A-PDF Image To PDF Demo. Purchase from www.A-PDF.com to remove the watermark

4625

# વેચાણ દસ્તાવેજ

## નકલ

સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૬૭/૨, ૫૬૭/૮, ૫૬૭/૯

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૬

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૫/૨

શ્રીન ડેવલોપર્સ

Hiren N. Rajput, Advocate

3, Shyam Arcade,
Opp. Gunj... Bungalows,
Vrundavan Party Plot Road,
Nikol, Ahmedabad-382350
Mo. 9925 187658

[illegible]

[illegible]

IGR.N.C.(G) [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

AHD-11-ASL

4625 / 2017

# વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)
તાલુકો : વટવાના મોજે ગામ : વટવાની સીમના ખાતા નંબર : ૧૨૯૨
ના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૯૩/૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૩-૧૫ તથા
સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૯૩/૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૫-૦૯ તથા સર્વે
બ્લોક નંબર : ૫૯૩/૮ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૩-૧૫ એમ કુલ મળી
૩૧૩૬ ચો.મી. વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૮ માં
થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦/૨ ની કુલ ૨૩૧૨
ચો.મી. વાળી રેસીડેન્સીયલ બિનખેતીની જમીન ની
રૂ. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરાની વેચાણ
દસ્તાવેજ.

4625 - 5/19

2017

((૨))

એક તરફવાળા :- સ્ટાર પ્રોજેક્ટ,
લખી આપનાર   એ નામની ભાગીદારી પેઢી
જેનો PAN No. ABZFS 9209 D છે તેના વતી તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી નરેશભાઈ રેવાભાઈ પટેલ
ઉ.વ. પુખ્ત વયના, ધર્મ: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર
રહેવાસી: ૨૫, પુષ્પકુંજ બંગ્લોઝ, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ,
વેજલપુર, અમદાવાદ

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં આમો
લખનાર આમો લખી આપનાર પેઢી એ રીતના શબ્દથી
સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં આમો લખી
આપનાર પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો
વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી,
વારસો, એસાઈનીઝ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ,
સક્સેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય
છે."

બીજી તરફવાળા :- ટ્રીવ ડેવલપર્સ,
લખાવી લેનાર   એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ : એ/૨૦૪,
ત્રિશલ્ય હેરીટેજ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નવા નરોડા,
અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે તથા જેનો PAN No.
ADEFS 2349 K છે તેના વતી તરફથી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર

((3))

AHD-11-ASL

4625 / 2017

((૩))

શ્રી હિમલ ભાસ્કરભાઈ જોષી

ઉ.વ. પુખ્ત વયના, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી: એ/૧૦૪, ... રેસીડેન્સી, ...-નરોડા

રોડ, મુ. નરોડા, અમદાવાદ

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અથવા તમો વેચાણ લેનાર પૈકી કોઈ એકના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર પૈકી તમામ તેમના વારસો તથા વહીવટકર્તા ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વારસ, હક્ક, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સકસેસર્સ, ... ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) ડિસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) તાલુકો : ... મોજે ગામ : ...ની સીમના ખાતા નંબર : ૮૮૨ ના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૯૩/૪ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૧૩-૧૫ તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૯૩/૮ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૦૫-૦૬ તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૯૩/૯ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૧૩-૧૫ એમ કુલ મળી ૩૧૩૬ ચો.મી. વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૮ માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૫/૨ ની કુલ ૨૩૧૨ ચો.મી. વાળી ... બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારના નામે ... નંબર ૩/૧ ... ના હક્કપત્રક અને ... રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે તે જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" ની રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

((૪)) ...

[signatures]

AHD-11-ASL
4625
2017

((૪))

(૨) સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૬૩/૮ તથા ૫૬૩/૯ વાળી જમીન સને ૧૯૫૦-૫૧ થી નારણભાઈ મુળજીભાઈના નામે ખાતે ચાલી આવેલ હતી.

સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૬૩/૮ વાળી જમીન સને ૧૯૫૦-૫૧ થી ખુશાલભાઈ વાઘજીભાઈના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૬૩/૮ વાળી જમીન પોતાના કબજાની નારણભાઈ મુળજીભાઈને તારીખ : ૧૨/૦૫/૧૯૪૭ ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૩/૦૧/૧૯૪૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૨૮૨ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર નારણભાઈ મુળજીભાઈનું તારીખ : ૨૬/૧૨/૧૯૮૬ ના રોજ તથા તેમના દિકરા બાબુભાઈ નારણભાઈનું અવસાન થતાં તેઓના વારસદારો તરીકે નટવરભાઈ નારણભાઈ, અંબાલાલ નારણભાઈ, મણીબેન નારણભાઈ, શીલાબેન તે બાબુભાઈ નારણભાઈની વિધવા ઓરત, નવીનચંદ્ર બાબુભાઈ, ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ તથા સરોજબેન બાબુભાઈના નામો વારસાઈ હક્કે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૪/૦૩/૧૯૮૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૦૩૧૦ થી થયેલ છે.

સદરહુ જમીનો અંગે મજકુર નારણભાઈ મુળજીભાઈએ તેઓની હયાતીમાં તારીખ : ૨૯/૦૫/૧૯૮૪ ના રોજ એક વિલ યાને વસીયતનામું કરી આપેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનો નટવરભાઈ નારણભાઈના હિસ્સામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૪/૦૩/૧૯૮૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૦૩૧૧ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર નટવરભાઈ નારણભાઈ એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે નટવરભાઈ નારણભાઈએ સદરહુ જમીનો વસ્તુભાઈ ગાભુભાઈ

((૫))

AHD-1-ASL
4625 / 6 / 90
2017

((૫))

પટેલ એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ સંઘરાજકા તથા મનોજભાઈ હિંમતભાઈ બોરડીયાને તારીખ : ૧૩/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજથી વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર ૪૪૨૧ થી વેચાણ આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૫૪૪૦ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનો અંગે મે. અધિક કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ ગ્રામ્યના હુકમ નંબર : એનએ/એસઆર/ક-૬/બિનખેતી/એસઆર નં. ૩/૧૦, તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજથી એગ્રીકલ્ચર હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરી આપેલ છે જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૫૮૦૮ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ સંઘરાજકા તથા મનોજભાઈ હિંમતભાઈ બોરડીયાએ સદરહુ જમીનો અમો લખી આપનાર પૈકીને તારીખ ૨૦/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજથી વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર : ૨૩૫૦૪ થી વેચાણ આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૬૯૯૦ થી પડેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે અને હકીકતે સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલુ સત્તાથી ચાલે છે જેને આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હક્ક અને અખત્યાર છે. તે બાબતથી વાકેફ થઈ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આપીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપીએ છીએ.

((૬))

(૭) સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ, હદ્દો, કબજો તેના સાથે નિકળતા તમામ હક્ક, રાઈટ્સ સહિતની તેની સાથેના હક્ક, રસ્તાના હક્ક સહિતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, થડ, બીડ, મૂળ, પાણી, પરસાળ, ખાન સહિતની તથા તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા ભોગવતા હતા તેવા તમામ આમારી પાસેના સુખાકારી હક્ક અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવીલેનારને કુલ અવેજ ના દરે અવેજ રૂ.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવીલેનારે અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

**અવેજ ચુકવ્યાની વિગત**

| | |
|---|---|
| રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો ઓવરસીઝ બેંક લી., નારોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૯૦૬, તારીખ ૦૭/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજનો તમો લખાવીલેનાર પાસેથી અમો લખીઆપનારના નામનો મળેલ છે. |
| રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૧, તારીખ ૦૬/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખીઆપનારના નામનો મળેલ છે. |
| રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૨, તારીખ ૦૨/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજનો તમો લખાવી |

A 473 -II- AS

№ 4625 ૯

((૭))

