

૧૧૬૨૫૩૬૭

દસ્તાવેજ નં. ૨૩૦૭(૪)

તારીખ ૧૭/૩/૨૦૧૫

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : SHREE SONAL REALTY

પ્લોટ નં. બી-૪

"ગીરધરનગર કો.ઓ.લા.મો.લિ."

૧૧૧૧૧૧૧૧

✍

શૈલેષ શાહ

૧૧૧૧૧૧૧૧

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર

દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર

'ઇ' બ્લોક, ૬૭૦ માળ, કુબેરભવન,

કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.

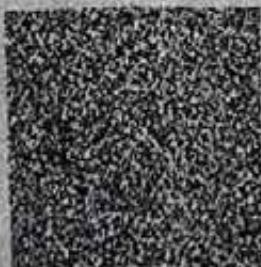
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	IN-GJ86032704392195N
Certificate Issued Date	17-Mar-2015 03:10 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJSH-VOD0137488604113340N
Purchased by	SHREE SONAL REALTY
Description of Document	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	PLOT NO-B-4 RS-35 TP-2 FP-579 CS-759 MOJE SUBHANPURA
Consideration Price (Rs.)	1,48,00,000 (One Crore Forty Eight Lakh only)
First Party	SHREE SONAL REALTY
Second Party	M B PATEL
Stamp Duty Paid By	SHREE SONAL REALTY
Stamp Duty Amount(Rs.)	7,25,200 (Seven Lakh Twenty Five Thousand Two Hundred only)



For SHREE SONAL REALTY

Partner

0002467386

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The duty of checking the authenticity is left the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

રજીસ્ટ્રેશન પર્ચેસ

પર્ચેસ નંબર: ૨૦૧૫૦૧૭૦૦૫૮૩૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૭૦૭ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૧૭ માર્ચ માસ: માર્ચ સને: ૨૦૧૫

મૂલ્ય રૂ. ૧૪૮૮૮૮૮.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરવત/વેચાણ
રજી કરનારનું નામ: SHREE SONAL REALTY તરફ અમીત-અમલગાની
નીચે પ્રમાણે કી પહોંચી

૩. પૈસા

૧૪૮૮૮૮૮

૧૪૮

રજીસ્ટ્રેશન કી.....
નકલ કરવા ની કી સાર્વજિક / કોબીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે કી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા વાદીઓ (કચમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોષ અગર તપાસવાની.....
ફંડ કચમ-૨૫.....
કચમ-૩૪ (કચમ-૫૭).....
નકલ કી કોબીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ કી.....
આ સિવાયની બાબતોની કી.....



કુલ એકદર રૂ. ૧૪૮૧૫૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ અડધાલીસ હજાર એકસો પચાસ

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.
૭ વાલીમ કુચરવાઈ નાંખીયાં સામે હરીશ્રી મેઈન રોડ વડોદરા

(S H Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA-4 - GRV

અગર ને આપશે
રજી કરનારની સહી

GR-NIC(G) 4831568239508098047 ૧૭/૩/૨૦૧૫ ૧:૨૧:૪૦ pm

For SHREE SONAL REALTY

Partner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના વિસ્તારમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સંબંધિત આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસાકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસાકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સંબંધિત તારીખ નોંધણી તારીખ	અનુક્રમ, ગોળીય અને પૃષ્ઠ નંબર	સેરા
પ્રાણિકી ફેરબતવેચાણ રૂ. ૧૮૦૦૦૦૦૦૦૦૦	રે. સ. ૩૬ કી. પી. નં. ૨ કા. પલેટ નં. ૬૭૯ કોર્ટી સર્વે નં. ૭૬૭ ગીરખરબજાર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. પલેટ નં. પી-૧ ફોન પલેટ નં. ૩૬૦ ૦૦ એ. પી.		મહેશ્વરભાઈ ભાઈ પટેલ	SHREE SONAL REALTY તરીકે અર્જીત અમલદારની	૧૬/૦૩/૨૦૧૪ ૧૮/૦૩/૨૦૧૪	૨૩૦૭	



ફોટોગ્રાફ માટે 226997, 227097 ઉપર 2 કોપી ની તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજની

For SHREE SONAL REALTY

partner

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ. - Gandhinagar

અરજી નંબર : ૩૫૭૭

પરોચ નંબર : ૨૦૧૪૦૧૩૦૦૫૮૪૪

તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. - Gandhinagar

નોંધ: ફોટોગ્રાફ વિન્ટમાં ફોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

25/80
29

(99)

SU-SSR/1
SU-SSR/1

સુધારા લેખ નં. ૨૬૪૦ (4)
તારીખ ૨૫/૩/૨૦૧૭

સુધારા લેખ

નામ : SHREE SONAL REALTY

પ્લોટ નં. બી-૪

"ગીરધરનગર કો.ઓ.લા.મો.લિ."

૧૧૧૧૧૧૧૧



શૈલેષ શાહ

૧૧૧૧૧૧૧૧

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર

દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર

'૪' બ્લોક, ૬૬૦ માળ, કુબેરભવન,

કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.

૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦

shaileshdastavej@gmail.com

મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

गुजरात गुजरात GUJARAT

REG.SR.NO. 28660

DATE 28/3/2017

AZ 990489

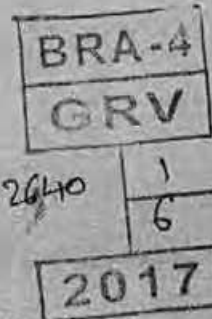
NAME Shree Sonal Realty

ADDRESS अम्बरर कोम्प्लेक्स, कोठी, वडोदरा

BY अमित शाह

NAME & ADDRESS
MOHAMMAD ALI KHAN SHAKH
OFF. F.M. DEBROVALI'S GODOWN,
NR. CHURCH, GENDIATE VADODRA-37

STAMP VENDOR'S SIGN
LICENSE NO. 18/27-10-93
6TH FLOOR, KUGER BHAVAN
KOTHI, VADODRA-1



श्री
सुधारा लेज

For SHREE SONAL REALTY

Partner

आज ता. 27/3/2017 को मेरा ज्वारना रोज तमो सुधारा लेज लगी लेनार : अक्षयवाणा
SHREE SONAL REALTY (PAN-ACNFS 8030 P) ओडीस अक्षय-5, अम्बरर कोम्प्लेक्स,
इलेगंज, वडोदरा तई अमीत यु अमलानी (अक्षय.यु.अक्ष)ना कर्ता अमीत अमलानी, उ.व.आ.उप,
धंधो वेपार, रहे. 'वाटीका' 5, कुमारपार्क, गांधीपार्क सामे, हरली मेधन रोड, वडोदरा.

રજીસ્ટ્રેશન પર્ચેસ

પર્ચેસ નંબર **2018018003743** દસ્તાવેજ નંબર **1570** દસ્તાવેજ વર્ષ **2018**

તા. ૨૮ માર્ચ ૨૦૧૮ સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર સુધારી

ધરોજ Re ૦.૦૦

રજી કરનારનું નામ **SHREE SONAL REALTY** તરફ સ્થપીત વ્યવસાયની (બેચ વુ એફ) મા ફર્લી સમીત બંધાવવાની

નીચે પ્રમાણે ફી પ્રજોવી

૩. પેશ

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩૦

નકલ કરવા ની ફી સાર્વજિક / કોલેજીયો..... ૮૦

સેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ..... ૦

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૨૪ થી ૨૭).....

શોષ અગર તપાસવી.....

દા. કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલેજીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

બા સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકમ ૩

૧૧૦

અંકે રૂપીયા એકમો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે

ફરેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના ધરનામે મોકલશે.

૭ પાટીમાં પુનરાવર્તન માંગીપાક સામે સીમી પર્સન એડ વોલેસ

(સી સી સી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA-4-GRV

અગર



ને આપશે

રજી કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 7572878556851839117

૨૮/૩/૨૦૧૮ ૧૨:૦૦:૨૩ pm

For SHREE SONAL REALTY


Partner

સ્ટેટ સર્વિસ કોર્ટ નં. 10

શેર રજીસ્ટર પાન નંબર ર

ગીરધરનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. વડોદરા.

રજી. નં. ૫/૬૬૨/૧૪

રજી. તારીખ ૬-૬-૬૪

મંડોળ રૂ. ૫૦,૦૦૦

દરેક શેર રૂ. ૫૦૦ પચાસનો એવા શેર નંબર ૧૦૦૦ એક હજાર શેરમાં વહેંચવામાં આવ્યું છે.

આ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવે છે કે, શ્રીમાતી પુરેલ

સરોજિને ભાઈભાઈભાઈ

આ સોસાયટીના પેટાતિથિમને અનુસરીને રૂ. ૫૦૦ અંકે રૂપિયા પચાસના શેર નંબર ૧ એકના એવા

રૂ. ૨૫૦૦ ના શેર નં. ૧ નંબર ૪૫ થી ૪૦ સુધીના

નોંધાયેલા માલિક છે, અને તેની પુરેપૂરી રકમ રૂ. ૨૫૦૦૦ અંકે જસરા સાલ

રૂ. ૫૫ પુરા બરાબેલા છે. શેર સર્ટિફિકેટ ઉપર સોસાયટીના સિક્કો

આનુવોજ કદી આપવામાં આવ્યો છે. તા. ૩૦ માર્ચ ૧૯૬૪

મંડોળ

પેટાસભાના સભ્ય

સુચના :- નામોરેક્ટ કરવાની વખતે આ શેર અનિવરણીય રીતે રજીસ્ટરમાંથી દૂર રાખવાની જોઈએ.

સરોજિને
અધ્યક્ષ

For SHREE SONAL REALTY



Partner

૩૮
૨/૬

દસ્તાવેજ નં. ૩૩૭૬ (૪)

તારીખ ૨૫/૪/૨૦૧૪

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : SHREE SONAL REALTY

પ્લોટ નં. બી-૫

"ગીરધરનગર કો.ઓ.હા.સો.સિ."

૪૪૪૪૪૪૪૪

૪

શૈલેષ શાહ

૪૪૪૪૪૪૪૪

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર

દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર

'ઈ' બ્લોક, ૬૬૦ માળ, કુબેરભવન,

કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.

૪ ૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

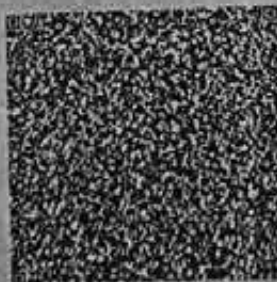
Certificate No. : IN-GJ65536039100711M
Certificate Issued Date : 25-Apr-2014 05:47 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJSH-VOD0101761610280440M
Purchased by : SHREE SONAL REALTY
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : SUBHANPURA TP NO 2 FP NO 267 PLOT NO B-5
Consideration Price (Rs.) : 1,83,00,000
(One Crore Eighty Three Lakh only)
First Party : SHREE SONAL REALTY
Second Party : K N ADHVARYU
Stamp Duty Paid By : SHREE SONAL REALTY
Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,96,700
(Eight Lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred only)

BRA-4

GRV

3376 H3

2014



FOR SHREE SONAL REALTY

[Signature]

Partner

YL 0000256181

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

રજીસ્ટ્રેશન પત્રિકા

પત્રિકા નંબર: ૨૦૧૪૦૧૭૦૦૮૫૭૩ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૩૬૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૨૫ માર્ચ: એપ્રિલ સંમે: ૨૦૧૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ બેલેન્સ Rs. ૧૮૩૦૦૦૦.૦૦

રજી કરનારનું નામ: Shree Sonal Realty તરફ અમીત ચુ અમલાની (એચ.યુ.એફ) ના કતી અમીત અમલાની

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૮૩૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાર્વજનિક / કોલીઓ..... ૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ..... ૦
નકલો અથવા પાઈઓ (ફલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસલી.....
દંડ ફલમ-૨૫.....
ફલમ-૩૪ (ફલમ-૫૭).....
નકલ ફી કોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૮૩૨૦૦

અંકે રૂપિયા એકલાખ ત્રાંચાસી અજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

વાલીભ ઈ
કુમારપાઈ
ગ્રામીયાઈ સામે
મરુમી મેઈન રોડ
મીડિયા

અગર

ને આપશે

રજી કરનારની સહી

(S B Thivai)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

IGR-NIC(G)

5214374543662253126

૨૫/૪/૨૦૧૪

૩:૫૨:૨૧ pm

For SHREE SONAL REALTY

Partner

ગામન નામ : સુભનપુરા

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - Gorva

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર કોનફેશન (જો કંઈ પણ હોય તો) ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શ્રેણી
માલિકી ફરખત/વેચાણ કો. 10000000-00	રે.સ.નં. 35 ટી.પી.નં. 2 ક્રા.પ્લોટ નં. 267 ગીરધરનગર કો.ઓ.સ.સો.લી પ્લોટ નં. બી/5 તેના પ્લોટ નં માપ 397.63 ચો.મી. આ.ફલોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનું બાંધકામ 264.77 ચો.મી. સંપૂર્ણ બાંધકામ સહીત	Kalindi Nirav Adhvaryu	Shree Sonal Realty તર્ફ અર્પીત થયું અમલાની (એચ.યુ.એફ) ના કર્તી અર્પીત અમલાની	૨૫/૦૪/૨૦૧૪ ૨૫/૦૪/૨૦૧૪	૩૩૬૬	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Gorva

ગેલેષ શાહ ની તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજની

અરજી નંબર : ૫૨૨૪

પરોધ નંબર : ૨૦૧૪૦૧૦૦૦૮૭૮

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

SHREE SONAL REALTY
Partner