૨૭

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

વેચાણ અવેજ રૂ. ..../–

અંકે રૂપિયા .... પુરાનો

સંવત ૨૦૭૩ ના .... ને વાર : ....વાર ને

તા.............. મી ને માહે : .... સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને....

<u>પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારા :–</u>

..

ઉ.આ.વ.–......, ધંધો–........,

ઠે. ....

પાન નં. બ

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારા અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારા પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.))

જોગ લી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

બીજા પક્ષના યાને વેચનારા :–

"મેસર્સ નિરાંત હોમ્સ" એક ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું : ૧૩૬૯–૭૦, બારબેલા, મુ.પો.બરબોધન, તા.ઓલપાડ, જી. સુરત મુકામે આવેલ છે તે પેઢી વતી તથા તરફે તેના ભાગીદારો વતી અધિકૃત ભાગીદાર

પાન નં. બબવાદ ણટપપ જ

૧. શ્રી ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ.–૪૩, ધંધો–ખેતી તથા વેપાર,
ઠે. ૪૯, શ્રધ્ધા સોસાયટી, સુમુલ ડેરી રોડ, સુરત.

૨. શ્રી વિપુલભાઈ જીવણભાઈ માંગુકીયા
ઉ.આ.વ.–૨૪, ધંધો–ખેતી તથા વેપાર,
ઠે. ૧–૨, ઋગ્વેદ બંગ્લો, એલ.પી.સવાણી રોડ, સુરત.

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં બીજા પક્ષના યાને વેચનારા અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના યાને વેચનારા પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.))

આથી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :–

(૧) નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકત હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ મીલકત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રુ................../– અંકે રૂપીયા .... પુરાના કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપી છે. જેનો હમો બીજા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

(૨) <u>બ્લોક નં.૧૩૫૦</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામ બરબોધનના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૨અ વાળી જમીનના મુળ માલીક બાઈ ખતીજા તે ગુલામહુસેન ઈબ્રાહીમ પટેલની દિકરી હતાં જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૩૦.૦૫.૧૯૩૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૦૦ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી અને સદરહું જમીન મગનભાઈ જેઠીયાભાઈ ગણોતિયા તરીકે ખેડતા ચાલી આવેલા હતાં.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીક બાઈ ખતીજા તે ગુલામહુસેન ઈબ્રાહીમ પટેલની દિકરીએ સદરહું જમીનનો કબજો મેળવવા માટે ગણોતધારાની કલમ ૩૨(ટી) હેઠળ દાવો દાખલ કરેલો. જે કામે મહે. વધારાના મામલતદાર સાહેબશ્રી, ઓલપાડનાએ તેમના હુકમ નં.ટેનન્સી/૧૧૬(૨–૩), તા.૩૧.૧૦.૧૯૬૨ ના રોજ હુકમ ફરમાવેલો અને સદરહું જમીનનો કબજો મુળ માલીકને સુપરત કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૨.૦૪.૧૯૬૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૧૮૬ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૪.૦૬.૧૯૬૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીક બાઈ ખતીજા તે ગુલામહુસેન ઈબ્રાહીમ પટેલની દિકરી તા.૦૩.૦૮.૧૯૭૪ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર ફાતમાબીબી ઈસુપ ઈશા તથા ઈશા ગુલામ હુસેન પટેલ સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૮.૦૧.૧૯૭૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૦૯૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૬.૦૨.૧૯૭૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનનો એકત્રીકરણ યોજના હેઠળ સમાવેશ થતાં સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૨અ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૩૫૦ આપવામાં આવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૯.૧૨.૧૯૭૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૨૨૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી ઈશા ગુલામ હુસેન પટેલ તા.૦૮.૧૧.૧૯૯૯ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર કુલસુમબીબી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

ઈશા ગુલામ હુસેન પટેલ, હવાબીબી ઈશા ગુલામ હુસેન પટેલ, મેમુનાબીબી ઈશા ગુલામ હુસેન પટેલ, ફાતમાબીબી ઈશા ગુલામ હુસેન પટેલ, બીલાલ ઈશા પટેલ અને સીદ્દીક ઈશા પટેલ મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૫.૦૯.૨૦૦૧ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૬૦૪ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૩.૦૩.૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી ફાતમાબીબી ઈસુપ ઈસા તા.૦૯.૦૪.૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર સાલેહાબીબી અબ્બાસ પટેલ અને રેહાનાબીબી દાઉદ મુલ્લા મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૭.૦૬.૨૦૦૬ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૧૩૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૧.૧૧.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ઉપરોકત હકીકતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર કુલસુમબીબી ઈશા ગુલામ હુસેન પટેલ, હવાબીબી ઈશા ગુલામ હુસેન પટેલ, મેમુનાબીબી ઈશા ગુલામ હુસેન પટેલ, ફાતમાબીબી ઈશા ગુલામ હુસેન પટેલ, બીલાલ ઈશા પટેલ, સીદ્દીક ઈશા પટેલ, સાલેહાબીબી અબ્બાસ પટેલ અને રેહાનાબીબી દાઉદ મુલ્લા થયેલા.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો કનેથી સદરહું જમીન ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ અને અનિલભાઈ કરમશીભાઈ માંગુકીયાએ વેચાણથી રાખેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઓલપાડના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૦.૦૪.૨૦૧૩ ના રોજ અનુક્રમ નં.૪૦૬૮ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ અને અનિલભાઈ કરમશીભાઈ માંગુકીયા થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૯.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૪૪૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૧.૦૧.૨૦૧૪ ના રોજ નામંજુર થયેલી. જેના વિરુધ્ધ મજકુર માલીકોએ મહે. નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી, ઓલપાડ પ્રાંત સમક્ષ આર.ટી.એસ. અપીલ નં.૧૧૩/૨૦૧૪ દાખલ કરેલી અને જે અપીલ મંજુર કરવામાં આવેલી અને સદર એન્ટ્રી નં.૬૪૪૮ પ્રમાણિત કરવા અંગે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

હુકમ ફરમાવેલો. જે આર.ટી.એસ. અપીલની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૧.૦૮.૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૭૮૭ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૨.૦૯.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનમાં બીનખેતીના કૃત્યો કરવાની પરવાનગી મહે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૪/ડી.પી./એન.એ./રજી. નં.૧૩૮૧/૧૩ થી તા.૩૧.૦૮.૨૦૧૩ ના રોજ આપેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૨.૧૧.૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૪૫૬ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૬.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

<u>બ્લોક નં.૧૩૫૨</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામ બરબોધનના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૦ વાળી જમીનના મુળ માલીક અમથી તે ફકીરભટ્ટ ભગવાનભટ્ટની દિકરી તથા સુરજબેન તે જીવણરામ કરૂણાશંકરની વિધવા હતાં.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનમાલીકો પૈકી અમથી તે ફકીરભટ્ટ ભગવાનભટ્ટની દિકરી તા.૧૮.૦૧.૧૯૫૧ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર જગન્નાથ દલપતરામ મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૪.૧૦.૧૯૫૧ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૧૯૫ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૯.૧૦.૧૯૫૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર છગનભાઈ જીવણજીએ સદરહું જમીન ગણોતધારા હેઠળ વેચાણથી રાખેલી અને જે અંગે ગણોતધારાની કલમ ૩૨(ગ) અન્વયે ખરીદકિંમત નકકી કરતો હુકમ મહે. ટેન. મામ. સાહેબશ્રીએ હુકમ નં.૨૭૦, તા.૨૮.૦૨.૧૯૬૩ ના રોજ કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૭.૦૪.૧૯૬૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૨૦૫ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી જગન્નાથ દલપતરામ શાસ્ત્રી તા.૦૧.૦૮.૧૯૫૭ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

નરહરીશંકર દલપતરામ મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૯.૦૭.૧૯૬૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૨૩૦ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૫.૦૮.૧૯૬૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના રેકર્ડઝ ઓફ રાઈટસમાં મજકુર છગનભાઈ જીવણજીએ સહમાલીક તરીકે ડાહીબેન તે છગનભાઈ જીવણજીની ધણીયાણીનું નામ સામાયીકપણામાં દાખલ કરેલું. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૧.૧૨.૧૯૬૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૪૭૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી સુરજબેન તે જીવણરામ કરૂણાશંકરની વિધવા તા.૧૨.૦૩.૧૯૬૭ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર નરહરીશંકર દલપરામ શાસ્ત્રી મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૬.૦૬.૧૯૬૭ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૫૮૩ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૮.૦૮.૧૯૬૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનની ખરીદ કિંમત ભરપાઈ થતાં સદરહું જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ ૩૨(મ) અંગેનું પરચેઝ સર્ટીફીકેટ મહે. મામલતદાર, ઓલપાડનાએ ઈસ્યુ કરેલું. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૯.૧૨.૧૯૭૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૧૬૫ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૩.૦૨.૧૯૭૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર સદરહું ગણોતિયા છગનલાલ જીવણજી થયેલા.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનનો એકત્રીકરણ યોજના હેઠળ સમાવેશ થતાં સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૦ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૩૫૨ આપવામાં આવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૯.૧૨.૧૯૭૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૨૨૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર છગનલાલ જીવણજી પટેલ તા.૨૬.૧૦.૧૯૭૯ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર ડાહીબેન તે છગનલાલ જીવણજી પટેલની વિધવા પોતે જાતે તથા સગીર કુસુમબેન છગનલાલ તથા સગીર વાસંતીબેન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

છગનલાલના વાલી તથા ઈષ્ટમિત્ર તરીકે, ભાસ્કર છગનલાલ, ચંદ્રકાંત છગનલાલ, બંકીમભાઈ છગનલાલ, શારદાબેન છગનલાલ, સુધીરભાઈ છગનલાલ તથા શરદકુમાર છગનલાલ સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫.૦૨.૧૯૮૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૨૫૪ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૦.૧૦.૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી સુધીરભાઈ છગનલાલ તા.૦૧.૦૯.૨૦૦૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર રંજનબેન તે સુધીરભાઈ પટેલની વિધવા, યોગીતાબેન સુધીરભાઈ, ઈલાક્ષીબેન સુધીરભાઈ, પ્રિયંકાબેન સુધીરભાઈ, કૈલાશબેન સુધીરભાઈ મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫.૦૯.૨૦૦૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૮૪૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૨.૦૨.૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી વાસંતીબેન છગનલાલ તા.૧૦.૦૫.૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર ઉર્વશીબેન ખુશાલભાઈ પોતે જાતે તથા સગીર પિયુષભાઈ ખુશાલભાઈના વાલી તથા ઈષ્ટમિત્ર તરીકે, ઝંખનાબેન ખુશાલભાઈ, જયોત્સનાબેન ખુશાલભાઈ અને ધર્મિષ્ઠાબેન ખુશાલભાઈ મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૬.૧૧.૨૦૦૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૩૬૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૧.૦૩.૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી ડાહીબેન તે છગનભાઈ જીવણજીની વિધવા તા.૧૦.૦૧.૨૦૧૧ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધલીટીના વારસદાર ચંદ્રકાંતભાઈ છગનભાઈ, ભાસ્કરભાઈ છગનભાઈ, બંકીમભાઈ છગનભાઈ, રંજનબેન સુધીરભાઈ, શરદકુમાર છગનભાઈ, ઈલાક્ષીબેન સુધીરભાઈ, પ્રિયંકાબેન સુધીરભાઈ, કૈલાશબેન સુધીરભાઈ, શારદાબેન છગનભાઈ, સગીર કુસુમબેન છગનલાલ, યોગીતાબેન સુધીરભાઈ, ઉર્વશીબેન ખુશાલભાઈ, ઝંખનાબેન ખુશાલભાઈ, જયોત્સનાબેન ખુશાલભાઈ, ધર્મિષ્ઠાબેન ખુશાલભાઈ અને સગીર પિયુષભાઈ ખુશાલભાઈ મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૭.૦૮.૨૦૧૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૯૬૯ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૩૧.૧૨.૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો તથા તેમના કુટુંબના સભ્યો વચ્ચે સદર જમીન તથા અન્ય વડીલોપાર્જીત જમીનો બાબતે કૌટુંબિક વહેંચણી થયેલી અને જે વહેંચણી મુજબ સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ભાસ્કરભાઈ છગનલાલ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૭.૧૧.૨૦૧૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૦૭૬ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૭.૦૨.૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનને નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગેનો હુકમ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.ગણત–૪/રજી.નં.૧૮૬/૧૩/વશી.૪૩૦/૧૩ થી તા.૨૪.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૯.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૪૪૯ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૯.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનમાં બીનખેતીના કૃત્યો કરવા અંગેની પરવાનગી મહે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૪/ડીપી/એન.એ./રજી. નં.૨૦૬/૧૪, તા.૧૨.૦૩.૨૦૧૪ ના રોજ આપેલી. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૮.૦૩.૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૬૧૫ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૩.૦૬.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો કનેથી સદરહું જમીન ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ માંગુકીયા અને અનિલ કરમશીભાઈ માંગુકીયાએ વેચાણથી રાખેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઓલપાડના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૬.૦૩.૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નં.૪૦૭૫ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ માંગુકીયા અને અનિલ કરમશીભાઈ માંગુકીયા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૬.૦૪.૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૬૪૫ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૬.૦૬.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

<u>**બ્લોક નં.૧૩૫૩**</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામ બરબોધનના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૧, ૧ + ૧/૨ વાળી જમીનના મુળ માલીક હાફસબીબી જીવામહંમદની છોકરી, હવાબીબી જીવામહંમદની છોકરી, મોબીનબીબી જીવામહંમદની છોકરી તથા જુબેદાબીબી જીવામહંમદની છોકરી હતાં. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૩.૧૧.૧૯૪૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૦૭૧ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, હુકમ નં.૧૩૯, તા.૨૧.૦૫.૧૯૫૧ થી સદરહું જમીન ઈવેકયુ પ્રોપર્ટી તરીકે જાહેર થવાથી કબજેદાર ઈબ્રાહીમ જીવામહંમદનું નામ માલીક તરીકે કમી કરી કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલું. જે અંગે હુકમ મહે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, ઓલપાડનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૪૮–૫૦ ઈવેકયુ એસ.આર. નં.૫૧, તા.૨૩.૦૧.૧૯૫૧ થી કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૪.૧૦.૧૯૫૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૩૬૦ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીન ઈબ્રાહીમ જીવામહંમદ વતી મહે. કોમ્પીટન્ટ ઓફીસર, સુરત કનેથી ખતીજાબીબી તે જીવામહંમદની છોકરીએ તા.૩૧.૧૨.૧૯૫૩ ના રોજ સેલ સર્ટીફીકેટના આધારે વેચાણથી રાખેલી. જે વેચાણ અંગેનો હુકમ મહે. મામલતદાર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.આરટીએસ/એસ.આર./૫૯/૫૫–૫૬, તા.૧૧.૦૭.૧૯૫૫ ના રોજ આપેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૩.૦૭.૧૯૫૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૪૯૮ થી પાડવામાં આવેલી.

સદરહું જમીન ભીખાભાઈ નારણભાઈ ગણોતિયા તરીકે ખેડતા હતાં અને મજકુર ગણોતિયા ભીખાભાઈ નારણભાઈએ સદરહું જમીન ગણોતધારા હેઠળ વેચાણથી રાખેલી અને જે અંગે ગણોતધારાની કલમ ૩૨(ગ) અન્વયે ખરીદકિંમત નકકી કરવામાં આવેલી. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫.૦૮.૧૯૬૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૦૦૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૬.૦૯.૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનની ખરીદ કિંમત ભરપાઈ થતાં સદરહું જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ ૩૨(મ) અંગેનું પરચેઝ સર્ટીફીકેટ મહે. મામલતદાર, ઓલપાડનાએ ઈસ્યુ કરેલું. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૬.૦૧.૧૯૬૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૩૯૪ થી પાડવામાં આવેલી અને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

જે એન્ટ્રી તા.૦૮.૦૩.૧૯૬૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ભીખાભાઈ નારણભાઈ થયેલા.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકની સમંતિથી સદરહું જમીનના રેકર્ડઝ ઓફ રાઈટસમાં નરોત્તમભાઈ ભીખાભાઈ, રણછોડભાઈ ભીખાભાઈ, મોરારભાઈ ભીખાભાઈ તથા અંબુભાઈ ભીખાભાઈના નામો સામાયીકપણાંમાં દાખલ કરવામાં આવેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૫.૦૯.૧૯૬૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૬૭૨ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૫.૧૦.૧૯૬૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી ભીખાભાઈ નારણભાઈ તા.૧૮.૧૧.૧૯૬૯ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૯.૧૨.૧૯૬૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૭૧૬ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૧.૦૨.૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનનો એકત્રીકરણ યોજના હેઠળ સમાવેશ થતાં સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૧, ૧ + ૧/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૩૫૩ આપવામાં આવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૯.૧૨.૧૯૭૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૨૨૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી નરોત્તમભાઈ ભીખાભાઈ તા.૩૦.૦૩.૧૯૮૩ ના રોજ તથા ગંગાબેન તે નરોત્તમભાઈ ભીખાભાઈની વિધવા તા.૨૦.૦૫.૧૯૮૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર ઠાકોરભાઈ નરોત્તમભાઈ મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૧.૧૨.૧૯૮૬ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૫૨૬ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૯.૦૬.૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો તથા તેમના કુટુંબના સભ્યો વચ્ચે સદરહું જમીન તથા તેમની અન્ય જમીનો બાબતે કૌટુંબિક વહેંચણી થયેલી અને જે વહેંચણી મુજબ સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર રણછોડભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ

દફતરે તા.૩૦.૧૧.૧૯૮૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૬૪૭ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૦.૦૪.૧૯૮૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનને નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગેનો હુકમ મહે. નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી, ઓલપાડ પ્રાંતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.ન.શ./ઓલપાડ કેમ્પ/રજી. નં.૩૯૭૦ થી તા.૩૦.૦૯.૨૦૦૨ ના રોજ કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૨.૦૩.૨૦૦૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૭૬૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૪.૦૫.૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીન અંગેની ખરીદકિંમત ભરપાઈ કરતાં તે અંગેનું નમુના નં.૯ નું પ્રમાણપત્ર મહે. મામલતદાર, ઓલપાડ સાહેબે તા.૨૫.૦૯.૨૦૦૩ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલું અને તેના આધારે ખરીદકિંમતનો બોજો દુર કરવા અંગેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫.૦૯.૨૦૦૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૮૩૪ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૨.૦૨.૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી રણછોડભાઈ ભીખાભાઈ તા.૨૪.૦૫.૨૦૦૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર કંકુબેન તે રણછોડભાઈની વિધવા, મણીબેન રણછોડભાઈ, મગનભાઈ રણછોડભાઈ, પરાગભાઈ રણછોડભાઈ, જમનાબેન રણછોડભાઈ, ડાહયાભાઈ રણછોડભાઈ, ભાનુબેન રણછોડભાઈ, ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ અને ધનુબેન રણછોડભાઈ મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૫.૦૨.૨૦૦૬ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૦૮૬ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૭.૦૩.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનમાલીકો કનેથી સદરહું જમીન રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ અને ધર્મેશ દિનેશભાઈ પટેલએ વેચાણથી રાખેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઓલપાડના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૦૩.૦૧.૨૦૧૩ ના રોજ અનુક્રમ નં.૮૬ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ અને ધર્મેશ દિનેશભાઈ પટેલ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

તા.૦૩.૦૧.૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૧૪૨ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૧.૦૨.૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

સદરહું જમીનને બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગેનો હુકમ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.ગણત–૪/રજી.નં.૧૧૫/૧૩/વશી.૪૨૯/૧૩ થી તા.૨૪.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૯.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૪૫૦ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૦.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

સદરહું જમીનમાં બીનખેતીના કૃત્યો કરવા અંગેની પરવાનગી મહે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૪/ડીપી/એન.એ./રજી.નં.૨૦૭/૧૪ થી તા.૩૧.૦૩.૨૦૧૪ ના રોજ આપેલી. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૪.૦૫.૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૬૫૯ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૧.૦૭.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકોએ સદરહું ૪૭૫૫.૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૮૨૩.૭૨ ચો.મી. જમીન સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ માંગુકીયા અને અનિલભાઈ કરમશીભાઈ માંગુકીયાએ વેચાણથી રાખેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઓલપાડના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૭.૦૯.૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૨૭૩૫ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહું જમીન પૈકી ૨૮૨૩.૭૨ ચો.મી. જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ માંગુકીયા અને અનિલભાઈ કરમશીભાઈ માંગુકીયા થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૨.૦૯.૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૮૦૭ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૮.૧૧.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

<u>બ્લોક નં.૧૩૬૮</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામ બરબોધનના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૮ વાળી જમીનના મુળ માલીક અહમદ ઈબ્રાહીમ રાજા, ઈસ્માઈલ ઈબ્રાહીમ રાજા અને ગુલામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

મોહીયુદ્દીન ઈબ્રાહીમ રાજા હતાં. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૨.૦૪.૧૯૪૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૯૬૩ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી અહમદ ઈબ્રાહીમ રાજા તા.૦૩.૧૧.૧૯૫૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર આયેશાબીબી તે અહમદ ઈબ્રાહીમ રાજાની વિધવા, અબ્દુલકાદર અહમદ રાજા, રસુલબીબી અહમદ રાજા, સુગરાબીબી અહમદ રાજા, સુફીયાબીબી અહમદ રાજા, અમીનાબીબી અહમદ રાજા તથા ફાતમાબીબી અહમદ રાજા મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૩૦.૦૮.૧૯૬૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૮૪૪ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

સદરહું જમીન પરસોત્તમભાઈ કેશવભાઈ ગણોતિયા તરીકે ખેડતા હતા અને મજકુર ગણોતિયા પરસોત્તમભાઈ કેશવભાઈએ સદરહું જમીન ગણોતધારા હેઠળ વેચાણથી રાખેલી અને જે અંગે ગણોતધારાની કલમ ૩૨(ગ) અન્વયે ખરીદકિંમત નકકી કરતો હુકમ મહે. ટેન. મામ. સાહેબશ્રીએ હુકમ નં.૫૨૭, તા.૨૨.૦૯.૧૯૬૧ ના રોજ કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૫.૦૨.૧૯૬૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૯૦૦ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૪.૦૫.૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનનો એકત્રીકરણ યોજના હેઠળ સમાવેશ થતાં સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૮ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૩૬૮ આપવામાં આવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૯.૧૨.૧૯૭૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૨૨૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર પરસોત્તમભાઈ કેશવભાઈ તા.૦૨.૦૯.૧૯૯૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો શાંતિબેન તે પરસોત્તમભાઈ કેશવભાઈની વિધવા, બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ, રમેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ, નંદીબેન તે પરસોત્તમભાઈ કેશવભાઈની દિકરી, ભાનુબેન તે પરસોત્તમભાઈ કેશવભાઈની દિકરી, સવિતાબેન તે પરસોત્તમભાઈ કેશવભાઈની દિકરી તથા રમણભાઈ પરસોત્તમભાઈ સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેઓ પૈકી રમણભાઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

પરસોત્તમભાઈ તા.૧૦.૦૪.૧૯૯૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો પાર્વતીબેન તે રમણભાઈ પરસોત્તમભાઈની વિધવા, ધર્મેન્દ્ર રમણભાઈ, બ્રિજેશકુમાર પરસોત્તમભાઈ અને સંતોષકુમાર રમણભાઈ મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૦.૦૫.૧૯૯૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૧૮૪ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૦.૦૯.૧૯૯૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનને નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગેનો હુકમ મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, ઓલપાડ પ્રાંતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.ન.શ./ઓલપાડ કેમ્પ/રજી. નં.૩૪૧૭ થી તા.૩૧.૦૭.૨૦૦૩ ના રોજ કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૧.૦૬.૨૦૦૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૭૮૯ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૬.૦૯.૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

મજકુર ગણોતિયાએ સદરહું જમીનની ખરીદ કિંમત ભરપાઈ કરી દીધેલી હોવાથી સદરહું જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ ૩૨(મ) અંગેનું પરચેઝ સર્ટીફીકેટ મહે. મામલતદાર, ઓલપાડનાએ ઈસ્યુ કરેલું. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫.૦૯.૨૦૦૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૮૩૫ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૨.૦૨.૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી ધર્મેશકુમાર ઉર્ફે ધર્મેન્દ્રકુમાર રમણભાઈ તા.૧૧.૦૨.૨૦૦૦ ના રોજ અપરણીત અને નિઃસંતાન ગુજરી ગયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૪.૦૧.૨૦૦૬ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૦૬૭ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૭.૦૩.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી રમેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ તા.૦૫.૧૧.૨૦૧૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર ગીતાબેન તે રમેશભાઈ પરસોત્તમભાઈની વિધવા, મનીષાબેન રમેશભાઈ અને હિમાંશુકુમાર રમેશભાઈ મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૪.૦૮.૨૦૧૧ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૬૯૪ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૦.૦૨.૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી શાંતિબેન તે પરસોત્તમભાઈ કેશવભાઈની વિધવા તા.૧૩.૦૪.૨૦૦૬ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫.૦૬.૨૦૧૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૯૧૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૫.૦૯.૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો કનેથી સદરહું જમીન જીતેન્દ્રભાઈ લાલજીભાઈ સવાણી, કિશોરભાઈ ઠાકરશીભાઈ માવાણી અને અશોકભાઈ હીરજીભાઈ ગોધાણીએ વેચાણથી રાખેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઓલપાડના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૯.૧૦.૨૦૧૨ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૦૫૬૨ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર જીતેન્દ્રભાઈ લાલજીભાઈ સવાણી, કિશોરભાઈ ઠાકરશીભાઈ માવાણી અને અશોકભાઈ હીરજીભાઈ ગોધાણી થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૯.૧૦.૨૦૧૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૦૩૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૮.૧૨.૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનને નવી શરતમાંથી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગેનો હુકમ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.ગણત–૪/૨જી. નં.૩૬૬/૧૩/વશી.૬૯૦/૧૩ ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૦૫/૧૩, તા.૦૪.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૦.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૪૯૩ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૭.૦૨.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનમાં બીનખેતીના કૃત્યો કરવાની પરવાનગી મહે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૪/ડી.પી./એન.એ./૨જી. નં.૪૩૪/૧૪ થી તા.૨૮.૦૨.૨૦૧૪ ના રોજ આપેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૫.૦૩.૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૫૯૬ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો કનેથી સદરહું જમીન ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ અને અનિલભાઈ કરમશીભાઈ માંગુકીયાએ વેચાણથી રાખેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઓલપાડના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૩.૦૪.૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નં.૫૭૭૫ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ અને અનિલભાઈ કરમશીભાઈ માંગુકીયા થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૧.૦૫.૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૬૬૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૭.૦૭.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

<u>બ્લોક નં.૧૩૬૯/૭૦</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામ બરબોધનના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭ વાળી જમીનના મુળ માલીક મહંમદ હુસેન આડીયા હતાં. જેઓ તા.૦૩.૧૧.૧૯૪૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર બાઈ ખતીજાબીબી તે અબ્દુલ હકીમની દિકરી સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૯.૧૨.૧૯૪૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૦૧૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૪.૦૬.૧૯૪૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીક તથા તેના કુટુંબના સભ્યો વચ્ચે સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનો બાબતે કૌટુંબિક વહેંચણી થયેલી અને જે વહેંચણી મુજબ સદરહું જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની કુલ ૨ એકર ૧૭ ગુંઠા ના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ખતીજાબીબી તે અબ્દુલ હકીમની દિકરી થયેલા તથા સદરહું જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૨ એકર ૧૭ ગુંઠા જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ઈસ્માઈલ મહમુદ આડીયા થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૭.૧૨.૧૯૫૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૪૧૩ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના રેકર્ડઝમાં ગણોતિયા તરીકે અબુબકર મહમદ આડીયા ચાલતા હતાં. જે જમીનનો કબજો મુળ માલીકોને સુપરત કરી દીધેલો, તે જમીનમાંથી ગણોતિયાના નામો કમી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

કરવામાં આવેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૪.૧૧.૧૯૫૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૪૪૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના રેકર્ડઝ ઓફ રાઈટસમાં હિસ્સા પુરવણી પત્રક લાગુ પડેલું. જેના આધારે સદરહું જમીને નીચે મુજબ હીસ્સા નંબર આપવામાં આવેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૧.૦૫.૧૯૬૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૮૩૮ થી પાડવામાં આવેલી.

ક્રમ	માલીકનું નામ	સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
૧	ખતીજાબીબી તે અબ્દુલ હકીમની દિકરી	૫૬૭/૧	૨ એકર ૧૭ ગુંઠા
૨	ઈસ્માઈલ મહમદ આડીયા	૫૬૭/૨	૨ એકર ૧૭ ગુંઠા

સદરહું જમીન પૈકી ૫૬૭/૧ વાળી જમીનના રેકર્ડઝ ઓફ રાઈટસમાં ઈસ્માઈલ અહમદ આડીયાનું નામ ગણોતિયા તરીકે ચાલી આવેલું. જે નામ કમી કરવા અંગેનો હુકમ મહે. મામલતદાર અને ખેતીની જમીનના ન્યાયાધીકરણ સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૨૫૧ થી ફરમાવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૪.૦૮.૧૯૬૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૯૮૭ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનનો એકત્રીકરણ યોજના હેઠળ સમાવેશ થતાં સદરહું સર્વે નં.૫૬૭/૧ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૩૬૯ આપવામાં આવેલો અને તે જ રીતે સર્વે નં.૫૬૭/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૩૭૦ આપવામાં આવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૯.૧૨.૧૯૭૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૨૨૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

<u>બ્લોક નં.૧૩૬૯</u>

ત્યારબાદ, સદરહું બ્લોક નં.૧૩૬૯ વાળી જમીનના માલીક ખતીજાબીબી તે અબ્દુલ હકીમની દિકરી તા.૦૩.૦૨.૧૯૬૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર મોમીનબીબી તે ઈસ્માઈલ મહમદ આડીયાની વિધવા પણ તા.૦૩.૦૨.૧૯૭૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર ફાતમાબીબી તે ઈસ્માઈલ મહમંદ આડીયાની દિકરી, આયશાબીબી તે ઈસ્માઈલ મહમદ આડીયાની દિકરી, હફસાબીબી તે ઈસ્માઈલ મહમદ આડીયાની છોકરી અને યાકુબ ઈસ્માઈલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

આડીયા મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૦.૦૫.૧૯૯૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૧૮૫ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનમાલીકો કનેથી સદરહું જમીન ધનસુખભાઈ નાથુભાઈ પટેલએ વેચાણથી રાખેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઓલપાડના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૦.૦૭.૨૦૦૦ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૦૧૮ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધનસુખભાઈ નાથુભાઈ પટેલ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૦.૦૭.૨૦૦૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૫૪૪ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

<u>**બ્લોક નં.૧૩૭૦**</u>

તે જ રીતે સદર બ્લોક નં.૧૩૭૦ વાળી જમીનના માલીક ઈસ્માઈલ મહમદ આડીયા તા.૦૩.૦૪.૧૯૯૧ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર સારાબીબી તે ઈસ્માઈલ મહમદ આડીયાની વિધવા, યાકુબ ઈસ્માઈલ આડીયા, ફાતમા તે ઈસ્માઈલ મહમદ આડીયાની છોકરી, આયશાબીબી તે ઈસ્માઈલ મહમદ આડીયાની છોકરી અને હફસાબીબી તે ઈસ્માઈલ મહમદ આડીયાની છોકરી મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૩૦.૧૨.૧૯૯૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૯૯૪ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૮.૦૭.૧૯૯૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો કનેથી સદરહું જમીન ધનસુખભાઈ નાથુભાઈ પટેલએ વેચાણથી રાખેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઓલપાડના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૦.૦૭.૨૦૦૦ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૦૧૯ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધનસુખભાઈ નાથુભાઈ પટેલ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૦.૦૭.૨૦૦૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૫૪૫ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ઉપરોકત હકીકતે સદરહું બ્લોક નં.૧૩૬૯ તથા ૧૩૭૦ વાળી જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધનસુખભાઈ નાથુભાઈ પટેલ થયેલા.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનોના રેકર્ડઝ ઓફ રાઈટસમાં મજકુર માલીકની સમંતિથી હીરેનકુમાર ધનસુખભાઈ પટેલનું નામ સામાયીકપણાંમાં દાખલ કરવામાં આવેલું અને તે રીતે સદરહું જમીનોના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધનસુખભાઈ નાથુભાઈ પટેલ અને હીરેનકુમાર ધનસુખભાઈ પટેલ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૪.૦૨.૨૦૦૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૩૯૯ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૪.૦૫.૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનમાં બીનખેતીના કૃત્યો કરવા અંગેની પરવાનગી મહે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૪/ડીપી/એનએ/રજી. નં.૧૮૭/૧૧, તા.૨૩.૧૧.૨૦૧૧ ના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

રોજ આપેલી. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૮.૧૨.૨૦૧૧ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૭૯૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૩.૦૪.૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનમાલીકો કનેથી સદરહું જમીન ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ અને અનિલભાઈ કરમશીભાઈ માંગુકીયાએ વેચાણથી રાખેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઓલપાડના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૧૬.૦૫.૨૦૧૩ ના રોજ અનુક્રમ નં.૪૭૬૫ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ અને અનિલભાઈ કરમશીભાઈ માંગુકીયા થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૨.૦૫.૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૨૮૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૫.૦૮.૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

<u>બ્લોક નં.૧૩૭૧</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામ બરબોધનના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૬/૨ વાળી જમીનના મુળ માલીક ઈસ્માઈલ અહમદ જીવા રાવત હતાં.

સદરહું જમીન ભાણાભાઈ વલ્લભભાઈ સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે ખેડતા હતાં. જે અંગેનો હુકમ મહે. મામલતદાર ઓલપાડનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.ટીએનસી/તા.૨૬.૦૮.૧૯૪૭ ના રોજ કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૮.૧૧.૧૯૪૭ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૧૫૩ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનમાલીક ઈસ્માઈલ અહમદ જીવા રાવતને સદરહું જમીનનો કબજો સુપરત કરવા અંગેનો હુકમ મહે. મામલતદાર, ઓલપાડનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.ટેનન્સી કેસ નં.૯૭/૫૧–૫૨, તા.૨૬.૦૫.૧૯૫૧ ના રોજ કરેલો અને તે રીતે મજકુર ગણોતિયા ભાણાભાઈ વલ્લભભાઈનું નામ ગણોતિયા તરીકે કમી કરવામાં આવેલું. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૧.૦૬.૧૯૫૧ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૨૭૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૭.૦૫.૧૯૫૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનનો એકત્રીકરણ યોજના હેઠળ સમાવેશ થતાં સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૬/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૩૭૧ આપવામાં આવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૯.૧૨.૧૯૭૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૨૨૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીક ઈસ્માઈલ અહમદ જીવા રાવત તા.૨૯.૦૧.૧૯૮૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર અહમદ ઈસ્માઈલ જીવા રાવત અને ખતીજાબીબી તે ઈસ્માઈલ અહમદ જીવા રાવતની છોકરી સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૯.૦૨.૧૯૮૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૪૪૩ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૮.૦૬.૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી ખતીજાબીબી તે ઈસ્માઈલ અહમદ જીવા રાવતની છોકરીએ સદરહું જમીનમાંનો તેમના હકક હીત હીસ્સો જતો કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૮.૦૩.૨૦૦૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૮૭૬ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૫.૦૪.૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકની સંમતિથી સદરહું જમીનના રેકર્ડઝ ઓફ રાઈટસમાં રઝીયા અહમદ જીવા અને સલમા અહમદ જીવાના નામો સામાયીકપણાંમાં દાખલ કરવામાં આવેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૩.૦૫.૨૦૦૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૩૦૩ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૩૦.૦૯.૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો પૈકી અહમદ ઈસ્માઈલ જીવા રાવત તા.૩૦.૧૧.૨૦૧૨ ના રોજ તથા ખદિજા અહમદ જીવા તા.૩૧.૧૦.૨૦૦૬ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર સલમાબીબી અહમદ જીવા અને રઝયાબીબી અહમદ જીવા મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૬.૦૩.૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૨૨૬ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૪.૦૪.૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકો કનેથી સદરહું જમીન ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ અને અનિલભાઈ કરમશીભાઈ માંગુકીયાએ વેચાણથી રાખેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઓલપાડના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૧૧.૦૩.૨૦૧૩ ના રોજ અનુક્રમ નં.૨૩૦૬ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ અને અનિલભાઈ કરમશીભાઈ માંગુકીયા થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૧.૦૩.૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૨૩૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૫.૦૪.૨૦૧૩ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનમાં બીનખેતીના કૃત્યો કરવાની પરવાનગી મહે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૪/ડી.પી./એન.એ./૨જી. નં.૧૩૮૨/૧૩ થી તા.૩૧.૦૮.૨૦૧૩ ના રોજ આપેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૪૪૬ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૯.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહું બ્લોક નં.૧૩૫૦ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૨અ), બ્લોક નં.૧૩૫૨(રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૦), બ્લોક નં.૧૩૫૩ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૧, ૧+૧/૨), બ્લોક નં.૧૩૬૮ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૮), બ્લોક નં.૧૩૬૯ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૧), બ્લોક નં.૧૩૭૦ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૨) તથા બ્લોક નં.૧૩૭૧ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૬/૨) વાળી જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ અને અનિલભાઈ કરમશીભાઈ માંગુકીયા થયેલા.

સદરહું જમીનમાં બાંધકામ અંગેનો પ્લાન નગર નિયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતાએ તેમના પત્ર ક્રમાંક નં.બી.પી./બરબોધન/ઓલપાડ/સુરત/૨૨૫૪ તથા ૨૨૫૫, તા.૧૨.૦૫.૨૦૧૪ ના રોજથી મંજુર કરી આપેલો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

સદર બ્લોક નં.૧૩૫૦ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૨અ), બ્લોક નં.૧૩૫૨ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૦), બ્લોક નં.૧૩૫૩ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૧, ૧+૧/૨), બ્લોક નં.૧૩૬૮ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૮), બ્લોક નં.૧૩૬૯ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૧), બ્લોક નં.૧૩૭૦ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૨) તથા બ્લોક નં.૧૩૭૧ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૬/૨) વાળી જમીનોને એકત્ર કરવા અંગેનો હુકમ મહે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, ઓલપાડનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.અકત/બરબોધન/વશી ૪૪૧૭/૨જી. નં.૫૦/૨૦૧૪ થી તા.૦૩.૧૨.૨૦૧૪ ના રોજ આપેલો અને જે હુકમ મુજબ સદર બ્લોક નં.૧૩૫૦ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૨અ), બ્લોક નં.૧૩૫૨(રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૦), બ્લોક નં.૧૩૫૩ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૧, ૧+૧/૨), બ્લોક નં.૧૩૬૮ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૮), બ્લોક નં.૧૩૬૯ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૧), બ્લોક નં.૧૩૭૦ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૨) તથા બ્લોક નં.૧૩૭૧ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૬/૨) વાળી જમીનોને એકત્ર કરી નવો બ્લોક નં.૧૩૫૦ આપવામાં આવેલો અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૬૦૦.૦૦ ચો.મી. થયેલું. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૮.૧૨.૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૮૬૯ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૮.૦૨.૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, સંજયભાઈ તળશીભાઈ માંગુકીયા, રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા, નયનભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા, વિપુલભાઈ જીવણભાઈ અને અનિલભાઈ કરમશીભાઈ માંગુકીયાઓએ ભેગા મળીને મેસર્સ નિરાંત હોમ્સ એક ભાગીદારી તા.૨૦.૧૨.૨૦૧૪ ના રોજ બનાવેલી અને સદર બ્લોક નં.૧૩૫૦ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૨અ), બ્લોક નં.૧૩૫૨(રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૦), બ્લોક નં.૧૩૫૩ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૧, ૧+૧/૨), બ્લોક નં.૧૩૬૮ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૮), બ્લોક નં.૧૩૬૯ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૧), બ્લોક નં.૧૩૭૦ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૨) તથા બ્લોક નં.૧૩૭૧ (રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૬/૨), એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં.૧૩૫૦ વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭,૬૦૦.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન સદરહું ભાગીદારી પેઢીમાં મુડી તરીકે લાવેલા અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના યાને મેસર્સ નિરાંત હોમ્સ એક ભાગીદારી થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૪.૧૨.૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૮૭૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૮.૦૨.૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

ત્યારબાદ, ઉપરોકત પરવાનગીઓને આધીન હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહું જમીનમાં જુદા જુદા પ્લોટોનું આયોજન કરેલું, જે "બારબેલા" ના નામથી ઓળખાય છે.

ઉપરોકત હકીકતે હમો બીજા પક્ષના સદરહુ નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીનના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર છીએ અને સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો હકક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલો નથી અને તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

(૩) બીજા પક્ષનાએ સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈ કરજ કર્યુ નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત કોઈને પણ ગીરોમાં આપી નથી. સદરહુ મીલકત થકી બીજા પક્ષના કોઈના કોઈ પણ જાતના જામીન થયા નથી. સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ ડીડસ બીજા પક્ષનાએ કોઈને પણ ઈકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઈરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. ટુંકમાં સદરહુ મીલકત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

(૪) સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ બોજો કે લીયનના હકકો નથી. સદરહુ મીલકત અંગે કોઈ પણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી લેણું બાકી પડતું નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ મીલકત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

(૫) સદરહુ મીલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકરણ ચાલતું નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ મનાઈ હુકમ અસ્તિત્વમાં નથી. સદરહુ મીલકત કોઈપણ કોર્ટના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ મીલકત બોજા રહીત, નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

(૬) સદરહુ મીલકતમાં બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારની લાગભાગ હકક હિસ્સા કે દરદાવો નથી અને બીજા પક્ષના સદરહુ મીલકતના એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર છે. અને બીજા પક્ષનાને એકલાને સદરહુ મીલકતના માલીક તરીકે સદરહુ મીલકત

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

વેચાણ બક્ષિસ ગીરો યા અન્ય હર કોઈ રીતે તબદીલ કરવા તથા સદરહુ મીલકતની પોતાનું દિલ ચાહે તે રીતની તમામ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા તબદીલી કરવા હકક અને અધિકાર છે.

(૭) પોતાના તેવા હકક અધિકારની રૂએ બીજા પક્ષનાએ સદરહુ મીલકત પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે. અને હવેથી સદરહુ મીલકત ના પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક થયા છે સહિ.

(૮) સદરહુ મીલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને નીચે પરીશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ ચુકવી આપ્યો છે અને તે વેચાણ અવેજ બીજા પક્ષનાને પુરેપુરો ચુકતે મળી ગયા છે અને તેની બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારે છે. અવેજ નહિ મળ્યાની કે અવેજ ઓછો મળ્યાની કોઈ તકરાર બીજા પક્ષના કે અન્ય કોઈ પણ કરી શકે નહી તેમ છતાં જો કોઈ કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

(૯) સદરહુ મીલકતના હવેથી પહેલા પક્ષના માલીક થયા હોવાથી સદરહુ મીલકતના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં યા પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં પહેલા પક્ષનાનું નામ પહેલા પક્ષનાએ દાખલ કરાવી લેવાનું છે અને હમો બીજા પક્ષનાને આ દસ્તાવેજના આધારે સંમતિ ગણી લેવાની છે.

(૧૦) સદરહુ મીલકતના આજદિન સુધીના તમામ કરવેરા બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધા છે અને હવેથી સદરહુ મીલકતના તમામ કરવેરા પહેલા પક્ષનાએ માલીક તરીકે ભરવાના છે સહિ.

(૧૧) સદરહુ મીલકત બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી વેચાણ આપી છે અને તે તમામ ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઈ તપાસી લીધા છે સહી અને ભવિષ્યમાં સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ બાબતે કોઈ તર તકરાર તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા કરાવવાની નથી.

(૧૨) સદરહુ મીલકતનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કર્યો છે અને સદરહુ મીલકતને તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઈ તપાસીને અને માપ સાઈઝ તથા ટાઈટલ ચેક કરીને સદરહુ મીલકતનો કબજો સ્વીકારેલ છે અને સદરહુ મીલકતની સ્થળસ્થિતિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

તપાસી લીધી છે અને તે અંગે તમો પહેલા પક્ષનાએ કોઈ તર તકરાર ભવિષ્યમાં પહેલા પક્ષનાએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરે યા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

(૧૩) બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને ખુલ્લો પ્લોટ વેચાણ આપેલો છે અને તે આખો વિસ્તાર "બારબેલા" ના નામથી ઓળખાય છે અને તે વિસ્તારમાં કોમન ફેસીલીટીઓ જેવી કે સોસાયટીના સી.સી.ટી.વી. કેમેરા, અન્ડરગ્રાઉન્ડ વોટર ડ્રેનેજ નેટવર્ક, ઈલેકટ્રીકસીટી નેટવર્ક, કોમન પ્લોટ, ગ્રીન ગાર્ડન, સોસાયટી કલબ હાઉસ, જેમાં બેન્કવેટ હોલ, વેઈટીંગ એરીયા, રીસેપ્શન, કોન્ફરન્સ હોલ, રેસ્ટોરન્ટ, ગેમ ઝોન, પાર્ટી હોલ, જીમ, ગેસ્ટ લોન્ચ, ગેસ્ટ રૂમો, ઓપન ટેરેસ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે (જેને હવે પછી "કલબ" તરીકે સંબોધવામાં આવેલી છે) અને તે ઉપરાંત બાળકો માટે રમત ગમતનો પાર્ક, સ્કેટીંગ રીંગ, કોમન પ્લોટમાં ટોયલેટ બ્લોક, કિચન અને વોશ વિગેરે સવલતો આપવામાં આવેલી છે. જે તમામ સવલતો પહેલા પક્ષનાએ અન્ય પ્લોટ હોલ્ડરો સાથે સંયુકત રીતે સહીયારી રીતે વાપરવાની છે અને તે તમામ સવલતોમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્વચ્છતાં જાળવવાની છે અને કોઈ પણ પ્રકારની ગંદકી કરવાની નથી અને તે તમામ સવલતોના નિભાવ ખર્ચની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની અન્ય પ્લોટ હોલ્ડરો સાથે સંયુકત તથા સહીયારી રીતે નિભાવવાનો છે સહી અને તે તમામ ફેસીલીટી તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઈ–તપાસી લીધેલી છે અને તે અંગે કોઈ પણ જાતની તરતકરાર તમો પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષના સાથે કરવા કરાવવાની નથી અને કરે યા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

(૧૪) તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ પ્લોટ ઉપર મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબનું કાયદેસરનું બાંધકામ કરવા કરાવવાનું છે અને તે સીવાયનું કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ હસ્તે પરહસ્તે કરવા કરાવવાનું નથી અને સદર બાંધકામ બે વર્ષમાં પૂર્ણ કરવાનું છે સહી અને મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની વ્યકિતગત ધોરણે રહેશે. જે અંગેની હમો બીજા પક્ષનાની કોઈ જ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૫) સદરહુ વેચાણ આપેલ પ્લોટવાળી જમીનનો અન્ય હોલ્ડરો સાથે રાસુકો ભોગવવાનો છે. સદરહુ પ્લોટવાળી જમીનના મેઈન્ટેનન્સ અંગેની સર્વિસની વ્યવસ્થા હાલ પુરતી બીજા પક્ષનાએ કરી છે. તે મુજબ પહેલા પક્ષનાએ મેઈન્ટેનન્સ ચુકવવાનું છે. હવે પછી સદરહુ પ્રોજેકટ તથા તમામ આધુનિક સુવિધાનું તથા કલબ હાઉસનું મેઈન્ટેનન્સ પહેલા પક્ષનાએ અન્ય પ્લોટ હોલ્ડરો સાથે સંયુકત રીતે ચુકવવાનું છે સહી. સદરહુ પ્રોજેકટ અંગેના નિર્ણયો હાલ પુરતા બીજા પક્ષના કરશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

ત્યારબાદ પહેલા પક્ષનાએ અન્ય પ્લોટ હોલ્ડરો સાથે બનાવેલ સર્વિસ સોસાયટી/કંપની વિગેરે દ્વારા કરવાનું રહેશે. સદરહુ સર્વિસ સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ અંગે જે ધારા ધોરણો રૂલ્સ રેગ્યુલેશન બનાવે તેનું ફરજીયાત પાલન પહેલા પક્ષનાએ કરવાનું છે. સદરહું પ્લોટવાળી જમીન તથા આખા પ્રોજેકટ બાબતે બનાવવામાં આવેલ સર્વિસ સોસાયટીનાં સભ્ય બનવું ફરજીયાત છે અને સદરહું સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સની જે રકમ નકકી કરે તે રકમ આખરી રકમ ગણવાની રહેશે અને જે બાબતે કોઈ તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમાં પહેલા પક્ષનાએ હસ્તે પરહસ્તે કોઈ તર–તકરાર કરવા કરવવાની નથી અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમો પહેલા પક્ષના આધુનીક સુવિધાઓ અને કલબ હાઉસના મેઈનટેનન્સની રકમ ચુકવો નહી તો તે તમામ આધુનિક સુવિધાઓ અને કલબ હાઉસ વાપરી શકશો નહી અને તે અંગે કોઈ તરતકરાર હસ્તે પરહસ્તે કરી શકશો નહી.

(૧૬) તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ પ્લોટના લે–આઉટના પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબના રોડ રસ્તાઓનો ઉપયોગ આવવા જવા માટે કરવાનો છે અને તે રોડ રસ્તા ઉપર કોઈ પણ જાતનું ખોદકામ, બાંધકામ કે કોઈ પણ જાતનું દબાણ હસ્તે પરહસ્તે કરવા કરાવવાનું નથી.

(૧૭) તમો પહેલા પક્ષનાએ તમારું ઈલેકટ્રીક સીટીનું મીટર સ્વખર્ચે જુદુ લેવાનું છે અને ઈલેકટ્રીક સીટીને લગતો તમામ ખર્ચ, ગેસ કનેકશન, ગ્રામ પંચાયતના વેરા તથા એસ.એમ.સી. ટેક્ષ તેમજ સરકારી તથા અર્ધસરકારી વેરાઓ, સર્વિસ ટેક્ષ/ વેટ ટેક્ષ/ જી.એસ.ટી. અને આઈ.સી.નાં નાણા તથા સોસાયટીનો મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ વિગેરે પણ તમો પહેલા પક્ષનાએ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.

(૧૮) સદરહુ પ્લોટ તથા તે ઉપર તમો પહેલા પક્ષના બાંધકામ કરો તો તે મીલકતનો ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષનાએ ફકત રહેઠાણ માટે જ કરવાનો રહેશે અને તે સિવાયનો ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવાનો નથી. સદરહુ મીલકતનો વપરાશ તમો પહેલા પક્ષનાએ અન્ય હોલ્ડર્સોને/સભાસદોને કોઈ અડચણરૂપ થાય તેમજ આવવા જવામાં તકલીફ ઉપસ્થિત થાય તેવા કૃત્યો તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા કરવવાના નથી.

(૧૯) સદરહુ વેચાણ આપેલ પ્લોટ અંગે તમો પહેલા પક્ષનાને અલગ આપેલ બુકલેટમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના પ્લાનમાં જે રોડ રસ્તાની જગ્યા બતાવવામાં આવેલ છે. જેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવા કરવવાનું નથી. તેમજ અન્ય હોલ્ડર્સોને જવા આવવામાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

અડચણ ઉપસ્થિત થાય તેવું કૃત્ય તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા કરાવવાનું નથી. સદરહુ રોડ રસ્તાની જગ્યાનો વપરાશ તમો પહેલા પક્ષનાએ ફકત આવવા જવાના હકકો માટે, વીજળી કનેકશન માટે, પાણી–ડ્રેનેજ લાઈન લેવા માટે, ટેલીફોનના દોરડા નાંખવા માટે અન્ય હોલ્ડર્સો સાથે સહીયારો કરવાનો રહેશે. તેમજ સદરહુ મીલકતમાં તમો પહેલા પક્ષનાને અલગ આપેલ બુકલેટમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છોડવામાં આવેલ કોમન ઓપન પ્લોટનો વપરાશ તમો પહેલા પક્ષનાએ અન્ય હોલ્ડરો સાથે સહીયારો કરવાનો રહેશે સહી. તેમજ કોમન ઓપન પ્લોટમાં માલિકી હકક મેળવવા તમો પહેલા પક્ષનાએ કે અન્ય કોઈપણ હોલ્ડર્સે કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ઉપસ્થિત કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

(૨૦) આજદીન બાદ કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ધરતીકંપ, નદી કે વરસાદના પુર, આગ, વાવાઝોડુ વિગેરે તથા માનવ સર્જીત આપત્તિઓ જેવી કે રમખાણો, યુધ્ધ વિગેરેને કારણે સદરહું કોમન ફેસીલીટીની સગવડોના બાંધકામને નુકશાન થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી તથા તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાની પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઈપણ રીતે કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ કે કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહી ગણાશે નહી.

(૨૧) સદરહુ જમીનને લગતા જુના અસલ દસ્તાવેજોની ઝેરોક્ષ નકલ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ સુપ્રત કર્યા છે.

(૨૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટેની સ્ટાંપ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપ ખર્ચ તથા દસ્તાવેજનાં આનુસાંગીક જે કાંઈ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાનો છે સદરહુ મીલકતની બજાર કિંમત રૂ...................../– છે અને સરકારશ્રીની જંત્રી મુજબ રૂ.............../– નો જનરલ સ્ટાંમ્પ વાપરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કર્યો છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં જો સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી અને તમો જે કંઈ વધારાની રકમ સ્ટેમ્પ ડયુટી પેટે ભરપાઈ કરો તો તેના આધારે કોઈ વધારાની રકમ અમોને અવેજ તરીકે મળેલ ગણાશે નહી.

–: પરિશિષ્ટ :–

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

અનું. નં.	બેંકનું નામ	ચેક નં.	તારીખ	રકમ
	કુલ			

—: મીલકતની વિગત :—

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે બરબોધનના એકત્રીકરણ બાદ નવો બ્લોક નં.૧૩૫૦ [જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૨અ, જેનો બ્લોક નં.૧૩૫૦, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૦, જેનો બ્લોક નં.૧૩૫૨, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૧, ૧+૧/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૩૫૩, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૮, જેનો બ્લોક નં.૧૩૬૮, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૧, જેનો બ્લોક નં.૧૩૬૯, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૩૭૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૬/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૩૭૧] વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૬૦૦.૦૦ ચો.મી છે તે જમીન ઉપર આવેલ "બારબેલા" નામના પ્રોજેકટમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી નીચે જણાવેલ પ્લોટ તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામે તમામ હકક હીત હીસ્સા સહીત દરોબસ્ત.

સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નંબર	મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રોડ—રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં વણવહેંચાયેલો હીસ્સો ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.

જેની ચતુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :—

દક્ષિણે :—

પુર્વે :—

પશ્ચિમે :—

.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા તન તથા મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં વાંચી વંચાવી સમજી વિચારી કર્યો છે, જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમો બીજા પક્ષનાના તમામ વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા થાય સહિ અને રહેશે સહિ.

અત્રે————————————————————મતુ.
તત્રે————————————————————શાખ

મેસર્સ નિરાંત હોમ્સ" એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા
ના ભાગીદારો વતી અધિકૃત ભાગીદાર

————————————————————

————————————————————
શ્રી ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ)

————————————————————

————————————————————
શ્રી વિપુલભાઈ જીવણભાઈ માંગુકીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.........., મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.........., બારબેલા, બરબોધન, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત.

મીલકત ખરીદનારની સહી :

મીલકત વેચનારની સહી :

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

ખરીદનાર :– **ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન**

૧.. **ફોટો**

( )

૨.. **ફોટો**

( )

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

વેચનાર :– **ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન**

"મેસર્સ નિરાંત હોમ્સ" એક ભાગીદારી પેઢી
વતી તથા તરફે તેના ભાગીદારો વતી અધિકૃત ભાગીદાર

૧.. **ફોટો**
(શ્રી ધર્મેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ)

૨.. **ફોટો**
(શ્રી વિપુલભાઈ જીવણભાઈ માંગુકીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			

દસ્તાવેજ નંબર .... તા................

::પરિશિષ્ટ::

:: નોધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ ::

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે : બરબોધનના એકત્રીકરણ બાદ નવો બ્લોક નં.૧૩૫૦ [જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૨અ, જેનો બ્લોક નં.૧૩૫૦, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૦, જેનો બ્લોક નં.૧૩૫૨, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૧, ૧+૧/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૩૫૩, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૮, જેનો બ્લોક નં.૧૩૬૮, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૧, જેનો બ્લોક નં.૧૩૬૯, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૩૭૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૬/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૩૭૧] વાળી જમીન ઉપર આવેલ "બારબેલા" માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નંબર–.............., મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નંબર–............,વાળી જમીન તમોએ વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... (ચો.મી.)જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી, અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	સ્થળ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	બરબોધન/૧૩૫૦			