કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 90/06/03/038/2019

તા. 09/06/2019

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી ghanshyambhai dahyabhai patel

રહે. 51,gangasadan, shreeram tenament, sardar chowk,krishnanagar, ahmedabad-382346 ની તા. 13/03/2019 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૫૬, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ghanshyambhai dahyabhai patel એ મોજે વાસણા હડમતીયા તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. ૮/બ/૧ ના ક્ષેત્રફળ 7,569.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 389)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૮/બ/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	7,569.00	ધનશ્યામભાઇ ઉર્ફે દેવેન્દ્રભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ હરીભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ	જુની શરત (જુ.શ)

વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	7,569.00	8.00	60,552.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	7,569.00	0.60	4,541.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	7,569.00	1.20	9,083.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	7,569.00	0.30	2,271.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	7,569.00	---	1,500.00
			કુલ રૂ.	77,947.00

ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે વાસણા હડમતીયા તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. ૮/બ/૧ ના ક્ષેત્રફળ 7,569.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 4,541.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

(કે. [illegible])
ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

સહી/-

(એસ.કે.લાંગા)
કલેકટર, ગાંધીનગર

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

ghanshyambhai dahyabhai patel
51,gangasadan
shreeram tenament
sardar chowk,krishnanagar
ahmedabad-382346

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર 1269 થી મોજે.- વાસણા હડમતીયા તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.

TimeLine Details

Proposal received date at each stage of flow.

Proposal No.* : SIA/GJ/INFRA2/403013/2022

Project Name* : SHIKSHAPATRI SKY NINE

Project Sector* : INFRA-2

Date of submission* : 14 Oct 2022

Submitted by Proponent	Query for Shortcoming(if any) by SEIAA	Resubmission of Proposal by Proponent	Accepted by SEIAA and forwarded to SEAC	Query for Shortcoming(if any) by SEAC	Resubmission of Proposal by Proponent	Accepted by SEAC	Forwarded to SEIAA for EC	EC Letter Uploaded On/EC Granted
14/10/2022	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Print page

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Ghanshyambhai Dahyabhai Patel

Date: 31-07-2022

F.P. No. 05, Shikshaptri Skynine, B/H, Shantam Party Plot,

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/072622/686305**
Applicant Name*	**Parth D. Prajapati**
Site Address*	**Draft T. P. S. No. 26 (Vasna-Hadmatiya-Sargasan-Vavol), F. P. No. 05, Survey No. 8/B/1, At Vasna Hadmatiya Taluka Gandhinagar District Gandhinagar**
Site Coordinates*	**23 11 52.31N 72 36 43.99E, 23 11 54.37N 72 36 44.83E, 23 11 51.36N 72 36 46.18E, 23 11 53.63N 72 36 46.82E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**73.05 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 14108 mts from ARP and lies in the grid D12 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 135 mts.

Since the requested top elevation 133.05 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

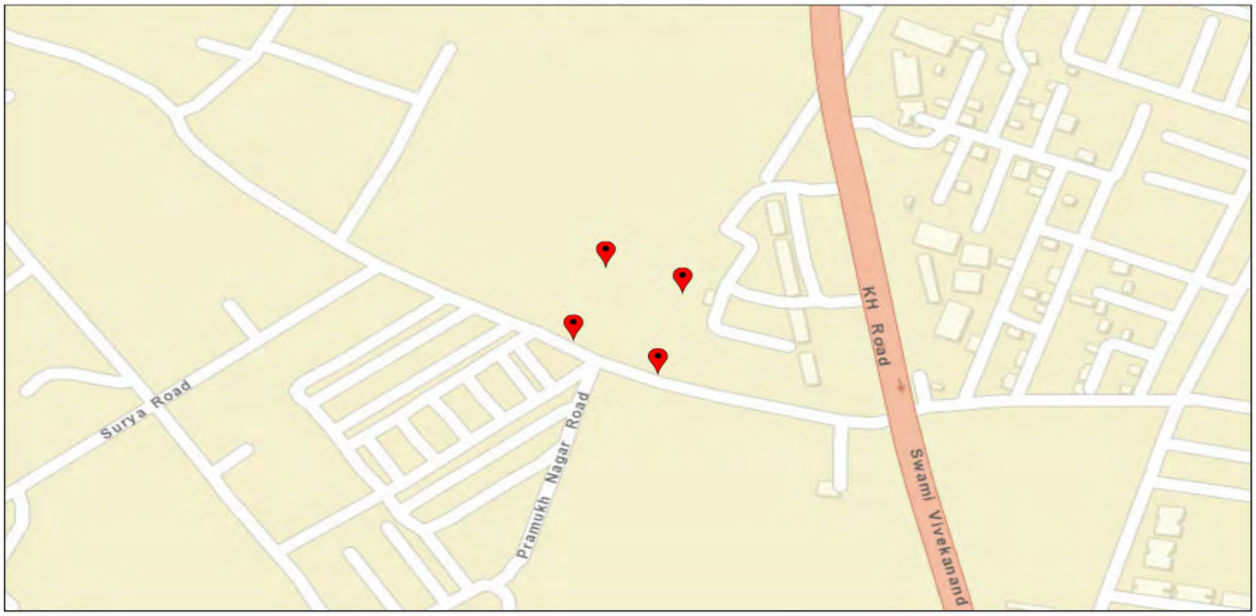
Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)
Airports Authority of India, SVP
International Airport,
Ahmedabad, (Gujarat) -380 003.