2017

| | |
|---|---|
| | લેનાર પાસેથી અમો લખીઆપનારના નામનો મળેલ છે. |
| રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વડવા શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૩, તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૭ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખીઆપનારના નામનો મળેલ છે. |
| રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વડવા શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૫, તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૭ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખીઆપનારના નામનો મળેલ છે. |
| રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વડવા શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૮, તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૧૭ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખીઆપનારના નામનો મળેલ છે. |
| રૂ. ૪૬,૫૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા છેતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વડવા શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૧૨, તારીખ : ૦૮/૦૫/૨૦૧૭ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખીઆપનારના નામનો મળેલ છે. |

((૮))

| | |
|---|---|
| રૂ. ૩,૫૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ, પચાસ હજાર પુરા સદરહુ જમીનના કુલ વેચાણ અવેજના ૧% લેખે ટીડીએસ પેટે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા માટે કાપ્યા તે રકમ વેચાણ અવેજમાં મજરે લખી આપેલ છે. |
| રૂ. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- | કુલ અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરા |

અમો લખી આપનારને ઉપરોક્ત અવેજની રકમ મળેલ છે જેથી આથી અમો, પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને આજરોજથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી સંપૂર્ણ મુક્ત કરીએ છીએ.

<u>પ. રિ. શિ. ષ</u>

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) તાલુકો : વટવાના મોજે ગામ : વટવાની સીમના ખાતા નંબર : ૧૨૮૪૨ ના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૬૩/૪ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૧૩-૧૫ તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૬૩/૮ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૦૫-૦૯ તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૬૩/૯ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૧૩-૧૫ એમ કુલ મળી ૩૧૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટીપી સ્કીમ નંબર : ૮૫ માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૫/૨ ની કુલ ૨૩૧૨ ચો.મી. વાળી મિલકત
[illegible]
ઉપરોક્ત બિનખેતીની જમીનની જે ચતુઃસીમા છે તે નીચે પ્રમાણે છે.

ચતુઃસીમાની વિગત

| | | |
|---|---|---|
| પુર્વે | :- | ૧૮ મીટરનો રોડ આવેલ છે. |
| પશ્ચિમે | :- | ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૭ ની જમીન આવેલ છે. |
| ઉત્તરે | :- | ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૯/૧ ની જમીન આવેલ છે. |
| દક્ષિણે | :- | ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૩/૫ ની જમીન આવેલ છે. |

((૯))

AHD-11-ASL

4825 / ૧૯

2017



(૪) સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના વિશેષ પાઠને સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે અને જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે મુકર્રર અવેજની રકમ મુજબ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ હોવાથી તે અન્વયે તેથી અમો લખી આપનારની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

(૫) સદરહુ જમીન અંગે અમો લખી આપનારાઓએ તેના વેચાણ સંબંધે કોઈ ડેવલોપર્સ યાને કે લખાવી લેનારને બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ છે આ સિવાય આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા સઘળા ટાઈટલના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અગાઉ કોઈપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર સોલવંસી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત, પાવરઓફ એટર્ની વિગેરે કરી આપેલ નથી કે ગીરવે આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ, હક્ક, એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરાર કરી આપેલ નથી તેવી પાકી વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ લેખથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે.

(૬) આ વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ હક્કે તમો તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહી, નકલ, સાક્ષી, જવાબો, સોગંદનામાં, ડેકલેરેશન વિગેરે બિનતકરારે કરી આપી તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ અને જ્યારે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશું.

(૭) સદરહુ જમીનના આ વેચાણથી તમો લખાવી લેનાર સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ,

((૧૦))ચાલુ

AHD-11-ASL
4025
2017

((૧૦))

ઓ, ઘરસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીન વાપરો, ભોગવો, વાવો, બંધાવો, પૈસાદ આવો, મસીદ-મંદિર કરો, ગીરો સાનગીરો રીતે તેમજ તમારૂ હિત ગણે તે મુજબ ઉપયોગ, ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા આપશ્રી કાયમી હક્કદાર છો.

(૮) સદરહુ જમીનના આજરોજ પહેલાના તમામ સરકારી-અર્ધ સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ તથા બક્ષ્યાના વેરા તમામ વેરાઓની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીના આવતા તમામ પ્રકારના વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે અને રહેશે.

