રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૧૦૦૦૬૦૯૦	દસ્તાવેજ નંબર	૨૭૯૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૫	માહે	જુન	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૪૫૩૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા તે નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર દરજ્જે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૫૩૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૧૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૬૪૦૦.૦૦

THE SELA OF SUB REGISTRAR જામનગર સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) જામનગર-૨ (પશ્ચિમ) JAMNAGAR-2 (WSW)

અંકે રૂપીયા એક લાખ છેંતાલીસ હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

501-શીતવન રેસી.
વિરલબાગ પાસે
જામનગર

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

અંકે રૂ. : 146400.00

20200623383474237

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 2-WST

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

JMN-2 WST

2791/7/54

2020

Certificate No.	:	IN-GJ01680161544326S
Certificate Issued Date	:	23-Jun-2020 04:54 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13220204/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322020442466735811800S
Purchased by	:	JAYANT C VIRANI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	R.S.NO-36, T.P-2, F.P-106, PLOT NO. 79, ETC JAMNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	1,45,30,000 (One Crore Forty Five Lakh Thirty Thousand only)
First Party	:	NAVKAR ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	PARBAT RANMAL KANDORIA ETC
Stamp Duty Paid By	:	NAVKAR ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,12,000 (Seven Lakh Twelve Thousand only)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-2 (WST)

P.U.R. JAMNAGAR

LB 0003201269

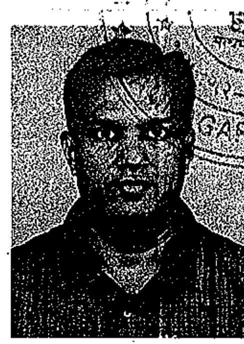
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JMN-2 WST

12791 | 2 | 55

2020



૨૫/૬/૨૦

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, એરોડ્રામ રોડ ઉપર, આથમણી બાજુ આવેલ, **રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ ના મુળખંડ નં.૬૦, ૬૪ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૦૬**, જેના ચો.મી.

JMN-2 WST

2791 3 54

2020

૨૮૨૭૪-૧૧ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ વાળી ખુલ્લા પ્લોટોની જગ્યાનો, :-**

પ્લોટ નં.૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ વાળી જગ્યાની સીટી સર્વે કચેરી દ્વારા હકકચોકસી થતાં સીટી સર્વેના **વોર્ડ નં.૧૫, શીટ નં.૩૯૩** માં **અનુક્રમે સીટી સર્વે નં.૫૮૭૯/૨/૭૯, ૫૮૭૯/૨/૮૦,૫૮૭૯/૨/૮૧, ૫૮૭૯/૨/૧૧૭,૫૮૭૯/૨/૧૧૮, ૫૮૭૯/૨/૧૧૯** આપવામાં આવેલ છે, તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી જગ્યાનો, :-

-:: વેંચાણ - દસ્તાવેજ ::-

અવેજ રૂા.૧,૪૫,૩૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા

ક્ષેત્રફળ :-	પ્લોટ નંબર	ચોરસ મીટર	ચોરસ ફુટ
	૭૯	૨૧૬.૨૭	૨૩૨૮.૦૦
	૮૦	૧૧૨.૦૦	૧૨૦૬.૦૦
	૮૧	૧૧૨.૦૦	૧૨૦૬.૦૦
	૧૧૭	૧૧૨.૦૦	૧૨૦૬.૦૦
	૧૧૮	૧૧૨.૦૦	૧૨૦૬.૦૦
	૧૧૯	૨૧૬.૨૭	૨૩૨૮.૦૦
	કુલ	૮૮૦.૫૪	૯૪૮૦.૦૦

૨૪/૬/૨૦

JMN-2 WST
2791 - 4 - 54
2020

લખાવી લેનાર :- ''નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝ''ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી :-

P.A.NO.:-AARFN 4811 B

હસ્તેઃ તેના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-

(૧) **શ્રી જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા**
ઉ.વ.:૪૫, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. ૫૦૧, શીતવન રેસીડેન્સી,
વિરલબાગ પાસે, ગુરૂદત્તાત્રેય મંદિર રોડ,
જામનગર.
P.A.NO.:-ACMPP 9351 M

(૨) **શ્રી સંદિપ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા**
ઉ.વ.:૪૩, ધંધો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. બી/૩, વિંગ્સ ટાવર,
પ્લોટ નં.૧/સી, વાલકેશ્વરીનગરી,
ઈન્દીરા માર્ગ, જામનગર.
P.A.NO.:-AFQPP 9272 A

(૩) **શ્રીમતિ વિરલ નીરજભાઇ વોરા**
ઉ.વ.:૪૩, ધંધો:ગૃહકાર્ય/વેપાર,
ઠે. એ/૨, વિઝન ટાવર,
સત્યસાંઇ સ્કૂલ સામે, પેલેસ રોડ,
જામનગર.
P.A.NO.:-ACYPV 4405 E

પેઢીનું સરનામું :-
૧૮/એ, ઈન્દ્રપ્રસ્થ,
પંચેશ્વર ટાવર રોડ, જામનગર

... તે વેંચાણ લેનાર

સબ રજીસ્ટ્રાર જામનગર
૨૫/૬/૨૦

JMN-2 WST
2791 | 5 | 34
2020

જોગ

લખી આપનાર :- (૧) **શ્રી પરબતભાઇ રણમલભાઇ કંડોરીયા**
ઉ.વ. : ૬૧, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
P.A.NO.:-ACZPK 3150 E

(૨) **શ્રી મુળુભાઇ રણમલભાઇ કંડોરીયા**
ઉ.વ. : ૫૮, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
P.A.NO.:-ADSPK 4780 G

(૩) **શ્રી અરશીભાઇ રણમલભાઇ કંડોરીયા**
ઉ.વ. : ૫૬, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
P.A.NO.:-ADSPK 4779 P

(૪) **શ્રી જેશાભાઇ રણમલભાઇ કંડોરીયા**
ઉ.વ. : ૪૯, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
P.A.NO.:-ACZPK 3149 F

(૫) **શ્રીમતી સગીબેન રણમલભાઇ કંડોરીયા**
ઉ.વ. : ૮૮, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
P.A.NO.:-AHDPK 4841 P

બધાનું ઠે.C/o. મયુર પ્લાસ્ટીક,
ખોડિયાર કોલોની સામે,
એરોડ્રામ રોડ, જામનગર.
નંબર-૩ વાળા જાતે તથા નંબર-૧,૨,૪ તથા ૫ ના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે
... તે વેંચાણ આપનાર

જત, તમો લખાવી લેનારાઓ તે વેંચાણ લેનારાઓ **"નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- શ્રી જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરે** જોગ અમો લખી આપનારાઓ તે વેંચાણ

અરશીભાઇ
૨૫/૭/૨૦

JMN-2 WST

2791 -6 54

2020

આપનારાઓ શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરે આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી આથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :-

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, એરોડ્રામ રોડ ઉપર, આથમણી બાજુ આવેલ, **રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ ના મુળખંડ નં.૬૦, ૬૪ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૦૬**, જેના ચો.મી. ૨૮૨૭૪-૧૧ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯** વાળી જગ્યાની સીટી સર્વે કચેરી દ્વારા હકકચોકસી થતાં સીટી સર્વેના **વોર્ડ નં.૧૫, શીટ નં.૩૯૩** માં અનુક્રમે **સીટી સર્વે નં.૫૮૭૯/૨/૭૯, ૫૮૭૯/૨/૮૦, ૫૮૭૯/૨/૮૧, ૫૮૭૯/૨/૧૧૭, ૫૮૭૯/૨/૧૧૮, ૫૮૭૯/૨/૧૧૯** આપવામાં આવેલ છે, જેના **કુલ ચો.મી. ૮૮૦-૫૪ જેના ચો.ફુટ ૯૪૮૦-૦૦** આશરે વાળી ખુલ્લા પ્લોટોની જગ્યા અમો વેંચાણ આપનારાઓની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.

તે ખુલ્લા પ્લોટોની જગ્યા તમોને **રૂા.૧,૪૫,૩૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે. તે બાબતનો તમારા જોગનો હાલનો આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

વેંચાણ આપેલ પ્લોટની હદદિશા તથા વર્ણન નીચે મુજબ છે

=====================================

શ્રી ગુજરાત રાજયના, ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, એરોડ્રામ રોડ ઉપર, આથમણી બાજુ આવેલ, **રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ ના મુળખંડ નં.૬૦, ૬૪ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૦૬**, જેના ચો.મી. ૨૮૨૭૪.૧૧ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ વાળી ખુલ્લા પ્લોટોની જગ્યા, :-**

૨૪/૬/૨૦

JMN-2 WST
૨૭૯૧ / ૭ / ૫૪
૨૦૨૦

પ્લોટ નં.૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ વાળી જગ્યાની સીટી સર્વે કચેરી દ્વારા હકકચોકસી થતાં સીટી સર્વેના **વોર્ડ નં.૧૫, શીટ નં.૩૯૩** માં **અનુક્રમે સીટી સર્વે નં.૫૮૭૯/૨/૭૯, ૫૮૭૯/૨/૮૦,૫૮૭૯/૨/૮૧, ૫૮૭૯/૨/૧૧૭,૫૮૭૯/૨/૧૧૮, ૫૮૭૯/૨/૧૧૯** આપવામાં આવેલ છે, તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી જગ્યા, :-

વેંચાણ આપેલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ

ક્ષેત્રફળ :-	પ્લોટ નંબર	ચોરસ મીટર	ચોરસ ફુટ
	૭૯	૨૧૬.૨૭	૨૩૨૮.૦૦
	૮૦	૧૧૨.૦૦	૧૨૦૬.૦૦
	૮૧	૧૧૨.૦૦	૧૨૦૬.૦૦
	૧૧૭	૧૧૨.૦૦	૧૨૦૬.૦૦
	૧૧૮	૧૧૨.૦૦	૧૨૦૬.૦૦
	૧૧૯	૨૧૬.૨૭	૨૩૨૮.૦૦
	કુલ	૮૮૦.૫૪	૯૪૮૦.૦૦

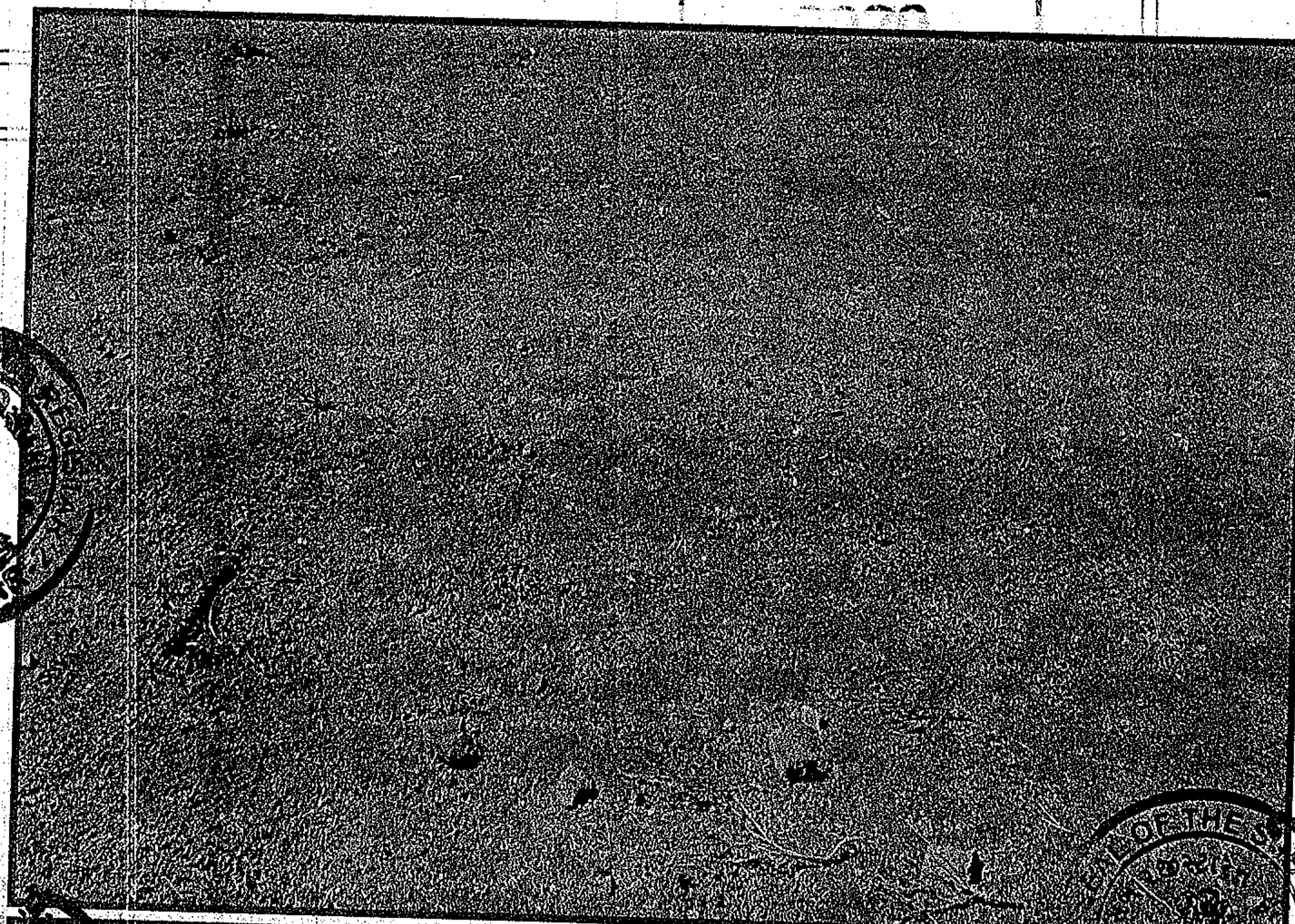
વેંચાણ આપેલ પ્લોટની સંયુકત હદદિશા નીચે મુજબ છે.

