

Mobile : 98256 25667

GAURANG K. PATEL
Advocate



**ADDRESS : 202, Second Floor, Shukan Mall,
Visat char rasta, Motera, Sabarmati, ,
AHMEDABAD- 380005.**

To,
S. S. CORPORATION,
a Partnership Firm
Ahmedabad.

**SUBJECT :- IN THE MATTER OF VERIFICATION OF TITLE in respect to
Non-Agriculture land bearing Block/Survey No. 55/2,
admeasuring 3136 sq.mtrs., given T. P. Scheme No. 56
(Sola-Gota-Ognaj), Final Plot No.27, admeasuring 1882
sq.mtrs. situated lying and being at Mouje village Sola,
Taluka Ghatlodia, District Ahmedabad and Sub-District
Ahmedabad-8 (Sola).**

We refer to your instruction to investigate your title to the land above referred to and from that and from information and documents given to us and believing the same to be true, correct and trustworthy and also believing the documents/copies/ papers etc. furnished to us is/are true and genuine and I declare as follows:-

- 1... That said land of Survey no. 55/2 was belonging to Lallubhai Trikambhai in the year 1935 as per revenue record.
- 2... That land owner Lallubhai Trikambhai sold and conveyed said land to Gopalbhai Shivabhai on dated 29-06-1935 and name of purchaser entered in revenue record by Entry no. 1122 on dated 15-07-1935.
- 3... That said Gopalbhai Shivabhai expired on dated 14-02-1941 and name of his legal heirs Kachrabhai Gopalbhai and Dahyabhai Gopalbhai entered in revenue record by Entry no. 1263 on dated 15-02-1941.
- 4... That Entry no. 1783 dated 20-06-1951 regarding the fragment (Tukda) and effect of fragment (Tukda) removed by Entry no. 7501 on dated 26-03-2003.

For, S. S. CORPORATION

[Signature]
Partner

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE

Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

Scanned by CamScanner

Mobile : 98256 25667

GAURANG K. PATEL
Advocate



**ADDRESS : 202, Second Floor, Shukan Mall,
Visat char rasta, Motera, Sabarmati, ,
AHMEDABAD- 380005.**

:: 2 ::

- 5... That as per Entry no. 1784 dated 18-10-1951 that Dahyabhai Gopalbhai expired, so his name removed from the revenue record.
- 6... That Entry no. 1876 regarding name entered of ganotiya Boghabhai Joitaram and he not cultivated said land so his name of ganotiya removed from revenue record by Entry no. 2261 on dated 17-08-1956.
- 7... That Entry no. 2312 dated 18-05-1957 regarding name entered of ganotiya Prahladbhai Becharbhai and as per Tenancy case no. 20 dated 26-10-1962, his name of ganotiya removed from revenue record by Entry no. 2550 on dated 20-03-1963.
- 8... That co owner Kachrabhai Gopaldas expired on dated 13-06-1993 and name of her legal heirs Bhagwanbhai Kachrabhai, Shardaben Kachrabhai, Shakriben wiewow of Kachrabhai and Manjulaben Kachrabhai entered in revenue record by Entry no. 5775 on dated 29-07-1994. Thenafter Shakriben wiewow of Kachrabhai expired and her name deleted from revenue record.
- 9... That land owners Bhagwanbhai Kachrabhai, Shardaben Kachrabhai and Manjulaben Kachrabhai sold and conveyed the said land to Jayantibhai Surabhai and Kanubhai Babulal by regiastered sale deed sr. no. 4458 dated 29-09-2003 and name of purchasers entered in revenue record by Entry no. 7669 on dated 03-10-2003.
- 10... That land owners Jayantibhai Surabhai and Kanubhai Babulal sold and conveyed the said land to Punjabhai Ranchhodbhai Patel and Sanjaykumar Maneklal Patel by regiastered sale deed sr. no. 3166 dated 21-04-2005 and name of purchasers entered in revenue record by Entry no. 8310 on dated 10-06-2005.
- 11... That Entry no. 10636 on dated 12-06-2009 regarding general correction in computorisred record.

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE
Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

For, S. S. CORPORATION

[Signature]
Partner

Scanned by CamScanner

GAURANG K. PATEL
Advocate

**ADDRESS : 202, Second Floor, Shukan Mall,
Visat char rasta, Motera, Sabarmati, ,
AHMEDABAD- 380005.**

:: 3 ::

12... That land of Block/Survey No. 55/2, admeasuring 3136 sq.mtrs., lieu into T. P. Scheme No. 56 (Sola-Gota-Ognaj), and given Final Plot No.27, admeasuring 1882 sq.mtrs..

13... That Entry no. 10761 on dated 03-05-2012 regarding transfer of taluka of village Chandkheda.

14... That District Collector Ahmedabad granted Non Agriculture Use Permission to land of Block/Survey No. 55/2, admeasuring 3136 sq.mtrs., lieu into T. P. Scheme No. 56 (Sola-Gota-Ognaj), and given Final Plot No.27, admeasuring 1882 sq.mtrs. paiki 1868 sq.mtrs. under Order no. CB/ADM/NA/SR-125/2012 on dated 21-05-2012 and effect entered in revenue record by Entry no. 12699 on dated 29-06-2012.

15... That Punjabhai Ranchhodbhai Patel expired on dated 05-08-2013 and name of his legal heirs Joitiben widow of Punjabhai, Jyotshnaben Punjabhai, Hasmukhbhai Punjabhai, Gautambhai Punjabhai and Dilipbhai Punjabhai entered in revenue record by Entry no. 13777 on dated 28-01-2014.

16... That District Collector Ahmedabad granted Non Agriculture Use Permission to land of Block/Survey No. 55/2, admeasuring 3136 sq.mtrs., lieu into T. P. Scheme No. 56 (Sola-Gota-Ognaj), and given Final Plot No.27, admeasuring 1882 sq.mtrs. paiki 14 sq.mtrs. under Order no. NA/U-1/65A/Sola/Case no. 71/2015 on dated 24-07-2015 and effect entered in revenue record by Entry no. 14947 on dated 04-12-2015.

17... That co owner Joitiben widow of Punjabhai and Jyotshnaben Punjabhai waived and released their rights interest of the land by registered release deed sr. no. 1982 dated 17-02-2016, so their names removed from revenue record by Entry no. 15326 on dated 20-02-2016.

18... That co owner Hasmukhbhai Punjabhai Patel and Gautambhai Punjabhai Patel waived and released their rights interest of the land by

For, S. S. CORPORATION


Partner

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE

Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

GAURANG K. PATEL
Advocate



ADDRESS : 202, Second Floor, Shukan Mall,
Visat char rasta, Motera, Sabarmati, ,
AHMEDABAD- 380005.

:: 4 ::

registered release deed sr. no. 13691 dated 23-07-2018, so their names removed from revenue record by Entry no. 17059 on dated 20-02-2016.

19... That Sanjaykumar Maneklal Patel and Patel Dilipbhai Punjabhai sold and conveyed said land of Non Agriculture Use Block/Survey No. 55/2, admeasuring 3136 sq.mtrs., given T. P. Scheme No. 56 (Sola-Gota-Ognaj), Final Plot No.27, admeasuring 1882 sq.mtrs. to S. S. Corporation, a Partnership Firm by registered Sale Deed sr. no. 19460 dated 19-10-2018 and name of purchaser entered in revenue record by Entry no. 17191 on dated 23-10-2018.

20... We have furnished with records of rights [Gam Namuna No.7/12, Gam Namuna No.6(A)] showing the above referred land is held by you as owners.

21... The report is not complete report of the entire revenue records and records of the Sub-Registrar. Report refers to records relevant to understand the devolution of title, to ascertain, If any charge or encumbrance is subsisting and/or continuing in the records for details, facts and particulars, relevant documents, papers, writings and records to be referred.

22... This report on title is based on the revenue record given by you and available record (Index-II) only through our search clerk of Sub-Registrar, Ahmedabad-13 (city) by Appl. no. 690, dated 08-02-2019 for the year 2011 to 2019 and Sub-Registrar, Ahmedabad-2 (Vadaj) by Appl. no. 3997, dated 08-02-2019 for the year 1994 to 2011 and Sub-Registrar, Ahmedabad-8 (Sola) by Appl. no. 2332, dated 07-02-2019 for the year 20114 to 2019.

23... This report is merely an opinion of the undersigned and not at all conclusive proof or evidence of title and shall not be used as an evidence or proof, if any proceedings or collateral proceedings in court and/or before Government or Semi-Government officer. Also for the negligency or lackness

For, S. S. CORPORATION


Partner

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE
Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

Scanned by CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : SR NO 55/2 TP 56 FP 27

Search in : સોલા/Sola

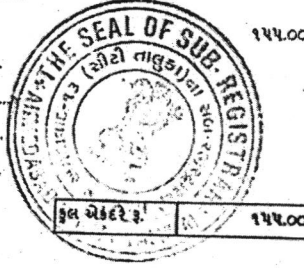
પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૩૦૦૦૮૫૭ અરજી નંબર ૬૯૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૬ માટે કેબુચારી સને ૨૦૧૯

રજી કરનારનું નામ MANISHBHAI

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2019
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



અંકે રૂપિયા એક સો પચાવન પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

For, S. S. CORPORATION

(Signature)
Partner

Mobile : 98256 25667

GAURANG K. PATEL
Advocate



ADDRESS : 202, Second Floor, Shukan Mall,
Visat char rasta, Motera, Sabarmati, ,
AHMEDABAD- 380005.

:: 5 ::

In the world of searches, the undersigned shall not be held responsible in any case.

24... As informed to us, the said land has not been given in security nor created any charge or encumbrance of any nature whatsoever thereon, nor the said land is subject matter of any pending proceedings, nor any order, decree, attachment or any order of any court or authority is operating against the said land adversely affecting the titles.

UNDER THE CIRCUMSTANCES, we hereby certify that the Non-Agriculture land bearing Block/Survey No. 55/2, admeasuring 3136 sq.mtrs., given T. P. Scheme No. 56 (Sola-Gota-Ognaj), Final Plot No.27, admeasuring 1882 sq.mtrs. situated lying and being at Mouje village Sola, Taluka Ghatlodia, District Ahmedabad and Sub-District Ahmedabad-8 (Sola) is belonging to S. S. Corporation, a Partnership Firm and the title is clear and marketable and free from all encumbrances and attachments or any kind of encumbrances without any reasonable doubts and charges, subject to....

1. All original papers, deeds, records, permissions and latest documents should be verify.
2. Usual Declaration on title should be obtain.
3. Laws Applicable and in force to effect legally and properly regarding sale, transfer, or any other transaction with respect to the said land/property/project/units.

Place :- Ahmedabad.

Date :- 19-02-2019



Gaurang K. Patel, Advocate

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE
Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

For, S. S. CORPORATION

[Signature]
Partner

Scanned by CamScanner

પહેલું

બ્લોક નંબર BLOCK-SR 55/2 TP 56 FP- 27

Search in : સોલા/SOLA

પહેલું નંબર

2016003005464

અરજી નંબર

3669

અરજી વર્ષ

2016

તા: ૮

માસ: ફેબ્રુઆરી

સને: 2016

રજી કરનારનું નામ MANISH K PATEL

નીચે પ્રમાણે ફી પહેલું

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલોનો

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા યાદીઓ (ફલમ ૬૪ થી ૬૭)

શ્રીય અમર તપાસણી

Year:

૧૯૯૪

2015

૬૬ ફલમ-૨૫

ફલમ-૩૪ (ફલમ-૫૭)

નકલ ફી કોલોનો

ઈ-ટેક્સ-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ ચેકદર રૂ.

200

અંકે રૂપિયાબસો પુરા

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(Z. A. SHAIKH)

સર્વે રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

IGR-NIC

-1332435348843866033

૮/૨/૨૦૧૬

૧૧:૧૫:૪૧ am

For, S. S. CORPO

Partner

Scanned by CamScanner

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇસેપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in MANISHBHAI

અરજી નંબર : 690

ગામ નું નામ : Sola

મિલકતનું વર્ણન SR NO 55/2 TP 56 FP 27

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 13 City Taluka Agri તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. મા -8 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ ઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઉત્તરમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
સી.								



સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
13 City Taluka Agri

પ્રિન્ટ તારીખ : 08/02/2019

1 of 1

For, S. S. CORPORATIONS

(Signature)
Partner

Scanned by CamScanner

1994

2011

સુપરિટેન્ડન્ટ ઓફ રેવેન્યુ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ડિવિઝન - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in MANISH K PATEL

ગામ નું નામ : SOLA

મિલકતનું વર્ણન BLOCK-SR 55/2 TP 56 FP- 27

અરજી નંબર : ૩૯૯૭

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

મા -17 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેચાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ

પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને પર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના કુલમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના કુલમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	સર્વે-699વાલીજરાયતફેક્ટર.0-24-28.મી.અ કચારીનીફેક્ટર.0-31-36.નીએમકુલરેક્ટર ડુંગળીની ફેક્ટર.0-55-64.મી.ખેતીનીજમીન.	બાબુભાઈ નાથાભાઈ —કનકરચેશનઆપનાર— કીશોર કુકમીચંદ પોતેજાતેતથાકુકમીચંદ કુરજીભાઈ ના કુમુંતરીકે. નરેશ કુકમીચંદ —લખીઆપનાર—	સીતાબેન હરીભાઈ	૩૧/૦૧/૧૯૯૫ ૩૧/૦૧/૧૯૯૫	૫૨૫	

રો. ૧૧૧૦૦૦

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

For, S. S. CORPORATION

Partner

૨૦૧૯

૨૦૧૧

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સેફ્ટી અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ડિવિઝન - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in MANISH K PATEL

સિદ્ધાંતનું વર્ણન BLOCK-SR 55/2 TP 56 FP- 27

ગામ નું નામ : SOLA

અરજી નંબર : ૩૯૯૭

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj મા -17 વર્ષના ઇડેલ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપાત્રી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ મિલકત સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૨૦૦૦૦૦	સર્વે-૬૬ હિસ્સાનં-૨ હેઆરગોમી-૦-૩૧-૩૬ જેના ચોમી-૩૧૩૬ જેની શરતની ધેતીની જમીન	હિરેન ભગવતભાઈ શારદાભેન ભગવતભાઈ --(1),(2)જન્. પાટી-- ભગવતભાઈ કચરાભાઈ પોતે જ તે તથા તથા તેઓનાં HUFના કન્ટી-મેનેજર તરીકે મંજુલાભેન કચરાભાઈ શારદાભેન કચરાભાઈ --વેચાણ આપનાર--	જયતિભાઈ સુરાભાઈ કનુભાઈ બાબુલાલ	૨૯/૦૯/૨૦૦૩ ૨૯/૦૯/૨૦૦૩	૪૪૫૮	



તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૯

સબરજીસ્ટ્રાર એસ.અર.ઓ - 2 Vadaj

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સ.નં-55-2 ટીપી-56 એફપી-27

Search in : સોલા/SOLA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૦૮૦૦૪૬૪૧

અરજી નંબર: ૨૩૩૨

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૭

માહે: ફેબ્રુઆરી

સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ મનીષભાઈ કે પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલી અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કલ એકંદરે રૂ

૧૫૫

અંકે રૂપીયા એકસો પંચાવન પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(C Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

