

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 138/પીકી 1 તથા 138/પીકી 1/પીકી 1

Search in : અટલાદરા /ATLADARA

પરચેય નંબર 20220701674070407 અરજી નંબર 10034 અરજી તારીખ 27/11/22
તારીખ 3 માટે જુલાઈ મને 25/11/22

રજ કરનારનું નામ DMRAJ

નોંધે પમાણે ફી પહોંચી

2. પેમા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીઓ.....
પોલોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો વધવા ચારીઓ (કલમ 54 થી 57).....
રોપ અગર તપાસણી.....Year: 2002 2022
કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી કોલીઓ.....
ઈન્ટેલ-૨ ફી.....



320.00

ગુલ બેલેટ 1. 320.00

બંકે રૂપીયા ત્રણ સો વીસ પ્રણ

આપેલ

ના દિવસે તેવાર થયે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં બાપવામાં

નકલ

આપેલ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

K. J. Patel
મુખ્ય રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 320.00

20220701674070407

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

2005

2022

Search in : D.M RAJ અરજી નંબર : 10839 ગામ નું નામ : ATLADARA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 138/વેડી 1 તથા 138/વેડી 1/વેડી 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akola મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રતોજ મચાદિત આ શોધમાં તા. _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપાત્રી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના હિસાબી આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટરફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નિમ્નલેખિત રકમ રૂ. 54769500.00	રે.સ.નં. 138/વેડી 1 તથા 138/વેડી 1/વેડી 1 ડી.પી.સી.નં. 25 ડા.પોસ્ટ નં. 99/2/1, 99/2/2 નેનું ફુલ નંબર 4057 ચો.મી. (43669.54 ચો.ફુટ)			1 શ્રી પંકજલાલ રામતીર્થ પંડ્યા 2 શ્રી વિજયલાલ માતડેશ્વર પંડ્યા 3 શ્રીમતી રચનાબેન બિહરીપંડ્યા ના કુ.મુ. તરીકે શ્રી પંકજલાલ રામતીર્થ પંડ્યા 4 દેવલબેન બિહરીલાલ પંડ્યા ના કુ.મુ. તરીકે શ્રી વિજયલાલ માતડેશ્વર પંડ્યા 3 શ્રીમતી રચનાબેન બિહરીપંડ્યા ના કુ.મુ. તરીકે શ્રી વિજયલાલ માતડેશ્વર પંડ્યા 4 દેવલબેન બિહરીલાલ પંડ્યા ના કુ.મુ. તરીકે શ્રી પંકજલાલ રામતીર્થ પંડ્યા	મે મહંત ઇન્ડ્રા એ નામની ભનગીદારી પેઢી ના વતી તરૂ તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી નારાયણસિંહ જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા	23-06-2022	12713	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

પ્રિન્ટ તારીખ : 02/07/2022

1 of 2

DHARMENDRASINH M. RAJ
ADVOCATE (B.COM.LL.B)

Res.at:- 201, Swaminarayan Nagar,
Nizampura, Vadodra-390024.

Off.: 6, Dhanlaxmi Complex, Ajay Colony,
Nizampura, Vadodara-390002.

Dt. 08/04/2023

To,
M/s. Mahant Infra,
Vadodara.

REGARDING: Supplementary report to my earlier report dated:
01/02/2021 & 02/07/2022, on Title Investigation in respect of
Non-Agricultural land situated at Moje Atladara, in the Reg. District
and Sub-District Vadodara, bearing Block/Survey No. 138/p1 &
138/p1/p1.

With reference to above subject, I have already given detailed report on 01/02/2021 on title investigation of the Non-Agricultural land of Mouje Village Atladara, in the Registration District and Sub-District Vadodara, bearing (1) R. S. No. 138/paiki 1/paiki 1, admeasuring 2254 Sq. Mtr. owned and belongs to Pandya Vijaybhai Martadeshwar & Pandya Pankajbhai Ramtirth and (2) Survey No. 138/paiki 1, admeasuring 4507 sq. mtrs. Owned and belongs to Deval Biharilal Pandya & Rachnaben Biharilal Pandya (Hereinafter referred as "the questioned land").

Whereas, as per revenue records, (1) R. S. No. 138/paiki 1/paiki 1, admeasuring 2254 Sq. Mtr. owned and belonged to Pandya Vijaybhai Martadeshwar & Pandya Pankajbhai Ramtirth and (2) Survey No. 138/paiki 1, admeasuring 4507 sq. mtrs. Owned and belonged to Deval Biharilal Pandya & Rachnaben Biharilal Pandya.

Whereas, as discussed in pera of Brief History of my Title Report dtd. 01/02/2021, the questioned land was originally belonged to Jaishankarbhai Mansukhram, who derived it by Gift Deed/Bakshish lekh in



DHARMENDRASINH M. RAJ
ADVOCATE (B.COM.LL.B)

Res.at:- 201, Swaminarayan Nagar,
Nizampura, Vadodra-390024.

Off.: 6, Dhanlaxmi Complex, Ajay Colony,
Nizampura, Vadodara-390002.

year 1945, from Bai Dahi widow of Pandya Narottambhai Hardev. Thereafter, after the death of Jaishankerbhai Mansukhram, the name of Ramtirth Jaishankarbhai Pandya, was brought on revenue record, as legal heir and administrator of hindu undivided family, as appear in mutation entry no. 119 and 1263 of revenue record. Thereafter one of the co-owner of the said joint family Biharilal Jaishankar Pandya expired on 28/02/82, and legal heirs of deceased namely Daxaben widow of Late Biharilal Jaishankar Pandya, Deval Biharilal Pandya and Rachna Biharilal Pandya, were entered in to revenue record due to succession, vide mutation entry no. 1689, dtd. 15/12/82 of revenue record. Thereafter as per Compromise Deed/Karardad, executed between Dakshaben Biharilal Pandya and other (Plaintiffs) and Ramtirth Jaishankar Pandya and other (Defendants), related to ancestral property/ies of their joint hindu undivided family, which were distributed amongst them, and the said land bearing R. S. No. 138 of Moje Atladara, were came in to part of legal heirs of Late Biharilal Jaishankar Pandya i.e. Daxaben Biharilal Jaishankar Pandya, Deval Biharilal Pandya, Rachna Biharilal Pandya and the other co-owner's i.e. Ramtirth Jaishankar Pandya and Martandeshwar Jaishankar Pandya's, name were discarded from the revenue record, as they had received their share in another land of their joint property, as shown in revenue record mutation entry no.2043, Dtd.20/05/1996. There after, Daxaben Biharibhai Pandya, has donated by Gift Deed, some part of her share in undivided land i.e. 2254 Sq. Mtr., towards East-South side land, out of 6761 sq. mtr. land of East side part of total 1-34-56 sq. mtr. land of R. S. No. 138, to Vijaybhai M. Pandya and Pankajbhai R. Pandya, vide Regd. Gift Deed no. 1397, dtd. 04/02/2011, as reflects in revenue entry no. 3672. So, due to above detailed Gift Deeds Vijaybhai M. Pandya and Pankajbhai R. Pandya, were became the joint owners of 2254 Sq. Mtr. land, and the same land is classify in to separate land revenue survey i.e. Block/Survey No. 138/p1/p1



DHARMENDRASINH M. RAJ
ADVOCATE (B.COM.LL.B)

*Res.at:- 201, Swaminarayan Nagar,
 Nizampura, Vadodra-390024.*

*Off.: 6, Dhanlaxmi Complex, Ajay Colony,
 Nizampura, Vadodara-390002.*

And remaining land i.e. 4507 Sq. Mtr. towards East Side land of R. S. No. 138, are owned and belongs to Deval Biharilal Pandya and Rachana Biharilal Pandya and the same land is known as Block/Survey No. 138/p 1.

I have also carried out search in sub-registrar office of Vadodara, upto the year-2023 and I have not found any objectionable entry recorded at the sub-registrar office, Vadodara. (As per the records available at sub-registrar office Vadodara, wherein some records are missing and some are torn). During the Search and verification of provided documents, I have found that the presents owners of questioned land i.e. Block/Survey No. 138/p1 and 138/p1/p1, were entered in to Development agreement with the Developer M/s. Mahant Infra, A partnership Firm, through partner Narayansinh J. Jadeja, to develop a residential scheme/projectly namely "Yogi Hridyam Bunglows" on dated 23/06/2022, Vide Reg. no.12713.

I have concluded that the questioned property i.e. Block/Survey No. 138/p1/p1 is still in the name of Pandya Vijaybhai Martadeshwar & Pandya Pankajbhai Ramtirth and Block/Survey No. 138/p1, is still in the name of Deval Biharilal Pandya & Rachnaben Biharilal Pandya and the Title derived from above property are clear, good, marketable and free from all encumbrances. The devlopment rights are now given to M/s. Mahant Infra, to develop the said land.

Date :- 08/04/2023

Place:- Vadodara.



Dharmendrasinh M. Raj

Advocate

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : N.A. Land bearing Block/Survey No. 138/p1 & 138/p1/p1, Adms. 4507 sq. mtr.

Search in : અટલાદરા /ATLADARA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૬૦૦૦૦૮૨૪૨	અરજી નંબર	૩૬૪૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૪	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Dharmendrasinh Mulrajsinh Raj

ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20230309949996460

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2022 થી 2023

૧૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

Jigneshkumar I Sabva
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Dharmendrasinh Mulrajsinh Raj અરજી નંબર : 3646 ગામ નું નામ : ATLADARA

Search Year : 2022 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : N.A. Land bearing Block/Survey No. 138/p1 & 138/p1/p1, Adms. 4507 sq. mtr.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 14/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બોંધેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
વિકાસ કરાર રૂ.54769500.00	રે.સ.નં. 138/પેકી 1 તથા 138/પેકી 1/પેકી 1 ડી.પી.સ્કીમ નં. 25 ફા.પ્લોટ નં. 99/2/1, 99/2/2 તેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ 4057 ચો.મી. (43669.54 ચો.ફુટ)			1 શ્રી પંકજભાઇ રામતીર્થ પંડ્યા 2 શ્રી વિજયભાઇ માર્તંડેશ્વર પંડ્યા 3 શ્રીમતી રચનાબેન બિહરીપંડ્યા ના કુ.મુ. તરીકે શ્રી પંકજભાઇ રામતીર્થ પંડ્યા 4 દેવલબેન બિહારીભાઇ પંડ્યા ના કુ.મુ. તરીકે શ્રી વિજયભાઇ માર્તંડેશ્વર પંડ્યા 3 શ્રીમતી રચનાબેન બિહરીપંડ્યા ના કુ.મુ. તરીકે શ્રી વિજયભાઇ માર્તંડેશ્વર પંડ્યા 4 દેવલબેન બિહારીભાઇ પંડ્યા ના કુ.મુ. તરીકે શ્રી પંકજભાઇ રામતીર્થ પંડ્યા	મે મહંત ઇન્ફા એ નામની ભનગીદારી પેઢી ના વતી તફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી નારાયણસિંહ જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા	23-06-2022 23-06-2022	12713	
								
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230309949996460 Date 09/03/2023 થી મળેલ છે.								

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Dharmendrasinh Mulrajsinh Raj અરજી નંબર : 3646 ગામ નું નામ : ATLADARA

Search Year : 2022 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : N.A. Land bearing Block/Survey No. 138/p1 & 138/p1/p1, Adms. 4507 sq. mtr.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 14/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બોંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Dharmendrasinh Mulrajsinh Raj અરજી નંબર : 3646 ગામ નું નામ : ATLADARA

Search Year : 2022 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : N.A. Land bearing Block/Survey No. 138/p1 & 138/p1/p1, Adms. 4507 sq. mtr.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 14/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રૂ.0.00	સર્વે નંબર(જૂનો).138 બ્લોક નંબર.138/paiki 1, 138/paiki 1/ paiki 1 ટી.પી. નંબર.25 એફ.પી. નંબર.99/2/1, 99/2/2 કુલ જમીનનો વિસ્તાર 4057			પંકજભાઈ રામતીર્થ પંડ્યા વિજયભાઈ માર્તંડેશ્વર પંડ્યા રચનાબેન બિહારીભાઈ પંડ્યા, રચનાબેન બિહારીભાઈ પંડ્યા, દેવલબેન બિહારીભાઈ પંડ્યા, દેવલબેન બિહારીભાઈ પંડ્યા,	નારાયણસિંહ જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા મહંત ઇન્ફ્રા: ભાગીદાર/રો .,	24-11-2022 24-11-2022	22249	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230309949996460 Date 09/03/2023 થી મળેલ છે.

સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

