

જિલ્લા સેવા સદન,
કલેક્ટર કચેરી,
બિનખેતી શરતભંગ શાખા,
શ્રીફ રોડ, રાજકોટ.
તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૧.

વિષય :: રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના સર્વે નંબર-૩૧૭ પૈકી ૨ ની જમીન એ.ર-૦૦ ગુંઠા
ચો.મી.૮૦૮૪-૦૦ ને રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત.

વંચાણ ::

- (1) અરજદારશ્રી બચુભાઈ સુકાભાઈ આંત્રોલીયા વિગેરે રહેવાસી : રાજકોટની
તા.નીલ/૩/૨૦૧૧ ની અરજી
- (2) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટનાં તા.૧૦/૫/૨૦૧૧
નાં પત્ર ક્રમાંક : પ્રાંક/જમન/૧/એન.એ./૨૭.નં.૫૦/૧૧/વશી/૧૨૮૫, ૧૭૪૫/૧૧
- (3) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટનાં તા.૩૧/૩/૨૦૧૧ નાં પત્ર ક્રમાંક :
એલ.એ.કયુ.રિયા/સ.નં.૩૧૭/પૈકી/૧/વશી/૬૧૮/૧૧
- (4) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃવસવાટ (સિંચાઈ) રાજકોટનાં
તા.૨૪/૩/૨૦૧૧ નાં પત્ર ક્રમાંક : એલ.એ.કયુ/બિનખેતી/૮૦૮/૧૦-૧૧
- (5) મામલતદારશ્રી, રાજકોટનાં તા.૨૮/૪/૨૦૧૧
નાં પત્ર ક્રમાંક : જમન/એન.એ./રૈયા/વશી/૪૬૭૭/૧૧
- (6) આસી.ટાઉન પ્લાનરશ્રી આર.એમ.સી. રાજકોટનાં તા.૨૫/૩/૨૦૧૧
પત્ર નંબર : રા.મ.સે.સ/ટી.પી./જા.નં.૨૭૩૫
- (7) આસી.ટાઉન પ્લાનરશ્રી મહાનગરપાલિકા, રાજકોટનાં તા.૧૫/૩/૨૦૧૧
નાં વર્ગીકરણ પત્ર નંબર : ૪૨
- (8) આ કચેરીની તા.૧૪/૫/૨૦૧૦ ની નોંધ પરનો આદેશ
- (9) અત્રેના અધિકારો અનામત રાખ્યાના જાહેરનામા ક્રમાંક : ડીઓ/રેવ/પાવર્સ/વશી/
૧૫૦૨, તા.૧૮/૩/૧૯૮૩
- (10) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના તા.૨૨/૪/૨૦૦૩ નાં પરિપત્ર નાં.એલઆરસી/
૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ થી ઉપરોક્ત કરે તથા બિનખેતી આકારનાં નક્કી થયેલ દર

—: હુકમ :—

રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના ખાતેદારશ્રી શ્રી બચુભાઈ સુકાભાઈ આંત્રોલીયા વિગેરેએ તેઓના ગામ
નમુના નાં. ૮-અ ના ખેતી ખાતા નાં.૧૩૮ ની રૈયા ગામનાં સ.નં. ૩૧૭ પૈકી ૨ ની જમીન એ.ર-૦૦ ગુંઠા
ચો.મી.૮૦૮૪-૦૦ ને રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા અત્રેને વંચાણ-૧ મુજબ અરજી રજુ
કરવામાં આવેલ અરજદારની અરજી સંબંધમાં સંબંધિત ખાતાઓની કચેરીઓના 'ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર' માંગવામાં
આવેલ, જે ઉપરોક્ત વંચાણ-૨ થી ૬ સુધીના દર્શાવેલ પત્રોથી આવેલ છે. તેમજ કોઈ તરફથી વાંધાજનક હકીકત રજુ
થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન આસી.ટાઉન પ્લાનરશ્રી, આર.એમ.સી. રાજકોટ તરફથી
વંચાણ-૭ ના પત્રથી મંજૂર કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે વંચાણ-૨ થી ૬ સુધીના દર્શાવેલ તમામ પત્રોનું અવલોકન કરતાં સવાલવાળી જમીન
રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા લગત કચેરીઓના અભિપ્રાયો આવેલ હોય, રહેણાંકનાં હેતુ માટે

બિનખેતી આકાર નકકી કરવા પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ જણાવુ ન હોય, રાજકોટ તાલુકાનાં રૈયા ગામનાં નં. ૩૧૭ પૈકી ૨ ની જમીન એ.ર-૦૦ ગુંઠા ચો.મી. ૮૦૯૪-૦૦ ને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અનુસાર વંચાણ-૯ ના જાહેરનામાથી અમોને મળેલ અધિકારની રૂએ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન રહીને રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નકકી કરવાની આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સવાલવાળી આ ખેતીની જમીનને રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નકકી કરવાની થતી કુલ જમીન ચો.મી. ૮૦૯૪-૦૦ ના ૬૨ ચો.મી.એકના રૂ.૧૦/-ની ગણતરીએ રૂપાંતર કરની રકમ રૂ.૮૦,૯૪૦/- અંકે રૂપિયા : એસી હજાર નવસો ચાલીસ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, રેસકોર્સ રીંગ રોડ શાખા, રાજકોટ ખાતે ચલણ નાં : ૩૯૯, તા.૧૮-૫-૨૦૧૧ થી જમા કરાવીને અસલ ચલણ અત્રેને રજુ કરવામાં આવેલ છે. જે કેસ ફાઈલે સામેલ રાખવામાં આવેલ છે. સવાલવાળી જમીન નીચેની શરતોને આધીન રહીને રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નકકી કરવામાં આવે છે, જે ખાતેદાર તથા ઉત્તરોત્તર જમીન કે મકાન ખરીદનારાઓને લાગુ પડશે.

સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ અમલી બન્યેથી તેમાં આવતા ફેરફારો અરજદારો તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ આર.પી.ટાઉન પ્લાનરશ્રી, મ્યુની.કોર્પોરેશનના વર્ગીકરણ પત્ર નાં.૪૨ તા.૧૫-૩-૨૦૧૧ માં જણાવેલી શરતોની અમલવારી કરવાની રહેશે. અરજદારશ્રીએ સદરહુ જમીનમાં રોડ, રસ્તા, લાઈટ, પાણી તથા વરસાદીપાણીના નિકાલ તથા ગટરની વ્યવસ્થા સ્વખર્ચે કરવાની રહેશે. સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ પરવાનગી આપતા પહેલા સંબંધીત સત્તાધિકારીએ જમીનનાં રોડ, રસ્તાં, વીજલાઈન, રેલ્વેલાઈન, કેનાલ, બાંધકામરેખા, નિયંત્રણરેખા, એપ્રોચ વિગેરે ચકાસી તે અંગેના નિયમો ધ્યાને લઈ તે અનુસાર જ બાંધકામ / વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. સદરહુ જમીન ૮-અ નાં ખેતી ખાતા નંબર-૧૩૦ ના સર્વે નં.૩૧૭/૨ ની તમામ જમીન બિનખેતી થતી હોઈ આ ખેતી ખાતું બંધ કરવાનું રહેશે.

: શરતો :

1. સવાલવાળી જમીન સ.નં. ૩૧૭ પૈકી ૨ ની જમીન એ.ર-૦૦ ગુંઠા ચો.મી. ૮૦૯૪-૦૦ ને ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ બિનખેતી આકાર નકકી કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે, તે સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
2. સવાલવાળી જમીનના મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનને અનુરૂપ પ્લોટવાઈઝ ડીટેઈલ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાર્ફટ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અરજદારશ્રીએ આર.પી.ટાઉન પ્લાનરશ્રી, આર.એમ.મી. રાજકોટ પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, અને બે વર્ષમાં બાંધકામ પુર્ણ કરવાનું રહેશે.
3. આ હુકમ સાથે જોડવામાં આવેલ પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ની સમગ્ર શરતો તથા બાબતો આ હુકમને લાગુ પાડવામાં આવે છે. જેથી તેનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
4. સવાલવાળી જમીનની માપણી ફીની રકમ રૂ.૧૪,૭૦૦/- સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, રેસકોર્સ રોડ શાખા, રાજકોટ ખાતે ચલણ નાં : ૩૯૧, તા.૧૮-૫-૨૦૧૧ થી અરજદારશ્રીએ ભરપાઈ કરી ચલનની ઝેરોક્ષ નકલ અત્રે રજુ કરી છે, તે મુજબ દિવસ-૩૦માં અરજદારશ્રીએ જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટની કચેરીમાં સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અત્રેને રજુ કરવાની રહેશે.
5. સાર્વજનિક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનિક હેતુ માટે જ થઈ શકશે. તે સિવાય વ્યક્તિગત ઉપયોગ માટે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હરરાજ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારેના વેચાણ વ્યવહાર થઈ શકશે નહીં, તેમજ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીનાં રહીશોની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહિયારી માલીકીની ગણાશે, તે ઉપર મુજબ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહીં.



RAIYA-317-2-BACHU BHAI.