IGR-NIC

931912593379387297

૭/૨/૨૦૧૯

૧૧:૫૦:૪૬ am

For. S. S. CORPORATE
Partner

Scanned by CamScanner

1994

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સેફ્ટી અને હેલ્થ ઓફિસર, જિલ્લા સ્પેશિયલ (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in MANISH K PATEL

ગામ નું નામ : SOLA

અરજી નંબર : ૩૮૯૭

મિલકતનું વર્ણન BLOCK-SR 55/2 TP 56 FP- 27

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj મા -17 વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો

પુરતોજ મર્યાદિત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાબ વિશે બાંધપાત્રી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ કસદવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ભેતકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૦૦૦૦૦	સરવેનં-55, હિસ્સાનં-2, હેઆરચોમી. 0-31-36 જુનીશરતની બેતીની જમીન	1. જયંતીભાઈ સુરભાઈ 2. કનુભાઈ બાબુભાઈ	1. પુજાભાઈ રણજીતભાઈ 2. સંજયકુમાર માલેકલાલ	૨૧/૦૪/૨૦૦૫	૨૧/૦૪/૨૦૦૫	૩૧૬૬	



તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

For, S. S. CORPORATION

Partner

2011

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રાર અને ઇસપેક્ટર જનરલ, ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રાર (મહેસુલ) - ગુજરાત રાજ્ય

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મનીષભાઈ કે પટેલ

અરજી નંબર : ૨૩૩૨

ગામ નું નામ : SOLA

મિલકતનું વર્ણન સ.નં-૬૬-૨ ટીપી-૬૬ એફ.પી-૨૭

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 SOLA મા -8 વર્ષના છેલ્લે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પૂરતો જ

પૂરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ ચો. ૧૭૫૦૦૦૦૦	સર્વે નં-૬૬/૨ ની કુલ ૩૧૩૬ ચો.મી.ની જમીન ટીપી નં-૬૬/૨(સોલા-ગોતા-ઓગણજ) ના ૩ પલોટ નં-૨૭ ની ૧૬૮૨ ચો.મી.ની બીનાબોલીની જમીન	સંજયકુમાર માણેકલાલ પટેલ પટેલ દીલીપભાઈ પુંજભાઈ	એસ.એસ.કોપોરેશન	૧૯/૧૦/૨૦૧૮ ૧૯/૧૦/૨૦૧૮	૧૯૨૬૦	



તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 SOLA

For, S. S. CORPORATION

Partner

2011

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રાર અને ઇસપેક્ટર જનરલ, ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) - ગુજરાત રાજ્ય

Search in મનીષભાઈ કે પટેલ

સિદ્ધકાંત વર્ણુન સ.નં-55-2 ટીપી-56 એફપી-27

અરજી નંબર : 2332

ગામ નું નામ : SOLA

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 SOLA મા - 8 વર્ષના ઇડેસ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકર્તાની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ભેતરફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નંબર નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રો. ૦	સર્વેનં-55/2 ની કુલ 3136 ચો.મી.ની જમીન ટીપીનં-55(સોલા-ગોતા-ઓગલજ) ના કા પ્લોટનં-27 ની 1882 ચો.મી.ની બીનપ્રોતીની જમીન	સંજયકુમાર માણેકલાલ પટેલ એચ યુ એફ ના તમામ સભ્યો એ સંજયકુમાર માણેકલાલ પટેલ બી આશાબેન સંજયભાઈ પટેલ સી નિરવી સંજયભાઈ પટેલ ડી વેદાંત સંજયભાઈ પટેલ 2 પટેલ દિલીપભાઈ પુજભાઈ પટેલના તમામ વારસદારો એ મુદ્દલાબેન દિલીપભાઈ પટેલ બી મિત દિલીપભાઈ પટેલ સી સુશની દિલીપભાઈ પટેલ	એસ.એસ.કોર્પોરેશન	16/10/2016 16/10/2016	16853	



તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૧૯

સર્વેન્ડ્રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 SOLA

FOR. C. C. CORPORATIO.
Partner

2011

2019

સુપરિટેન્ડન્ટ ઓફ સર્વે અને ઇમ્પ્રોવમેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મનીપલાઈડ પટેલ

ગામ નું નામ : SOLA

અરજી નંબર : ૨૩૩૨

મિલકતનું વર્ણન સ.નં-૫૫-૨ ટીપી-૫૬ એફપી-૨૭

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Sola મા - 8 વર્ષના છેડે - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેચાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ કરવામાં આવે છે.

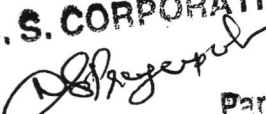
પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચપરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદારી માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ સંબંધની તારીખ	દસ્તાવેજ નોંધણીની તારીખ	શેરો
કબુલાતનો લેખ	સર્વેનં-૫૫-૨ ની ફુલ ૩૧૩૬ ચો.મી.ની જમીન ટીપીનં-૫૬/સોલા-ગોતા-ઓગણજી ના ફા પ્લોટનં-૨૭ ની ૧૮૮૨ ચો.મી.ની બીનપ્રેતીની જમીન	ભાવનાબેન તે ગીતમભાઈ પુંજભાઈ પટેલના પત્નિ અક્ષિતભાઈ ગીતમભાઈ પટેલ એકતાબેન તે ગીતમભાઈ પુંજભાઈ પટેલના દિકરી નિતાબેન તે હસમુખભાઈ પુંજભાઈ પટેલના પત્નિ હેતવી તે હસમુખભાઈ પુંજભાઈ પટેલના દિકરી પાર્થ હસમુખભાઈ પટેલ			૧૮/૧૦/૨૦૧૮	૧૮/૧૦/૨૦૧૮	
જો. ૦					૧૮/૧૦/૨૦૧૮	૧૮/૧૦/૨૦૧૮	

તારીખ : ૦૩/૦૨/૨૦૧૯

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

For, S. S. CORPORATION

 Partner

NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

S. S. Corporation

D-5, Pushpanjali Complex,
B/h. Navrang School,
Naranpura, Ahmedabad.

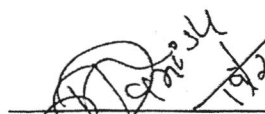
This is to certify that the scheme of commercial known as " SUDARSHAN SARAL " situated non-agricultural land bearing Survey No. 55 / 2 ad-measuring 3136 sq. mtrs merged into Town Planning Scheme No. 56 (Sola - Gota - Ognaj) and allotted Final Plot Nos. 27 admeasuring 1882 Sq.Mtrs. situate, lying and being at Mouje - Sola, Taluka - Ghatlodiya & District - Ahmedabad in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad - 8 (Sola) and further it is developed by S. S. Corporation - A partnership firm.

Pursuant of scrutiny of records of said land we have not found of any charge created on said land and above said land owner / developeer has not borrowed loan against charge of said land and / or construction / project standing thereon with any bank, company or financial institution and land is having clear and marketable title as per Title Certificate & encumbrance free.

This is further stated that it is not a Title Certificate and hereby certify I have issued this Certificate only on the basis of available records of land in question.

Date : 19-02-2019.

Place : Ahmedabad.


Manish Karubhai Patel. Advocate
Enrolment No. G / 1504 / 2006.

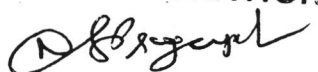
Note :- This Certificate is issued on the basis of Search Report obtained from Sub - Registrar Office and This Certificate does not contains units sold or agreed to sell by above said firm.



7/A, Jay Jalaram Society, Opp.SBI, Nr. Vyas Wadi, Nava Vadaj, Ahmedabad-380 013.
Office : 079 - 27645894

Email : balchandbhai@gmail.com

For, S. S. CORPORATION


Partner

Scanned by CamScanner