(૯) આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો વાહીવટ હક્ક પહોંચતો નથી કે કોઈ ભાગીદારો, સંયુક્ત ભાગીદારો કે આડ ભાગીદારો નથી જેની સાથી ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન હાલ અર્બન લેન્ડ સીલીંગ નિયમન ધારો ૧૯૭૬ કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે. પરંતુ સદરહુ કાયદો સરકારશ્રીએ રદ્દ થઈ રદ કરી નાખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. પરંતુ કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કબજામાં લીધેલ નથી તેમજ કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે એવી મુક્તી હતી એવી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી આપીએ છીએ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

તેમજ વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના કબજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કબજામાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન બાબતે જમીન મહેસુલ બોજ/કાયમ રોગ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ

((૧૧))::::

#4025

2017

થી દીધેલા છે. હવે પછીના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, લેવી પંચાયતની કોઈ
કર ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

(૧૧) સદરહુ જમીન અમોએ અમારી બાપાની મુડીમાંથી વેચાણ રાખેલ
અમારી સ્વપાર્જીત માલિકીની આવેલ છે અને તેનો નિકાલ, વહીવટ કરવા
અમો લખી આપનાર સ્વતંત્ર રીતે હકકદાર છીએ અને હાલ સદરહુ જમીનની
તમો આજ વખતના પાસેથી સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી અમોએ
અમારા તથા અમારા વારસોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી કુટુંબના સભ્ય ભીતમા
વેચાણ અને બોલેલ તથા બીજા ને રાખીને હેતુ સાફ અવિભકત કુટુંબના કર્તા
અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ
આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે
અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી
હકક દાવો, અધિકાર, લાગો ભાગો કે રહેતો નથી. અમારા તમામ તકારનો
માલિકી હકકો, આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે. સદરહુ જમીનમાં
ભવિષ્યમાં જે વધારો થશે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવાને હકકદાર છો
અને અમોએ અમારા વારસોનું હીત અમારી બાકી રહેતી મિલકતોમાં જાળવેલ છે.
આ વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી ભવિષ્યમાં મિલ્કત નાખવાનો જે
કાંઈ માર્ગ હોય તે તમો લખાવી લેનારના લાભનું છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો
અમલ તમો લખાવી લેનારે કોઈ રીતે લીધેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ અધિકારીશ્રી અથવા મહેસુલ ખાતા અથવા
પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ માન્ય કરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ
આપનારનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીન પર ઉપર તમો લખાવી
લેનારનો કબજો ચાલુ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા
તો લખાવી લેનાર કહે તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ

((૧૨)) ચાલુ

AMD-11-ASL
4625 / ૧૯
2317



તેઓ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનાર કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

(૧૩) વળી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારની સ્વપાર્જીત જમીન આવેલ છે. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલતી હોવાથી અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે. અમો સદરહુ જમીનમાં અમારા કોઈપણ કુટુંબીજન કે વંશ, વાલી, વારસોની કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે અધિકાર સમાયેલ નથી અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મેળવેલ છે. અમો અમારા કોઈપણ કુટુંબીજન કે વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ હક-દાવો કે રકમની માંગણી કરે તો તેવા તમામ હક દાવા આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે.

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ તથા, અધિકારો પહોંચતો નથી કે તેમાં અમારો શુધ્ધાધિકાર રહેતો નથી. જેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૫) સદરહુ જમીન અંગે અમારી પાસે જે કોઈ અસલ પેપર્સ જેવા કે ઓર્ડર, ગામ નમુના નંબર ૬ ના તમામ હકકપત્રકો, મહેસુલના પહોંચો, વેરાની પાવતીઓ, વેચાણ દસ્તાવેજો, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ વિગેરે તમામ અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે તેમ છતાં અમો પાસે કોઈ પેપર્સ બાકી રહેતા હોઈ તો તે અમોએ તમોને સોંપી દેવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો ખરીદ કરનારાઓનું નામ દાખલ ન થાય ત્યાં સુધી કે અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેનાથી અમારો સદરહુ જમીન પર કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી.

AHD-11-ASL
4825 / 2017

((૪૩))

(ડ) સદરહુ જમીનને ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ઇમ્મુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ્સ ફ્રોમ ઇવીક્શન ફ્રોમ પ્રીમાઇસીસ ઇન ડીસ્ટર્બ્ડ એરીયા એક્ટ ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેક્ટરશ્રી સક્ષમ અધિકારીની પૂર્વ મંજુરી લેવાની જરૂર નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે ખુશી, સમજી વિચારી [illegible] કોઇના પણ [illegible] દબાણને વશ થયા વિના, પુખ્ત ઉંમરથી, [illegible], [illegible], [illegible] તમામ સારા નરસાનો વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ [illegible] લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારના [illegible], વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, [illegible] વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા. ૦૮ માહે મે, ૨૦૧૭ ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે

સાક્ષી

[illegible]

[illegible],

[illegible]

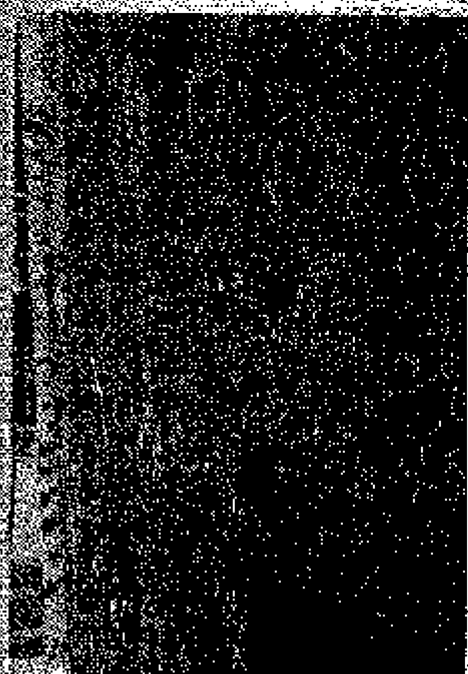
[illegible]

[illegible] પટેલ

AHD-11-ASL
04625
2017

દસ્તાવેજમાં આપેલ મિલકતની ઓળખ કરાવતો ફોટોગ્રાફ

SEAL OF REGISTRAR



મિલકતની વિગત

મિલકત ખરીદ/મેળવનારની સહી

મિલકત વેચનારની સહી :

AHD-11-ASL

2017

[illegible]

[illegible]

[illegible] [Signature]

[illegible] [handwritten entry]

AHD-11-ASL

4025

2017

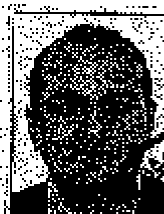
રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વતી [illegible] તરફવાળા — અંગ ઈમ્પ્રેશન

[illegible] આ કે જે,

[illegible] ની ભાગીદારી પેઢી

[illegible] તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર



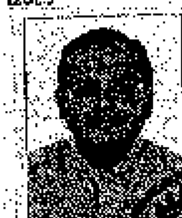
શ્રી [illegible]ભાઈ [illegible]લાલ પટેલ

વતી [illegible] તરફવાળા

[illegible]

[illegible] ની ભાગીદારી પેઢી

વતી [illegible] તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર



શ્રી [illegible] જોષી

AHD - 11 - ASL

4625

2017

AHD-11-ASL

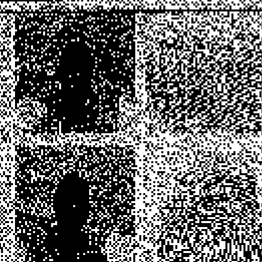
4625

4625

2017

| AHD - 11 - ASL | |
|---|---|
| 4625 | [illegible] |
| 2017 | |

[illegible]



[illegible]

| AHD - 11 - ASL | | |
| --- | --- | --- |
| 4625 | | |
| 2017 | | |

| AHD - 11 - ASL | | |
|---|---|---|
| 4625 | [illegible] | [illegible] |
| 2017 | | |