AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP23240400	**Date**	:	30/05/2023
Development Permission No	:	001BP23240307	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2023/052314
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001ERL10022600782	**Architect/ Engineer Name**	:	ROHITKUMAR BHIKHABHAI PRAJAPATI
Structure Engineer No.	:	001SE20022600349	**Structure Engineer Name**	:	JAYESH DINESHCHANDRA DESAI
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	001CW20032710660	**Clerk of Works Name**	:	VISHVA ARVINDBHAI SATASHIYA

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:09 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 13/06/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Developer No.	:	001DV16112710910	**Developer Name**	:	RATIBHAI JETHABHAI BORAD
Owner Name	:	(1) RINKALBEN RAJESHBHAI PATEL (2) CHETNABEN JAGDISHBHAI CHANDARANA (3) CHINTAN RAMESHBHAI DOBARIYA (4) SARTHAKBHAI JAGDISHBHAI			
Owner Address	:	8, ORNET PARK(PART-1), SINDHUBHAVAN ROAD, THALTEJ, THALTEJ, , AHMEDABAD CITY - 380059			
Applicant/ POA holder's Name	:	(1) RINKALBEN RAJESHBHAI PATEL (2) CHETNABEN JAGDISHBHAI CHANDARANA (3) CHINTAN RAMESHBHAI DOBARIYA (4) SARTHAKBHAI JAGDISHBHAI			
Applicant/ POA holder's Address	:	8, ORNET PARK(PART-1), SINDHUBHAVAN ROAD, THALTEJ, THALTEJ, , AHMEDABAD CITY - 380059			
Administrative Ward	:	24_NIKOL	**Administrative Zone**	:	EAST ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	DASKROI
City/Village	:	KATHWADA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	117	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	KATHWADA
Revenue Survey No.	:	107/A/2 (NEW NO.1112)	**City Survey No.**	:	0
Final Plot No.	:	50/2	**Original Plot No.**	:	50/2
Sub Plot no.	:	0	**Tikka No. / Part No.**	:	0
Block No/Tenement No	:	0	**Sector No. / Plot No.**	:	0
Site Address	:	GAJANAN INDUSTRIAL ESTATE-4, GAJANAN CIRCLE, B/H. HINGLAJ MATAJI MANDIR, BHUVALDI ROAD, KATHWADA, AHMEDABAD-382430.			
Block/Building Name	:	F (BLOCK)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	6.85 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - F (BLOCK)

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:16 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 13/06/2023

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	1150.8	0	36
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	507.23	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**1658.03**	**0**	**36**
Final Total for Building F (BLOCK)		**1658.03**		

Block/Building Name : G (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - G (BLOCK)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Industrial	534.94	0	18
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	241.41	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**776.35**	**0**	**18**
Final Total for Building G (BLOCK)		**776.35**		

Block/Building Name : N (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - N (BLOCK)

Signature valid
Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:16 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 13/06/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	667.94	0	24
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	308.22	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**976.16**	**0**	**24**
Final Total for Building N (BLOCK)		**976.16**		

Block/Building Name : I (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - I (BLOCK)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Industrial	534.94	0	18
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	241.43	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**776.37**	**0**	**18**
Final Total for Building I (BLOCK)		**776.37**		

Block/Building Name : J (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - J (BLOCK)

Signature valid
Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:17 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 13/06/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	1115.14	0	42
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	522.08	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**1637.22**	**0**	**42**
Final Total for Building J (BLOCK)		**1637.22**		

Block/Building Name : B (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (BLOCK)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Industrial	1247.51	0	36
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	402.68	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**1650.19**	**0**	**36**
Final Total for Building B (BLOCK)		**1650.19**		

Block/Building Name : O (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - O (BLOCK)

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:17 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 13/06/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	462.31	0	17
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	215.14	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**677.45**	**0**	**17**
Final Total for Building O (BLOCK)		**677.45**		

Block/Building Name : K (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - K (BLOCK)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Industrial	514.34	0	18
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	235.17	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**749.51**	**0**	**18**
Final Total for Building K (BLOCK)		**749.51**		

Block/Building Name : C (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (BLOCK)

Signature valid
Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:17 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 13/06/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	552.34	0	16
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	237.66	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**790.00**	**0**	**16**
Final Total for Building C (BLOCK)		**790.00**		

Block/Building Name : A (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.86 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (BLOCK)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Industrial	722.49	0	16
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	288.48	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**1010.97**	**0**	**16**
Final Total for Building A (BLOCK)		**1010.97**		

Block/Building Name : M (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - M (BLOCK)

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:17 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 13/06/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	378.41	0	13
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	171.9	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**550.31**	**0**	**13**
Final Total for Building M (BLOCK)		**550.31**		

Block/Building Name : D (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (BLOCK)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Industrial	1148.63	0	32
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	488.55	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**1637.18**	**0**	**32**
Final Total for Building D (BLOCK)		**1637.18**		

Block/Building Name : P (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - P (BLOCK)

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:17 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 13/06/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	193.03	0	5
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	80.37	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**273.40**	**0**	**5**
Final Total for Building P (BLOCK)		**273.40**		

Block/Building Name : L (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - L (BLOCK)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Industrial	266.93	0	9
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	120.44	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**387.37**	**0**	**9**
Final Total for Building L (BLOCK)		**387.37**		

Block/Building Name : H (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - H (BLOCK)

Signature valid
Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:17 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 13/06/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	1113.36	0	38
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	504.84	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**1618.20**	**0**	**38**
Final Total for Building H (BLOCK)		**1618.20**		

Block/Building Name : E (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - E (BLOCK)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Industrial	554.9	0	18
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	247.44	0	0
Terrace Floor	Industrial	0	0	0
Total		**802.34**	**0**	**18**
Final Total for Building E (BLOCK)		**802.34**		