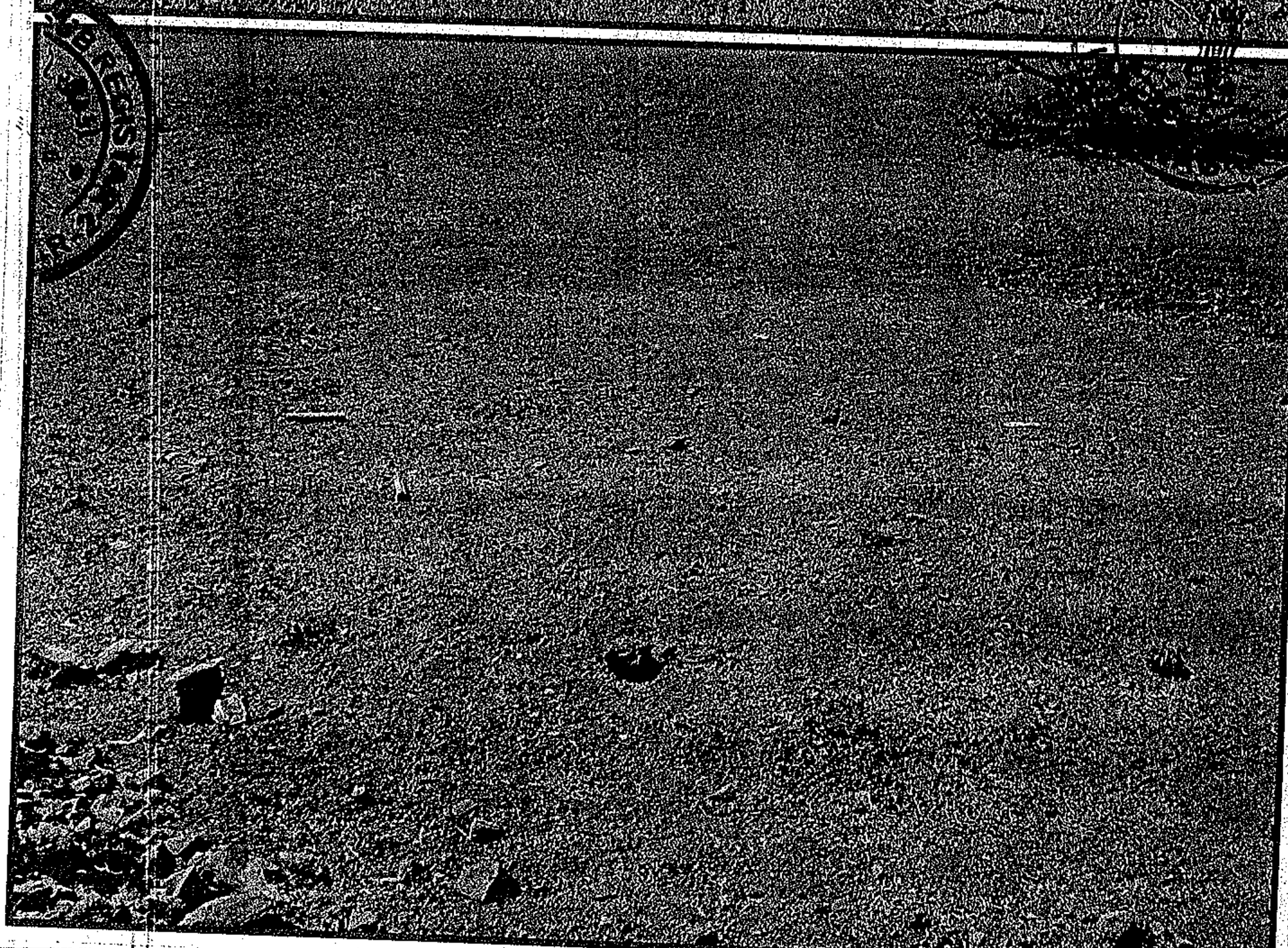
ઉત્તર તરફ : આ તરફ પ્લોટ નં.૮૨ તથા ૧૧૬ આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ : આ તરફ ૨૪-૦૦ મીટર પહોળો રોડ આવેલ છે.
પૂર્વ તરફ : આ તરફ ૭-૫૦ મીટર પહોળો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમ તરફ : આ તરફ ૭-૫૦ મીટર પહોળો રોડ આવેલ છે.

૨૫/૫/૨૦

JMN-2 WST

2791	8	54





२४/८/२०

મિલકતનું પોષ્ટલ સરનામું: રે.સ.નં.૩૬ પૈકી,
પ્લોટ નં.૭૯,૮૦,૮૧,૧૧૭,૧૧૮,૧૧૯

લખાવી લેનારની સહી : ''નવકાર એન્ટરપ્રાઈઝ''ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢી :-
હસ્તે: તેના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-

૧) --------------------
(શ્રી જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા)

૨) --------------------
(શ્રી સંદિપ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા)

૩) --------------------
(શ્રીમતિ વિરલ નીરજભાઈ વોરા)

લખી આપનારની સહી : --------------------
(અરશીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા)
તે જાતે તથા
પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા
વિગેરેના કુલ મુખત્યાર દરજજે

૨૫/૫/૨૦

JMN-2 WST
2191 / 10 / 54
2020

ઉપરોકત હદદિશા તથા હકીકત, વર્ણનવાળા પ્લોટ તમોને **રૂા.૧,૪૫,૩૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે. જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં **''મજકુર પ્લોટ''** તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

આ ''મજકુર પ્લોટ'' નો જેમાં સમાવેશ થાય છે તે જગ્યાના વેંચાણ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા સંબંધે શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેએ તા.૧૭-૧-૨૦૦૯ ના રોજ શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા અને/અથવા શ્રી અરશીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા જોગ સંયુકત અથવા પૃથક પૃથક રીતે કાર્યો કરવા સંબંધે કુલ મુખત્યારનામું આપેલ છે. તે કુલ મુખત્યારનામું રદ્દ, રીવોક, ફોક, સ્થગીત કે ટરમીનેટ થયેલ નથી, અને હાલ ચાલુ, અમલમાં અને અસ્તિત્વમાં છે. તેમજ સદરહુ કુલ મુખત્યારનામાના આધારે હાલનો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અમોને સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે.

આ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી અમો વેંચાણ આપનારાઓને મળેલ છે.

-:: અવેજની વિગત ::-

========

રૂા. ૩,૮૪,૭૦૦/-	અંકે રૂા.ત્રણ લાખ ચોર્યાસી હજાર સાતસો પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, ઈન્દીરા માર્ગ, જામનગરના ચેક નં.૦૦૦૩૪૧, તા.૨૫-૬-૨૦૨૦ થી અમો વેંચાણ આપનાર નં.૧ વાળાને મળેલ છે.

૨૫/૬/૨૦

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂા.પંદર લાખ પુરા આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, ઇન્દીરા માર્ગ, જામનગરના ચેક નં.૦૦૦૩૫૧, તા.૨૫-૮-૨૦૨૦ થી અમો વેંચાણ આપનાર નં.૧ વાળાને મળેલ છે.
રૂા.૯,૯૨,૨૪૦/-	અંકે રૂા.નવ લાખ બાણું હજાર બસો ચાલીસ પુરા આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, ઇન્દીરા માર્ગ, જામનગરના ચેક નં.૦૦૦૩૫૨, તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૦ થી અમો વેંચાણ આપનાર નં.૧ વાળાને મળેલ છે.
રૂા. ૨૯,૦૬૦/-	અંકે રૂા.ઓગણત્રીસ હજાર સાંઇઠ પુરા ઇન્કમટેકસ ડીપાર્ટમેન્ટમાં અમો વેંચાણ આપનાર નં.૧ વતી તમો વેંચાણ લેનારે ટીડીએસના ભરપાઇ કરવાના છે, તે રીતે અમોને મળેલ છે.
રૂા. ૨૮,૭૬,૯૪૦/-	અંકે રૂા.અઠયાવીસ લાખ છોંતેર હજાર નવસો ચાલીસ પુરા આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, ઇન્દીરા માર્ગ, જામનગરના ચેક નં.૦૦૦૩૫૩, તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૦ થી અમો વેંચાણ આપનાર નં.૨ વાળાને મળેલ છે.
રૂા. ૨૯,૦૬૦/-	અંકે રૂા.ઓગણત્રીસ હજાર સાંઇઠ પુરા ઇન્કમટેકસ ડીપાર્ટમેન્ટમાં અમો વેંચાણ આપનાર નં.૨ વતી તમો વેંચાણ લેનારે ટીડીએસના ભરપાઇ કરવાના છે, તે રીતે અમોને મળેલ છે.

... ૧૨ ...

૨૫/૬/૨૦

JMN-2 WST
2791 / 12 / 53
2020

રૂા. ૨૮,૭૬,૯૪૦/-	અંકે રૂા. અઠયાવીસ લાખ છોંતેર હજાર નવસો ચાલીસ પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, ઈન્દીરા માર્ગ, જામનગરના ચેક નં.૦૦૦૩૫૪, તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૦ થી અમો વેંચાણ આપનાર નં.૩ વાળાને મળેલ છે.
રૂા. ૨૯,૦૬૦/-	અંકે રૂા. ઓગણત્રીસ હજાર સાંઈઠ પુરા ઈન્કમટેકસ ડીપાર્ટમેન્ટમાં અમો વેંચાણ આપનાર નં.૩ વતી તમો વેંચાણ લેનારે ટીડીએસના ભરપાઈ કરવાના છે, તે રીતે અમોને મળેલ છે.
રૂા. ૨૮,૭૬,૯૪૦/-	અંકે રૂા. અઠયાવીસ લાખ છોંતેર હજાર નવસો ચાલીસ પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, ઈન્દીરા માર્ગ, જામનગરના ચેક નં.૦૦૦૩૫૫, તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૦ થી અમો વેંચાણ આપનાર નં.૪ વાળાને મળેલ છે.
રૂા. ૨૯,૦૬૦/-	અંકે રૂા. ઓગણત્રીસ હજાર સાંઈઠ પુરા ઈન્કમટેકસ ડીપાર્ટમેન્ટમાં અમો વેંચાણ આપનાર નં.૪ વતી તમો વેંચાણ લેનારે ટીડીએસના ભરપાઈ કરવાના છે, તે રીતે અમોને મળેલ છે.
રૂા. ૨૮,૭૬,૯૪૦/-	અંકે રૂા. અઠયાવીસ લાખ છોંતેર હજાર નવસો ચાલીસ પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, ઈન્દીરા માર્ગ, જામનગરના ચેક નં.૦૦૦૩૪૭, તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૦ થી અમો વેંચાણ આપનાર નં.૫ વાળાને મળેલ છે.

... ૧૩ ...

૨૫/૧૧/૨૦

ભાગ-2 WST
2791 | 73 | 58
2020

રૂ. ૨૯,૦૬૦/- અંકે રૂ.ઓગણત્રીસ હજાર સાંઇઠ પુરા ઈન્કમટેકસ ડીપાર્ટમેન્ટમાં અમો વેંચાણ આપનાર નં.૫વતી તમો વેંચાણ લેનારે ટીડીએસના ભરપાઈ કરવાના છે, તે રીતે અમોને મળેલ છે.

રૂ.૧,૪૫,૩૦,૦૦૦/- અંકે રૂ.એક કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા

============

ઉપરોકત વિગતે તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અવેજની રકમ **રૂ.૧,૪૫,૩૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા** તમો વેંચાણ લેનાર તરફથી અમો વેંચાણ આપનારાઓને મળી ગયેલ છે, અને હવે અવેજની કોઈ રકમ તમો વેંચાણ લેનારે અમો વેંચાણ આપનારાઓને ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી, કે તમો વેંચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેંચાણ આપનારાઓએ અવેજની કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી, અને ચુકતે અવેજ મળ્યાની આથી તમોને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

તમો વેંચાણ લેનારની વિનંતીથી તમારી સગવડતા ખાતર ઉપર મુજબના ડયુ ડેઈટના ચેકો સ્વીકારી આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ હોય, તે ચેકો જે તે તારીખે બેંકમાં રજુ થયેથી તે પાસ કરાવી આપવાની જવાબદારી તમો વેંચાણ લેનારની રહેશે. જો આ ડયુ ડેઈટના ચેકો નિયત તારીખે બેંકમાં રજુ થયેથી પાછા ફરશે તો તેવા સંજોગોમાં આ વેંચાણ દસ્તાવેજ આપોઆપ રદ્દબાતલ થશે. તેવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. તેમજ વેંચાણ લેનારે અવેજ પેટેની રકમના ડયુ ડેઈટના આપેલ ચેકો કલીયર થયેથી અમો વેંચાણ આપનારાઓએ સદરહુ ચેકની રકમ મળ્યા સંબંધે અને ચેક કલીયર થયા સંબંધે રજી. ચુકતે અવેજ મળ્યાની પહોંચ કરી આપવાની રહેશે.

૨૪/૬/૨૦

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ''નો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે આખી જમીન મુળ ખેતીની જમીન તરીકે મુળ ખાતેદાર હરીભાઈ રામજીભાઈ નંદાની માલિકીની આવેલ હતી, અને તેઓ પાસેથી સદરહુ જમીન માવજીભાઈ મોનજીભાઈ રાજગોરે તા.૩૦-૬-૧૯૩૭ ના દિવારના દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, અને મહારાજાધીરાજ જામશ્રી દિગ્વીજયસિંહજીએ માવજીભાઈ મોનજીભાઈ રાજગોરના નામનું પં.છા.લે.વૈ. નં.૧૨/૧૯૯૬, તા.૧૫-૫-૧૯૩૯ ના દિવારના છાપાલેખ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનું પ્રમોલગેશન થતાં ખાતેદાર માવજીભાઈ મોનજીભાઈ રાજગોરના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૧૬, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ માવજીભાઈ મોનજીભાઈ રાજગોરના વારસદારો હસમુખભાઈ માવજીભાઈ - સગીરના વાલી તથા જાતે મણીબેન કેશવજીભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન ભનુભાઈ આણંદજી ભાનુશાળીએ તા.૧૧-૪-૧૯૫૭ ના દિવારના દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૪૫, તા.૮-૩-૧૯૫૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) ચુનીલાલ કાલીદાસ શાહ, (૨) રતીલાલ વેરશીભાઈ ગોસરાણી, (૩) લાલજીભાઈ કાલીદાસ શાહ, (૪) જુઠાલાલ જાદવજીભાઈ શાહ, (૫) વીરચંદ જાદવજીભાઈ શાહ, (૬) રમેશચંદ્ર કાલીદાસ શાહ, (૭) ચંપકલાલ નેમચંદ શાહ, (૮) ચંપકલાલ દેવરાજ શાહ, (૯) કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદ શાહ, (૧૦) રમણીકલાલ નાથાલાલ (૧૧) સુરેશચંદ્ર રાયશીભાઈ શાહ, (૧૨) ધનજીભાઈ ભારમલભાઈ દોઢીયા એ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીની રચના કરેલ,

... ૧૫ ...

૨૫/૬/૨૦

અને તે અંગે તમામ ભાગીદારો વચ્ચે તા.૧૫-૬-૧૯૬૫ ના દિવારનું ભાગીદારી દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ભનુભાઈ આણંદજી ભાનુશાળી પાસેથી સદરહુ જમીન મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીએ તા.૮-૨-૧૯૬૬ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૬૩૫, તા.૨૧-૫-૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના એક ભાગીદાર શ્રી રમણીકલાલ નાથાલાલ પાસેથી સર્વે નં.૩૬ માંનો તેઓનો હિસ્સો શ્રીમતી મંજુલાબેન ઝવેરચંદ તથા જશોદાબેન વેલજીભાઈએ તારીખ ૧૧-૯-૧૯૭૦ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૬૨૬, તા.૧૮-૮-૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ શ્રીમતી મંજુલાબેન ઝવેરચંદ તથા જશોદાબેન વેલજીભાઈ પાસેથી સર્વે નં.૩૬ માંનો તેઓનો હિસ્સો શ્રી ઝવેરચંદ વેલજીભાઈ શાહે તા.૨૧-૬-૧૯૭૨ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૬૨૭, તા.૧૮-૮-૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

દરમ્યાન, મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી રમણીકલાલ નાથાલાલ તા.૨૦-૬-૧૯૭૨ ના રોજ ભાગીદારીમાંથી ફારેગ થયેલ, અને ઝવેરચંદ વેલજીભાઈ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ, તે અંગે તારીખ ૨૨-૬-૧૯૭૨ ના દિવારનો ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ.

... ૧૬ ...

૨૫/૬/૨૦

JMN-2 WST
2791 / 16 / 59
2020

દરમ્યાન, જામનગર શહેરી વિસ્તારમાં, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો-૧૯૭૬ અમલમાં આવતાં મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીએ સદરહુ ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળનું જરૂરી પત્રક શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરીમાં રજુ કરેલ અને મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગરે તેઓના ક્રમાંક : યુએલસી/એઆરએ/૬૨૬/યુસી, તારીખ ૮-૩-૧૯૭૯ ના હુકમથી કલમ-૨૦ તળેની ખેતી મુકિત આપેલ.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના એક ભાગીદાર કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદનું અવશાન થયેલ, અને અન્ય ભાગીદારો પૈકી રતીલાલ વેરશીભાઇ તથા સુરેશચંદ્ર રાયશીભાઇ તથા ધનજીભાઇ ભારમલભાઇ ભાગીદાર તરીકે છુટ્ટા થયેલ, અને તે અંગે તા.૧૦-૧-૧૯૮૦ ના દિવારનું ભાગીદારી રીટાયરમેન્ટ ડીડ કરવામાં આવેલ, અને છુટ્ટા થતાં ત્રણે ભાગીદારોએ પોતાનો હિસ્સો મળ્યા અંગે મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી જોગ તા.૯-૧-૧૯૮૦ ના રોજ પહોંચ કરી આપેલ. આ રીતે તા.૧૦-૧-૧૯૮૦ ના ભાગીદારી રીટાયરમેન્ટ ડીડ બાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીમાં ચુનીલાલ કાલીદાસ તથા લાલજીભાઇ કાલીદાસ તથા જુઠાલાલ જાદવજીભાઇ તથા વીરચંદ જાદવજીભાઇ તથા રમેશભાઇ કાલીદાસ તથા ચંપકભાઇ નેમચંદ તથા ચંપકભાઇ દેવરાજ તથા ઝવેરચંદ વેલજીભાઇ ભાગીદાર તરીકે ચાલુ રહેલ.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન, ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદનું અવશાન થયેલ હોવાથી તેઓના સ્થાને તેઓની પત્ની જયાબેન કિશોરભાઇ શાહ તા.૧૧-૧-૧૯૮૦ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુસાર ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના

૨૫/૫/૨૦

JMN-2 WST
2791 / 17 / 54
2020

ભાગીદારો પૈકી શ્રી ચુનીલાલ કાલીદાસ પેઢીમાંથી ભાગીદાર તરીકે છુટ્ટા થયેલ, અને તેઓની જગ્યાએ મોહનભાઈ વેલજીભાઈ નવા ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ, તે સંબંધે તા.૫-૩-૧૯૮૧ ના દિવારનો ભાગીદારીનો કરાર કરવામાં આવેલ, અને છુટ્ટા થતાં ભાગીદાર શ્રી ચુનીલાલ કાલીદાસે પોતાનો હિસ્સો મળ્યા અંગે મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી જોગ તારીખ ૯-૪-૧૯૮૨ ના રોજ પહોંચ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી મોહનલાલ વેલજીભાઈ શાહનું અવશાન થતાં તેમના સ્થાને તેમના પત્ની જશોદાબેન મોહનલાલ ભાગીદાર તરીકે સદરહુ પેઢીમાં દાખલ થયેલ, તે સંબંધે તા.૪-૯-૧૯૮૨ ના દિવારનો ભાગીદારીનો કરાર કરવામાં આવેલ. તેવીજ રીતે મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી ઝવેરચંદ વેલજીભાઈ શાહનું અવશાન થતાં તેમના સ્થાને તેમના પુત્ર નલીનકુમાર ઝવેરચંદ શાહને ભાગીદાર તરીકે સદરહુ પેઢીમાં દાખલ થયેલ, તે સંબંધે તા.૧૫-૧૦-૧૯૮૫ના દિવારનો ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ.

તેવીજ રીતે મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના અન્ય એક ભાગીદાર જુઠાલાલ જાદવજીભાઈનું તા.૨૬-૯-૧૯૮૬ ના રોજ અવશાન થતાં તેમના સ્થાને તેમના પુત્ર હિતેષભાઈ જુઠાલાલ શાહ તારીખ ૨૭-૯-૧૯૮૬ ના દિવારથી સદરહુ પેઢીમાં ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ, તે અંગેનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ તા.૧૮-૫-૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. આમ, તા.૧૮-૫-૧૯૮૯ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ લાલજીભાઈ કાલીદાસ તથા વીરચંદ જાદવજીભાઈ તથા રમેશ કાલીદાસ તથા ચંપકભાઈ નેમચંદભાઈ તથા ચંપકભાઈ દેવરાજભાઈ તથા જશોદાબેન મોહનલાલ તથા

૨૪/૯/૨૦

JMN-2 WST
2759 / 18 / 54
2020

નલીનભાઈ ઝવેરચંદ અને હિતેષભાઈ જુઠાલાલ તેમ કુલ-૯ ભાગીદારોએ વહીવટ સંભાળેલ.

દરમ્યાન, જામનગર શહેરી વિસ્તારમાં ટાઉન પ્લાનીંગ એકટ અન્વયે ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ની અમલવારી થતાં સદરહુ જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨ માં મુળખંડ નં.૬૦-૬૪ માં સમાવિષ્ટ થયેલ, અને તેની સામે અંતિમખંડ નં.૧૦૬ ફાળવવામાં આવેલ, અને નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, જામનગર તરફથી તા.૧૬-૪-૧૯૮૮ ના રોજ પુનઃવહેંચણી પત્રક બહાર પાડવામાં આવેલ, અને મહાનગરપાલિકા જામનગર દ્વારા કબજા ફેરફારની નોટીસો મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનને આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રતીલાલ વેરશીભાઈનું અવશાન થયેલ હોવાથી તેઓના વારસદારો શાંતાબેન તથા પ્રજ્ઞાબેન તથા પ્રફુલ્લાબેન તથા પ્રદિપભાઈ તથા ભરતભાઈ તથા હર્ષાબેન તથા ભારતીબેન તથા અનુપભાઈ રતીલાલ વિગેરેના નામની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૬૨, તારીખ :- ૧-૧-૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

તેવીજ રીતે ચુનીલાલ કાલીદાસ પેઢીમાંથી છુટ્ટા થયેલ હોવાથી તેઓના હકક કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૭૦, તા.૫-૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

તેવીજ રીતે વીરચંદભાઈ જાદવજીભાઈનું અવશાન થયેલ હોવાથી તેઓના વારસદારો પ્રમીલાબેન તથા કમલભાઈ તથા દિપલભાઈ તથા મેહુલભાઈ વિગેરેના નામની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૭૨, તા.૫-૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

... ૧૯ ...

ચંદ્રકાંતભાઈ ૨૫/૬/૨૦

JMN-2 WST
2191 / ૨૦ / ૫૪
2020

તેવીજ રીતે લાલજીભાઈ કાલીદાસનું અવશાન થયેલ હોવાથી તેઓના વારસદારો સવિતાબેન તથા શોભનાબેન તથા બિન્દુબેન તથા નીતિનભાઈ વિગેરેના નામની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૭૩, તા.૫-૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

તેવીજ રીતે કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદ શાહનું અવશાન થયેલ હોવાથી તેઓના વારસદારો જયાબેન તથા મનિષભાઈ તથા નિપાબેન વિગેરેના નામની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૭૪, તા.૫-૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગુજ. જુઠાલાલ જાદવજીભાઈના વારસદારો પૈકી જયાબેન તથા નિમિષ તથા નિલુબેન તથા મનિષાબેને સદરહુ જગ્યામાંનો પોતાનો હકક-હિસ્સો શ્રી હિતેષભાઈ જુઠાલાલ શાહની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ, તેવીજ રીતે ગુજ. લાલજીભાઈ કાલીદાસના વારસદારો પૈકી સવિતાબેન તથા શોભનાબેન તથા બિન્દુબેને પોતાનો હકક-હિસ્સો શ્રી નીતિનભાઈ લાલજીભાઈની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ, તેવીજ રીતે ગુજ. વીરચંદભાઈ જાદવજીભાઈના વારસદારો પૈકી કમલભાઈ તથા દિપલબેન તથા મેહુલભાઈએ પોતાનો હકક-હિસ્સો પ્રમીલાબેન વીરચંદભાઈ શાહની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ, તેવીજ રીતે ગુજ. કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદના વારસદારો પૈકી મનિષભાઈ તથા નિપાબેને પોતાનો હકક-હિસ્સો જયાબેન કિશોરચંદ્રની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં હકક ઉઠાવ નોંધ નં.૩૭૫, તા.૫-૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી લાલજીભાઈ કાલીદાસનું તથા વીરચંદભાઈ જાદવજીભાઈનું અવશાન થયેલ હોવાથી તેઓના સ્થાને તેઓના વારસદારો નીતિનભાઈ

૨૪/૫/૨૦

લાલજીભાઈ તથા પ્રમીલાબેન વીરચંદભાઈ તારીખ ૨૦-૫-૨૦૦૦ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજથી પેઢીમાં ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના એક ભાગીદાર શ્રી ચંપકલાલ નેમચંદ શાહે સદરહુ જમીનમાંનો પોતાનો હિસ્સો શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ મારૂને તા.૨૬-૧૨-૨૦૦૦ ના દિવારના અનુ.નં.૧૨૦૯૮ ના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેંચાણ આપેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૭, તા.૨૭-૧૨-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

દરમ્યાન મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના તા.૧૦-૧-૧૯૮૦ ના ભાગીદારી રીટાયરમેન્ટ ડીડ મુજબ ધનજીભાઈ ભારમલભાઈ દોઢિયા છુટા થઈ ગયેલ હોય તેઓના હકક કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૪૦, તા.૬-૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

દરમ્યાન મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ઝવેરચંદ વેલજીભાઈનું અવશાન થતાં તેઓના વારસદારો નલીનભાઈ તથા નીલાજનાબેન તથા જયાબેન તથા મનિષભાઈ તથા નિપાબેનના નામની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૮૦, તા.૧૨-૫-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. તેમજ, નલીનભાઈ ઝવેરચંદની તરફેણમાં અન્ય સહમાલિકોએ પોતાનો હકક-હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ હોય, તે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં હકકઉઠાવ નોંધ નં.૪૮૧, તા.૧૨-૫-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

દરમ્યાન મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના એક

... ૨૧ ...

ભાગીદાર રમેશચંદ્ર કાલીદાસે સર્વે નં.૩૬ વાળી જમીનમાં પોતાનો ૮ % અવિભાજ્ય હિસ્સાની નોંધ કરવા અંગે અરજી કરતા, તે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૮૬, તા.૧૩-૫-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોમાં ફેરફાર થતાં તે અંગેનું તા.૧-૧-૨૦૦૨ ના રોજ ભાગીદારી રીટાયરમેન્ટનું દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ. તે ભાગીદારી ફેરફારના દસ્તાવેજ મુજબ જશોદાબેન મોહનલાલ શાહ તથા ચંપકલાલ નેમચંદભાઈ શાહ ભાગીદાર તરીકે નિવૃત થયેલ, અને તેજ દિવસે એટલે કે તા.૧-૧-૨૦૦૨ ના રોજ નવું ભાગીદારી દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ, તે દસ્તાવેજ મુજબ મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ મારૂ નવા ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ. આમ, મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીએ કરેલ તારીખ ૧-૧-૨૦૦૨ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ (૧) રમેશચંદ્ર કાલીદાસ, (૨) ચંપકલાલ દેવરાજભાઈ, (૩) જયાબેન કિશોરભાઈ, (૪) નલીનકુમાર ઝવેરચંદ, (૫) હિતેષભાઈ જુઠાલાલ, (૬) નીતિનભાઈ લાલજીભાઈ, (૭) પ્રમીલાબેન વીરચંદભાઈ, (૮) મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ તેમ આઠ ભાગીદારો એ પેઢીનો વહીવટ સંભાળેલ.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો રમેશચંદ્ર કાલીદાસ શાહ વિગેરે પાસેથી સદરહુ સર્વે નં.૩૬, એકર : ૧૦-૨૦ ગુંઠા, ચો.મી. ૨૮૨૭૪-૧૧ વાળી જમીન અમો વેંચાણ આપનારાઓ શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેએ અનુ.નં. ૩૧૬૮,તા.૬-૯-૨૦૦૩ (નવા નં.૨૦૯૦, તા.૧૬-૬-૨૦૦૪) ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ.

... ૨૨ ...

૨૫/૫/૨૦

JMN-2 WST
2791 / ૨૨ / ૫૪
2020

ત્યારબાદ અમો વેંચાણ આપનારાઓ શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેએ સદરહુ જમીનની વેંચાણ દસ્તાવેજ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરાવવાની કાર્યવાહી કરતાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૪૯૪, તા.૧૮-૯-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને સદરહુ નોંધ પ્રમાણિત થાય, તે દરમ્યાન મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના તા.૧૦-૧-૧૯૮૦ ના દિવારના ભાગીદારી રીટાયરમેન્ટ ડીડ મુજબ છુટા થયેલ એક ભાગીદાર શ્રી રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વેરશીભાઈ વિગેરેએ સદરહુ નોંધ સામે વાંધા અરજી આપતાં સદરહુ નોંધ નં.૪૯૪ તકરારી રજીસ્ટરે લઈ જવામાં આવેલ, અને તકરારી કેસ નં.૧/૨૦૦૪ નો દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી, જામનગર (શહેર) એ તકરારી કેસ નં.૧/૨૦૦૪ ના કામે તા.૨૭-૯-૨૦૦૪ ના રોજ હુકમ કરી અમો વેંચાણ આપનારાઓ શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના નામની નોંધ નં.૪૯૪ મંજુર કરવાનો હુકમ કરતાં નોંધ નં.૪૯૪ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ, અને રેવન્યુ દફતરની નોંધ નં.૩૬૨૬, ૩૬૨૭, ૨૬૨, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૪૨૭, ૪૪૦, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૬ વાળી નોંધો જમીન મહેસુલ કાયદાની જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત ન હોવાથી સદરહુ નોંધો રીવીઝનમાં લેવા અંગે કલેકટરશ્રી, જામનગરને દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ.

દરમ્યાન, રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરેએ જામનગરના મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૪૭/૨૦૦૩ નો દાખલ કરેલ, અને સદરહુ દાવામાં આંક-૫ ની અરજીથી વચગાળાના મનાઈહુકમની માંગણી કરેલ. પરંતુ નામદાર કોર્ટે તે આંક-૫ ની અરજી તળે કોઈ વચગાળાનો કામચલાઉ મનાઈહુકમ આપેલ નથી, અને સદરહુ દાવો નામદાર કોર્ટ દ્વારા ડીસમીસ કરવામાં આવેલ છે.

... ૨૩ ...

૨૪/૯/૨૦

દરમ્યાન, મહાનગરપાલિકા જામનગરે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે થયેલ કબજા ફેરફારની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી તેઓના ક્રમાંક નં.જેએમસી/ ટીપીએસ-૨/કબજા રસીદ/૩૮૭૫/૨૦૦૪-૦૫, તા.૧૬-૧૨-૨૦૦૪ના દિવારની અમો વેંચાણ આપનારાઓ પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના નામની કબજા રસીદ ઈસ્યુ કરેલ, અને અંતિમખંડ નં.૧૦૬ નો કબજો તેઓને સોંપી આપેલ, અને ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી, જામનગર તરફથી ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતી જમીનો અંગે તૈયાર કરેલ કે.જે.પી. આધારે ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૦૯, તા.૧૦-૧૨-૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરેએ મામલતદારશ્રી (શહેર) જામનગરની કોર્ટના તકરારી કેસ નં.૧/૨૦૦૪ ના તારીખ :- ૨૭-૯-૨૦૦૪ ના હુકમ સામે નાયબ કલેકટરશ્રી, જામનગર વિભાગ, જામનગરની કોર્ટમાં હકપ અપીલ નં.૪/ ૦૪-૦૫ દાખલ કરેલ.

નાયબ કલેકટરશ્રી, જામનગર સમક્ષ સદરહુ હકપ અપીલ નં.૪/ ૦૪-૦૫ વિધારાધીન હતી, તે દરમ્યાન મામલતદારશ્રી (શહેર), જામનગરની નોંધ રદ્દ કરવાની દરખાસ્ત અન્વયે કલેકટરશ્રી, જામનગરે ક્રમાંક નં.હકપ/સ્યુરીવી/૫/૨૦૦૪-૨૦૦૫ દાખલ કરેલ, અને સદરહુ સ્યુમોટો રીવીઝનના કામે તા.૩૧-૫-૨૦૦૫ ના દિવારના હુકમથી રે.સ.નં.૩૬ સંબંધેની રેવન્યુ દફતરની નોંધ નં.૩૬૨૬, ૩૬૨૭, ૨૬૨, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૪૨૭, ૪૪૦, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૬ વાળી કુલ- ૧૪ નોંધો રદ્દ કરવામાં આવેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૩૦, તા. ૭-૭-૨૦૦૫ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, અને કલેકટરશ્રી, જામનગરના તા.૩૧-૫-૨૦૦૫ ના હુકમ સામે એપેલટ ઓથોરીટી સમક્ષ

૨૪/૯/૨૦

JMN-2 WST
2791 / ૨૪ / ૨૦૨૦

કોઇ અપીલ/રીવીઝન કરવામાં આવેલ હોવાનું જણાતું નથી, તેથી સદરહુ ૧૪ નોંધો રદ્દ કરવાનો કલેકટરશ્રી, જામનગરનો તા.૩૧-૫-૨૦૦૫નો હુકમ કાયમી રહેલ છે, અને સદરહુ નોંધો સાથે ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઇના વારસદારોની વારસાઈ નોંધ નં.૨૬૨, તા.૧-૧-૧૯૯૬ વાળી નોંધ પણ રદ્દ થયેલ હોય, તેઓનો ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઇના વારસદારો તરીકેનો હકક-હિસ્સો સદરહુ જમીનમાં રહેલ નહીં.

દરમ્યાન, નાયબ કલેકટરશ્રી, જામનગરે ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઇના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરેની હકપ અપીલ નં.૪/૦૪-૦૫ વાળી અપીલ તારીખ ૧-૮-૨૦૦૫ના હુકમથી રદ્દ કરેલ, અને મામલતદારશ્રી, જામનગરનો તકરારી કેસ નં.૧/૨૦૦૪ નો નોંધ પ્રમાણિત કરવાનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ નાયબ કલેકટરશ્રી, જામનગરના હકપ અપીલ નં.૪/૦૪-૦૫ના તારીખ ૧-૮-૨૦૦૫ના હુકમ સામે ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઇના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરેએ કલેકટરશ્રી, જામનગર સમક્ષ હકપ અપીલ નં.૧૮/૦૫-૦૬ દાખલ કરેલ, જે તા.૨૦-૫-૨૦૦૬ ના હુકમથી રદ્દ કરવામાં આવેલ, અને નાયબ કલેકટરશ્રી, જામનગરનો તારીખ ૧-૮-૨૦૦૫નો હુકમ યથાવત રાખવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કલેકટરશ્રી, જામનગરના હકપ અપીલ નં.૧૮/૦૫-૦૬ તા.૨૦-૫-૦૬ ના હુકમ સામે ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઇના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરેએ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ), ગુજરાત સરકાર, અમદાવાદ સમક્ષ ક્રમાંક નં.મવિવિ/હકપ/જનર/૨૮/૨૦૦૬ ની ફેરતપાસ અરજી દાખલ કરેલ, અને સદરહુ અરજીમાં કલેકટરશ્રી જામનગરનો તારીખ : ૨૦-૫-૨૦૦૬ ના હુકમ પરત્વે મનાઇહુકમની માંગણી કરેલ, જે સંયુકત

... ૨૫ ...

૨૪/૬/૨૦

JMN-2 WST
2791 25 58

સચિવશ્રી (વિવાદ) મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારે તા.૧૨-૧-૨૦૦૭ ના હુકમથી નામંજુર કરેલ છે, અને ફેરતપાસ અરજી હાલ તેઓ સમક્ષ વિચારાધીન છે.

દરમ્યાન, અમો વેંચાણ આપનારાઓ શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેએ સદરહુ સર્વે નં.૩૬, અંતિમખંડ નં.૧૦૬ વાળી કુલ ચો.મી. ૨૮૨૭૪.૧૧ વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતાં કમિશ્નરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાએ તેઓના ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/વોર્ડ નં.૧૩/ટી.પી.૨/ ૪૨૫૯/૨૦૦૪-૦૫, તારીખ ૧૯-૧-૨૦૦૫ ના દિવારના હુકમથી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, અને કલેકટરશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક નં.જમન/૨/બી.ખે./રજી.નં.૧૦/૦૪-૦૫, તારીખ :- ૭-૨-૨૦૦૬ ના દિવારના હુકમથી ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરેએ જામનગરના સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં દાખલ કરેલ સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૪૭/૨૦૦૩ ના દાવાના નિર્ણયને આધીન રહી સદરહુ જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ, અને બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૪૭, તારીખ : - ૧૩-૪-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સીટી સર્વે કચેરી, જામનગરે સદરહુ બીનખેતી થયેલ પ્લોટોની હકકચોકસી કરવાની કાર્યવાહી કરતાં અમો વેંચાણ આપનારાઓ શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેને તમામ પ્લોટોના ધારણકર્તા ઠરાવેલ, અને સદરહુ પ્લોટ નં.૭૯,૮૦,૮૧,૧૧૭,૧૧૮,૧૧૯ ને **શીટ નં.૩૯૩ માં, અનુક્રમે સીટી સર્વે નં.૫૮૭૯/૨/૭૯, ૫૮૭૯/૨/ ૮૦,૫૮૭૯/૨/૮૧, ૫૮૭૯/૨/૧૧૭,૫૮૭૯/૨/૧૧૮, ૫૮૭૯/૨/ ૧૧૯** નું નવું રૂપ આપેલ, તેમજ અમો વેંચાણ આપનારાઓ પરબતભાઈ

... ૨૬ ...

(signatures) ૨૫/૫/૨૦

JMN-2 WST
2791 26 35

રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના માલિકી હકક કાયમ કરી અમારા નામના સીટી સર્વેના પોત હિસ્સાના ઉતારાઓ ઈસ્યુ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

આમ, ઉપરોકત વિગતે મજકુર પ્લોટ અમો વેંચાણ આપનારાઓની સંયુકત માલિકી અને કબજા ભોગવટાનો આવેલ છે, અને વેંચાણ આપવાનો અમોને સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ '' મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના માલિકી હકકના તથા તેને લગતા નીચે મુજબના હકકના કાગળો તમોને નીચેની વિગતે માલિકી રૂએ આજરોજ સોંપી આપેલ છે અને તમોએ માલિકી રૂએ તે મુજબ અમારી પાસેથી માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

-:: હકકના કાગળો ::-

============

૧) રાજગોર માવજીભાઈ મોનજીભાઈ જોગ હરીભાઈ રામજીભાઈ નંદાએ કરી આપેલ તા.૩૦-૬-૧૯૩૭ ના દિવારની વહેંચણ ફારકતીની નકલ.

૨) માવજીભાઈ મોનજીભાઈ રાજગોરના નામનું મહારાજાધીરાજ જામશ્રી દિગ્વીજયસિંહજી એ આપેલ પં.છા.લે.વૈ.નં.૧૨/૧૯૯૬, તારીખ : - ૧૫-૫-૧૯૩૯ ના દિવારના છાપાલેખની નકલ.

૩) ખાતેદાર માવજીભાઈ મોનજીભાઈ રાજગોરના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૧૭, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૪) ભાનુશાળી ભનુભાઈ આણંદજી જોગ માવજીભાઈ મોનજીભાઈના વારસદારો હસમુખભાઈ માવજીભાઈ રાજગોર સગીર વતી તથા જાતે મણીબાઈ કેશવજીભાઈએ કરી આપેલ અનુ.નં.૫૨૬, તારીખ : - ૧૧-૪-૧૯૫૭ ના દિવારની વેંચાણ ફારકતીની નકલ.

(આ વેંચાણ ફારકતી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જામનગરમાં ૧ નંબરની

૨૫/૫/૨૦

બુકના ૬૭ વોલ્યુમના ૧૧૭ થી ૧૨૨ પૃષ્ઠે ૪૯૮ નંબરે તા.૧૩-૪-૧૯૫૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૫) ભનુભાઈ આણંદજી ભાનુશાળીના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૧૩૪૫, તા.૮-૩-૧૯૫૮ ની નકલ.

૬) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ચુનીલાલ કાલીદાસ શાહ વિગેરે-૧૨ ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ તા.૧૫-૬-૧૯૬૫ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૭) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી જોગ ભનુભાઈ આણંદજીભાઈ ભાનુશાળીએ કરી આપેલ તા.૩૧-૫-૧૯૬૫ ના દિવારના વેંચાણ કરારની નકલ.

૮) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ચુનીલાલ કાલીદાસ શાહ વિગેરે-૧૨ ભાગીદારો જોગ ભનુભાઈ આણંદજી ભાનુશાળીએ કરી આપેલ અનુ.નં.૨૪૨, તા.૮-૨-૧૯૬૬ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૫૧ વોલ્યુમના ૧ થી ૧૦ પૃષ્ઠે ૨૧૫ નંબરે તા.૧-૩-૧૯૬૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૯) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૬૩૫, તા.૨૧-૫-૧૯૬૬ ની નકલ.

૧૦) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના નામની ખેડુવહીની નકલ.

૧૧) શ્રીમતી મંજુલાબેન ઝવેરચંદ તથા જશોદાબેન વેલજીભાઈ જોગ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી રમણીકલાલ નાથાલાલે રે.સ.નં.૩૬ વાળી જમીનમાંના પોતાના હિસ્સા સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૨૦૮૧, તા.૧૧-૯-૧૯૭૦ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૪૧૪ વોલ્યુમના ૩૧ થી ૩૫ પૃષ્ઠે ૨૦૩૭ નંબરે તારીખ : - ૧૬-૧૦-૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૨) મંજુલાબેન ઝવેરચંદ તથા જશોદાબેન વેલજીભાઇના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૩૬૨૬, તા.૧૮-૮-૧૯૭૨ ની નકલ.

૧૩) ઝવેરચંદ વેલજીભાઈ શાહ જોગ મંજુલાબેન ઝવેરચંદ તથા જશોદાબેન વેલજીભાઈએ રે.સ.નં.૩૬ માંના પોતાના હિસ્સા સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૧૬૯૭, તારીખ :૨૧-૬-૧૯૭૨ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૪૯૮ વોલ્યુમના ૨૨૭ થી ૨૩૫ પૃષ્ઠે ૨૧૪૩ નંબરે તારીખ :- ૧૩-૭-૧૯૭૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૪) ઝવેરચંદ વેલજીભાઇ શાહના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૩૬૨૭, તારીખ ૧૮-૮-૧૯૭૨ ની નકલ.

૧૫) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ તારીખ : - ૨૨-૬-૧૯૭૨ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ રમણીકલાલ નાથાલાલ છુટ્ટા થયેલ, અને ઝવેરચંદ મેઘજીભાઇ ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ)

૧૬) સેકશન ઓફીસર, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના કલમ-૨૦ તળેની મુકિત સંબંધેના ક્રમાંક નં.યુએલસી/એઆરએ/૨૦૭૯/૬૨૬/યુ.સી., તારીખ : ૮-૩-૧૯૭૯ ના હુકમની નકલ.

૧૭) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી જામનગરના ક્રમાંક યુએલસી/જામ/ક.૬(૧)/કેશ રજી.નં.૬૨૬/૭૬, તા.૩૧-૫-૧૯૭૯ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૧૮) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ,

... ૨૯ ...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-2 (WSW)

(signatures) ૨૫/૯/૨૦

JMN-2 WST
2791 | २७ | ५५
2020

જામનગરના ક્રમાંક : જાડા-૨/૩૮/૪૦૭,તા.૪-૯-૧૯૭૮ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૧૯) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો રતીલાલ વેરશીભાઈ તથા સુરેન્દ્રભાઈ રાયશીભાઈ તથા ધનજીભાઈ ભારમલ છુટ્ટા થયા સંબંધે મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ તારીખ : - ૧૦-૧-૧૯૮૦ ના દિવારના ભાગીદારી રીટાયરમેન્ટ ડીડની નકલ.

(આ રીટાયરમેન્ટ ડીડ મુજબ કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદનું અવશાન થતાં તેમજ રતીલાલ વેરશીભાઈ તથા સુરેશચંદ્ર રાયશીભાઈ તથા ધનજીભાઈ ભારમલભાઈ સ્વૈચ્છાએ છુટ્ટા થયેલ અને અન્ય ભાગીદારોએ પેઢી સંભાળેલ)

૨૦) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન જોગ રતીલાલ વેરશીભાઈએ હિસ્સો મળી ગયા સંબંધે કરી આપેલ તા.૯-૧-૧૯૮૦ ના દિવારની પહોંચની નકલ.

૨૧) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન જોગ ધનજીભાઈ ભારમલભાઈના મુખત્યાર ભુપતલાલ સી. શાહે હિસ્સો મળી ગયા સંબંધે કરી આપેલ તારીખ : -૯-૧-૧૯૮૦ ના દિવારની પહોંચની નકલ.

૨૨) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન જોગ સુરેશભાઈ રાયશીભાઈ શાહે હિસ્સો મળી ગયા સંબંધે કરી આપેલ તા.૯-૧-૧૯૮૦ ના દિવારની પહોંચની નકલ.

૨૩) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો શ્રી ચુનીલાલ કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૧૧-૧-૧૯૮૦ ના દિવારના ભાગીદારીના કરારની નકલ.

(આ ભાગીદારી કરાર મુજબ ગુજ. કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદના પત્ની જયાબેન કિશોરચંદ્ર શાહ ભાગીદાર તરીકે જોડાયેલ)

૨૪) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો શ્રી લાલજીભાઈ કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૫-૩-૧૯૮૧ ના દિવારના ભાગીદારીના કરારની નકલ.

... 30 ...

૨૫/૯/૨૦

JMN-2 WST
2791 | 30 | 58
2020

(આ ભાગીદારી કરાર મુજબ ચુનીલાલ કાલીદાસ ભાગીદાર તરીકે છુટ્ટા થયેલ અને મોહનલાલ વેલજીભાઈ શાહ ભાગીદાર તરીકે જોડાયેલ)

૨૫) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન જોગ ચુનીલાલ કાલીદાસ શાહે હિસ્સો મળી ગયા સંબંધે કરી આપેલ તા.૯-૪-૧૯૮૧ ના દિવારની પહોંચની નકલ.

૨૬) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો શ્રી લાલજીભાઈ કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૪-૯-૧૯૮૨ ના દિવારના ભાગીદારીના કરારની નકલ.

(આ ભાગીદારી કરાર મુજબ મોહનલાલ વેલજીભાઈનું અવશાન થતાં ભાગીદાર તરીકે છુટ્ટા થયેલ અને તેમના પત્ની જશોદાબેન મોહનલાલ શાહ ભાગીદાર તરીકે જોડાયેલ)

૨૭) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો શ્રી લાલજીભાઈ કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૧૫-૧૦-૧૯૮૫ ના દિવારના ભાગીદારીના દસ્તાવેજની નકલ.

(આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ ઝવેરચંદ વેલજીભાઈ શાહનું તારીખ ૨૮-૯-૧૯૮૫ ના રોજ અવસાન થતા તેઓની જગ્યાએ તેઓના વારસદાર નલીનભાઈ ઝવેરચંદ શાહ જોડાયેલ)

૨૮) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો શ્રી લાલજીભાઈ કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૧૯-૯-૧૯૮૯ ના દિવારના ભાગીદારીના દસ્તાવેજની નકલ.

(આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ જુઠાલાલ જાદવજીભાઈ શાહનું અવશાન થતાં છુટ્ટા થયેલ અને તેઓના પુત્ર હિતેષભાઈ જુઠાલાલ શાહ ભાગીદાર તરીકે જોડાયેલ)

૨૯) ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨, જામનગરના ક્રમાંક : ટીપીએસ/જામ/૨/૬૭૨, તા.૧૪-૬-૧૯૯૦ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૨૧/૫/૨૦

JMN-2 WST
2791 | 31 | 58
2020

૩૦) નગર આયોજન અધિકારી, જામનગરના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ અન્વયેના પુન:વહેંચણી પત્રકની નકલ.

૩૧) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી જોગ મહાનગરપાલિકા જામનગરે કબજા ફેરફાર અંગે આપેલ ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટી.પી.એસ-૨/૪૬/૧૮૩/૯૨-૯૩, તારીખ ૪-૬-૧૯૯૨ ના દિવારની નોટીસની નકલ.

૩૨) જામનગર મહાનગરપાલિકાએ ટાઉન પ્લાનીંગ એકટ અન્વયે આપેલ ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/ટીપીએસ-૨/૪૬/૧૨/૯૩-૯૪, તારીખ ૧૧-૬-૧૯૯૩ ના દિવારની નોટીસની નકલ.

૩૩) ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ માં સમાવિષ્ટ થતી જગ્યાના મુળખંડ - અંતિમખંડની વિગત દર્શાવતો મહાનગરપાલિકા જામનગરમાંથી મેળવેલ પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૩૪) રતીલાલ વેરશીભાઈના અવશાન બાદ તેઓના વારસદારો શાંતાબેન તથા પ્રજ્ઞાબેન તથા પ્રફુલ્લાબેન તથા પ્રદિપભાઈ તથા ભરતભાઈ તથા હર્ષાબેન તથા ભારતીબેન તથા અનુપભાઈ રતીલાલ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં.૨૬૨, તા.૧-૧-૧૯૯૬ ની નકલ.

૩૫) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ચુનીલાલ કાલીદાસ છુટ્ટા થતાં તેના હકક કમી થયા સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૩૭૦, તા.૫-૭-૨૦૦૦ ની નકલ.

૩૬) જુઠાલાલ જાદવજીભાઈનું અવશાન થતાં તેમના સ્થાને તેઓના વારસદાર જયાબેન જુઠાલાલ શાહ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં.૩૭૧, તા.૫-૭-૨૦૦૦ ની નકલ.

૩૭) વીરચંદભાઈ જાદવજીભાઈનું અવશાન થતાં તેમના સ્થાને તેઓના વારસદાર પ્રમીલાબેન વીરચંદભાઈ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં.૩૭૨, તા.૫-૭-૨૦૦૦ ની નકલ.

૩૮) લાલજીભાઈ કાલીદાસના અવશાંન બાદ તેના વારસદારો સવિતાબેન લાલજીભાઈ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં.૩૭૩, તારીખ : ૫-૭-૨૦૦૦ ની નકલ.

૩૯) કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદ શાહનું અવશાન થતાં તેઓના વારસદારો જયાબેન કિશોરચંદ્ર વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં.૩૭૪, તારીખ : ૫-૭-૨૦૦૦ ની નકલ.

૪૦) જયાબેન જુઠાલાલ શાહ વિગેરેએ હિતેષભાઈ જુઠાલાલ શાહની તરફેણમાં તથા સવિતાબેન લાલજીભાઈ વિગેરેએ નીતિનભાઈ લાલજીભાઈની તરફેણમાં તથા કમલભાઈ વીરચંદભાઈ શાહ વિગેરેએ પ્રમીલાબેન વીરચંદભાઈ શાહની તરફેણમાં તથા મનિષભાઈ કિશોરચંદ્ર વિગેરેએ જયાબેન કિશોરચંદ્રની તરફેણમાં હકક ઉઠાવ્યા સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ હકક ઉઠાવ નોંધ નં.૩૭૫, તા.૫-૭-૨૦૦૦ ની નકલ.

૪૧) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો રમેશચંદ્ર કાલીદાસ શાહ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૨૦-૫-૨૦૦૦ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.
(આ ભાગીદારી ડીડ મુજબ નીતિનભાઈ લાલજીભાઈ શાહ તથા પ્રમીલાબેન વીરચંદભાઈ શાહ ભાગીદાર તરીકે જોડાયેલ)

૪૨) શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ મારૂ જોગ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદાર શ્રી ચંપકલાલ નેમચંદ શાહે સર્વે નં.૩૬ માંનો પોતાનો હિસ્સો વેંચાણ આપવા સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં. ૧૨૦૯૮, તા.૨૬-૧૨-૨૦૦૦ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૧૮૯ નંબરે તા.૭-૨-૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૪૩) શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ મારૂના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૭, તા.૨૭-૧૨-૨૦૦૧ ની નકલ.

... 33 ...

૨૫/૬/૨૦

JMN-2 WST
2791 - 33 - 56
2020

૪૪) ધનજીભાઈ ભારમલભાઈ દોઢિયાનો હિસ્સો કમી થવા અંગે ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૪૪૦, તા.૬-૨-૨૦૦૨ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮/અ ની નકલો.

૪૫) ઝવેરચંદ વેલજીભાઈનું અવશાન થતાં તેના વારસદારો નલીનભાઈ ઝવેરચંદ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની વારસાઈ નોંધ નં.૪૮૦, તા.૧૨-૫-૨૦૦૩ ની નકલ.

૪૬) નલીનભાઈ ઝવેરચંદની તરફેણમાં જયાબેન કિશોરભાઈએ હકક ઉઠાવ્યા સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૪૮૧, તારીખ :- ૧૨-૫-૨૦૦૩ ની નકલ.

૪૭) રમેશચંદ્ર કાલીદાસનું નામ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૮૬, તા.૧૨-૫-૨૦૦૩ ની નકલ.

૪૮) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો રમેશચંદ્ર કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૧-૧-૨૦૦૨ ના દિવારના ડીડ ઓફ રીટાયરમેન્ટની નકલ.

(આ ડીડ ઓફ રીટાયરમેન્ટથી જશોદાબેન મોહનલાલ તથા ચંપકલાલ નેમચંદભાઈ ભાગીદાર તરીકે છુટ્ટા થયેલ)

૪૯) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો રમેશચંદ્ર કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૧-૧-૨૦૦૨ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ મારૂ નવા ભાગીદાર તરીકે જોડાયેલ, આમ, (૧) રમેશચંદ્ર કાલીદાસ શાહ, (૨) ચંપકલાલ દેવરાજભાઈ શાહ, (૩) જયાબેન કિશોરભાઈ શાહ, (૪) નલીનકુમાર ઝવેરચંદ શાહ, (૫) હિતેષ જુઠાલાલ શાહ, (૬) નીતિનકુમાર લાલજીભાઈ શાહ, (૭) પ્રમીલાબેન વીરચંદ શાહ, (૮) મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ મારૂ ભાગીદાર તરીકે ચાલુ રહેલ)

JMN-2 WST
2791 34 54
2020

૫૦) અમો વેંચાણ આપનારાઓ શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરે-૫ જોગ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી રમેશચંદ્ર કાલીદાસ શાહ વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૩૧૬૮, તા.૬-૯-૨૦૦૩ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૨૦૯૦ નંબરે તા.૧૬-૬-૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૫૧) અમો વેંચાણ આપનારાઓ શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૯૪, તારીખ :- ૧૮-૯-૨૦૦૩ ની નકલ.

૫૨) મામલતદારશ્રી, જામનગર (શહેર) ની કોર્ટના તકરારી કેસ નં.જમન-તકરારી કેસ નં.૧/૨૦૦૪, તા.૨૭-૯-૨૦૦૪ ના દિવારના હુકમની નકલ.

(આ હુકમથી અમો વેંચાણ આપનારાઓ પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના નામની નોંધ નં.૪૯૪ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ)

૫૩) અમો વેંચાણ આપનારાઓ શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના નામની મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપીએસ-૨/કબજા રસીદ/૩૮૭૫/૨૦૦૪-૦૫, તા.૧૬-૧૨-૨૦૦૪ ના દિવારની કબજા રસીદની નકલ.

૫૪) ટી.પી.સ્કીમ અન્વયેના ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરીના કે.જે.પી. આધારે ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૫૦૯, તારીખ :- ૧૦-૧૨-૨૦૦૪ ની નકલ.

૫૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, જામનગર વિભાગ, જામનગરની કોર્ટની હકપ અપીલ નં.૪/૦૪-૦૫, તા.૧-૮-૨૦૦૫ ના દિવારના હુકમની નકલ.

(આ હુકમથી મામલતદારશ્રી, જામનગરનો તકરારી કેસનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવેલ)

... ૩૫ ...

૨૫/૫/૨૦

JMN-2 WST
2791 / 35 / 64
2020

૫૬) કલેકટરશ્રી, જામનગરની કોર્ટની ક્રમાંક નં.હકપ/સ્યુરીવી/૫/૨૦૦૪-૨૦૦૫ તારીખ:૩૧-૫-૨૦૦૫ ના દિવારના હુકમની નકલ.

(આ સ્યુમોટો રીવીઝનના હુકમથી સર્વે નં.૩૬ સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૩૬૨૬, ૩૬૨૭, ૨૬૨, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૪૨૭, ૪૪૦, ૪૮૦, ૪૮૧ તથા ૪૮૬ વાળી કુલ-૧૪ નોંધો રદ્દ કરવામાં આવેલ, અને આ હુકમ સામે રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરે દ્વારા કોઈ અપીલ - રીવીઝન દાખલ થયેલ નથી, તેથી આ હુકમ કાયમ રહેલ છે)

૫૭) કલેકટરશ્રી, જામનગરના સ્યુમોટો રીવીઝન નં.હકપ/સ્યુરીવી/૫/૨૦૦૪-૦૫, તારીખ : ૩૧-૫-૨૦૦૫ના હુકમ અન્વયે ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૫૩૦, તારીખ : ૭-૭-૨૦૦૫ની નકલ.

૫૮) કલેકટરશ્રી, જામનગર સમક્ષની અપીલ નં.હકપ/અપીલ/૧૮/૦૫-૦૬, તારીખ ૨૦-૫-૨૦૦૬ ના દિવારના હુકમની નકલ.

(આ હુકમથી નાયબ કલેકટરશ્રી, જામનગરનો હકપ અપીલ નં.૪/૦૪-૦૫નો હુકમ કાયમ રહેલ)

૫૯) સંયુકત સચિવશ્રી (વિવાદ), મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર અમદાવાદ સમક્ષની ક્રમાંક નં.મવિવિ/હકપ/જનર/૨૮/૨૦૦૬, તા.૨૪-૧-૨૦૦૭ ના દિવારના હુકમની નકલ.

(આ હુકમ મુજબ મનાઈહુકમની માંગણી નામંજુર કરવામાં આવેલ)

૬૦) સચિવ, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ), અમદાવાદ સમક્ષની નં. મવિવિ/હકપ/જનર/૨૮/૨૦૦૬ ના કામના તા.૨૫-૫-૨૦૧૫ ના દિવારના હુકમની નકલ.

(આ હુકમથી અરજદારની અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ, અને કલેકટરશ્રી, જામનગરનો તા.૧૫-૬-૨૦૦૬ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવેલ)

૬૧) ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરે દ્વારા

૨૫/૬/૨૦

જામનગરના મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં દાખલ કરવામાં આવેલ સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૪૭/૨૦૦૩ ના દાવા અરજીની નકલ

૬૨) ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરે દ્વારા જામનગરના મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં દાખલ કરવામાં આવેલ સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૪૭/૨૦૦૩ ના વચગાળાના મનાઈહુકમની અરજીની નકલ.
(આ દાવામાં નામદાર કોર્ટ દ્વારા વચગાળાનો કામચલાઉ મનાઈહુકમ આપવામાં આવેલ નથી)

૬૩) જામનગરના મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટના સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૪૭/૨૦૦૩ ના કામે પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરે વતી રજુ કરવામાં આવેલ જવાબની નકલ.

૬૪) ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરે દ્વારા જામનગરના મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં દાખલ કરવામાં આવેલ સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૪૭/૨૦૦૩ ના તા.૧૯-૩-૨૦૧૬ ના દિવારના ઠરાવ તથા હુકમનામાની નકલ.
(આ હુકમ સામે ઉપલી અદાલતમાં કોઈ અપીલ દાખલ થયેલ નથી)

૬૫) મહાનગરપાલિકા જામનગરના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા સંબંધેના ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/વોર્ડ નં.૧૩/ટી.પી.૨/૪૨૫૯/૨૦૦૪-૦૫, તા.૧૯-૧-૨૦૦૫ના દિવારના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા સંબંધેના હુકમની નકલ.

૬૬) કલેકટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના ક્રમાંક : જમન/૨/બી.ખે./રજી.નં.૧૦/૦૪-૦૫,તા.૭-૨-૨૦૦૬ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૬૭) કલેકટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી હુકમ આધારે ગામના નમુના નં.૬

૨૫/૯/૨૦

IJMN-2 WST
2791 37 55
2020

માં થયેલ નોંધ નં.૫૪૭, તા.૧૩-૪-૨૦૦૬ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮/અ ની કોમ્પ્યુટરાઇઝ નકલ.

૬૮) મહાનગરપાલિકા જામનગરના ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/વોર્ડ નં.૧૩(નવા)/ટી.પી.૨/૧૬૩૬/૨૦૦૬-૦૭, તારીખ :- ૧૯-૮-૨૦૦૬ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૬૯) અરસીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા જોગ અમો પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેએ કરી આપેલ તા.૧૮-૧૧-૨૦૦૪ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૭૦) અમો વેંચાણ આપનારાઓ પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના નામના શીટ નં.૩૯૩, સીટી સર્વે નંબર : ૫૮૭૯/૨/૭૯, ૫૮૭૯/૨/૮૦,૫૮૭૯/૨/૮૧, ૫૮૭૯/૨/૧૧૭,૫૮૭૯/૨/૧૧૮, ૫૮૭૯/૨/૧૧૯ સંબંધેના સીટી સર્વેના પોત હિસ્સાના નકશાના ઉતારા / સ્કેચની નકલો તથા પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલો.

૭૧) પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા અને/અથવા અરસીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા જોગ અન્ય સહમાલિકોએ આપેલ તારીખ :- ૧૭-૧-૨૦૦૯ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.
(આ કુલ મુખત્યારનામું રદ્દ, રીવોક, ટરમીનેટ કે સ્થગીત થયેલ નથી અને હાલ ચાલુ, અમલમાં અને અસ્તિત્વમાં છે.)

આમ, ઉપરોકત લીસ્ટ મુજબના તમામ કાગળો તમોને માલિકી રૂએ સોંપી આપેલ છે અને આ સિવાયના અન્ય કોઈ કાગળો / દસ્તાવેજો અમારી પાસે નથી કે તમોને સોંપેલ નથી. તેમ છતાં '' મજકુર પ્લોટ '' ને લગતા કોઈ કાગળો ભવિષ્યમાં મળી આવે તો અમારે તમોને બીનતકરાર રીતે વિના મુલ્યે સોંપી આપવાના છે, અને તમારા હકક સામે રદ્દબાતલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના માલિકી હકક

... ૩૮ ...

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-2 (WSW)

અરસી રણમલ
૨૪/૬/૨૦

JMN-2 WST
2791 38 55
2020

સંબંધેના દસ્તાવેજો પૈકી જે જે અસલ કાગળો છે, તે તમામ અસલ કાગળો અમોએ અમારી પાસે રાખેલ છે, અને સદરહુ દસ્તાવેજો / કાગળો તથા ઉતરોતરના અન્ય તમામ કાગળો / દસ્તાવેજોની નકલો તમોને સોંપેલ છે. અમારી પાસે રહેલ અસલ દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં તમારે જોવા, બતાવવા, મુકાબીલ કરવા જરૂર પડે ત્યારે અમારે અસલ દસ્તાવેજો જોવા, બતાવવા, મુકાબીલ કરવા આપવાના છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ – સહકાર આપવાનો છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી જગ્યાને શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો હાલ લાગુ પડતો નથી. તેમજ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો રદ્દ થઇ ગયેલ છે. તેમ છતાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કોઇ જમીન ફાજલ થયેલ નથી, તે અંગેનું જરૂરી સોગંદનામું અમોએ દસ્તાવેજના આધારમાં રજુ કરેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ '' મજકુર પ્લોટ '' નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો અમો વેંચાણ આપનારે તમો વેંચાણ લેનારને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સ્થળ પર આવી ખાલી, બજનશ કબજો પ્રત્યક્ષ રીતે જોઈ તપાસીને માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અમો વેંચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો છે, અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી, અને અમોને વેંચાણ આપવા સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી, સહકારી મંડળી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સરકારશ્રીનું કોઈપણ જાતનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ, લીયન કે અગ્રહકક આવેલ નથી, અને આ ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ બોજારહીત છે, અને કલીયર ટાઈટલવાળો અને મારકેટેબલ છે.

JMN-2 WST
279 | 39 | 55
2020

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે કોઈપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, કોર્ટ, લવાદ, ટ્રીબ્યુનલ કે કોઈપણ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી જામનગર તથા મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ કે સરકારશ્રીમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કે કોઈપણ પ્રકારે અરજ, અહેવાલ, દરદાવા, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી આખી જગ્યા પૈકી કોઈપણ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદીત કે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે ''મજકુર પ્લોટ'' ને આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હુકમનામા થયેલ નથી કે થવામાં નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના માલિકી હકકમાં કોઈપણ જાતની ખામી નથી. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ સાથે વેંચાણ કરાર કે સોદો કરેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણ વ્યકિતને પેઢી, સંસ્થા, મંડળીમાં ગીરો, મોરગેજ કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણને ટ્રાન્સફર, તબદીલ કે એસાઈન કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ કલીયર ટાઈટલવાળો અને મારકેટેબલ છે, તેમજ બોજામુકત છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

આમ છતાં ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમો વેંચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ કે હિત, સંબંધ, લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ નીકળે તો અથવા આ ''મજકુર પ્લોટ'' ના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેંચાણ આપનારની છે અને રહેશે અને આ''મજકુર પ્લોટ'' અંગેની જે કાંઈ ખામી હોય તો તે અમો વેંચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે અને તેમાં તમો વેંચાણ લેનારને કોઈ નુકશાની ભોગવવી પડે તો તે તમો વેંચાણ લેનારને અમારે વસુલ આપવાની છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' નો શાંત, ખાલી,

... ૪૦ ...

૨૫/૯/૨૦

JMN-2 WST
2791 | ૪૦ | ૫૪
2020

ભજનશ કબજો માલિકી રૂએ તમોને સોંપી આપેલ હોય અને તમોએ સંભાળી લીધેલ હોય ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમારો એટલે કે વેંચાણ આપનારનો કે અમારા વંશવારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી કોઈનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર રહેતો નથી કે રાખવામાં આવતો નથી, અને આજથી તમો તમારા વંશવારસો વેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થાવ છો, આજથી ''મજકુર પ્લોટ'' નો તમારી મરજી, મુન્સફી, ઈચ્છા અનુસાર માલિકી રૂએ વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ભોગવટો, ઉપભોગ કરવા કાયદા અનુસાર હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના હવા-ઉજાસના, આકાશ-પાતાળના, વપરાશી પાણીના, વરસાદી પાણીના વિગેરેના ઈઝમેન્ટના જેવા અને જેટલા હકકો અમો વેંચાણ આપનારના છે તેવા અને તેટલા દરેક ઈઝમેન્ટના હકકો તમોને વેંચાણ આપેલ છે, અને તેવા તમામ હકકો તમોને તમારા વંશવારસો વેરે માલિકી રૂએ પ્રાપ્ત થાય છે, અને તેનો ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ '' મજકુર પ્લોટ '' સંબંધેના સરકારશ્રીની સંબંધકર્તા કચેરીના તમામ કરવેરા આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી આપેલ છે, અને આજના દિવાર પછીના તમામ કરવેરા વગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમારી છે. તેમ છતાં આજના દિવાર સુધીના જે કાંઈ કરવેરા ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' તમો વેંચાણ લેનારે સંબંધકર્તા કચેરીઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે અને તે સંબંધે જયાં જયાં અમારી સહી, સંમતિ, કબુલત, હાજરીની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સહી, સંમતિ, કબુલત આપવી છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવો છે.

૨૫/૯/૨૦

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમોએ તમારા નામે ખરીદ કરેલ સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે. જે મુદ્દત દરમ્યાન તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, મુકત સંમતિથી, બીના કેફે, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં, અવેજની ચુકતે રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશવારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાંખો કરાવી આપેલ છે.

જામનગર.

તા. ૨૫/૫/૨૦૨૦

અત્રે....................સહી અત્રે....................શાખ

૧) શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા

૨) શ્રી મુળુભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા

૩) શ્રી અરશીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા

૪) શ્રી જેશાભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા

૫) શ્રીમતી સગીબેન રણમલભાઈ કંડોરીયા

નંબર-૩ વાળા જાતે તથા નંબર-૧,૨,૪ તથા ૫ ના કુલ મુખત્યાર દરજજે

(અરશીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા)

૨૫/૫/૨૦

JMN-2 WST
2791 | ૫૨ | ૬૩
2020

વેંચાણ આપનાર :-

(અરશીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા)
તે જાતે તથા
પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા
વિગેરેના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે

વેંચાણ લેનાર :-
''નવકાર એન્ટરપ્રાઈઝ''ના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢી :-
હસ્તે: તેના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-

૧) ----------------------
(શ્રી જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા)

૨) ----------------------
(શ્રી સંદિપ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા)

૩) ----------------------
(શ્રીમતિ વિરલ નીરજભાઈ વોરા)

૨૫/૫/૨૦

JMN-2 WST
2791 143 54
2020

દસ્તાવેજ નંબર: ૨૭૯૧ તા. ૨૯. ૦૫. ૨૦૨૦

પરિશિષ્ટ- નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલ મુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ શહેર જામનગરમાં, એરોડ્રામ રોડ ઉપર આવેલ, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬ વાળી જમીનના પ્લોટ નં.૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, જેના વોર્ડ નં.૧૫, શીટ નં.૩૯૩ માં અનુક્રમે સીટી સર્વે નં.૫૮૭૯/૨/૭૯, ૫૮૭૯/૨/૮૦,૫૮૭૯/૨/૮૧, ૫૮૭૯/૨/૧૧૭,૫૮૭૯/૨/૧૧૮, ૫૮૭૯/૨/૧૧૯ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી.૮૮૦-૫૪ માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર: જામનગર-૨

(४०)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

H 729618

ગુજરાત ગુजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર ૨૩૬ તારીખ ૩/૯/૦૯

સ્ટેમ્પ રૂ. ૧૦૦

ખરીદનારનું નામ

રહેવાશી

સ્ટેમ્પ લઈ જનારની સહી B.A.K.

ઘર : "સંતોષી સદન" બાજર શેરી, રામકુવા સામે, ચંબકેશ્વર મંદિર ચોક

કિરીટકુમાર આર. દવે (સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૧/૯૯) લાલ બંગલા કલેક્ટર કેમ્પસ

JMN-2 WST

27.9.1 UK 54

2020

NOTARY R.M. CHANDRA DIST. JAMNAGAR STATE OF GUJARAT, INDIA. REG. NO. NTR/286/L GOVERNMENT OF GUJARAT, INDIA

-:: કુલ મુખત્યારનામુ ::-

:::::::::::::::::::::::::::::::::

અમો નીચે સહી કરનારાઓ (૧) **પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા** ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધંધો : ખેતી, (૨) **મુળુભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા** ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધંધો : વેપાર/ખેતી, (૩) **અરસીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા** ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધંધો : વેપાર/ખેતી, (૪) **જેસાભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા** ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધંધો : વેપાર/ખેતી, (૫) **સગીબેન રણમલભાઈ કંડોરીયા** ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધંધો : ઘરકામ, રે. બધા : "મયુર", એરોડ્રામ રોડ, ખોડીયાર મંદિર સામે, જામનગર.

... ૨ ...

૨૫/૭/૨૦

2191/2020 ૫૬

આ કુલ મુખત્યારનામાથી અમારા ખરા અને કાયદેસરના કુલ મુખત્યાર તરીકે **(૧) પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા** ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધંધો : વેપાર/ખેતી, **અથવા (૨) અરસીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા** ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધંધો : ખેતી, રે. બન્ને : "મયુર", એરોડ્રામ રોડ, ખોડીયાર મંદિર સામે, જામનગર વાળા બન્નેમાંથી કોઈપણ એક વ્યકિત કાર્યવાહી કરી શકશે.

અમો આ કુલ મુખત્યારનામું નીચે જણાવેલ જગ્યાનાં વહીવટ અને વેંચાણ અંગે આપીએ છીએ જેનું વિશેષ વર્ણન આ નીચે આપેલ છે.

શ્રી ગુજરાત રાજયનાં જામનગર જીલ્લાના જામનગર તાલુકાના જામનગર–ખંભાળીયા રોડ ઉપર, મેહુલ સિનેમાની પાછળ આવેલ જામનગરના **રે.સ.નં.૩૬ પૈકી વાળી ક્ષેત્રફળ એકર ૧૦–૨૦ ગુંઠા તથા પોત ખરાબો એકર ૦–૦૯ ગુંઠા કુલ એકર ૧૦–૨૯** ગુંઠાવાળી ખેતીની જમીન અમારી માલિકીની આવેલ છે. જામનગર મહાનગરપાલિકાના ટી.પી. સ્કીમ નં.૨, ના અંતિમ ખંડ નં.૧૦૬ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૨૮૨૭૪.૧૧ અમોને ફાળવવામાં આવેલ છે.

(૧) ઉપરોકત જમીનનું વેંચાણ કરવા, તેનો અદલો બદલો કરવા, રીલીઝ ડીડ કરી આપવા, બક્ષીસ આપવા કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે કોઈપણની તરફેણમાં તબદીલ કે એસાઈન કરવા, તેની વેંચાણ કિંમત નકકી કરવા, ખરીદનાર સાથે વેંચાણ કરાર કે સોદા ચીઠી કરવા, સુથીની રકમ સ્વીકારવા તેની પહોંચ આપવા, ખરીદનાર જોગ પાકો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા, તેમાં અમારા વતી સહી કરી તે રજીસ્ટ્રેશન માટે સબ–રજીસ્ટાર કચેરીમાં રજુ કરવા, કબુલાત આપવા, દસ્તાવેજ સાથે જરૂરી ફોર્મમાં અમારા વતી સહી કરી રજુ કરવા, ખરીદનાર પાસેથી અવેજની રકમ સ્વીકારી તેને જગ્યાનો કબજો સોંપવા સહીતનાં વેંચાણવાળી જગ્યાની તબદીલી અંગેનાં માલિક તરીકેનાં તમામ કાર્યો કરવા આથી સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૨) ઉપરોકત જમીન અંગે જરૂર પડયે વિદ્યુત બોર્ડ, જીલ્લા પંચાયત, ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત ટાઉન પ્લાનીગ ઓફિસ, કલેકટર, ડેપ્યુટી કલેકટર, મામલતદાર, સીટી સર્વે ઓફિસ, ડી.આઈ.એલ.આર, લેન્ડ રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલ, સચીવશ્રી વિવાદ કે

૨૫/૫/૨૦

JMN-2 WST
2791 / 2020

(૪૬)

મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરની કોઈના કચેરી તેમજ રાજય સરકાર કે ભારત સરકારનાં તાબા હેઠળની કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં અમારા વતી હાજર રહી અરજ અહેવાલ કરવા, જરૂરી સોગંદનામા કરવા, આવી કચેરીનાં કોઈ હુકમ સામે જરૂર પડયે અપીલ, રીવ્યુ, રીવીઝન કરવા વિગેરે તમામ કાર્યો કરવા આથી સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૩) અમારી સામે અથવા તો અમારી માલિકીની ઉપરોકત જમીનો સામે જામનગર જીલ્લાની કે અન્ય કોઈ શહેરની કોઈપણ અદાલતમાં, હાઈકોર્ટમાં કે સુપ્રિમ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી થાય કે કરવી પડે તો અમારી વતી હાજર રહેવા, અને તેનાં સંદર્ભ માં કોઈ પણ દાવો, અપીલ, રીવ્યુ કે રીવીઝન થાય અથવા તો કરવા પડે તો આ અંગે કોઈ કાનુની કાર્યવાહી હોય તો અમારા વતી કોર્ટમાં હાજર રહેવા, દાવા અરજી, અપીલ મેમો, રીવ્યુ, રીપીશન, દાવા જવાબ, વકીલપત્ર વગેરેમાં સહીઓ કરવા, કબુલાત આપવા, જુબાની આપવા, સોગંદનામા કરવા, આવા કોઈપણ દાવા, અપીલ રીવ્યુ, રીવીઝનમાં કોઈપણ સ્ટેજે સમાધાન કરવા, આ અંગેની સમાધાન પુરસીસમાં અમારા વતી સહીઓ કરી તે સમાધાન પુરસીસ કોર્ટમાં રજુ કરવા, તે અન્વયે કોર્ટનું હુકમનામું મેળવવા, આવા સમાધાન અન્વયે સામા પક્ષ પાસેથી જમીનનો કબજો સોપવા તથા કોર્ટના હુકમનામા અન્વયે આ જમીનમાં રહેલ અમારો હકક, હિસ્સો, અને અધિકાર કોઈની તરફેણમાં જતો, રીલીઝ કરવા હુકમનામા અનુસારની કોઈપણ રકમની લેતી–દેતી કરવા, હુકમનામા મુજબ મળવાપાત્ર રકમો સ્વીકારી તેની પહોંચો આપવા તેમજ જરૂર પડયે વકીલ રોકવા, વકીલાત ફી ચુકવવા વગેરે તમામ કાર્યો કરવા અમારા મુખત્યારને સતા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૪) અમારી માલિકીની ઉપરોકત જમીન અંગે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે, મામલતદાર, ડેપ્યુટી કલેકટર, કલેકટર, સચિવ વિવાદ કે અન્ય કોઈપણ ઓથોરીટી રૂબરૂ કોઈપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી, અપીલ, રીવ્યુ, રીવીઝન થાય કે કરવા પડે તો તેમાં પણ અમારા વતી હાજર રહી તેની અવ્વલથી આખર સુધી તમામ કાર્યવાહી કે પ્રોસીડીંગ્ઝમાં કોઈપણ તબકકે કોઈપણ પ્રકારનું સમાધાન કરવા, આવી કાર્યવાહી

૨૫/૯/૨૦

પાછી ખેચવા તે અન્વયે સક્ષમ અધિકારી કે ઓથોરીટી રૂબરૂ હાજર થઈ જરૂરી કબુલાત આપવા, સોગંદનામા આપવા કે અન્ડર ટેકીંગ આપવા પણ અમારા આ કુલ મુખત્યારને સતા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૫) ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના નવા કનેકશન મેળવવા અથવા નામ તબદીલ કરવા તથા અન્ય કોઈ વ્યકિતનાં નામે કનેકશન મેળવવા સંમતિ પત્રક આપવા તથા જી.ઈ.બી. ને લગતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવાની સતા આપીએ છીએ.

(૬) બી.પી.એમ.સી. એકટ હેઠળ જામનગર મહાનગરપાલિકા ની ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસમાં લે–આઉટ મંજુર કરવા, બાંધકામ માટેની મંજુરી મેળવવા, તે અંગે નકશા બનાવવા, નકશામાં સહીઓ કરવાં, સોગંદનામા કરવા, બોન્ડ આપવા, નકશા રજુ કરવા, રીવાઈઝડ પ્લાન બનાવવા, ટુકમાં સદરહુ મિલ્કતનું ડેવલોપમેન્ટ કરવા અમારા મુખત્યારને સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૭) અમારી માલિકીની ઉપરોકત જમીન કે તે પૈકીની કોઈ પણ જમીન સરકારશ્રી તરફથી કે તેના કોઈપણ ખાતા તરફથી કોઈપણ હેતુસર સંપાદન થાય તો આવી જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહીના સંદર્ભમાં જમીન સંપાદન અધિકારી, કલેકટર, ડે.કલેકટર કે અન્ય કોઈપણ સમક્ષ અધિકારી કે ઓથોરીટી સમક્ષ અમારા વતી હાજર રહેવા, આ જમીન સંપાદન અંગે મળવા પાત્ર વળતર રકમ સ્વીકારવા, તેની પહોંચ આપવા, કબુલાત આપવા તેમજ જો આ જમીન સંપાદન સંબંધમાં કોઈપણ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે માટે જમીન સંપાદન અધિકારી કે અન્ય કોઈપણ ઓથોરીટી સમક્ષ જરૂરી વાંધા રજુ કરવા, રેફરન્સ દાખલ કરવા, તે માટે જરૂરી ફોર્મ કે અરજીઓમાં સહી સિકકા કરવા, તેના આધારમાં જરૂરી સોગંદનામા કરવા કે કબુલાત આપવા તેમજ આવી કોઈપણ કાર્યવાહીમાં કોઈપણ સમયે, કોઈપણ સ્ટેજે સમાધાન કરવા, તે માટે જરૂરી સંમતિ આવા સહીતના આ જમીન સંપાદનમાં જાય તો તે સંદર્ભમાં જરૂરી કાર્યો કે કાર્યવાહી કરવા અમારા મુખત્યારને સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૮) અમારી માલિકીની ઉપરોકત જમીન કે તે પૈકીની કોઈપણ જમીન જો કોઈ ખાનગી કંપની સંસ્થા કે પેઢી દ્વારા તેની જરૂરીયાત માટે વ્યકિતગત રીતે સંપાદન કરવામાં

ANDRA
JAMNAGAR
GUJARAT, INDIA
REG. NO.
NTRI/2891/
GOVT OF GUJARAT, INDIA

(૪૯) 2791 / 48 / 54
2020

આવે તે સમયે જો અમારા મુખત્યારને યોગ્ય લાગે તો આવા સંપાદન માં સંમતિ આપવા, સંપાદન સામે જે વળતરની રકમ નકકી થાય તે વળતરની રકમ રોકડે થી કે ચેક થી સ્વીકારવા, તેની પહોંચ આપવા તથા આવા સંપાદન અન્વયે જે તે કંપની, સંસ્થા કે પેઢીને જમીનનો કબજો સોંપવા સહીતના તમામ કાર્યો કે કાર્યવાહી કરવા અમારા મુખત્યારે સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૯) અમારા આ કુલ મુખત્યાર જરૂર પડયે અમારા વતી એક અથવા એક કરતાં વધારે પેટા મુખત્યારો નિમવા, આવા કોઈ નિમવામાં આવેલ પેટા મુખત્યાર દર કરવા કે એક ના બદલે બીજા કોઈ પેટા મુખત્યાર નિમવા પણ હકકદાર રહેશે.

(૧૦)ટુંકમાં ઉપર જણાવેલ તમામ તથા તે સિવાયની અન્ય જે કોઈ કાર્યો કે કાર્યવાહી અમારી ઉપર જણાવેલ પ્લોટોના સંદર્ભમાં અમો જાતે હાજર રહી કરી શકીએ તેવી તમામ કાર્ય કે કાર્યવાહી કરવા અમારા આ મુખત્યાર ને સતા અને અધિકાર આપીએ છીએ. આ કુલ મુખત્યારનામાનાં આધારે તેઓએ કરેલ તમામ કાયદેસરના કાર્યો કે કાર્યવાહી અમોએ જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ઉપર મુજબનું કુલ મુખત્યારનામું અમોએ આજરોજ વાંચી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશવારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ હેઠળ અમારી સહી કરી યોગ્ય અધિકારીમાં રૂબરૂમાં સહી સિકકા કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ : જામનગર

તારીખ : /૦૧/૨૦૦૯

પરબતભાઈ ...

(૧) પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા

(૨) મુળુભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા

ઓળખાણ આપનાર

OPadhiyar

એડવોકેટ

અરસી રણમલ

(૩) અરસીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા

અરસી રણમલ

૨૫/૯/૨૦

2791 / 49 / 54
2020

... ૬ ...

(૪) જેસાભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા

(૫) સગીબેન રણમલભાઈ કંડોરીયા
તે કુલ મુખત્યારનામું આપનારાઓ

(૧) પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા

(૨) અરસીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા
તે કુલ મુખત્યારનામું સ્વીકારનારાઓ

Parbatbhai R. Kandariya has signed BEFORE ME

R. M. CHANDRA
NOTARY
No.: 1820/09 Dt: 17 JAN 2009

૨૫/૬/૨૦

JMN-2 WST

(20) 2791 / 50 54

2020

E- CHALLAN

ID	2020010002315	BARCODE	Printed On 23/06/2020 17:41:50

rtment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
erty ls	rs.no.36 t.p 2, f.p 106, plot no. 79 etc jamnagar.	PAN No. (If Applicable)	AARFN4811B
		Full Name	jayesh pravinchandra patira
e Name	S.R.O - Jamnagar-2	Address	501 shantivan residency near viral baug jamnagar
tion	JAMNAGAR		
	2020-2021 One time		

nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
623383474237	Registration Fee (0030-03-104-00)	146400.00	146400.00	57000013551003023062048368	23/06/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	146400.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Forty Six Thousand Four Hundred Only			
Remarks (If Any)						

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ... JAMNAGAR (WSW)

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.

he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

JAM-2-WST		
2791	52	54
2020		

(W) 25/06/2020 11:54 AM

અનુક્રમ નંબર ૨૭૯૧ સને ૨૦૨૦ ના જુન માસની ૨૫ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર - 2-WST સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૦૦૦૬૦૯૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૫૩૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (55)	૧૧૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૬૪૦૦.૦૦

20200623383474237

જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા તે નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર દરજ્જે.

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અરસીભાઇ રણમલભાઇ કંડોરીયા તે જાતે તથા પરબતભાઇ રણમલભાઇ કંડોરીયા ACZPK3150E તથા મુળુભાઇ રણમલભાઇ કંડોરીયા ADSPK4780G તથા જેશાભાઇ રણમલભાઇ કંડોરીયા ACZPK3149F તથા સગીબેન રણમલભાઇ કંડોરીયા AHDPK4841P ના કુ મુ દરજ્જે.................. મયુર એરોડ્રામ રોડ, ખોડીયાર કોલોની, જામનગર. PANNO:ADSPK4779P	૫૬			અરસીભાઇ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JAM-2-WST		
2791	52	54
2020		

(W) 25/06/2020 11:53 AM

૧ એ.આઈ.પઠાણ
એડવોકેટ
જામનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૨૫ માહે: જૂન -૨૦૨૦

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 25/06/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: 25/06/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

JAM-2-WST		
2791	53	54
2020		

(W) 25/06/2020 11:53 AM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2,3

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 25/06/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 25/06/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 25/06/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

JAM-2-WST		
2791	53	54
2020		

(W) 25/06/2020 11:53 AM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.n.-ha

૨૫ ૦૬ ૨૦૨૦

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

૧	નંબરની બુકના	૨૭૯૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 25-06-2020			

G.n.-ha

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
જામનગર સબ રજીસ્ટ્રારની (કચેરી)
JAMNAGAR (WSW)