

Amit S. Kapadia

Enrollment No. G/1151/1998

B.Com, LL.B.

ADVOCATE

VALSAD OFFICE : Aangan Apartment, Ground Floor, Tithal Road, Valsad - 396 001, Tele/Fax : (02632) 258358.
VAPI OFFICE : Office No. 709, 7th Floor, Capital Business Center, Opp. PWD Guest House, Station Road, Vapi, Gujarat State - 396 195.
UMBERGAON OFFICE : Office No. FF-9/9A, Vallabh Heights, Opp. Bela Residency, Umbergaon Station Road, Umbergaon - 396170. Dist. Valsad, Gujarat.
Mob. : 98241 49071, E-mail : amitskapadia@rediffmail.com

Date: 16th January, 2023

Sir/s,

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Sub : Non Encumbrance Certificate for M/s. Odhav Enterprises A Partnership Firm with regarding the project more prominently known as "SUN CITY"

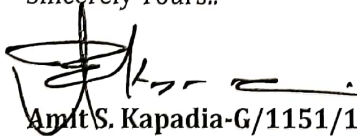
That M/s. Odhav Enterprises A Partnership Firm Consisting Its Partners Namely Naranbhai Ramjibhai Nanda, Hirji Murji Bhanushali, Nayan Dayaram Bhanushali, Kashyap Navin Mange, Mita Navin Mange and Keshvji Meghji Bhanushali having its registered office at Sunshine Residency, S.No.1858, Manda Business Park, Sarigam Nargol Road, Manda, Tal. Umbergaon, Dist Valsad, Gujarat-396155 approached me with regard the All the Piece and Parcel of the Non-Agriculture land of the project more prominently known as "Sun City" bearing old survey no.78/1/Paikee7/Paikee1 adm.7235.00sq.mtrs. after promulgation changed in to the new survey no.992, under old village a/c no.2492 after promulgation changed in to the new village a/c no.2592 situated within the village limits of Umbergaon, Ta. Umbergam, Dist. Valsad for the search.

I have taken the search for the period term from 1992 to 2023 from the Pardi and Umbergaon Sub registrar and Nil Encumbrance Certificate issued by Pardi and Umbergaon Sub Registrar in Annexed herewith and I find that, the Captioned party is free from any encumbrances and holds clear and marketable title free from any charge or encumbrances.

Hope your cognizance in respect of the matter is clear now.

Thanking You,

Sincerely Yours.,


Amit S. Kapadia-G/1151/1998

Advocate



Amit S. Kapadia

Enrollment No. G/1151/1998

B.Com, LL.B.

ADVOCATE

VALSAD OFFICE : Aangan Apartment, Ground Floor, Tithal Road, Valsad - 396 001, Tele/Fax : (02632) 258358.
VAPI OFFICE : Office No. 709, 7th Floor, Capital Business Center, Opp. PWD Guest House,
Station Road, Vapi, Gujarat State - 396 195.
UMBERGAON OFFICE : Office No. FF-9/9A, Vallabh Heights, Opp. Bela Residency, Umbergaon Station Road,
Umbergaon - 396170. Dist. Valsad, Gujarat.
Mob. : 98241 49071, E-mail : amitskapadia@rediffmail.com

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date:16th January,2023

Sir/s,

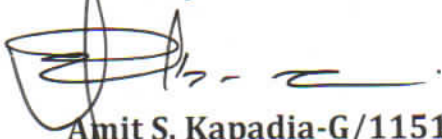
That M/s. Odhav Enterprises A Partnership Firm Consisting Its Partners Namely Naranbhai Ramjibhai Nanda, Hirji Murji Bhanushali, Nayan Dayaram Bhanushali, Kashyap Navin Mange, Mita Navin Mange and Keshvji Meghji Bhanushali having its registered office at Sunshine Residency, S.No.1858, Manda Business Park, Sarigam Nargol Road, Manda, Tal. Umbergaon, Dist Valsad, Gujarat-396155 approached me with regard the All the Piece and Parcel of the Non-Agriculture land bearing old survey no.78/1/Paikee7/Paikee1 adm.7235.00sq.mtrs. after promulgation changed in to the new survey no.992, under old village a/c no.2492 after promulgation changed in to the new village a/c no.2592 situated within the village limits of Umbergaon, Ta. Umbergam, Dist. Valsad for the search.

I have taken the search for the period term from 1992 to 2023 from the Pardi and Umbergaon Sub registrar and Nil Encumbrance Certificate issued by Pardi and Umbergaon Sub Registrar in Annexed herewith and I find that, the Captioned party is free from any encumbrances and holds clear and marketable title free from any charge or encumbrances.

Hope your cognizance in respect of the matter is clear now.

Thanking You,

Sincerely Yours'



Amit S. Kapadia-G/1151/1998

Advocate



H. J. / 10/10/23

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing old survey no.78/1/Paikee7/Paikee1, new survey no.992, old village a/c no.2492, new village a/c no.2592, village Umbergaon
Search in : UMBERGAON.. /UMBERGAON..

પહોંચ નંબર 202323500000326

અરજી નંબર 137

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 16

માહે જાન્યુઆરી

સને 2023

રજુ કરનારનું નામ Adv. Amit Sharad Kapadia

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230116722145518

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2010 થી 2023

250.00

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....

અન્ય ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ.

250.00

અંકે રૂપિયા બે સો પચાસ પુરા


BHARGAVKUMAR HARILAL PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Adv. Amit Sharad Kapadiaઅરજી નંબર : 137 ગામ નું નામ : UMBERGAON..

Search Year : 2011 - 2023મિલકતનું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing old survey no.78/1/Paiket7/Paiket1, new survey no.992, old village a/c no.2492, new village a/c no.2592, village UMBERGAON

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 16/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સરકાર કરેલી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ ફકરાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબાંધવાણું રૂ.20000000.00	ખાતા નં. 13220 રે. સર્વે નં. 78/1 પૈકી 7 વાળી કુલ રે. 1-92-23 આરે. વાળી ખેતીની જમીનમાંથી દક્ષિણ દિશા તરફની રે. 0-72-35 આરે. બાગાયત ખેતીની જમીન			શ્રી સંજયકુમાર મોહનલાલભાઈ મિસ્ત્રી તે પોતે તથા કમ નં. 2 વતી તેમનાં પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે 2. શ્રીમતિ શૈલાબેન કૌશિકભાઈ કોન્ક્રાકર (ફોર્મ નં. 60)..	શ્રી નિરેશ જીરામભાઈ દામા (ભાગુશાલી)	19-04-2012	1271	
ઇ-પેમેન્ટ થી રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20230116722145516 Date 16/01/2023 થી મળેલ છે.								

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Adv. Armit Sharad Kapadiaઅરજી નંબર : 137 ગામ નું નામ : UMBERGAON.

Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing old survey no.78/1/Paikar/Paikar1, new survey no.992, old village a/c no.2492, new village a/c no.2592, village UMBERGAON

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 16/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા ગુણ્યાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખાન/વિચારણ	બિનાબેલીની જમીન જેનો ખાતા નં. 2492, સર્વે નં. 78/1/પેટા/7/પેટા 1 જેનો નવો ખાતા નં. 2592 અને નવો સર્વે નં. 992, ક્ષેત્રફળ 7235.00 ચો.મી.			નીલેશ જેરામભાઈ દામા (ભાગુશાલી) કેશવજી મેધજી ભાગુશાલી	મે. ઓધવ એન્ટરપ્રાઇઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર નારણભાઈ રામજીભાઈ નંદા મે. ઓધવ એન્ટરપ્રાઇઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢી: ભાગીદાર/રો .. મે. ઓધવ એન્ટરપ્રાઇઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢી: ભાગીદાર/રો .. મે. ઓધવ એન્ટરપ્રાઇઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢી: ભાગીદાર નંદાન દયારામ ભાગુશાલી મે. ઓધવ એન્ટરપ્રાઇઝીસ નામની ભાગીદારી પેઢી:	05-09-2022	4231	
રૂ. 7000000.00								



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Adv. Amit Sharad Kapadia અરજી નંબર : 137 ગામ નું નામ : UMBERGAON..

Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing old survey no.78/1/Paikhee7/Paikhee1, new survey no.992, old village a/c no.2492, new village a/c no.2592, village Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 16/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સર્વંધ મા ગુજરાતની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

ભાગીદાર/રો ..
મે. ઓધવ એન્ટરપ્રાઇઝીસ
નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર કથપ નવીન મંગે
મે. ઓધવ એન્ટરપ્રાઇઝીસ
નામની ભાગીદારી પેઢી:
ભાગીદાર/રો ..
મે. ઓધવ એન્ટરપ્રાઇઝીસ
નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર કથવજી મેધજી
ભાગીદારી
મે. ઓધવ એન્ટરપ્રાઇઝીસ
નામની ભાગીદારી પેઢી:
ભાગીદાર/રો ..

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230116722145516 Date 16/01/2023 થી મળેલ છે.



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

(મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C))

Search in : Adv. Amit Sharad Kapadiaઅરજી નંબર : 137 ગામ નું નામ : UMBERGAON..

Search Year : 2011 - 2023મિલકતનું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing old survey no.78/1/Paikar/Paikar1, new survey no.992, old village a/c no.2492, new village a/c no.2592, village UMBERGAON

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 16/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સર્વં મા ગુણાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad UMBERGAON



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing old survey no.78/1/Paikee7/Paikee1, new survey no.992, old village a/c no.2492, new village a/c no.2592, village Umbergaon

Search in : ઉમરગામ /Umbergaon

પહોંચ નંબર 202310600000659

અરજી નંબર 509

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 17

માહે જાન્યુઆરી

સને 2023

રજુ કરનારનું નામ Adv. Amit Sharad Kapadia

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230116248086763

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1992 થી 2010

200.00

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

200.00

અંકે રૂપિયા બે સો પુરા



Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

Amit S. Kapadia

Enrollment No. G/1151/1998

B.Com, LL.B.

ADVOCATE

VALSAD OFFICE : Aangan Apartment, Ground Floor, Tithal Road, Valsad - 396 001, Tele/Fax : (02632) 258358.
VAPI OFFICE : Office No. 709, 7th Floor, Capital Business Center, Opp. PWD Guest House, Station Road, Vapi, Gujarat State - 396 195.
UMBERGAON OFFICE : Office No. FF-9/9A, Vallabh Heights, Opp. Bela Residency, Umbergaon Station Road, Umbergaon - 396170. Dist. Valsad, Gujarat.
Mob. : 98241 49071, E-mail : amitskapadia@rediffmail.com

Date: 16th January, 2023

Sir/s,

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Sub : Non Encumbrance Certificate for M/s. Odhav Enterprises A Partnership Firm with regarding the project more prominently known as "SUN CITY"

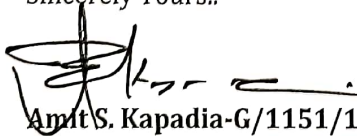
That M/s. Odhav Enterprises A Partnership Firm Consisting Its Partners Namely Naranbhai Ramjibhai Nanda, Hirji Murji Bhanushali, Nayan Dayaram Bhanushali, Kashyap Navin Mange, Mita Navin Mange and Keshvji Meghji Bhanushali having its registered office at Sunshine Residency, S.No.1858, Manda Business Park, Sarigam Nargol Road, Manda, Tal. Umbergaon, Dist Valsad, Gujarat-396155 approached me with regard the All the Piece and Parcel of the Non-Agriculture land of the project more prominently known as "Sun City" bearing old survey no.78/1/Paikee7/Paikee1 adm.7235.00sq.mtrs. after promulgation changed in to the new survey no.992, under old village a/c no.2492 after promulgation changed in to the new village a/c no.2592 situated within the village limits of Umbergaon, Ta. Umbergam, Dist. Valsad for the search.

I have taken the search for the period term from 1992 to 2023 from the Pardi and Umbergaon Sub registrar and Nil Encumbrance Certificate issued by Pardi and Umbergaon Sub Registrar in Annexed herewith and I find that, the Captioned party is free from any encumbrances and holds clear and marketable title free from any charge or encumbrances.

Hope your cognizance in respect of the matter is clear now.

Thanking You,

Sincerely Yours.,


Amit S. Kapadia-G/1151/1998

Advocate