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

Street View



July 26, 2022

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View

July 26, 2022

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

AAI

GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com

No. GMC/GFES/PREE-NOC/R-7/191/2022 **Date: - 10-08-2022**

To,
Devendrabhai Patel As Owner & P.O.A
51, Ganga Sadan, Shreeram Tenament,
Sardar Patel Chowk, Saijpur, Boga, Ahmedabad

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed High-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,
This is to intimate that, the plans submitted for,

Site Name	**: NA [Block – A, B, C,D] [Commercial+Residential], [B2+B1+H/G+13]**
Address	**: Vasana Hadmatiya, Gandhinagar**
New Survey No.	**: 8/B/1**
FP No.	**: 05,**
Sub Plot No.	**: NA**
OP No.	**: 05**
D.T.P.S. No.	**: 26 (Vasana Hadmatiya-Sargasan-Vavol)**
Height	**: 44.85 Mtr.**

Have all the required line drawings and write-up as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines/ Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules/ GDCR (2021) & CBD by GUDA/ special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system is concerned are to be followed as below.

Staircase:

- **For building height of 9 to 25 meters - 1.5 meters**
- **For building height of 25 meters or above - 2.00 meters**
- **The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.**
- **Staircase of the building shall be naturally ventilated above the parapet wall.**

A clear motorable road with 45 ton load bearing capacity is required around the building without obstruction to provide passage for fire/rescue vehicles.
Any transformer installed shall be away from the building leaving open space required around the building.

Open space Margin for different heights of building is as below;

- **8 to 25 Meters building - 3 Meters (for plot area below 750 sq.mt) and 4 Meters (for plot area more than 750 sq.mt)**
- **6 meter clear motorable road is required between building blocks**
- **Up to 45 Meters building: 6 Meters**
- **9 meter clear motorable road is required between building blocks**
- **Up to 70 Meters building: 8 Meters**
- **12 meter clear motorable road is required between building blocks**

Service Gandhinagar Fire & Emergency

Date: - 10-08-2022

Clear load bearing motorable road will be required on all sides of building block mentioned as above measured from the outer most part of the building block to common plot area/ Building block.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more in clear width and at least 6 Meters in height. Moreover the entry gate is to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

- **Commercial Shops shall be fully sprinklered**
- **All lower basements should have positive pressure (Mechanical) ventilation.**
- **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered**
- **Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.**
- **Double hydrant point on terrace level is required to test Fire Pump capacity i.e. 900 LPM at 3.5 Bars on the Topmost level for all buildings.**
- **Ramp Gradient min 1:7**
- **Parking or parking shed will not be permitted in required margin as per the height of building.**

Ramp in margin will only be permitted for buildings with Plot area Below 2000 Sq. Mtrs. Extra necessary points to be incorporated regarding fire prevention and protection might be noted on the signed plans. No changes shall be made after the fire plans are approved by the Fire authority

After the building is built all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer, an NOC can be issued.

Emergency Service Gandhinagar Fire &

FIRE OFFICER,
GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

TimeLine Details

Proposal received date at each stage of flow.

Proposal No.* : SIA/GJ/INFRA2/403013/2022

Project Name* : SHIKSHAPATRI SKY NINE

Project Sector* : INFRA-2

Date of submission* : 14 Oct 2022

Submitted by Proponent	Query for Shortcoming(if any) by SEIAA	Resubmission of Proposal by Proponent	Accepted by SEIAA and forwarded to SEAC	Query for Shortcoming(if any) by SEAC	Resubmission of Proposal by Proponent	Accepted by SEAC	Forwarded to SEIAA for EC	EC Letter Uploaded On/EC Granted
14/10/2022	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Print page

TimeLine Details

Proposal received date at each stage of flow.

Proposal No.* : SIA/GJ/INFRA2/403013/2022

Project Name* : SHIKSHAPATRI SKY NINE

Project Sector* : INFRA-2

Date of submission* : 14 Oct 2022

Submitted by Proponent	Query for Shortcoming(if any) by SEIAA	Resubmission of Proposal by Proponent	Accepted by SEIAA and forwarded to SEAC	Query for Shortcoming(if any) by SEAC	Resubmission of Proposal by Proponent	Accepted by SEAC	Forwarded to SEIAA for EC	EC Letter Uploaded On/EC Granted
14/10/2022	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Print page

English

PARIVESH

Ministry of Environment, Forest and Climate Change

Government of India

आज़ादी का अमृत महोत्सव

सत्यमेव जयते

Project Name:
SHIKSHAPATRI SKY NINE

SW No.:
SW/104542/2022

State:
GUJARAT

Proposal For:
Form-1 (Part-A): Information for Scoping (for Category – A/B1) / Appraisal for Category – B2 (including Building & Construction projects under 8 (a))

Proposal No.:
SIA/GJ/INFRA2/403013/2022

Current Status:
EDS_REPLIED

CAF Proposal

Common Application Form

1. Details of Project

1.1. Name of the Project *	SHIKSHAPATRI SKY NINE
1.2. Project Proposal For *	New
1.3. Project ID (Single Window Number) *	SW/104542/2022
1.4. Description of Project *	PROPOSED RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING CONSTRUCTION PROJECT

2. Details of the Company/Organization/User Agency making application

2.1. Legal Status of the Company/Organization/User Agency *	Others
2.2. Name of the Company/ Organization/User agency *	SHIKSHAPATRI FIVE

Registered address

2.3. Address *	R. S/Block No. 8/B/1, O.P. No. 05, F. P. No. 05 in T. P. S. No. 26 (Vasna-
2.4. Village /Town / City	Vasna-Hadmatiya
2.5. State *	GUJARAT
2.6. District *	GANDHINAGAR
2.7. Pin Code *	382421
2.8. Landmarks	Enter Landmarks
2.9. E-mail address *	shikshapatrifive@gmail.com
2.10. Landline Number	Enter Landline Number
2.11. Mobile number *	9426033333

3. Details of the person making application

3.1. Name *	SHIKSHAPATRI FIVE
3.2. Designation *	Partner

Correspondence address

3.3. Address *	R. S/Block No. 8/B/1, O.P. No. 05, F. P. No. 05 in T. P. S. No. 26 (Vasna-
3.4. Village /Town / City	Vasna-Hadmatiya
3.5. State *	GUJARAT
3.6. District *	GANDHINAGAR
3.7. Pin Code *	382421
3.8. Landmarks	Enter Landmarks
3.9. E-mail address *	shikshapatrifive@gmail.com
3.10. Landline Number	Enter Landline Number
3.11. Mobile number *	9426033333

☑ I hereby declare that the information provided is true and correct.

Phone No:
Sold To/Issued To: 300 - Rs. Amarnath Co.Op. Bank Ltd. Kudasan Gandhinagar 382421 GUJARAT

For Whom/ID Proof:

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
सत्यमेव जयते
भारतीय गैर न्यायिक

NOV-29-2022 16:00:02

₹ 0000300/-

ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO

Special Adhesive
381603316697376023 78-00000410
3816033 GUJ/SOS/AV/540/2022

I, Nimesh Dahyabhai Chaudhari, (Authorized person & Partner) of Shikshapatri Five having its office at Shop No. 122, The Sky Court, Opp. Shiva Blessing, Sargasan, Gandhinagar - 382423 hereaby affirm and confirm that;

We, SHIKSHAPATRI FIVE" are carrying out project "Shikshapatri Sky Nine at FP No. 05, T.P. No. 26, Village Vasna Hadmatiya, Ta: Gandhinagar, Dist. Gandhinagar -382421 on the land admeasuring 4541 Sq. Mt. and have applied for RERA registration of the project having Inward Acknowledgment No. of [PR/GANDHINAGAR/GANDHINAGAR/GUJRERA/221105/013647] with GUJRERA, Gandhinagar.

Gujrera Authority has asked from the promoter to 1. Kindly Submit Environment NOC for the project.

In response to above requirement, we "Shikshapatri Five" hereby confirm that we have already applied for NOC from Environment division having proposal No. SIA/GJ/INFRA2/403013/2022 dated 14/10/2022 which is pending for approval at Environment division of Central Government and the copy thereof has already been provided to GUJRERA Authority.

With this affidavit, I Nimesh Dahyabhai Chaudhari, confirm that we shall provide the copy of NOC to Gujrera Gandhinagar as and when it is received from the Environment division and if we do not get the NOC from such divisional authority then we shall return the funds to all the unit holder along with interest @ 9%

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★ P. K. RAOL GANDHINAGAR DISTRICT INDIA Reg. No. 9670

p.a. and shall bind myself and Shikshapatri Five for all the defaults made by us with regard to RERA Act, read with Gujrera Rules issued thereunder.

I hereby affirm and confirm that the above mentioned details are true and correct and I have signed the same after proper application of mind and wisdom.

Date : 29-11-2022

For, Shikshapatri Five

(Nimesh D. Chaudhari)
Authorized person

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
P. K. RAOL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
29 NOV 2022

BOOK NO. 1/15/22
Sr. & Page No. 114-19
P. K. RAOL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
29 NOV 2022

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE / PERSON
NAME: Amit Bajgati
ADD. : Chaladda
DATE : 29/11/2022
29 NOV 2022

NOTARY P. K. RAOL GANDHINAGAR DISTRICT INDIA Reg. No. 9670 GOVT. OF INDIA