-૩-

6. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીની એટલે કે બધાની સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧:૬ ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલરો ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકે છે. તે સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે સાર્વજનિક પ્લોટનો ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
7. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.
8. સવાલવાળી જમીનના આંતરીક રસ્તાઓ, ગટરો, વિજળી વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિયમાનુસાર તૈયાર કરાવી આપવાના રહેશે, અથવા તો ગા અંગે ધારાધોરણે આસી.ટાઉન પ્લાનરશ્રી, આર.એમ.સી. રાજકોટને ડેવલપમેન્ટ યાજ ભરવાનો રહેશે.
9. આ હુકમની શરત નાં: ૪ નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ સનંદ નિયત નમુનામાં તૈયાર કરી મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે.
10. સાર્વજનિક પ્લોટ તથા રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બિનખેતી આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી પુ ખાતેદાર અને પ્લોટ વેચાણ કર્યેથી તમામ પ્લોટ હોલરોએ પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
11. હાલમાં નકકી કરેલ તે દરે તથા સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત નકકી થાય તે દરે બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.
12. સવાલવાળી જમીનને પ્લાન મુજબ ઉતરે આવેલ ૧૨-૦૦ મીટરનાં વાઈડ રોડ ઉપરથી મળે છે, સદર રોડની હેયાતિ, વર્ગીકરણ, બાંધકામ, રેખા, નિયંત્રણ રેખા બાબતે જે તે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે, તેમજ અધિકૃત પ્રવેશ પણ મેળવી લેવાનો રહેશે.
13. લાગુ બિનખેતી થયેલ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ હોય તો તે જમીન માલીકની પ્રવેશ અંગેની સંમતિ મેળવવાની રહેશે, તેમજ સ્થળ પર લાગુ રસ્તાઓ આવતા હોય તો પણ મેળવી લેવાના રહેશે તથા તે અરજદારોને તથા ઉતરોતર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.
14. નવા બનતા દરેક મકાનમાં પુરતા પ્રમાણમાં પાણીબંધ જાજરૂ બનાવવાના રહેશે.
15. નવા બનતા દરેક મકાનમાં પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા સાર્વજનિક ધોરણે કરવાની રહેશે.
16. નવા બનતા દરેક મકાનમાં ગંદા પાણીના નિકાલની માફક ગટરો બનાવવાની રહેશે.
17. નવા બનતા દરેક મકાનમાં નિયમીત સાફ સફાઈ કરવાની રહેશે.
18. અંદરના તથા બહારના રસ્તાઓ સમતળ કરવાના રહેશે.
19. સરકારશ્રીના વખતોવખતના બદલાતા નિયમો લાગુ પડશે.
20. નવા બનતા દરેક મકાનમાં હવા ઉજાસ માટે ક્રોસ વેન્ટીલેશન મુકવાના રહેશે.
21. નવા બનતા દરેક મકાનમાં આ હુકમના જણાવ્યા સિવાયના હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવો નહીં. હેતુકેર થયે ફરીથી પરવાનગી લેવાની રહેશે.
22. કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીનનું રાજનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોને કરવાનો રહેશે.

....૪

23. મુસદ્દા રૂપ નગરરચના યોજના અંમલમાં આવે તો તે અંગે સરકારશ્રી દ્વારા જે ફેરફાર સુચવવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.
24. સવાલવાળી જમીનમાં એપ્રોચ જવા માટે રસ્તાઓ અંગેની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે, તથા લેઆઉટ પ્લાનની વિગતે એપ્રોચ તથા તમામ રસ્તાઓ કાયમી ધોરણે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે, તે મુજબ રોડ રસ્તા કાયમી ધોરણે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે.
25. સરકારશ્રીમાંથી આ બાબતે વાપતો વખત સુધારા થાય તે મુજબની શરતો લાગુ પડશે.
26. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર નં: બખપ-૧૦૮૨-૩૨૦૧-ક, તા: ૧૨-૧૨-૮૮ થી નક્કી થયા મુજબ 'જમીન' પર કરવાના સુચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉદ્યન મંત્રાલયના તા. ૧૫-૩-૭૯ના જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને પ્લાન તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સંસ્થા / અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવ્યા બાદ જ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે, અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો/વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારાવધારા કરવાના રહેશે.
27. સવાલવાળી જમીનનો રહેણાંકનાં હેતુ માટેનો બિનખેતી આકાર દર ચો.મી.એકના ૦-૨૫ પૈસા મુજબ તા. ૧-૮-૨૦૧૦ થી લેવાનો રહેશે અને મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બિનખેતી આકાર પ્લોટવાઈઝ આ સાથેના પત્રક-૧ મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે. બિનખેતી આકાર નજીકનાં દશાંશમાં વસુલ કરવાનો રહેશે.
28. વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્ર એ આપેલ મંજૂરી મુજબ) એક ટોંક પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
29. પ્લોટદીઠ ઓછામાં ઓછા ચારની સંખ્યામાં પર્યાવરણની જાળવણી થઈ શકે તેવા વૃક્ષોનું હુકમ મળ્યાની તારીખથી ૯૦ દિવસમાં વાવેતર કરી, ઉછેરી, તેની ઉતરોતર જાળવણી કરવાની રહેશે.
30. સવાલવાળી જમીન બાબતમાં કોઈપણ નામદાર કોર્ટમાં કોઈ કેસ ચાલતો હશે તો તે અરજદારોને તથા ઉતરોતર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.
31. સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ હાથ ધરવાનું થાય ત્યાં ૧૦૦ ટકા જથ્થામાં " ફલાયએશ " માંથી બનાવેલ ઈટોનો વપરાશ કરવાનો રહેશે.
32. સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ તુરત સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થ વાપરી શકાશે નહીં.
33. સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સોઈલ ટેસ્ટીંગ કરવા તથા ભૂકંપપ્રુફ બાંધકામ થાય તે સંબંધે સંબંધિત સ્થાનિક સંસ્થાએ વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે જરૂરી ખરાઈ કરવાની રહેશે.
34. આ બધી કે કોઈપણ શરત અગર ને સાથેના પરિશિષ્ટોની કોઈપણ એક શરત કે બધી શરતોનો ભંગ માલુમ પડ્યે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે.



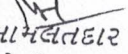
RAIYA-317-2-BACHU BHAI.

-૫-

ઉપરોક્ત બિનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ સનંદમાં કરવાની રહેશે. સનંદ નમુના 'એમ' માં મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ તૈયાર કરી અંત્રે મોકલી આપવાની રહેશે.

ગામ તથા તાલુકા દફતરે દાખલો રાખવો.

રવાના કર્યું


મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ,
રાજકોટ



સહી :- (નાલિન ઉપાધ્યાય)
કલેક્ટર
રાજકોટ જલ્લા
રાજકોટ

રજ.રે.ડી થી

પ્રતિ :

- (૧) શ્રી બચુભાઈ સુકાભાઈ આંત્રોલીયા
- (૨) શ્રી સુકાભાઈ ગામભાઈ આંત્રોલીયા
- (૩) શ્રી માલતીબેન બચુભાઈ આંત્રોલીયા

૩૦૧-શ્રમસાધના એપાર્ટમેન્ટ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રૈયા ટેલીફોન એક્ચેન્જ પાસે,
રાજકોટ. (પ્લાન સાથે)

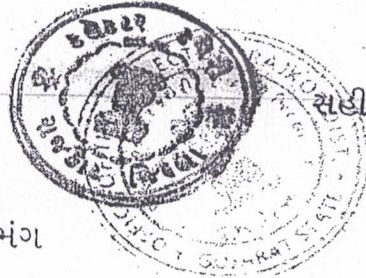
નકલ રવાના : (તમામને પ્લાનની નકલ સાથે)

1. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ (શહેર)
2. આસી.ટાઉન પ્લાનરશ્રી, આર.એમ.સી. રાજકોટ
3. જલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટ - માપણી ફી ભર્યાના ચલણની નકલ તથા રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ સાથે સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારની અરજી આધારે માપણી થયે આધારો મોકલી આપવા સારું.
4. સીટી સર્વે ઓફીસરશ્રી, રાજકોટ
5. મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકા - હુકમ મુજબ અમલ કરવા તથા નોંધ પ્રમાણિત થયે તુરંત આધાર મોકલી આપવા વિનંતી છે.
6. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટ
7. નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ-ધરા વ/૦ મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકા હુકમ મુજબ ગામ દફતરે નોંધ કરવા સારું.
8. તલાટીશ્રી રૈયા વ/૦ મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકા હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા તથા ગામ દફતરે હુકમ મુજબ નોંધ પ્રમાણિત થયે તુરંત આધાર અંત્રે મોકલી આપવા સારું.
9. પરિશિષ્ટ-૫ની ફાઈલે.
10. આ કચેરીનો રેકર્ડ શાખા.

આ કચેરીના હુકમ નં. એનએ-લેરેકોડ-૬૫-કેસ નં. ૨૮૭/૧૦-૧૧ તા. ૨૬-૫-૨૦૧૧ સાથે જોડવાનું પત્રક-૧ (આકાર રૂ. ૦.૨૫ પેસા મુજબ નજીકનાં દશાંશમાં વસુલ કરવા)					
પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.
1	382.64	95.66	24	88.77	22.19
2	88.77	22.19	25	88.77	22.19
3	88.77	22.19	26	88.77	22.19
4	88.77	22.19	27	88.77	22.19
5	88.77	22.19	28	88.77	22.19
6	88.77	22.19	29	88.77	22.19
7	88.77	22.19	30	88.77	22.19
8	88.77	22.19	31	88.77	22.19
9	88.77	22.19	32	126.30	31.58
10	88.77	22.19	33	126.30	31.58
11	88.77	22.19	34	88.77	22.19
12	88.77	22.19	35	88.77	22.19
13	88.77	22.19	36	395.30	98.83
14	88.77	22.19	37	318.82	79.71
15	88.77	22.19	38	88.77	22.19
16	88.77	22.19	39	88.77	22.19
17	88.77	22.19	40	126.30	31.58
18	88.77	22.19	41	126.30	31.58
19	88.77	22.19	42	88.77	22.19
20	88.77	22.19	43	88.77	22.19
21	92.00	23.00	44	88.77	22.19
22	81.21	20.30	45	88.77	22.19
23	88.77	22.19	46	512.59	128.15

વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.
કુલ પ્લોટ-૧ થી ૪૬	5483.48	1370.87
કોમન પ્લોટ	810.28	202.57
આંતરિક રસ્તાં	1800.24	450.06
કુલ ક્ષેત્રફળ	8094.00	2023.50

