સેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો

કેરોલીન સી. થોમસ ડ. મારલીન સી. થોમસ પ. શારદાબેન આલ્બર્ટ થોમસ ડ. હેરોલ્ડ આલ્બર્ટ થોમસ ડ. ડેનીસ આલ્બર્ટ થોમસ પેટી નં.૨

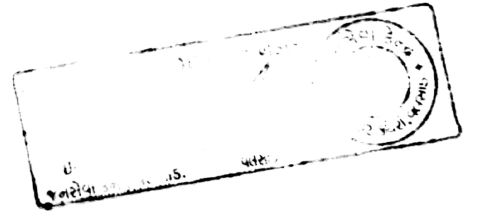
સ્ટેનસી એ. થોમસ પેટી નં.૩ વિલિયમ એ. થોમસ પેટી નં.૪ મરીયમ એ. થોમસ ઉફે મરીયમ ચાર્લ્સ હન્ટરએ પોતાની બીનખેતીના બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૧૮ વાળી ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ ચો.મી.

વાળી બીનખેતી જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર-૧૦૦૧ તારીખ-૨૬/૦૨/૨૦૦૭થી રૂપિયા ૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હાજર પુરામાં પ્રિતિબેન દીલીપભાઈ રાઉતને વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ રજીસ્ટર દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ તથા ઈન્ડેક્સ-૨ની નકલ રજુ કરતા ખરીદનારના નામે નામફેર કરવા નોંધ કરવામાં આવી.

22/07/2012 02:50 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 28/08/2018 18:52:10

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વલસાડ





Regd. Office : Survey No. 118, Abrama Road, Opp. Sai Leela Mall, Below Atul Dharampur Flyover,
Abrama, Valsad, Gujarat - 396 001. | Email : shreeji.developers9@gmail.com

CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

1) MRS. PRITIBEN DILIPBHAI RAUT is the Owner of the following immovable property situated at Village : Abrama, Taluka and District: Valsad the Registration of Sub-District : Valsad Bearing Survey No. 118 admeasuring about 3440.00 Sq. Meters on which the Construction Building namely " RADHA " developed by SHREEJI DEVELOPERS through its Proprietor Shri Vijen Ramesh Vashi.

As per my Knowledge and Search in the Office by the ASHOK KUMAR SAXENA in the Office of the Sub Registrar Valsad for Last 30 Years (1988 to 2018) and found that There is No Encumbrance on the Said Immovable Properties.

Date: 12/09/2018

Place: Valsad