

Excel Developers

એલોટમેન્ટ લેટર

૧.પ્રયોજક/એકતરફવાળા :- “એક્સેલ ડેવલોપર્સ”

ઓફીસ/સાઈટ સરનામું :- બ્લોક/ સર્વે નં.૧૦૨૨, ગામ-કઠવાડા, તા.દસકોઈ, જી.અમદાવાદ.

૨.વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- દિલીપભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ

૩.પ્રોજેક્ટ નું નામ :- વંદેમાતરમ-૨ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ

૪.પ્રોજેક્ટ નું સરનામું :- બ્લોક/સર્વે નં.૧૦૨૨, ગામ-કઠવાડા, તા.દસકોઈ, જી.અમદાવાદ.

૫.એલોટ કરવામા આવેલ યુનીટ ની વિગત :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) ના દસકોઈ તાલુકાના મોજે ગામ કઠવાડાના ખાતા નં.૧૭૩૭ ના રી-સર્વે બાદના બ્લોક/સર્વે નં.૧૦૨૨ (જુના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૨) કુલ ૭૩૭૩ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૭ માં થતાં તેને મળતા ફા.પ્લોટ નં.૧૦૮ ની ૪૪૨૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ “વંદેમાતરમ-૨ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ” નામની યોજનાના શેડ નં..... જે આશરેચો.મી પ્લોટ એરીયા અને વણવહેંચાયેલચો.મી (રોડ, રસ્તાની વણવહેંચાયેલ જમીન સહીત) જમીન મળી કુલ.....ચો.મી જમીન અને તેમાં અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(ઔડા) એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબની સેલ્ફ ડેવલપમેન્ટ અન્વયે કરેલ ચો.મી કાર્પેટ એરીયા અને માળીયુ ચો.મી. તથા એક્સટરનલ વોલચો.મી. કાર્પેટ એરીયાની મળી કુલ.....ચો.મી ના ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ઔદ્યોગિક હેતુના બાંધકામવાળી મીલકત તથા મજકુર ઔદ્યોગિક યોજનામાં મુકવામાં આવેલ કોમન એરીયા, કોમન એમીનીટીઝ અને ફેસેલીટીઝના વગર વહેંચાયેલા હકકો સહીતની મીલકત સંયુક્ત રીતે વાપરવાના ઉપયોગ કરવાના હકક હીસ્સા સહીતની મીલકત જેના ખુંટ ચાર ની વિગર નીચે મુજબ છે.

પુર્વ :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

૬. એલોટી નુ નામ :-

૭. સરનામુ :-

૮. એલોટ કરવામા આવેલ યુનીટો ની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમા સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

૯. વિકાસકર્તા/પ્રમાટસ, ના ઉપરોક્ત “વંદેમાતરમ-૨ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ” મા માલીકી બાબતે હકક ઇલાખા (ટાઇટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામના નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટર ના એડવોકેટ દ્વારા આપવામા આવેલ ટાઇટલ રીપાર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન/અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ મંજૂર કરેલ આખરી લે આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામા આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

૧૦. ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠલ સત્તાધીકારી પાસે રજી નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (સ્પેશીફીકેશન) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામા આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામા આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

૧૧. સદરહુ આ પ્રોજેક્ટ માં જે કાંઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો મીલકત ખરીદનારનો વરાડે અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.

૧૨. સદરહુ તમોને એલોટ કરેલ યુનીટ ની રકમ રૂ..... અંકે રૂપીયા પુરા..... સમય સુધીમા આપવાના રહેશે.તે સમય દરમ્યાનની રકમ અમો વેચનારને ચુકતે કરી તા..... સુધી મા સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનુ રહેશે. અને તેમા કસુર કર્યે ખરીદનાર એ અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્રારા જપ્ત કરવામા આવશે.

૧૩. ઉપરોક્ત “વંદેમાતરમ-૨ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ” મા એલોટીએ બુક કરાવેલ યુનીટ તથા તેમા આપવામા આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ,મટીરીયલ્સ,યુનીટોની વિગત,યુનીટમા આપવામા આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ્સ વિગેરે ની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (સ્પેશીફીકેશન એન્ડ એમેનીટીઝ) તથા બ્રોશર મા દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્રારા અલોટી ને આપવામા આવેલ છે.અને તે તમામ માહિતી અલોટીએ સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોક્ત યુનીટ આજરોજ પ્રમોટર દ્રારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્રારા એલોટ(ફાળવણી) કરવામા આવેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત યુનીટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્રારા પ્રમોટર ને ચુકવવામા આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે રેરા ની જોગવાઈઓ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામા આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ)એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ ઓ બંને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે. અને તેનુ બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનુ રહેશે.

સ્થળ:- અમદાવાદ

તારીખ:- / /