Development Permission Valid from Date : 13/06/2023

Development Permission Valid till Date : 11/06/2024

Note / Conditions :

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:17 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 13/06/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

1. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,

2. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,

3. ફાયર ખાતાના અભિપ્રાયક્રમાંક : OPN172517042023, તા.૧૭.૦૪.૨૦૨૩ ની વિગતો તથા શરતોને આધીન તથા ફાયર ખાતામાં Online Submit કરેલ પ્લાન અંગેની તા.૦૩.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,

4. સદર ફા. પ્લોટમાં` દર્શાવેલ ઈલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશનની જોગવાઈ અંગે પ્લીન્થની જોગવાઈ માટે અરજદાર દ્વારા DEPUTY ENGINEER, UGVCL ના તા.૧૩.૦૪.૨૦૨૩ના રોજથી રજૂ કરેલ સહી-સિક્કા વાળા પ્લાનને આધીન.,

5. માલીકી અંગે અરજાદારશ્રીએ રજૂ કરેલ ૭/૧૨ ની નકલને આધીન.,

6. બિ.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલા ફાયર પ્રોટેકશન કન્સલટન્ટની નિમંણુક કરવાની અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,

7. In Every water Closets or toilet,It shall be Mandatory to provide double button cistern(Dual flush tank),

8. અરજદારે પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,

9. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા, RAIN WATER HARVESTINGની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.,

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:17 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 13/06/2023

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

10. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવ્રુતિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની ક્ચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,

11. સી. જી. ડી. સી આર. ના ક્લોઝ નં. ૨.૧૯ મુજબ મેન્ટેનન્સ તથા અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,

12. સદરહુ કેસમાં સબમિટ થયેલ ઓનલાઈન પ્લાનમાં કોમન પ્લોટમાં દર્શાવેલ ઓવરહેડ વોટર ટેંક ને યુનિટ તરીકે દર્શાવેલ છે પરંતુ ઓવરહેડ વોટર ટેંકને યુનિટ તરીકે ન ગણી વિકાસ પરવાનગી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,

13. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,

14. આસી.એસ્ટેટ.ઓફિસર(પૂર્વ ઝોન)ના આ.ન`.૮૧૪૭, તા.૧૫.૧૧.૨૨થી પાઠવેલ કબ્જા-ફેરફારના અભિપ્રાય તથા સદર ફા. પ્લોટની પૂર્વ દિશાએથી પસાર થતી ૨૨૦ કી.વો. હાઈ ટેન્શન લાઈન અંગે રજૂ કરેલ માપણી શીટને આધીન.,

15. એંજીનિયરશ્રીએ તા.૧૯.૦૪.૨૦23 થી રજૂ કરેલ એનેક્ષર - ડી ને આધીન.,

16. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,

17. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,

18. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,

19. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 08/06/2023.,

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:17 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 13/06/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

20. સદર કેસ ઈ-નગરમાં એપ્લીકેશન આઈ ડી નં. 001BDP23240400 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં. O001BPM2324001070, Dt.30/05/2023 થી સ્ક્રુટીની ફી જમા કરાવેલ છે.,

21. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ અંગે નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૩, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક:-ન.ર.યો.૧૧૭(કઠવાડા)/કેસ નં.૫૦/૬૫૧, તા. ૦૭.૦૪.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,

22. THE APPRENTICES ACT-1961 અન્વયે અરજદાર/માલીક દ્વારા તેઓનું EMPLOYER નોકરીદાતા તરીકે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદાર/માલિક દ્વારા તા.૦૩/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ આપવામાં આવેલ બાંહેધરીપત્રને આધીન.,

23. આસી.સીટી પ્લાનરશ્રી(સીટી પ્લાનિંગ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી)ના પત્ર ક્રમાંક:- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/ઓ.પી-૬૦૫, તા.૦૭/૧૦/૨૦૨૨થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,

24. પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી. અંગે ડી.સુ. (પ્રોપર્ટી ટેક્ષ વિભાગ, પૂર્વ ઝોન) ના તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ થી પાઠવેલ ને આધીન.,

25. અરજદારશ્રીએ તા. ૧૮.૦૪.૨૦૨૩ થી રજૂ કરેલ એનેક્ષર- ઈ ને આધીન.,

26. એન.એ. પરમીશન અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ જીલ્લા કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદના હુક્મ નં. : સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./કઠવાડા/બ્લોક નં.૧૦૭/અ/એસઆર-૧૦/૨૦૧૬, તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૬ થી રજુ કરેલ ઔદ્યોગિક પ્રકારના વપરાશના હેતુ સારૂ બિનખેતીના હુકમની નકલ તથા તેમાં સૂચવ્યા મુજબ વર્તવાની શરતે.,

27. (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.,

28. ખાસ નોંધ: સદરહુ કેસમાં સુપરવાઈઝર ઓન રેકોર્ડની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી પરંતુ સુપરવાઈઝર ઓન રેકોર્ડ તરીકેશ્રી આનંદ ભુપેન્દ્રભાઈ કુંભાણી (લાયસન્સ નં.001SR23092510258) ની નિમણુંક કરી તેની વિગતો Online અપલોડ કરેલ હોઇ, સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR(Persons On Record)ની નિમણુંક માન્ય રાખી સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,

Signature valid
Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:17 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 13/06/2023

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

29. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

30. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,

31. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,

32. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,

33. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શક્શે.,

34. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,

35. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:18 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 13/06/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

36. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,

37. મંજુરથયેલાપ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરનેફરજિયાતઆપવાનીરહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,

38. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે,

39. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

40. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,

41. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવ્રુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,

Signature valid
Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.06.13 12:45:18 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 13/06/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION