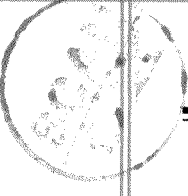


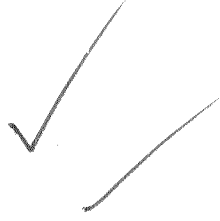
92 10

54



19210/20

## વેચાણ દસ્તાવેજ



મોજે - સીંગરવા

પ્લોટ/સર્વે નં. ૫૩૮

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩૧, ફા. પ્લોટ નં. ૮૪/૧ તથા ૮૪/૨  
પેકી (ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૧)

**DINESH B. PATEL**

**ADVOCATE**

Office : 404, 4th Floor, C - wing, Revati Plaza, Near Bhakti Circle,  
off. Sardar Patel Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049.

E-mail : dbpatellawfirm@gmail.com and din\_adv333@yahoo.co.in

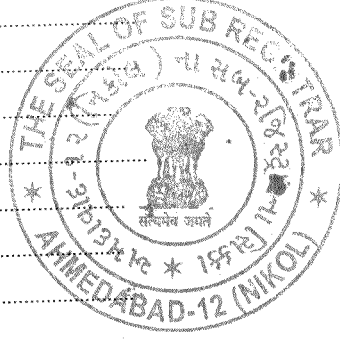
**Mobile No. : +91 98790 57290**

# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૨૦૩૭૫૪૪ દસ્તાવેજ નંબર ૧૮૨૧૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦  
તારીખ ૨૮ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૭૧૦૦૦૦૦.૦૦  
રજુ કરનારનું નામ ઓમ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર મનિષભાઈ મોહનભાઈ પટેલ  
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૭૧૦૦૦.૦૦  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૨૦૦૦.૦૦  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....  
શોધ અગર તપાસણી.....  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....



|               |           |
|---------------|-----------|
| કુલ એકદરે રૂ. | ૧૭૩૦૦૦.૦૦ |
|---------------|-----------|

અંકે રૂપિયા એક લાખ તોત્તેર હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એડ્રીસ ઈન્ડ. પાર્ક એન્ડ આર્કેડ, સીંગરવા, અમદાવાદ

અગર

*[Signature]*

ને આપશો

R.J. RABARI  
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 173000.00

20201225845976741

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

**e- Challan**

|                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                            |                                                                                                      |                                |                                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Challan ID<br>DEN 2020312027882                                                                                                                              |                                             | BARCODE  |                                                                                                      | Printed On 25/12/2020 13:34:55 |                                |             |
| Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration                                                                                    |                                             |                                                                                            | Payer Details                                                                                        |                                |                                |             |
| Property Details<br>MOUJE : SINGARVA,<br>BLOCK/SURVEY NO. 538 (OLD<br>BLOCK/SURVEY NO.214), NON<br>AGRICULTURE LAND.                                         |                                             |                                                                                            | TAX ID (If Any)                                                                                      |                                |                                |             |
|                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                            | PAN No. (If Applicable)                                                                              |                                | AAHFO1377R                     |             |
|                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                            | Full Name                                                                                            |                                | OM BUILDCON a partnership firm |             |
| Office Name S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol                                                                                                                      |                                             |                                                                                            | Address<br>Arix Industrial Park and Arcade, Near Shiv<br>Krupa Industrial Park, Singarva, Ahmedabad. |                                |                                |             |
| Location AHMEDABAD                                                                                                                                           |                                             |                                                                                            |                                                                                                      |                                |                                |             |
| Year 2020-2021 One time                                                                                                                                      |                                             |                                                                                            |                                                                                                      |                                |                                |             |
| Transaction No                                                                                                                                               | Account Head Details                        |                                                                                            | Amount (RS.)                                                                                         | Bank CIN                       | Date                           | Bank-Branch |
| 01225845976741                                                                                                                                               | Registration Fee (0030-03-104-00) 173000.00 |                                                                                            | 173000.00                                                                                            | 57000013551003026122026947     | 25/12/2020                     | SBIEPAY     |
| Total Amount :-                                                                                                                                              |                                             |                                                                                            | 173000.00                                                                                            |                                |                                |             |
| Total Amount In Words :-                                                                                                                                     |                                             |                                                                                            | Rupees One Lac Seventy Three Thousand Only                                                           |                                |                                |             |
| Remarks (If Any)                                                                                                                                             |                                             |                                                                                            |                                                                                                      |                                |                                |             |
| <p>19210/20</p> <p><i>Yash M. Patel</i><br/><i>Vijay. M. Patel.</i><br/><i>27-4227</i></p> <p><b>AHD-12 NKL</b></p> <p>19210   1   54</p> <p><b>2020</b></p> |                                             |                                                                                            |                                                                                                      |                                |                                |             |

**SS&IGR-GUJARAT**

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE KARNAVATI CO-OP  
BANK LTD.  
BAPUNAGAR  
AHMEDABAD-382350  
GUJ/SOSIAUTH/AV/ 97 /2006

ભારત 41468  
138644

SPECIAL  
ADHESIVE ગુજરાત  
DEC 28 2020

zero eight three eight zero zero zero 10:55

R.0838000/- PB5731

INDIA

STAMP DUTY

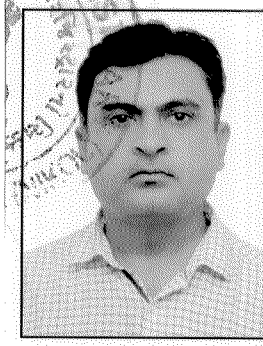
GUJARAT

Serial No. H.L.H.68... Date 28.12.20  
Name &... O.M. B. Ud. com.  
Address. F.R. 57d. 7nd. Park.  
... Arcade, N.R. Shi. V. 7nd.  
Park, Singarva, Ahmed.  
Value Rs. 8,380,000/-  
Words. Eight lakhs thirty eight  
thousand three hundred and  
The Karnavati Co-op. Bank Ltd.  
Licence No. Guj/SOS/AUTH/AV/97/2006  
Sign. of Bank Official

AHD-12 NKL

192 10 2 54

2020



—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ -૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસકોઈ  
ના મોજે ગામ સીંગરવા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૫૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪) ની  
જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૩૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ  
નં. ૮૪/૧ તથા ૮૪/૨ ની ૫૪૭૯ ચો.મી. પૈકી ૩૮૦૩ ચો.મી. (ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૧)  
ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના  
હક્કો હિતો સહિતની જમીન અઘાટ વેચાણનો રૂ. ૧,૭૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા  
એક કરોડ ઈકોતેર લાખ પુરા) નો વેચાણ દસ્તાવેજ...

મહેશભાઈ 28 2020  
Vilas  
m. Patel. J. K. Patel

AHD-12 NKL

11 2 11 19210 3 5.4

2020

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

(૧) **પટેલ મોહનભાઈ ટ્યુભાઈ**

PAN : DKFPP 6136 L

આધાર નં. ૯૧૪૪ ૦૨૪૨ ૭૦૬૩

ઉ.વ.આ. : ૮૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : બી-૩૭, માતૃશક્તિ સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ,

બાપુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૪.

(૨) **વિજયભાઈ મોહનભાઈ**

PAN : ACTPP 7817 M

આધાર નં. ૮૦૩૪ ૯૫૩૮ ૧૬૮૦

ઉ.વ.આ. : ૫૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ૧, સુરોહી રેસીડેન્સી પાર્ટ-૫, કુંજ મોલ સામે,

નિકોલ - નરોડા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

(૩) **મનીષભાઈ મોહનભાઈ**

PAN : AGHPP 3658 E

આધાર નં. ૯૪૦૮ ૪૮૭૭ ૩૧૬૩

ઉ.વ.આ. : ૪૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ૫, કલહાર બંગ્લોઝ, ગંગોત્રી બંગ્લોઝ પાસે,

નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એકતરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

મોહનભાઈ ટ્યુભાઈ

John. J. Patel  
Vishal. M. Patel

AHD-12 NKL

19210

254

॥ ૩ ॥

2020

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-**ઓમ બિલ્ડકોન**

PAN : AAHFO 1377 R

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

જેના ધંધાનું સ્થળ : એરીક્ષ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક એન્ડ આર્કેડ, શિવ કૃપા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કની બાજુમાં, સોમનાથ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કની પાસે, સી.આર.એસ.એફ. કેમ્પની પાસે, સીંગરવા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી **મનિષભાઈ મોહનભાઈ પટેલ**

ઉ.વ.આ. : ૪૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ૫, કલહાર બંગ્લોઝ, ગંગોત્રી બંગ્લોઝ પાસે,

નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, બીજીતરફવાળા, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જાત :-

- (૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ -૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસકોઈ ના મોજે ગામ સીંગરવા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૫૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪) ની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૩૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૧ તથા ૮૪/૨ ની ૫૪૭૯ ચો.મી. પૈકી ૩૮૦૩ ચો.મી. (ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૧) ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે.

મોર નામ ૨૭ ૫૨૧

J. M. Patel

1/1/2020. m. Patel

(૨) સદરહુ જમીનનો પૂર્વ ઇતિહાસ :

- ૨.૧ મોજે ગામ સીંગરવા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૫૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪) ની એકર ૨-૩૩ ગુઠા જમીન સને ૧૯૫૧-૫૨ ની સાલથી જેસંગ બેયરના સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલતી આવેલ હતી.
- ૨.૨ ત્યારબાદ જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ બહાદુર, અમદાવાદના હુકમ નં. ડબલ્યુટીએન ૪૦૩૫, તા. ૨૮.૦૭.૧૯૫૩ તથા મામલતદાર દસકોઈના હુકમ નં. ડબલ્યુટીએન ૮૦૮, તા. ૦૨.૦૨.૧૯૫૫ નારોજ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ તથા અન્ય જાત ઈનામની જમીનને રૈયતવાડી ખાલસા હેડે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૩૮ થી તા. ૧૧.૦૨.૧૯૫૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
- ૨.૩ ત્યારબાદ જેસંગજી બેયરજી આશરે દસ વર્ષ પહેલા બિન વસિયતે અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે ગાભાજી જેસંગજી તથા ગજરાબેન જેસંગજી બેયરજીની વિધવા નાઓના નામ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૮૬ થી તા. ૧૦.૦૩.૧૯૭૪ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
- ૨.૪ ત્યારબાદ ગાભાજી જેસંગજી એ બ્લોક/સર્વેનં. ૨૧૪ ની જમીન ઉપર ગુજરાત સ્ટેટ કો. ઓ. લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ બેંક લી. અમદાવાદ શાખા માંથી રૂ.૮૫૦૦/- નું ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણ હેઠળ બ્લોક/સર્વે

સદરહુ જમીનનો પૂર્વ ઇતિહાસ

J. K. Patel  
1/1/2020



નં. ૨૧૪ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૪૩ થી તા. ૨૦.૦૧.૧૯૭૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૫ ત્યારબાદ મે. મામલતદાર સાહેબ દસકોઈના હુકમ નં. જમીન કન્વે. ટેક્ષ વશી ૩૭૭૪, તા. ૦૭.૦૨.૧૯૮૭ ના પત્ર મુજબ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ ની જમીન નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૫.૦૨.૧૯૮૬ ના જાહેરનામા હેઠળ અમદાવાદ મહાનગર પાલીકાએ નવીન વધારેલ હદ મુજબની હદથી પાંચ કિલોમીટરના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ જમીનને ખેતી સિવાય અન્ય ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭એ અન્વયે તા. ૦૫.૦૨.૧૯૭૬ થી રૂપાંતર કર વસુલ પાત્ર થયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૬૮ થી તા. ૨૫.૦૬.૧૯૮૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૬ ત્યારબાદ અરજદાર રમણજી ગાંડાજી ચૌહાણે સામાવાળા ગાભાજી જેસંગજી ઠાકોર સમક્ષ ગણોત કેસ નં. ૩૬/૯૩, તા. ૨૧.૧૨.૧૯૯૩ નારોજ અરજી કરેલ અને સદર કેસમાં અરજદાર રમણજી ગાંડાજી ચૌહાણે પોતાનો ગણોત હક્ક સાબિત ન કરી શકેલ હોવાથી તેઓની અરજી નામંજૂર કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૪૮ થી તા. ૨૩.૦૮.૧૯૯૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

27-4227

*Frank-J. Pater*  
*in d. Ver. von Bitter.*

૨.૭ ત્યારબાદ અગાઉ ગાભાજી જેસંગજી વિગેરેએ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ ની જમીન ઉપર ગુજરાત સ્ટે. કો.ઓ. લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ બેંક, લી. અમદાવાદમાંથી ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણની રકમ વ્યાજ સહિત પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરતા બેંકના ફોર્મ નં. ૫૮-એ ના આધારે બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં પડેલ બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૬૧ થી તા. ૦૬.૦૨.૧૯૯૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૮ ત્યારબાદ સહમાલિક ગજરાબેન તે જેસંગજી બેચરજીની વિધવા આશરે દસ વર્ષ પહેલા અવસાન પામતા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ ની જમીનમાંથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૮૧ થી તા. ૧૭.૧૦.૧૯૯૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૯ ત્યારબાદ જમીનમાલિક ગાભાજી જેસંગજી નાઓ પાસેથી બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ ની જમીન મોહનભાઈ ટપુભાઈએ ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૩૦ થી તા. ૧૯.૦૨.૨૦૦૦ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૦૬૮ થી તા. ૨૧.૦૨.૨૦૦૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

મોહનભાઈ ટપુભાઈ ૨૮-૫-૨૦૧૭

Yash-Je Patel  
Vijayaram Patel

૨.૧૦ ત્યારબાદ મોહનભાઈ ટપુભાઈ પટેલની અરજીના આધારે બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ ની જમીનમાં (૧) વિજયભાઈ મોહનભાઈ - પુત્ર તથા (૨) મનીષભાઈ મોહનભાઈ - પુત્ર નાઓના નામ સહિત્સેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૮૬૨ થી તા. ૦૮.૦૨.૨૦૧૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા તા.૧૮.૦૩.૨૦૧૩ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૧ ત્યારબાદ એલ.એલ.આર. અધિકારી, અમદાવાદ દ્વારા હુકમ નંબર : જમીન/પ્રમોલગેશન/જાહેરનામું/પ્રસિદ્ધ/૨૦૧૬, તારીખ : ૦૫.૦૧.૨૦૧૬ નારોજ મોજે ગામ સીંગરવાનું રી-સર્વે સંબંધી રેકર્ડ તૈયાર કરવા માટેની જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ અને દિવસ - ૩૦ માં લેખિત વાંધા અરજીઓ રજૂ કરવા જણાવવામાં આવેલ. સદર નોટિસ દરમ્યાનના સમયગાળામાં રજૂ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ જે નવું રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદારશ્રી દસકોઈ દ્વારા કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ એસ.એલ.આર. અધિકારી અમદાવાદ દ્વારા ચકાસણી કરવામાં આવેલ અને હુકમ નંબર : રિ-સર્વે/ડીએસઓ/આકારબંધ/કાયમખરાબો/સીંગરવા/૨૦૧૬, તા. ૧૨.૦૪.૨૦૧૬ નારોજ સદર હુકમથી નવુ રિ-સર્વે રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ. જે મુજબ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ ની જમીનને નવો રિ-સર્વે નં. ૫૩૮ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૫૦૪ થી તા. ૨૭.૦૪.૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મોહનભાઈ ટપુભાઈ ૨૮.૧૨.૨૦૧૭

Shankar M. Patel  
11/12/2017

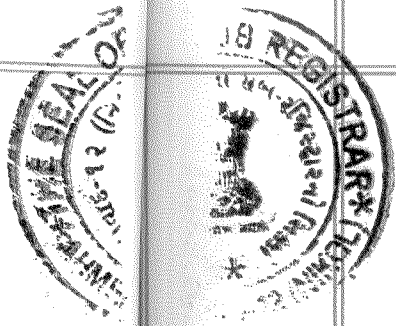
૨.૧૨ ત્યારબાદ મોજે ગામ સીંગરવાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ પૈકી ૮૧૩૨ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩૧ માં કરવામાં આવેલ અને તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૭૯ નક્કી કરવામાં આવેલ.

૨.૧૩ ત્યારબાદ મોહનભાઈ ટપુભાઈ પટેલે બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ ની ૧૧૪૩૨ ચો.મી. પૈકી ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૧ તથા ૮૨/૨ ની ૫૪૭૯ ચો.મી. જમીનને બિનખેતી હેતુ માટે તબદીલ કરવાની અરજી જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદનાને કરતા જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના હુકમ નં. ૧૧૧૩/૦૭/૦૬/૦૭૬/૨૦૨૦, તા.૦૨.૦૫.૨૦૨૦ નારોજ ઉપરોક્ત જમીનને બિનખેતી હેતુ માટે તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૩૦૬ થી તા. ૦૨.૦૫.૨૦૨૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા તા.૨૯.૦૫.૨૦૨૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૪ વધુમાં, સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩૧ માં થયેલ હોવાથી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪ આપવામાં આવેલ પરંતુ સદર ફાઈનલ પ્લોટમાંથી ૩૦ મીટરનો ખાનગી રોડ નીકળતો હોવાથી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર યુનિટ-૩ અમદાવાદ પાસેથી અમો વેચાણ આપનારે જરૂરી હુકમ કરાવીને સદર ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪ ની કુલ ૫૪૭૯ ચો.મી. જમીનને બે ભાગ એટલે કે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૧ ની ૩૮૦૩ ચો.મી. તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૨ ની ૧૬૭૬ ચો.મી. એમ બે ફાઈનલ પ્લોટમાં વહેંચવામાં આવેલ છે.

મોહનભાઈ ટપુભાઈ પટેલ

Moh. M. Patel  
V. M. M. Patel



૨.૧૫ આમ, ત્યારથી મોજે ગામ સીંગરવા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૫૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪) ની ૧૧૪૩૨ ચો.મી. પૈકી ની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૩૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૧ તથા ૮૪/૨ ની ૫૪૭૯ ચો.મી. પૈકી ૩૮૦૩ ચો.મી. (ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૧) ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" અથવા "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં ચાલતી આવેલ તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડે અમો વેચાણ આપનારનાં નામે ચાલે છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે અમારા આગવા કુલ સ્વતંત્ર સ્વપાર્જીત નાણાં ખર્ચીને વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ જમીનને વેચાણ રાખવા માટે અમો લખી આપનારાઓએ અમારા મજ્જયારા કુટુંબની કે અમારા સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કે એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનોની કોઈપણ જાતની નાણાંકીય મદદ મેળવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમોએ અમારા જાતકમાણીના નાણાંમાંથી વસાવેલ છે. તેમજ સદર જમીનનો વાપર ઉપયોગ અમો લખી આપનાર કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય વગર કરતા આવેલા છીએ અને હવે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આ રીતસરના પાકા કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

ਮਾਇਕਾਨਾ ੨੭-੫੨੭

Mark M. Patel  
Very respectful.

- (૪) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.
- (૫) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાયુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.
- (૬) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.
- (૭) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત

જાહેરાત ૨૭-૫-૨૦૨૦

Y. K. Patel  
V. K. Patel

બેંક, ખાનગી બેંક, શીઝ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

મારે તા. ૨૭-૫-૨૦૨૧

Yash M. Patel  
Deputy M. Patel

(૧૦) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનાર સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, કીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે કીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ તથા નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જમી કે અવલ જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલિકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૨) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી

સદરહુ જમીન ૨૨-૫૨૦

Yash. Patel  
Vedant. Patel

ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

- (૧૩) સદરહુ જમીન તથા તે અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો, હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઠા, પાલી, પડ્યા સુધ્યાંતની જમીન તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત **૩૧.૧,૭૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઈકોતેર લાખ પુરા)** માં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની વિગત નીચે દર્શાવેલ છે અને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપીએ છીએ.

રોડેગવ્યાલ ૨૮-૫-૨૦૨૦

Shankar M. Patel  
11/05/2020

**॥ ચુકવેલ અવેજની વિગત જે ॥**

રૂ. ૫૬,૫૭,૨૫૦/-

અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સત્તાવન હજાર બસસો પચાસ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, ઓઢવ શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૬૮૮ થી વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર ને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૫૬,૫૭,૨૫૦/-

અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સત્તાવન હજાર બસસો પચાસ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, ઓઢવ શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૬૮૭ થી વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર ને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૫૬,૫૭,૨૫૦/-

અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સત્તાવન હજાર બસસો પચાસ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, ઓઢવ શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૬૮૯ થી વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર ને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૧,૨૮,૨૫૦/-

અંકે રૂપીયા એક લાખ અઠ્યાવીસ હજાર બસસો પચાસ પુરા અમો વેચાણ આપનારની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

**રૂ. ૧,૭૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ ઈકોતેર લાખ પુરા)...**

મહેશભાઈ રામપત્રી

Shankar-J. Patel  
11/11/2020

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુકતે રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે અને હવે પછી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતમાં ચુકવવાના થતા વેચાણ અવેજ બાબતે કે વેચાણ કિંમત અંગેની કોઈપણ તકરાર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહુ જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી. સદર વેચાણ અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશિષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની તથા સદરહુ જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનારે જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ પોષાતા હોય અને મળેલા હોય તે સહીતની તમો વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો કબુલ યાને કન્ફર્મ રાખેલ છે.

વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમયમર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમયમર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત આવા નહીં મળેલ અવેજ પૂરતો નવો ચેક ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહુ તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની

સદરહુ ૨૭-૫-૨૦૨૧

Yash M. Patel  
1/1/2021

AHD-12 NKL

॥ १६ ॥ 192 10 17 54

2020

કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી. આવા તમામ હક્કો અમોએ આજરોજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં જતા કરેલા છે તેમાં સદરહુ જમીન અંગેના તમામ હક્કો હવેથી તમારા થયેલા ગણવાના છે અને સદરહુ વેચાણ એ અઘાટ વેચાણ છે તેમ સમજવાનું છે કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કોઈએ તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહુ જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે દાવા દૂવી કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી.

(૧૪) હવેથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન આપો , ભાગે ભાડે કે લીઝ થી આપો યા તમારૂં દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીઢી-સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનારનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામ કરતા કે કરાવતા આવે કે સદર જમીનના માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.

મારેગામા ૫૭-૫૮૧૭

Yashu J. Patel  
1/11/2020

આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતિયો, સંરક્ષિત ગણોતિયો કે આડ ગણોતિયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

- (૧૫) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ લેનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુકસાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કોઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુકસાનની સંપૂર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.
- (૧૬) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.
- (૧૭) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ

રાહુભાઈ જરૂર ૨૦૨૦

Yashu - J. Patel  
11/11/2020

માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

(૧૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજૂર ઠરે અગર રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારના ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને તમારા નામનો કે તમો કહો તે નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ. વધુમાં આવા કોઈ સંજોગોમાં જો કોઈ જંત્રીમાં ફેરફાર થયો હોય તો તે અંગે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની સલાહ મુજબ આપણે બંને પક્ષકારોને વર્તવાનું છે અને રહેશે.

(૧૯) સદરહુ જમીન અમોએ અમારા કુટુંબના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે તેમજ અમારા સગીરવયના પુત્ર તથા પુત્રીઓના ભરણપોષણ તેમજ કેળવણી અર્થે બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના હેતુ માટે સદરહુ જમીન વેચાણ કરેલ છે. સદરહુ જમીનની હાલમાં સારી કીંમત ઉપજતી હોવાથી સગીરોના હિત માટે તેમજ ભરણપોષણ અને કેળવણી સારૂ સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાની જરૂરત પડેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં અમારા કુટુંબના સગીર સભ્યો તરફથી વાંધો કે તકરાર કરે તો તે અમોએ દુર કરી આપવાના છે અને સગીરો પુખ્તવયના થયે તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો, સોલીસીટર્સ કહે તે રીતે કબુલાતના લેખો, દસ્તાવેજો લખાવી આપવાના

સદરહુ જમીન ૧૮-૨-૨૦૨૦

Yash H. Patel  
19/02/2020

રહેશે અને તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારાઓને ચુકવી આપેલ છે તે ભવિષ્યમાં સગીરોને મળે તેની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે જેની અમો તમોને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૦) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીઝ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારે કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

(૨૧) આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર મિલકત તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુકતે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુકતે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

મુરજાલનાદ ૨૧ ૨૦૨૦

જી.કે.જી. પટેલ  
11/1/2020

- (૨૨) સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થયેલ છે અને જે ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અંગે ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર ફાયદા-લાભો મેળવવા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હક્કદાર છો, તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કોઈ કોઈપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઈપણ જાતની હસ્તક અંતરાય કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સંપૂર્ણ બાહેધરી સાથે સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.
- (૨૩) સદરહું જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એક્ટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારનું નામ દાખલ થાય તો પણ સદરહું જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારની દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે.
- (૨૪) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ. સદરહું જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા, સદરહું જમીનના તમારા હક્કો, હિતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહું જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવાં કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલાં નથી અગર કરાવેલા નથી.
- (૨૫) સદરહું જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન, ૧૯૭૬ ના કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે પરંતુ સદરહું કાયદો સરાકરશ્રીએ સને ૧૯૮૮માં રદ કરી નાંખેલ છે તેથી સદરહું કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહું જમીનને લાગુ પડતી નથી. વધુમાં કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજર

સદરહું જમીન ૨૦-૫-૨૦૨૦

Shri. H. Patel  
Secretary, B. S. S. S.

જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ સદર કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે ખેતી મુક્ત હતી એવી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

- (૨૬) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ જાતનો વધુ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.
- (૨૭) અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં જણાવીએ છીએ કે, ભવિષ્યમાં તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ જમીન બાંધકામ તથા ડેવલોપ કરી સુંદર બનાવો તો પણ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા અન્ય વંશ, વાલી, વારસો કે ગર્ભિત બાળક (Child in mother's womb and child in liquid) સહિત શુદ્ધબુદ્ધિથી ખુશ થઈ આનંદ પામીએ તેની તમોને પાકી ખાત્રી, ભરોસો અને બાંહેધરી લખી આપીએ છીએ.
- (૨૮) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહિબિશન ઓફ ઈમ્મુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવિઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફોમ ઈવીક્શન ફોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડિસ્ટર્બ એરિયા એક્ટ, ૧૯૮૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેક્ટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી.
- (૨૯) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

જાહેરગણક ૨૭-૫-૨૦૨૦

જાહેરગણક ૨૭-૫-૨૦૨૦

(૩૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરિશીષ્ટ :

:: પરિશીષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ -૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસકોઈ ના મોજે ગામ સીંગરવા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૫૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪) ની ૧૧૪૩૨ ચો.મી. પૈકી ની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૩૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૧ તથા ૮૪/૨ ની ૫૪૭૯ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૮૦૩ ચો.મી. (ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૧) ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન.....

**સદરહુ જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-**

પૂર્વ :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૫ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- રોડ ત્યારબાદ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૨/૨ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૨/૧ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ૩૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

એ રીતે ખૂંટ ચાર વચલી બિનખેતીની જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઠા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારા ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ.

સદરહુ જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-

સદરહુ જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-

AHD-12 NKL

॥ २३ ॥ 19210 24 54

2020

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ :-



સાદરગણાઈ ની-૨૦૨૦

Handwritten signature and date: 11/11/2020

AHD-12 NKL

॥ ૨૪ ॥

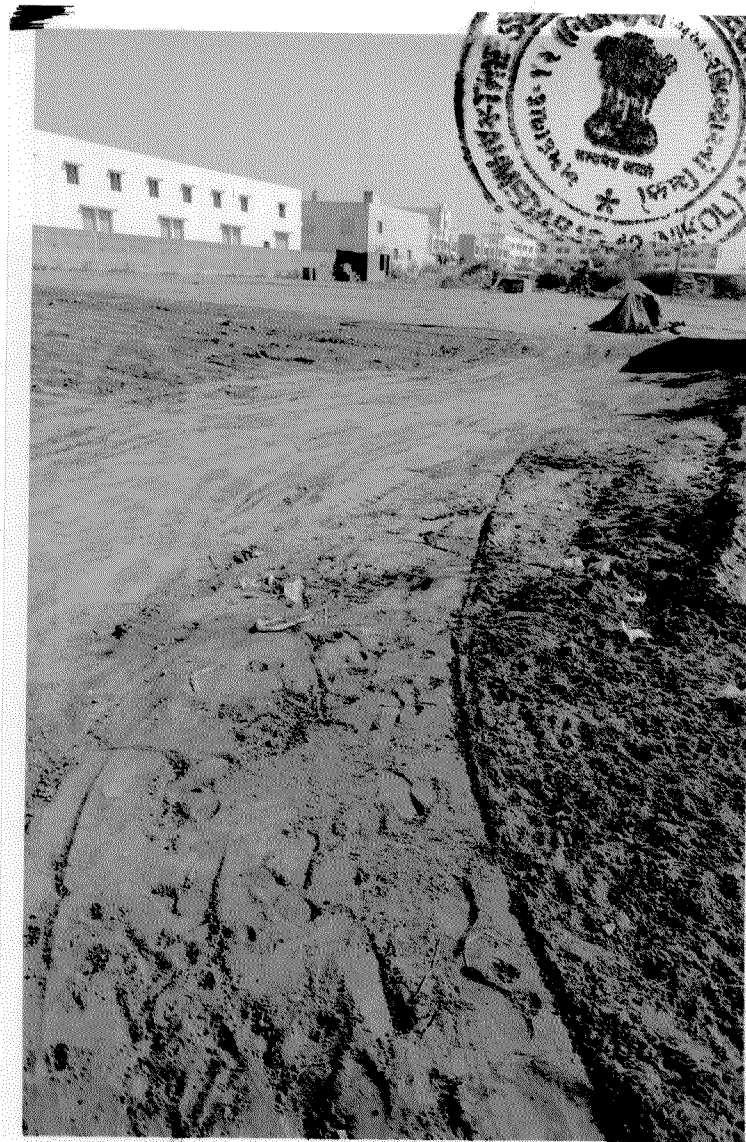
19210

25

5.4.

2020

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ :-



સાદરહુ જમીન ૨૫૨૨૧

કલ્ક-જી-હાલો  
વેબી મ. પાટલ

2. V. Debever

AHD-12 NKL

॥ ૨૬ ॥

19210

27

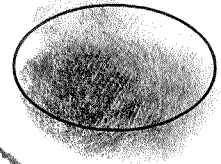
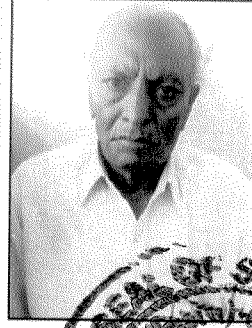
54

2020

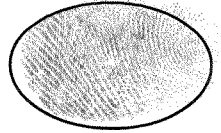
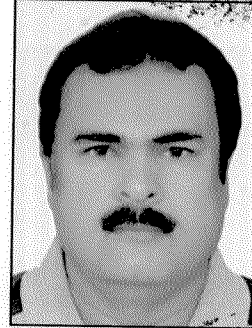
રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

મોહનભાઈ ૧૮-૪-૮૮૧

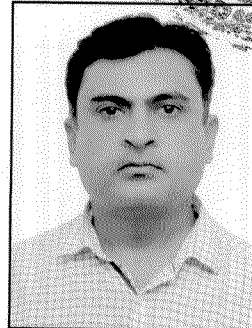
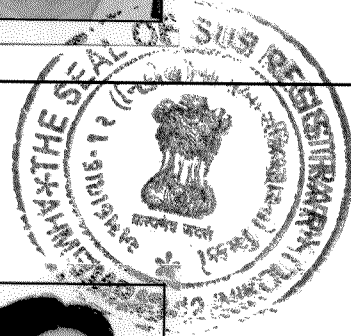


(૧) પટેલ મોહનભાઈ ટપુભાઈ



Vijay. m. Patel.

(૨) વિજયભાઈ મોહનભાઈ



Munish. M. Patel

(૩) મનિષભાઈ મોહનભાઈ

AHD-12 NKL

॥ ૨૭ ॥

19210

28

54

2020

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

ઓમ બિલ્કોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર



*Handwritten signature of Manish Mahesh Patel*

મનિષભાઈ મોહનભાઈ પટેલ



# ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૫૦૪ તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૬)

અમદાવાદ

દશકોઈ

સીગરવા

રવે નંબર : ૫૩૮

કાર : બીન ખેતી

ઉપયોગ : બીન ખેતી

નામ : માંડીવાડુ

રેગતો : જુનો નં. ૨૧૪

સરવે/સરવે નંબર : ૨૧૪

સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૬૪૮,૧૯૮૧,૨૦૬૮,૨૯૬૨ |\*\*\*

સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

સરવે નંબર રી-સરવે

થયા પછી પ્રોમલગેટ

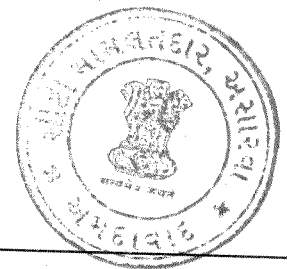
થયેલ નથી

| કેત્રફળ<br>હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/કેત્રફળ/આકાર<br>હે. આરે. ચોમી.                                         | નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ૧-૧૪-૩૨                   | ૩૫૦૪,૪૩૦૬,                                                                       |                               |
| ૧-૧૪-૩૨                   | ૬૦૫   ૧-૧૪-૩૨   ૬.૫૬                                                             | પટેલ મોહનભાઈ ટપુભાઈ(૨૯૬૨)     |
| ૬.૫૬                      |                                                                                  | વિજયભાઈ મોહનભાઈ(૨૯૬૨)         |
| ૦.૦૦                      |                                                                                  | મનીષભાઈ મોહનભાઈ(૨૯૬૨)         |
| ૦.૦૦                      |                                                                                  |                               |
| ચાની વિગતો                | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો                                                        |                               |
| ૩૫૦૪>                     | ૩૫૦૪,                                                                            |                               |
|                           | સવાલવાલી જમીન ના ભવિષ્યમાં બીનખેતી ના-<૦>                                        |                               |
|                           | ઉપયોગ પ્રસંગે રૂપાંતર કર ભરવાનો છે<૧૬૬૮>                                         |                               |
|                           | ૫૪૭૯ ચો.મી. કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવેલ છે. વિ. ધારો રૂ. ૩૨૮૭/<br>-<૪૩૦૬> |                               |

AHD-12 NKL

19210 24 54

2020



૬-તકરારી \*-૨૬

2014:13:21 ની સ્થિતિએ

નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીટ તા. 28/12/2020 13:02:37  
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અસારવા

પાનું : 1 / 1

# ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

સરવે નંબર : ૫૩૮

સેક્ટર (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૧૪-૩૨

મોજે : સીંગરવા

તાલુકો : દશકોઈ

જિલ્લો : અમદાવાદ

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૧૪

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૫૦૪ તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૬)

ખાતેદારના નામ (ખાતા નંબર) :

મોહનભાઈ ટપુભાઈ (૬૦૫)

વિજયભાઈ મોહનભાઈ (૬૦૫)

માઈ મોહનભાઈ (૬૦૫)

વિગતો :

| મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર<br>હે. આરે. ચોમી. | સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને<br>સિંચાઈનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના<br>અને સરકારી | શેરો |
|------|------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------|
| ખરીફ | ડાંગર      | ૧-૧૪-૩૨                         | ---/---                                |                             |      |
| ---  | ---        | માહિતી નથી.                     | ---                                    | ---                         |      |
| ---  | ---        | માહિતી નથી.                     | ---                                    | ---                         |      |

AHD-12 NKL

10210 30 54  
2020



# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: સીગરવા  
ખાતા નંબર: ૬૦૫  
કબજેદારોનાં નામ:

જિલ્લો: અમદાવાદ  
તાલુકો: દશક્રોઈ

ટેલ મોહનભાઈ ટપુભાઈ<૨૯૬૨>

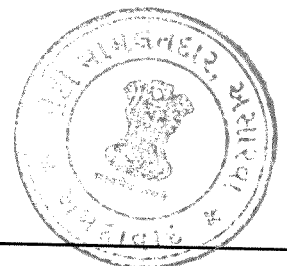
જયભાઈ મોહનભાઈ<૨૯૬૨>

નીષભાઈ મોહનભાઈ<૨૯૬૨>

| મુના કનો | બ્લોક/સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ     | આકાર જુડી લોકલ | શિક્ષણ | અન્ય | અન્ય વિગત |
|----------|------------------|---------------|----------------|--------|------|-----------|
| પોષ નંબર | તથા હિસ્સો       | હે. આર. ચોમી. | બી. પ્રે. વિ   | ઉપ-કર  | કર   |           |
| ૫૦૪      | ૫૩૮              | ૧-૧૪-૩૨       | ૬.૫૬           |        |      | બીન ખેતી  |
|          | ૧                | ૧-૧૪-૩૨       | ૬.૫૬           |        |      |           |

AHD-12 NKL

11 02 10 31 54  
2020



8/2020 02:13 pm ની સ્થિતિએ

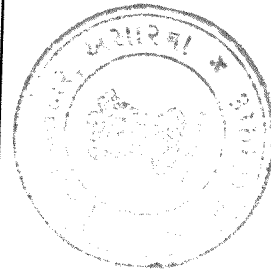
નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/12/2020 13:02:53  
અ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અસારવા

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજે: સીંગરવા

| નોંધ નં :<br>તારીખ :<br>ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ફેરફારને સંબંધિત<br>સરવે/બ્લોક નંબર<br>અને પેટા હિસ્સો તથા<br>તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર<br>નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો<br>અને સહી/તારીખ<br>તથા નામ/ હોદ્દો                                                                                |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X305<br>02/05/2020<br>બીન ખેતી            | <p>મોજે સીંગરવા તાલુકા દશક્રોઈ જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર પ૩૮ ( ખાતા નંબર ૬૦૫ ) ક્ષેત્રફળ ૧૧,૪૩૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫,૪૭૯.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી MOHANBHAI TAPUBHAI PATEL એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૩/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૦૨/૦૫/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૧૧૩/૦૭/૦૬/૦૭૬/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી.</p> <p>*** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૩,૨૮૭.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૨,૧૯,૧૬૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૧,૬૪૪.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૮૨૨.૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.</p> | પ૩૮(૬૦૫)                                                                     |                                        | <p>પ્રમાણિત</p> <p>જીલ્લા કલેક્ટર શ્રી અમદાવાદના હુકમ આધારે<br/>= પ્રમાણિત =<br/>સહિ/-<br/>એમ. એસ. આસોડીયા<br/>સ. ઓ. ૬૦૬<br/>તા. ૨૯/૦૫/૨૦૨૦</p> |



LAHD-12 NKL

19210 3254

2020

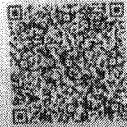
16/06/2020 02:13 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 28/12/2020 13:03:02  
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અસરવા

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

DKFPP6136L

नाम / Name  
PATEL MOHANBHAI TAPUBHAI

पिता का नाम / Father's Name  
TAPUBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth  
10/03/1939

हस्ताक्षर / Signature



25012017

मोहनबाई तपुबाई

AHD-12 NKL

19210 33 54

2020

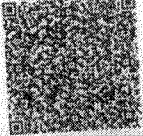


AHD-12 NKL  
19210 34 54  
2020

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मोहनभाई पटेल  
Mohanbhai Patel  
जन्मनું વર્ષ / Year of Birth : 1939  
પુરુષ / Male

9144 0242 7063



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

મોહનભાઈ ૨૭.૫.૨૦૧૧

AHD-12 NKL

2020



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:  
S/O તપુભાઈ પટેલ, બી-૩૭,  
માતૃશક્તિ સોસાયટી, ઇન્ડિયા  
કોલોની રોડ, બપુનગર, અહમદાદ  
બપુનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત,  
૩૮૦૦૨૪

Address:  
S/O Tapubhai Patel, B-37,  
Matrushakti Society, India  
Colony Road, Bapunagar, I  
E Bapunagar, Ahmadabad,  
Gujarat, 380024

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

કરિશ્માબાઈ ૨૭.૫.૨૦૨૦

AHD-12 NKL

192 10 35 54.

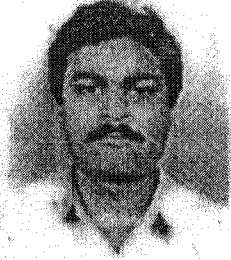
2020



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACTPP7817M



नाम /NAME

VIJAYKUMAR MOHANBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOHANBHAI TAPUBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-02-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

*Vijay M. Patel*

*Signature*

आयकर आयुक्त, गुज-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,  
GUJ-1, AHMEDABAD



*Vijay M. Patel*

AHD-12 NKL

10210

36

54

2020



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ  
ભારત સરકાર  
Unique Identification Authority of India  
Government of India



નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1081/14362/02703

Vijaybhai Patel (વિજયભાઈ પટેલ)

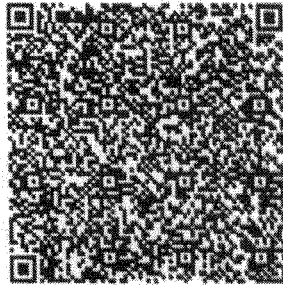
સૂચના

S/O: Monabhai, 01, Surohi Residency Part-5, Opp  
Kunj Mall, Nikol Naroda Road, Ahmadabad City,  
Ahmadabad,  
Gujarat - 382350

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

તમારી આધાર સંખ્યા/Your Aadhaar No.:

8034 9538 1680



મારો આધાર, મારી ઓળખ

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid

Digitally signed by AADHAAR  
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01  
Date: 2016.09.12 19:08:18T

AHD-12 NKL  
10210 37 54  
2020

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ભારત સરકાર  
GOVERNMENT OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



વિજયભાઈ પટેલ  
Vijaybhai Patel  
જન્મ તારીખ/ DOB: 09/02/1968  
પુરુષ / MALE

સરનામું :

S/O: મોહનભાઈ, 01, સુરોહિ  
રેસિડેન્સી પાર્ટ-5, કુંજ મોલ  
સામે, નિકોલ નરોડા રોડ,  
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 382350

Address:

S/O: Monabhai, 01, Surohi  
Residency Part-5, Opp Kunj Mall,  
Nikol Naroda Road,  
Ahmadabad City, Ahmedabad,  
Gujarat - 382350

8034 9538 1680

8034 9538 1680

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Vijaybhai Patel

AGHPP3658E

MANISHBHAI MOHANBHAI PATEL

MOHANBHAI TAPUBHAI PATEL

19-10-1976

Signature

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

Manish M. Patel

AHD-12 NKL

11 92 10 38 54

2020

AHD-12 NKL

19210

39

54

2020



भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

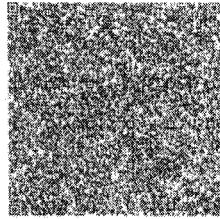
નામોક્તિ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/31012/03252

Download Date: 06/10/2020

To  
મનીષભાઈ મોહનભાઈ પટેલ  
Manishbhai Mohanbhai Patel  
S/O Mohanbhai Patel  
5  
kalhar bungalows  
nikol naroda road  
near gangotri bungalows  
Nikol  
Ahmedabad Gujarat - 382350  
9328862644

Issue Date: 27/09/2018

Signature Not Verified  
Digitally signed by Manishbhai Mohanbhai Patel  
DN: cn=Manishbhai Mohanbhai Patel, o=Unique Identification Authority of India, email=manishbhai.patel@uidai.gov.in, c=IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9408 4877 3163

VID : 9162 7373 8665 0618

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર  
Government of India



મનીષભાઈ મોહનભાઈ પટેલ  
Manishbhai Mohanbhai Patel  
જન્મ તારીખ/DOB: 19/10/1976  
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 27/09/2018

Download Date: 06/10/2020

9408 4877 3163

VID : 9162 7373 8665 0618

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર  
Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

#### INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

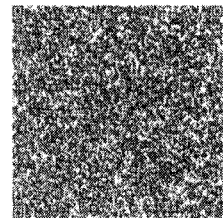


ભારત સરકાર  
Government of India



સરનામું :  
S/O મોહનભાઈ પટેલ, 5, કલહર બંગ્લોઝ, ગંગોત્રી  
બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ,  
અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 382350

Address:  
S/O Mohanbhai Patel, 5, kalhar bungalows,  
near gangotri bungalows, nikol naroda road,  
Nikol, Ahmedabad,  
Gujarat - 382350



9408 4877 3163

VID : 9162 7373 8665 0618

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Manishbhai Mohanbhai Patel

AHD-12 NKL

19210

40

54

2020

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

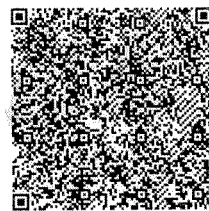


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAHFO1377R

नाम / Name  
OM BUILDCON



निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
12/10/2020

31102020

*Om Buildcon*

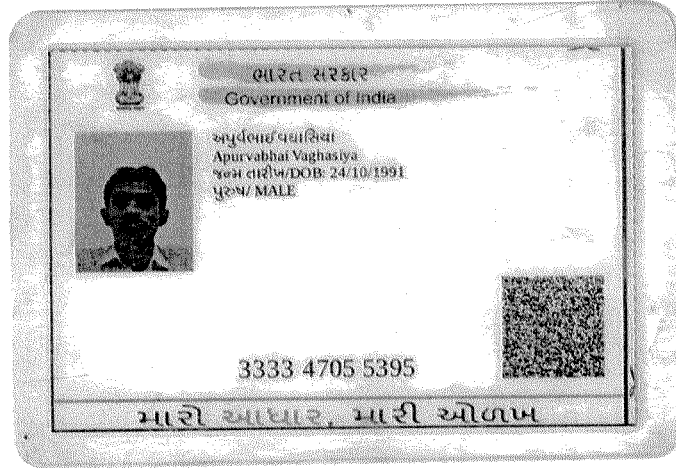
AHD-12 NKL

19210

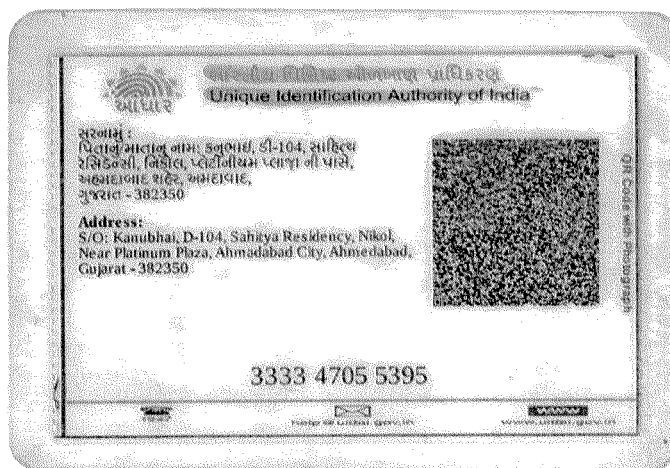
41

54

2020

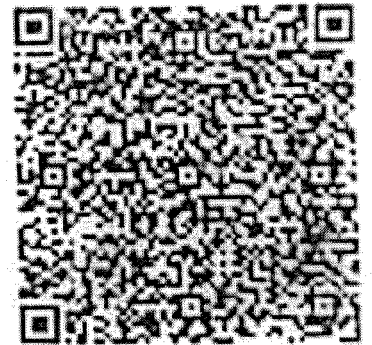


A.k. Vaghawia.





2020



## આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

V. Reber



કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ  
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭  
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇમેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 1113/07/06/076/2020

તા. 02/05/2020

વચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી MOHANBHAI TAPUBHAI PATEL

રહે. 5, KALHAR BUNGLOWES, NR GANGOTRI CIRCAL NIKOL, AHMEDABAD-382350 ની તા.03/03/2020 ની

ઓનલાઇન અરજી (નં.30706202032712) તથા સોગંદનામું

(૧) મુબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ વિભાગનાં કરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૪) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૫) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ વિભાગનાં કરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૬) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ વિભાગનાં કરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૭) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૮) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ વિભાગનાં પરની કેસ વિગત

AHD-12 NKL

1021044 54  
2020

વચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામાં થી અરજદારશ્રી MOHANBHAI TAPUBHAI PATEL એ મોજી સીગરવા તા.

દશકોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 538 ના ક્ષેત્રફળ 11,432.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,479.00 ચો.મી ની જમીન અંગે

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

| સરવે/બ્લોક નંબર<br>ટી.પી. નંબર<br>એફ.પી. નંબર                                                       | માંગણીનું<br>ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કબજેદારોના નામ<br>(ખાતા નં. 605)                          | જમીનનો સત્તાપ્રકાર<br>(૭/૧૨ મુજબ) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| સરવે/બ્લોક નં. : 538<br>જુની સરવે/બ્લોક નં. : 214<br>ટી.પી. નં. : 131<br>એફ.પી. નં. : 84/1 તથા 84/2 | 5,479.00                        | પટેલ મોહનભાઈ ટપુભાઈ<br>વિજયભાઈ મોહનભાઈ<br>મનીષભાઈ મોહનભાઈ | જુની શરત (જુ.શ)                   |

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.01/05/2020 નં.57000013551003528042045962

| કરની વિગત   | સર                 | માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી. | કુલ રકમ રૂ. |
|-------------|--------------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| રૂપાંતર કર  | 569-0035-00-800-01 | 5,479.00                     | 40.00               | 2,19,160.00 |
| વિશેષ ધારો  | 570-0035-00-101-01 | 5,479.00                     | 0.60                | 3,287.00    |
| લોકલ ફેડ    | 574-0029-00-103-01 | 5,479.00                     | 0.30                | 1,644.00    |
| શિક્ષણ ઉપકર | 575-0045-00-108-01 | 5,479.00                     | 0.15                | 822.00      |
| માપણી ફી    | 577-0029-00-106-01 | 5,479.00                     | ---                 | 1,800.00    |
|             |                    |                              | કુલ રૂ.             | 2,26,713.00 |

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજી સીગરવા તા. દશકોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 538 ના ક્ષેત્રફળ 11,432.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,479.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

**શરતો :-**

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રમુખવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૩,૨૮૭.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતેવખત કેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં કરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
  ૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
  ૨. જુડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
  ૩. ખેતી ઝોનમાં જુડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
  ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
  ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
  ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
  ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
  ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
  ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ ટુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યભિદ્ધથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
  ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ દુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
  ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

**AHD-12 NKL**

119210 45 54

**2020**

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. ભૂમિદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવવો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના સુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કલમ-૬૮ મુજબ પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે કરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરકુ જમીનમાં કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરકુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા અન્ય કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને સમાવેશ થશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

MOHANBHAI TAPUBHAI PATEL,

5

KALHAR BUNGLOWES

NR GANGOTRI CIRCAL NIKOL

AHMEDABAD-382350

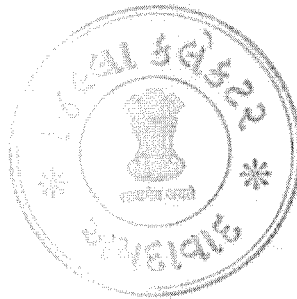
નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

૨. મામલતદારશ્રી તા. દશકોઈ જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)

૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ

૪. તલાટીશ્રી સીંગરવા તા. દશકોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.



( કે. કે. નિરાલા )

કલેક્ટર, અમદાવાદ

AHD-12 NKL

19210 46 54

2020

પ. ઇ ધરા કેન્દ્ર, દશકોઈ

ડ. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

ઝ. સીલેક્ટ કાલ, ચીટનીશ શાખા

\* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશકોઈ માં નોંધ નંબર 4306 થી મોજે- સીગરવા તા.- દશકોઈ જિ- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

AHD-12 NKL  
192 10 47 54  
2020

AHD-12 NKL

19210

48

54

2020

ZONE- I G

30 મી રોડ

30 મી રોડ

સેલ ફોર કોમર્શીયલ

KEY-PLAN

SCALE :- 1CM. = 20MT.

દ.નં. ૧૯૨૧૦/૨૦૨૦

તા. ૨૫/૧૨/૨૦૨૦

**:: પરીશીષ્ટ ::**

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | જવાબ (હા કે ના) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ૧.    | લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :<br>રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ -૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસકોઈ ના મોજે ગામ સીંગરવા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૫૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪) ની ૧૧૪૩૨ ચો.મી. પૈકી ૮૧૩૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૩૧ માં થતા ફળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૧ તથા ૮૪/૨ ની ૫૪૭૯ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૮૦૩ ચો.મી. (ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪/૧) ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) કરી આપેલ છે? | હા              |
| ૨.    | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૮૦૩ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન નો નો લેખ કરી આપેલ છે?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | હા              |
| ૩.    | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજે લઈ લેખ કરી આપેલ છે?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | હા              |
| ૪.    | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | હા              |
| ૫.    | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -               |
| ૬.    | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -               |
| ૭.    | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -               |
| ૮.    | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | હા              |

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

|    |                                                                        |    |
|----|------------------------------------------------------------------------|----|
| ૧. | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો? | હા |
| ૨. | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?                | હા |
| ૩. | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો? | હા |

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

મહેશભાઈ ૨૭.૫.૨૦૨૦

Vijay M. Patel

Umik Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

A.K. Vaghara

P. Roshan

**AHD-12 NKL**

11921049 5.4 સબ-રજીસ્ટ્રાર-૧૨ (નિકોલ)

**2020**

AHD - 12 - NKL

19210

50 54

2020

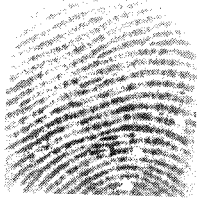
12/2020 3:55:16 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૯૨૧૦ સને ૨૦૨૦

ના ડિસેમ્બર માસની ૨૮ મી તારીખે

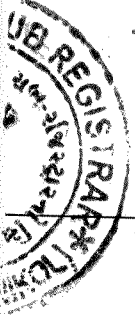
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



*(Signature)*

ઓમ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર મનિષભાઈ મોહનભાઈ પટેલ



( R.J.RABARI )

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૧૨૦૩૭૫૪૪

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૭૧૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100 ):

૨૦૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૭૩૦૦૦

20201225845976741

( R.J.RABARI )

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL

19210

51 54

2020

8/12/2020 3:55:16 pm Version 1.1.2019.4

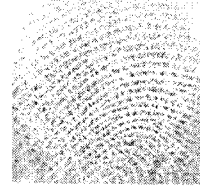
અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

## આપનાર

૧.૦૦૦

પટેલ મોહનભાઈ ટપુભાઈ  
બી/37, માતૃશક્તિ સોસા. બાપુનગર,  
અમદાવાદ  
PANNO:DKFPP6136L

૮૧



પટેલ મોહનભાઈ ૧૨-૧૨-૨૦૧૭

૨.૦૦૦

વિજયભાઈ મોહનભાઈ  
1, સુરોહી રેસી. પાર્ટ - 5, નિકોલ નરોડા રોડ,  
અમદાવાદ  
PANNO:ACTPP7817M

૫૨



Vijaybhai M. Patel

૩.૦૦૦

મનીષભાઈ મોહનભાઈ  
5, કલહાર બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ  
PANNO:AGHPP3658E

૪૪



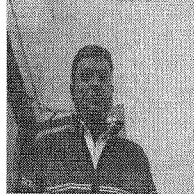
Manish M. Patel

## લેનાર

૧.૦૦૦

ઓમ બિલ્લકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના  
વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર  
મનિષભાઈ મોહનભાઈ પટેલ  
એરીક્ષ ઈન્ડ. પાર્ક એન્ડ ઓફીસ, સીંગરવા, અ  
મદાવાદ  
PANNO:AAHFO1377R

૩૫



Om M. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ  
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL

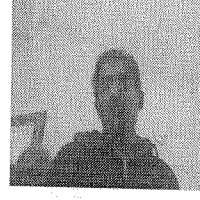
19210

5254

2020

8/12/2020 3:43:17 pm Version 1.1.2019.4

૧ અપુર્વભાઈ કનુભાઈ વાઘાસીયા  
ડી 104, સાહિત્ય રેસી. નિકોલ, અમદાવાદ



૨ આલ વિજયભાઈ ભગવાનભાઈ  
સાવલાના, સુરેન્દ્રનગર



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.  
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



A-k. Vaghvasiya.

૨. V. Rabari

તારીખે ૨૮ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૨૦

R.J. RABARI

સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું  
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૨૦

R.J. RABARI

સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL

19210

53 54

2020

8/12/2020 3:43:17 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે  
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર  
લેનાર નંબર  
સંમતી આપનાર નંબર



તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૨૦

( R.J.RABARI )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ  
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૨૦

( R.J.RABARI )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર  
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬  
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી  
આપનાર નં  
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની  
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯  
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL

19210

54 54

2020

8/12/2020 4:57:41 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૯૨૧૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૨૦

R.J.RABARI

સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ



# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

| ગામનું નામ | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                         | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.               | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------|
| ચીંગરવા    | માલિકી ફેરખત/વિચાણ<br><br>રૂ.17100000.00                                                           | સર્વે નંબર- 538 ના જુના બ્લોક / સર્વે નંબર - 214 ની 11432 ચો.મી પૈકીની જમીનના ટી.પી સ્કીમ નંબર - 131 ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 84/1 તથા 84/2 ની 5479 ચો.મી ની જમીન પૈકી 3803 ચો.મી ( ફા. પ્લોટ નંબર - 84/1 ) ના ક્ષેત્રફળ વાળી બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન |           | પટેલ મોહનભાઈ ટપુભાઈ વિજયભાઈ મોહનભાઈ મનીષભાઈ મોહનભાઈ | ઓમ બિલ્લકોન ચે નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર મનિષભાઈ મોહનભાઈ પટેલ         |                                                                                                 | 28/12/2020<br><br>28/12/2020 | 19210                           |      |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

કલ્પેશ ચાવડા ની તારીખ 28/12/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 16714

તારીખ : 28-12-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.