રવાના કર્યું
મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ



સહી:-(નલિન ઉપાધ્યાય)
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

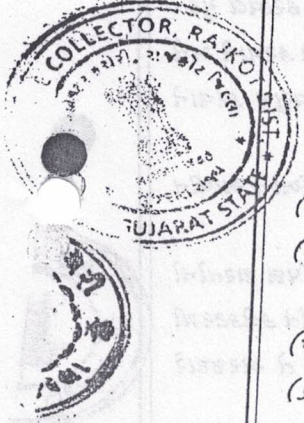
આ કચેરીનાં હુકમ નાં. એન.એ.લેરકોક - ૬૫

કેસ નં. ૨૮૯/૧૦-૧૧

તા. ૨૬-૫-૨૦૧૧ સાથેનું જોડાણ

પરિશિષ્ટ-૧

- (૧) સદરહુ જમીનનાં ખેતીલાયક આકાર કમી કરી બિનખેતીનો દર ચોરસ મીટરે ૦-૨૫ પૈસા મુજબ પ્રતિ આકાર અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે.
- (૨) આ બિનખેતીની જમીનની જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા પછી જે જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટ થશે તે મુજબ બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે. ક્ષેત્રફળનાં વધઘટ નાં સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કાઢવામાં આવશે અને તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવામાં આવશે ઉપરાંત હિસ્સાફોર્મ-૪ પ્રમાણે સનંદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા બાદ કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને આ મંજૂરીની કોઈ અસર થશે નહીં અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ અને રૂલ્સ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઈ શકે.
- (૩) અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લે આઉટ મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.
- (૪) સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ લોકલફંડ, એજ્યુકેશન શેષ વિગેરે ઈતર વેરાની રકમ પણ સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.
- (૫) હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
- (૬) સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ ઓર્ડીનન્સ-૧૯૪૯ જે વિસ્તારને લાગુ છે તેમાં કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.
- (૭) સને-૧૯૪૭ નાં મુંબઈનાં ખેતીની જમીનનાં ટુકડા પડતાં અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાની બાબતમાં અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.
- (૮) સદરહુ જમીનનો ફક્ત હુકમમાં દર્શાવેલ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો છે સદરહુ જમીનનો કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી લીધા સીવાય બીજા કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૪૮(૪) નીચે મનાઈ કરવામાં આવે છે.
- (૯) મંજૂર થયેલ લે આઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ માટે અને જાહેર રસ્તા માટે ખુલ્લી જમીન મુકવાની રહેશે અને આ જમીનમાં અરજદારે આંતરીક રસ્તા કરવા અને આ જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળવા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તે તૈયાર થયા પછી જાળવવા પડશે અને તેનો તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનો રહેશે. જ્યાં સુધી મ્યુનિસિપાલિટી અગર તો પંચાયત આવી જવાબદારી સંભાળી લે નહીં. ત્યાં સુધી અરજદારે આ ખર્ચ ભોગવવો પડશે. આ જમીન મ્યુનિસિપાલિટી અથવા પંચાયત લે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કંઈ વળતર મળશે નહીં. આ જમીનનો બિનખેતીનો આકાર ભરવો પડશે.
- (૧૦) મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મૂકી દેવાની છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનાં માર્જનમાં બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાનાં છે.
- (૧૧) મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ ગણતરકામ કરવાનું છે. અત્રેથી પ્રથમ લેખિત મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૧૨) જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે રાજ્યનાં રેખા નિયમ (રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ) અને રાજ્યનાં મકાન બાંધકામનાં નિયમ (બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન) ને આધિન રાખીને કરવું.



- (૧૩) પરવાનગી હુકમની તારીખથી ૬(છ) માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર જો કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.
- (૧૪) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ અરજદારે લેખિત નિવેદનથી તલાટી મારફત મામલતદારશ્રીને ૧(એક) માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.
- (૧૫) અરજદારે સનંદ ફોર્મ 'એમ' અને 'એમએમ' માં મામલતદારશ્રી સમય નિયુક્ત કરે તે સમયમાં ભરી જવું. જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.
- (૧૬) પરવાનગી વિરુદ્ધ બાંધકામ વપરાતા કોઈપણ મકાન ઈમલાને કલેક્ટરશ્રી આ અર્થે જે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટર તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
- (૧૭) આ કચેરીનાં હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સિવાય આ મંજૂરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે.
- (૧૮) આ મંજૂરીને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની જે જે શરતો લાદવામાં આવે છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અરજદાર જે શિક્ષાપાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેક્ટરશ્રી જે કાંઈ દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.
- (૧૯) આ મંજૂરીને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની જે જે શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેક્ટરશ્રી જે કાંઈ દંડ અને બિનખેતીનો આકારની શિક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજૂરી પણ રદ કરી શકાશે અને જો સનંદ અપાઈ ગયેલ હોઈ તો તે પણ રદ કરી શકાશે.
- (૨૦) બિનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીનના જે હેતુ માટેનું બાંધકામ પુરૂ થયે તે માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારએ કરવાની રહેશે.
- (૨૧) આ ઉપરાંત વિશેષ શરતો આ સાથેના પરિશિષ્ટ-૨ મુજબની લાગુ પાડવામાં આવે છે.

પરિશિષ્ટ-૨

ખેતીની જમીન બિનખેતીનાં હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનનાં ધારણ કરનારાઓ જ્યારે માંગે ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાનાં થતા રાજકોટ જિલ્લાનાં કલેક્ટરશ્રીને લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સનાં વહીવટી હુકમ-૨૪(એ) નીચે નક્કી કરેલ મકાન બાંધકામનાં નિયમો અને અનુસરવાની થતી કાર્યવાહી માટેનાં નિયમો

- (૧) જ્યારે મોટા વિસ્તારમાં રહેઠાણનાં વસવાટ કોલોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનનાં લે આઉટમાં તેની અરજ સાથે સામેલ રાખવો ફરજિયાત છે નહિતર તેની ખેતીની જમીન બિનખેતીનાં હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજ સંધરવામાં આવશે નહીં.
- (૨) દરેક મકાનની પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનોવાળા પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ રસ્તા ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતા ઓછી નહીં તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.



- (૩) જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો. ફૂટ કરવા ઓછું નહીં હોય તો કુલ ૩ (ત્રણ) માળ (એક જમીન ઉપરનો અને બે ઉપરનાં માળ) માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે. જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો. ફૂટ કરવા ઓછું હશે તો કુલ ૨ (બે) માળ (એક જમીન ઉપરનો અને એક ઉપરનો માળ) માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે. જ્યાં પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ ૬૦% કરતા ઓછી નથી તેટલી જગ્યા રાખવાનું નક્કી કરેલ છે ત્યાં ૨ (બે) માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.
- (૪) રેલ્વે હદથી ૧૦૦ ફૂટની અંદર મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં, સિવાય કે રેલ્વે સત્તાવાળાઓ પાસેથી " નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ " મેળવીને અરજ સાથે રજૂ કરવામાં આવે.
- (૫) એરોડ્રામની હદથી ૧ માઈલનાં વર્તુળમાં મકાનનું ચણતર પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં સિવાય કે સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી " નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ " મેળવીને અરજ સાથે રજૂ કરવામાં આવે.
- (૬) જો અરજદાર તેની અરજ સાથે સાઈટ પ્લાન અને એલીવેશન અને સેક્શન એલીવેશન ડીટેઈલ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન સ્કેલથી તૈયાર કરેલાં મોકલશે નહીં તો જમીનનો રહેણાંકનો મકાનનો હેતુ ઉપયોગમાં લેવા સક્ષમ ગણાશે નહીં.
- (૭) મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે જેવી શરતથી પરવાનગી આપવામાં આવશે કે કબજેદાર ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ અનુસાર રસ્તો તૈયાર કરીને અથવા ચાલુ અસ્તિત્વમાં રસ્તા યોગ્ય જવા-આવવાનાં રસ્તા માટે વ્યવસ્થા કરે.
- (૮) સામાન્ય રીતે બાંધવાનું દરેક મકાનનું મૂળ રસ્તા પર રહેશે.
- (૯) મુખ્ય રસ્તાઓ સિવાયનાં બીજા રસ્તાઓના હદથી ૧૫ ફૂટની અંદર બાંધકામ કરવું નહીં.
- (૧૦) ચાલુ દરેક ડિશમાં ૧૦૦ ફૂટ કરતા વધારે માપની નહીં એ રીતે હદ બાંધવાની રહેશે.
- (૧૧) જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલા છે તેમાં રાજ્યનાં જમીન પટ્ટી વિકાસ અટકાવવા માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ રેખાનાં નિયમો (રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ) માં નક્કી કરવામાં આવેલ અંતરની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.
- (૧૨) પ્લોટ હદથી (પારિમીટથી) ૧૦ ફૂટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.
- (૧૩) મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એક બાજુની પેરાપેટ ડિવાલ સિવાય ત્રણ બાજુથી ખુલ્લો વાહન રાખવા માટેનો ઢાંક્યા વગરનો પોર્ચ, પાછળની ખુલ્લી જગ્યા સિવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને આધિન રહીને મુખ્ય પરવાનગી આપવામાં આવશે
- (એ) મુખ્ય મકાનને પોર્ચ સમાંતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ ફૂટ કરતા પહોળી ૧૨ ફૂટ કરતા લાંબી ઉંચાઈનાં એક માળ કરતા વધારે હોવો જોઈએ નહીં.
- (બી) પ્લોટની તે બાજુની હદ પોર્ચ વચ્ચે ઓછામાં ઓછી ૫ ફૂટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.
- (સી) પોર્ચનો ઉપલો ભાગ ટેરેસ તરીકે વાપરી શકશે નહીં.
- (ડી) પ્લોટનાં બાંધકામ થયેલ ક્ષેત્રફળની ગણતરી વખતે પોર્ચથી ઢાંકાયેલ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.
- (૧૪) જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતા વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં છે તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતા તે જ પારખન પ્રમાણે ખુલ્લા રાખવાના છે. સિવાય કે પ્લોટની પાછળની બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એક માળની જમીન ઉપર સંડાસ અથવા બહારનાં ઘર આઉટ હાઉસ માળની જમીન ઉપરનાં કે જેમાં મદદરૂપ સગવડતાઓ માટેનાં જેવા કે મોટર ગેરેજ, નોકરોનાં મકાન, રસોડું કે સ્ટોરરૂમ બાંધવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

રજી. નં. ૨૩૪૮

પરી નકલ :-

નકલ મંગલારાજી... ૨૩/૨/૨૨

અરજી નં. ૨૩/૨/૨૨

કચેરી નં. ૨૩/૨/૨૨

અરજી નં. ૨૩/૨/૨૨

પરી નકલ આપવાની સંખ્યા ૧૧૯૫

પરી નકલનાં પાનાની સંખ્યા ૨૦

નકલ કીની રકમ રૂ. ૨૦

મુકાબલ કીની રકમ રૂ. ૨૦

રેકર્ડ શોધવાની કી રૂ. ૨

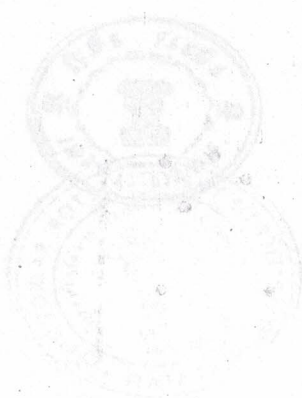
કાગળ કી રૂ. ૨

નકલ લેવાર કરવાની સંખ્યા ૨૨

નકલ લેવાર કરવાની સંખ્યા ૨૨

નકલ મુકાબલ કરવારની સહી

સતેક્કર વતી
સાચીર હક્કી



રજી. નં. ૨૩૪૮

:- ખરી નકલ :-

નકલ મોકલનાર... અમીનભાઈ રામભાઈ

અરજી નં... ૨૧/૧/૨૫

કચેરી... ૧૧

અરજી તારીખ... ૨૩/૧/૨૫

ખરી નકલ આપવામાં આવેલ... ૧૧/૧૨

ખરી નકલનાં પાનાની સંખ્યા... ૨૦

૩૧. ૧

નકલ ફીની રકમ રૂ... ૨૦

મુકાબલો ફીની રકમ રૂ... ૨૦

રેકર્ડ શોધવાની ફી રૂ... —

કાગળો ફી રૂ... ૨

નકલ લેવાર કરવામાં આવેલ... ૨૨

નકલ મુકાબલો કરવારની સહી

[Signature]
કલેક્ટર વતી
સાચીદ તુલસી





RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road Smart City

Fire & Emergency Service

RAJKOT - 360 001.

R.M.C.F.E.S.No.NOC.1275.

Date.27.02.2022.

To,

Owner Bachubhai Sukabhai Atroliya,

Building,

Location: - Rajkot,

Rajkot.

:-: PROPOSED FIRE NO OBJECTION CERTIFICATE :-:

Reference:-I.R.M.C.F.B.E.NO.NOC.1927, DATE:-20.02.2022.

Name of Work Proposed Residential Building [Dwelling - 3] {Low Rise} Plan for Proposed Fire No Objection Certificate That with Reference to Above Application of Owner Shree Bachubhai Sukabhai Atroliya & Others. One Building, Location: -Raiya, Rajkot, Type of Building Cons = Frame Structure, Use of Building = Residential Building, Rev. Sr. No 317/2, Plot No. 28 to 32 & 41 to 45, Building Floor: -G.F. +1st to 5th Floor, Stair Room, Height of Building = 14.95 + 2.40 M. Area Table: - Total Plot Area = 962.76 sq.mt F.S.I. Used = $2591.40/962.76 = 2.691 < 2.70$.

Note:-Fire & Safety measures plan must be submitted before starting the construction work general guidelines are as under.

The proposed building is proposed to be provided with fire protection arrangements such as hose reel House, wet riser, yard hydrant, automatic sprinkler system in basement and manual call point provision at upper floors of Underground water storage tank 1,00,000 liters. & Overhead tank 20,000 liters for Building. Fire Pump 3200 LPM, and head of 50 meters. in each Building ISI standard Silent D.G. set must be meet with requirement of occupier consumptions & Connection of DG should be given to fire fighting pump & ALARM SYSTEM & LIFT of the Building of each block, portable fire Extinguishers installation as per req. Emergency Exit Glow sing, Fire lift Provision etc.

There is no objection to this department for the construction of the said High rise building subject to the compliance of the following fire safety condition.

1. Main entrance shall be adequate width to allow easy access to the fire fighting appliance and in no case it shall measure less than As per GDCR. The entrance gates shall fold back against the compound wall of the Promises thus leaving the



Exterior access way within the plot free for Movement of fire service vehicles. If archway is provided over the main entrance than the height of the archway shall not be less than As per GDCR Access way of As per GDCR Wide all around high rise block shall be of hard surface capable of taking the weight of the fire Engine up to 45 tonnes and always shall be free from every hindrance parking etc. for easy movement of fire/emergency vehicles.

2. EXIT REQUIREMENTS:- Exit requirements shall meet in accordance with provision as per building bye laws clause 16. Width of the main staircase in building shall not be less than 1.25 m. The treads shall be of non slip type.
3. MEANS OF ESCAPE:- Means of escape / exit shall be a continuous and unobstructed way of exit travel from and shall open towards means of escape which is away from but shall not obstruct the travel along any exit. No door when opened shall reduce the required width of staircase / corridor / passage way. The width of fire escape staircase shall not be less than 100 cms.
4. All exit and exit way marking signs shall be illuminated and wired to independent circuit supplied by alternate source of power supply. Wiring for the illuminated signs must be laid and protected so that it cannot get involved in fire.
5. VENTILATION:- The building shall be provided with adequate ventilation. The provision of lighting and ventilation shall be strictly in accordance with part-VIII Section-I or National building code of India
6. EMERGENCY POWER SUPPLY:- The stand by electric generator shall be installed of adequate cap. to supply power co staircase and corridor lighting circuits, exit signs and fire pump in case of failure of normal electric supply. The generator shall be capable of taking starting current of all the machines and circuit stated above simultaneously and generator must be automatic in action.
7. Non Combustible material shall be used for construction of the building. Raised floors and false ceiling shall also be of non combustible material including structural support members.
8. ELECTRIC WIRING:- The electrical wiring shall be provided in metal conducts. Miniature circuit breaker and earth leakage circuit breaker shall also be installed.
9. STATIC WATER TANK:- An underground static water tank of fighting in the complex as marked on the plans. The replenishment through tube well or from the town main shall be ensured 3200 LPM/ to avoid stagnation of water in static tank the fire tank and passes to a domestic tank. This shall conform part-IV. An additional water storage tank of cap. Shall also be provided on the terrace.
10. STATIONARY FIRE PUMP:- One no. of electrical driven pumping act automatic in operation of LPM cap. Shall be provided at the farthest point. The standby diesel driven pumping set positive suction. The electric connection for fire pump shall be direct from the meter board it shall have no on/off switch in between. The pressure should be maintaining 3.5 k.g. at Top most hydrant's connections.
11. WET RISER:- 01-Wet riser shall be provided in the bldg. which shall extend from the basement to the terrace floor. The internal hydrants. The wet riser system and landing valves shall conform to is: code of practice.
12. 01-Way fire brigade inlets shall be provided in the block wet riser.

13. HOSE BOX:- A hose box near each internal hydrant shall be provided comprising of 2 x 15m. Length of 63 mm. rubber lined hose conforming to IS: 903-1984.
14. HOSE REEL:- A hose reel near each internal hydrants containing 30 m. of length of 25 mm. bore terminating into shut off nozzle of 08 mm. Outlet connected directly to down comer shall be provided. This should conform to As per Latest Is:
15. PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS: - The portable fire extinguishers of 4kg ABC/DCP and Co2 4.5 kg type shall be provided and marked on the plans. The number of the fire extinguishers may have to be increased later when the layout of the partition etc. in and maintained in accordance with IS: 15683
16. All vertical cable ducts/shafts and electrical niches on various floors of the building must be continuously monitored by fixed temperature heat detectors conforming to BIS Code of practice.
17. AUTOMATIC ALARM SMOKE DETECTOR HEAT DETECTOR GAS DETECTOR:-Should be fixed installation system should be reception to basement, theater banquet area, lobby area of all floor, all Room's per requirement for risk area (i.e.NBC code).
18. SMOKE VENTING SYSTEM:-The system shall be provided in the upper floors of Telephone Exchange building as per relevant code of practice.
19. YARD HYDRANTS: - The yard hydrants shall be provided as proposed in the complex as per specified BIS code of Practice.
20. SPRINKLER INSTALLATIONS:-Automatic sprinklers shall be installed in the basement building area. Flow alarm switch/gong shall be incorporated in the installation for giving provided near the testing facility. The entire system including pump capacity and head size of pipe net work, office size. source of water supply, provided in accordance to relevant code of practice/relevant rules (i.e. as TAC Rules / NFPA Code). Fire Services inlet shall also be provided at ground floor level.
21. MANUAL CALL POINTS:- Manual electrical call points at suitable locations on each floor of building shall be installed conforming to K-II.I.I. Of the unified building bye laws.
22. AIR CONDITIONING SYSTEM:- Following points must be ensured in respect of the air conditioning system :
 - (A) The ceiling and all its fixtures must be combustible material.
 - (B) Wherever the ducts pass through walls of floors the opening around the ducts must be sealed with fire resisting material. Air ducts must not pass through the staircase enclosures.
 - (C) The air filters of the air handing units must be of non combustible material. Air handling units must not be used for storage of any handling material.
 - (D) Fire dampers shall be provided in the ducts.
 - (E) Escape routes like staircase, corridors must not be used as return air passage.
23. LIGHTING PROTECTION:-The lighting protection system is conforming to IS: 2309 shall be provided in the building.

24. **LIFT GROUNDING SWITCH:-** The lifts must be equipped with fireman switch so that it is possible to ground all lifts during a fire emergency. In case of failure of normal supply it shall automatically trip over to the Alternate supply. Suitable arrangements such as providing slope in the floor of lift lobby shall be made to prevent water during fire fighting etc. at any landing room entering into the lift shaft. All other conditions as laid down in NBC Part - IV (D-1.5) shall also be followed.
25. **CONTROL ROOM/SECURITY ROOM:-** The control room / security room on the entrance of ground level with communication system to all floors and facilitate for receiving messages from different floors. Details of all floor plans along with the detail of firefighting equipment and installations shall be maintained in the control room.
26. **HOUSE KEEPING:-** To prevent the fire hazard, good housekeeping both inside and outside the building shall be strictly maintenance by MTNL authorities. The periodic inspection and maintenance of under floor space and false ceiling shall also be carried out to eliminate the fire risk.
27. **GENERAL:-** The fire prevention/fire safety measures recommended above cannot be effective unless these are backed by the administrative measures and the building, including the maintained in the top condition at times. The building or part there of shall not be occupied unless compliance is ensured.
28. All the fire fighting system should be in accordance with the provision of Bombay provincial municipal corporation Act. 1949 and National Building code Act.

Note:-

(1) After completion of above fire fighting system installation work and on The basis of Inspection of Chief Fire Officer NOC will be issued.

Copy to:-

1. T.P.O.



[Signature]
I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation