

	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત. Website:- www.ahmedabadcity.gov.in	
---	--	--

અરજી ક્રમાંક :- RZ20191231/6721

અરજી તા.:- ૩૧/૧૨/૨૦૧૯

પરોચ નં.:-૪૨૨૦૫/૦૪૬, તા.:-૩૧/૧૨/૨૦૧૯

અરજદારશ્રી કુણાલ કે. મિસ્ત્રી,

સી. જી. રોડ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજો/ રેવન્યુગામ :- ત્રાગડ

રે.સર્વે નંબર:- :- ૨૩૪

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૪૬

ની જમીન "રહેણાંક ઝોન- ૨ (બે) R2" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન મુજબ પ્રિલિમિનરી મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૨ (ત્રાગડ- ઝુંડાલ) ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થાય છે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

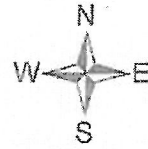
ખરી નકલ


તારીખ ૩૧/૧૨/૨૦૧૯.


જ. ડ્રાફ્ટસમેન + ૩૧/૧૨/૨૦૧૯
ફ. ડ્રાફ્ટસમેન


ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 234
MOJE:- TRAGAD
TALUKA:- GHATLODIA
DISTRICT:- AHMEDABAD

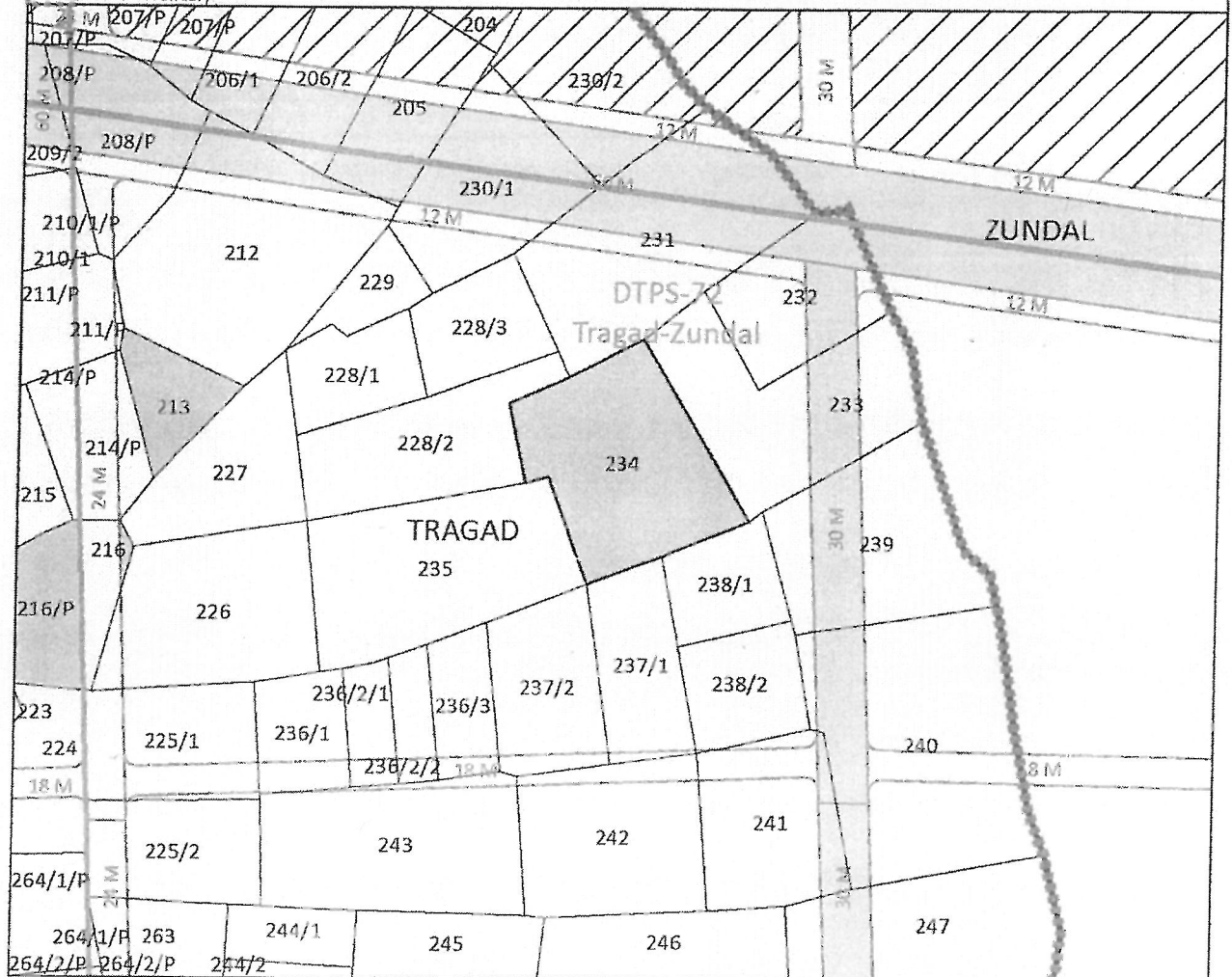


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone II-R2
- Waterbody
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- SP Ring Road
- AMC Boundary

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 234

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2019.1231/0220
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 42205/048 Dtd. 31/12/2019.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN OF PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO: 72 (TRAGAD- ZUNDAL)

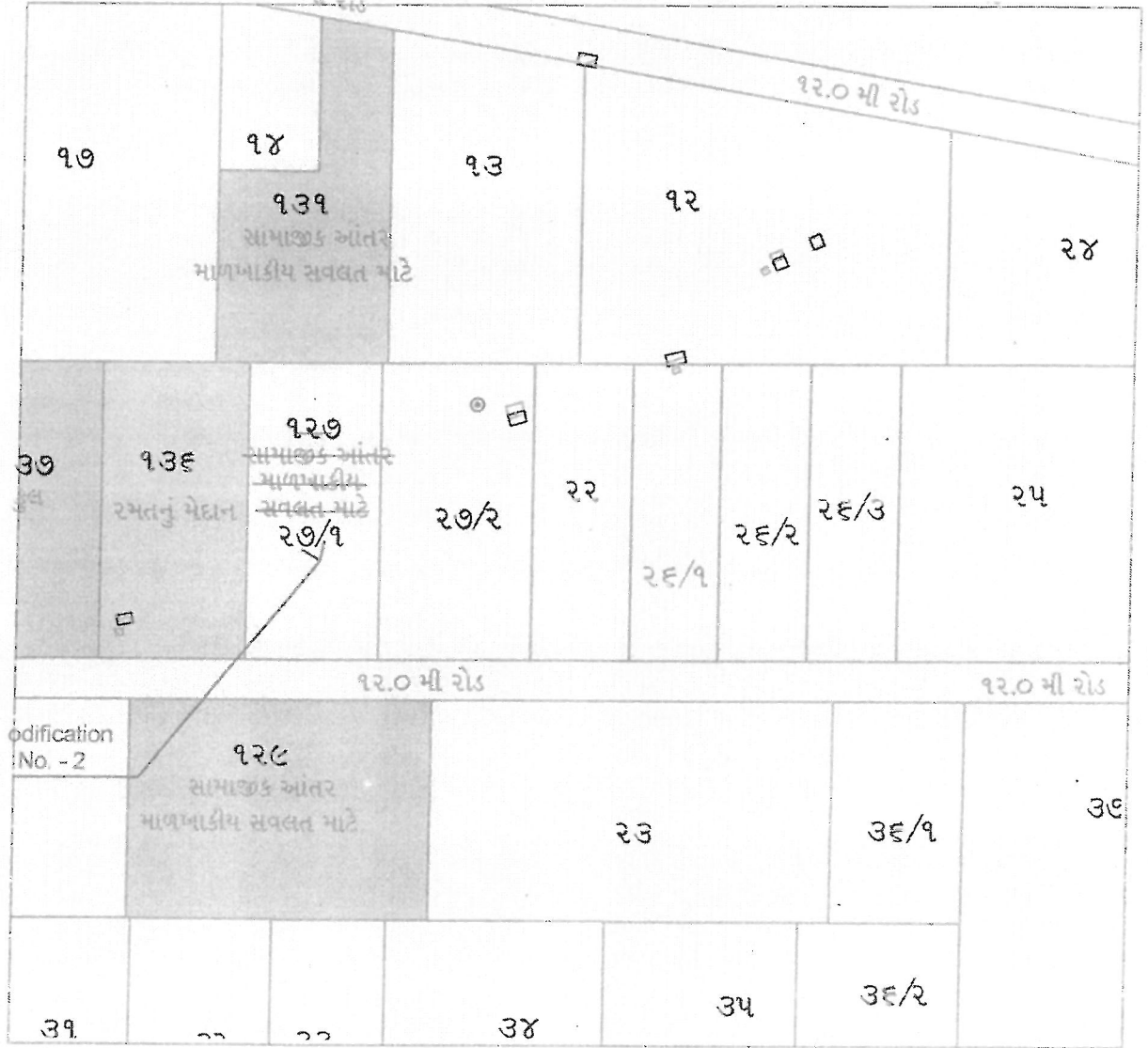
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO:- GH / V / 73 of 2018 / TPS-112017- 3630- L, Dated : 26/06/2018.

FINAL PLOT NO: 26/1



SCALE: 1c.m.=20 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 26/1

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/AAlteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. ૨૦૧૭.૧૨૩૧/૧૦૩૦૨ તા. ૩૧.૧૨.૧૭...
નક્કલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. ૪૨૨૦૫/૫૪૮ તા. ૩૧.૧૨.૧૭...
રૂ. ૧૦૦૦/વચ્ચલ લઈ નક્કલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

Prep. By

Chd. By:

CH. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬
નગર રચના યોજના નં. ૭૨ (ત્રાગડ-ગુડાલ) (પ્રારંભિક યોજના)

પુનઃકોળવણી પત્રક

ક્ર.સ. નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર/સીટી ચોસ નંબર	મુળખંડ		અભિમુખક		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૨૫/૧	(૧) જયંતીભાઈ કરીભાઈ (૨) ચંપાભાઈ કરીભાઈની વિધવા બીજા હકો (૧) શંભાભાઈ શંભાભાઈની વિધવા (૨) સ્ટેટ બેન્કના તારણમાં (૩) બાલુભાઈ શંભાભાઈ	જ.શ.	૨૩૪/૧	૨૬/૧	૩૯૪૬	૨૬/૧	૨૩૬૮	૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૩) સંયુક્ત માલિકીના મુળખંડમાંના કક્કો મુળખંડમાંના તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અભિમુખકમાં તલલીલ કરવામાં આવેલ છે. ૪) બીજા હક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અભિમુખકમાં તલલીલ કરવામાં આવે છે.

PREPARED BY
CHECKED BY :

5/11/2019

5-2619/231/10303

Town Planning Department
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad