4551

4551/2021

4551
2021

વેચાણ દસ્તાવેજ

80120 21162952

AMIT V. PATEL
ADVOCATE

M.9510188505
amit_patel981985@yahoo.co.in

65, Nalanda Complex,
Nr. Mansi Cross Road,
Vastrapur, Ahmedabad.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૧૦૦૮૧૪૫ દસ્તાવેજ નંબર ૪૫૫૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૫ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રસમધુર કોર્પોરેશન એનામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) નરેશભાઈ હિંમતભાઈ મેશીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૧૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	૧૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી..........	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
અસલાલી-૧૧, અમદાવાદ
ASLALI-11 A'BAD

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૧૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ એક હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ

__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

______________. આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-601, ગણેશ ઓપેરા, નિકોલ, અમદાવાદ

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

G. K. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 101600.00

20210310407887792

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
લાંભા	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.10000000.00	ખાતા નં.51 ના બ્લોક/સર્વે નંબર- 320 (જુનો બ્લોક/સર્વે નં.- 378/2) ની હે.આરે.ચો.મી. 0-38-45 ની જમીન નો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- 82 (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- 32 ની 2307 ચો.મી. બીનખેતી જમીન			રસમધુર કોર્પોરેશન એનામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) નરેશભાઈ હિંમતભાઈ મેશીયા (2) કિશોરભાઈ મનસુખભાઈ વઘાસીયા (3) જયવંત પોપટભાઈ રફાળીયા (4) ધર્મેન્દ્રભાઈ ભુરાભાઈ પટેલ (5) કેતન એમ પટેલ (એચ.યુ.એફ) ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કેતનકુમાર મનજીભાઈ પટેલ	મુનીસ્વામી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	15/03/2021 18/03/2021	4551	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210320943424278** Date. **20-03-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Muniswami Buildcon ની તારીખ 20/03/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021162952

તારીખ : 20/03/2021

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 3/20/2021 5:09:15 PM

AHD-11-ASL
4551 | 1 | 53
2021

e- Challan

ogin ID PDEN	2021311028612	BARCODE	Printed On 10/03/2021 18:06:43

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
roperty etails	Mouje Lambha, Block/Survey No. 320, T.P.S. No.82, Final Plot No. 32 Non Agriculture Land	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABPFM9561Q
		Full Name	Muniswami Buildcon
ffice Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	Ahmedabad
ocation	AHMEDABAD		
ear	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
210310407887792	Registration Fee (0030-03-104-00)	101600.00	101600.00	57000013551003010032175798	10/03/2021	SBIEPAY

Total Amount :- 101600.00

Total Amount In Words :- Rupees One Lac One Thousand Six Hundred Only

Remarks (If Any)	

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી)

SS&IGR-GUJARAT

e : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp -1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-11-ASL

4551 | 2 | 53

2021

Serial No. 67255 Date 10/3/21
Name [illegible]
Address સૈજપુર-બોઘા
અમદાવાદ
Value Rs. [illegible]
(Words) ચાર લાખ [illegible]

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP.BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

भारत INDIA 67255 112486 MAR 10 2021

બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે લાભાં ગામની સીમના ખાતા નં. ૫૧ માં ચાલતી બ્લોક/સર્વે નં. ૩૨૭ (જુનો સર્વે નં.૩૭૮/૨)ની કુલ સઘળી ૩૮૪૫ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૨ ની ૨૩૦૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની કુલ, સઘળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો.

AHD-11-ASL
4551 | 3 | 53
2021

અમો લખી આપનારા :- રસમધુર કોર્પોરેશન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN : AAZFR 8436 Q

કે જેની ઓફિસ :- ૬, શૈલરાજ બંગ્લોઝ, રામદેવનગર ટેકરા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ખાતે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

(૧) નરેશભાઇ હિંમતભાઇ મેશીયા
આધાર નં. ૮૮૯૩ ૫૦૭૦ ૫૬૮૨
ઉ.વર્ષ આ. ૪૩, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી :- એ-૬૦૧, ગણેશ ઓપેરા, સરગમ વાટીકાની પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

(૨) કિશોરભાઇ મનસુખભાઇ વઘાસીયા
આધાર નં. ૮૪૫૯ ૨૫૫૩ ૭૨૧૦
ઉ.વર્ષ આ. ૪૯, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી :- બી-૬૦૧, ગણેશ ઓપેરા, સરગમ વાટીકાની પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

(૩) જયવંત પોપટભાઇ રફાળીયા
આધાર નં. ૪૭૬૫ ૭૭૨૮ ૩૬૮૨
ઉ.વર્ષ આ. ૩૭, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી :- ૩૩, મલબાર હીલ, સાહીરકુટીર બંગ્લોઝ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

(૪) ધર્મેન્દ્રભાઇ ભુરાભાઇ પટેલ
આધાર નં. ૮૪૬૪ ૮૫૭૯ ૪૨૫૩
ઉ.વર્ષ આ. ૫૦, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી :- ૬, શૈલરાજ બંગ્લોઝ, રામદેવનગર ટેકરા, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

(૫) કેતન એમ. પટેલ (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કેતનકુમાર મનજીભાઇ પટેલ
આધાર નં. ૪૭૯૧ ૪૦૭૬ ૪૦૫૫

AHD-11-ASL
4551 | 4 | 53
2021

ઉ.વર્ષ આ. ૫૨, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી :- ૨, પરીવાર સોસાયટી વિભાગ-૧, સત્યાગ્રહ છાવણીની પાછળ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો લખી આપનારા" અને/અગર "અમો - અમારા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારા ભાગીદારી પેઢીનો તથા અમો લખી આપનારા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહિવટકર્તાઓ, એટોર્નીઓ તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે.

તમો લખાવી લેનારા :- મુનીસ્વામી બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી
PAN : ABPFM 9561 Q
કે જેની ઓફિસ :- ૯, કૃષ્ણ ગોકુલનગર, પ્રકાશ હિન્દી વિદ્યાલય સામે, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૫ ખાતે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો લખાવી લેનારા" અને/અગર "તમો - તમારા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારા ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો લખાવી લેનારા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહિવટકર્તાઓ, એટોર્નીઓ તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે.

AHD-11-ASL
4551 | 5 | 53
2021

(૪)

-: જત :-

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે લાંભા ગામની સીમના ખાતા નં. ૫૧ માં ચાલતી બ્લોક/સર્વે નં.૩૨૦ (જુનો સર્વે નં.૩૭૮/૨)ની કુલ સઘળી ૩૮૪૫ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૨ ની ૨૩૦૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની કુલ, સઘળી જમીન, અમો લખી આપનારાની કુલ, સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર માલિકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં બોજા રહીત ચોખ્ખા ટાઈટલ ક્લીયરવાળી આવેલ છે, જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદર જમીન" અને/અગર "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલ છે.

૨. વધુમાં, મોજે લાંભા ગામની સીમના જુના સર્વે નં. ૩૭૮/૨ ની એકર-૦, ૩૮-ગુંઠા જુની શરતની ખેતીની જમીન પહેલા ખોડાભાઈ ત્રીભોવનદાસના કુલ, સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર નામે કબજેદાર તથા માલિક તરીકે ચાલતી આવેલ.

૩. ત્યારબાદ, મુંબઈ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનુ એકત્રીકરણ કરવાના સને ૧૯૪૭ ના કાયદા અનુસાર તાલુકાના હુકમ નં. એલ.એન.ડી. મુજબ સર્વે નં. ૩૭૮/૨ ની જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૫૯ થી તા.૬-૫-૧૯૫૧ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪. ત્યારબાદ, ખોડાભાઈ ત્રીભોવનદાસએ સદર જમીન ઉપર લાંભા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ લઈ બોજો કરેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૬૦ થી તા.૨૬-૬-૧૯૫૧ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૫. ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલિક ખોડાભાઈ ત્રીભોવનદાસએ તેમના ભાઈ પુંજાભાઈ ત્રીભોવનદાસનું નામ તેમના નામની સાથે સહ ભાગીદાર તરીકે દાખલ

AHD-11-ASL
4551 | 6 | 53
2021

કરાવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૮૯ થી તા. ૨૬-૩-૧૯૫૩ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

૬. ત્યારબાદ, પુંજાભાઈ ત્રીભોવનદાસનું તા. ૨૫-૭-૧૯૫૩ ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી હિન્દુ વારસા અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ચંદુભાઈ પુંજાભાઈ, (૨) ભોગીલાલ પુંજાભાઈ તથા (૩) કનૈયાલાલ પુંજાભાઈ ત્રણેયના વાલી તરીકે બાઈ મણી તે પુંજાભાઈ ત્રીભોવનદાસની વિધવાના નામો અન્ય માલિક સાથે સહ માલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૯૧ થી તા.૭-૪-૧૯૫૭ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં, સદર જમીન ઉપર અગાઉ જમીન માલિક દ્વારા તગાવી લોન લેવામાં આવેલ તે તગાવી લોન વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરી દેતા તાલુકા હુકમ નં. ટી.એ.જી.ડબ્લ્યુ. ૧૯૯ થી તા.૧૦-૨-૧૯૬૦ ના હુકમના આધારે સદરહુ જમીનના રેકર્ડમાંથી તગાવીનો બોજો કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૯૦ થી તા. ૧૧-૨-૧૯૬૦ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૮. ત્યારબાદ, સદર સર્વે નં. ૩૭૮/૨ ની જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે ખોડાભાઈ ત્રીભોવનદાસ, બાઈ મણી તે પુંજાભાઈ ત્રીભોવનદાસની વિધવા તથા સગીરો (૧) ચંદુભાઈ પુંજાભાઈ, (૨) ભોગીલાલ પુંજાભાઈ વચ્ચે ઘરમેળેની સમજુતીથી ભાઈઓ ભાગની કૌટુંબીક વહેંચણી કરવામાં આવેલ અને સદર વહેંચણીના આધારે સર્વે નં. ૩૭૮/૨ ની જમીન (૧) ખોડાભાઈ ત્રીભોવનભાઈ, (૨) મણી તે પુંજાભાઈ ત્રીભોવનની વિધવા, (૩) સગીર ચંદુભાઈ પુંજાભાઈ તથા (૪) સગીર ભોગીલાલ પુંજાભાઈના ભાગમાં આવેલ, અને સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી સગીર કનૈયાલાલ પુંજાભાઈનું નાની ઉંમરે આશરે સને ૧૯૫૫ ના અરસામાં અવસાન થયેલ હોવાથી

તેમનું નામ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૦૩૩ થી તા.૨૬-૧-૧૯૬૫ ના રોજ નોંધ કરવામા આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૯. ત્યારબાદ, મે.સેટલમેન્ટ કમીશ્નરશ્રી અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકોર્ડઝ સાહેબ, અમદાવાદના નં.કોન/અમદાવાદ-૨૪૧ તા.૨૬-૧૨-૧૯૬૯ થી એકત્રીકણની યોજના મંજુર થયેલ છે અને ગુજરાત સરકારના રાજ્ય પત્ર ભાગ-૧ ના પાના નં.૨૬૧ તા.૮-૧-૧૯૭૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે અને તે મુજબ નવા રેકર્ડની નોંધ એકત્રીકરણના રેકર્ડ ઉપરથી કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સર્વે નં. ૩૭૮/૨ ની એકર-૦, ૩૮-ગુંઠા જમીનને બ્લોક નં. ૩૨૦ ફાળવવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૩૦૯ થી તા.૧૧-૧૨-૧૯૭૩ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૦. ત્યારબાદ, ભીખાભાઈ પુંજાભાઈએ સદર જમીન ઉપર લાંભા સોસાયટીમાંથી ધિરાણ લઈ બોજો કરેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૨૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૧. ત્યારબાદ, મહે.ગુજરાત સરકારના નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગના શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નીયમન અધીનીયમ સને ૧૯૭૬ની કલમ ૨૦ હેઠળ જુદા જુદા ઝોનમાંથી કમી કરી હુકમ નં. ખેતી/લાં.લ./૭૯/૮૨ તા. ૧૬-૭-૧૯૭૯ માં દર્શાવેલ શરતોને આધીન રહીને સદર બ્લોક નં. ૩૨૦ ની જમીનને ખેતીની જમીન તરીકે માફી આપવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૬૬ થી તા.૬-૨-૧૯૮૨ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૨. ત્યારબાદ, ખોડાભાઈ ત્રીભોવનદાસનું તા.૪-૧૨-૧૯૮૨ ના રોજ બિન વસીયતે અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી હિન્દુ વારસા

AHD-11-ASL
4551 | 8 | 53
2021

અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રણછોડભાઈ ખોડાભાઈ, (૨) જયંતિભાઈ ખોડાભાઈ, (૩) ગોવિંદભાઈ ખોડાભાઈ, (૪) વિષ્ણુભાઈ ખોડાભાઈ, (૫) ગુણવંતભાઈ ખોડાભાઈ, (૬) શાંતાબેન ખોડાભાઈ, (૭) ડહીબેન ખોડાભાઈ તથા (૮) ઈચ્છાબેન તે ખોડાભાઈ ત્રીભોવનદાસની વિધવાના નામો અન્ય માલિકો સાથે સહ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૬૦૩ થી તા.૨૦-૧૨-૧૯૮૨ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૩. ત્યારબાદ, (૧) શાંતાબેન ખોડાભાઈ, (૨) ડહીબેન ખોડાભાઈ તથા (૩) ઈચ્છાબેન તે ખોડાભાઈ ત્રીભોવનદાસની વિધવાએ સદરહુ જમીનમાં પોષાતો તેમનો વગર વહેંચાયેલ હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી અન્ય માલિકોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૬૦૪ થી તા.૨૦-૧૨-૧૯૮૨ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૪. ત્યારબાદ, મણીબેન પુંજાભાઈએ સદર જમીન ઉપર લાંભા સોસાયટીમાંથી ધિરાણ લઈ બોજો કરેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૨૩૦ થી તા.૨-૩-૨૦૦૪ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૫. ત્યારબાદ, ચંદુભાઈ પુંજાભાઈ પટેલએ તેમનું નામ સુધારી ભીખાભાઈ પુંજાભાઈ કરેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૪૮૯ થી તા.૭-૫-૨૦૦૭ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૨-૨-૨૦૦૮ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

૧૬. ત્યારબાદ, મણીબેન તે પુંજાભાઈ ત્રીભોવનદાસની વિધવાનું તા.૨૪-૮-૨૦૦૫ ના રોજ અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૬૧૦ થી

AHD-11-ASL
4551 | 9 | 53
2021

તા. ૨-૫-૨૦૦૮ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા. ૩૦-૬-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૭. ત્યારબાદ, ચંદુભાઈ પુંજાભાઈ પટેલએ તેમનું નામ સુધારી ભીખાભાઈ પુંજાભાઈ કરેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૭૬૮ થી તા.૯-૩-૨૦૦૯ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા. ૮-૫-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૮. ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન ઉપર અગાઉ જમીન માલિકો દ્વારા ધી લાંભા સેવા સહકારી મંડળી લી.માંથી લીધેલ ધિરાણ વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરી દેતા સદર મંડળી દ્વારા તા. ૧૩-૪-૨૦૦૯ ના રોજ બોજા મુક્તિનો દાખલો આપવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૭૮૯ થી તા. ૨૩-૪-૨૦૦૯ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા. ૧૭-૭-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૯. ત્યારબાદ, રણછોડભાઈ ખોડાભાઈનું તા. ૧૫-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી હિન્દુ વારસા અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ગીતાબેન રણછોડભાઈ, (૨) કુસુમબેન રણછોડભાઈ, (૩) ઈન્દુબેન રણછોડભાઈ તથા (૪) સોનલબેન રણછોડભાઈના નામો અન્ય માલિકો સાથે સહ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૨૩૯ થી તા. ૧૫-૫-૨૦૧૧ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા. ૬-૯-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૦. ત્યારબાદ, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા. ૧૭-૩-૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દશક્રોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચીમ)ની રચના કરવામાં આવેલ, જે અન્વયે દશક્રોઈ તાલુકાનું લાંભા ગામ અમદાવાદ સીટી (પુર્વ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના

AHD-11-ASL
4551 | 10 | 53
2021

હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૪૮૯ થી તા.૩-૫-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૫-૫-૨૦૧૨ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૧. ત્યારબાદ, મોજે લાંભાના બ્લોક નં.૩૨૦ની ૩૮૪૫ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨) માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ ફાળવવામાં આવેલ અને ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૭ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ.

૨૨. ત્યારબાદ, ભોગીલાલ પુંજાભાઈનું તા.૫-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજ અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી હિન્દુ વારસા અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ભગવતીબેન ભોગીલાલ, (૨) વિરેન્દ્રભાઈ ભોગીલાલ તથા (૩) હિતેન્દ્રભાઈ ભોગીલાલના નામો અન્ય માલિકો સાથે સહ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૮૫ થી તા.૧૬-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૨૫-૧-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૩. ત્યારબાદ, સોનલબેન રણછોડભાઈનું તા.૨૮-૬-૨૦૧૭ ના રોજ નિઃસંતાન, અપરણીત અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૨૭૭ થી તા.૬-૮-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૨૦-૯-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૪. ત્યારબાદ, કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. ૮૯/૦૭/૧૬/૦૩૩/૨૦૧૯ તા. ૨૩-૫-૨૦૧૯ ના હુકમથી મોજે લાંભા ગામની સીમના બ્લોક નં. ૩૨૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ ની કુલ ૨૩૦૭ ચો.મી. જમીનને બિનખેતીમાં તબદિલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૧૨ થી તા.૩૦-૫-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૧-૭-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AHD-11-ASL
4551 | 11 | 53
2021

૨૫. ત્યારબાદ, (૧) ભીખાભાઈ પુંજાભાઇ (૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર), (૨) જયંતીભાઈ ખોડાભાઈ (૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૩) ગોવિંદભાઈ ખોડાભાઈ(૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૪) વિષ્ણુભાઈ ખોડાભાઈ(૧૦ટકાના હિસ્સેદાર), (૫) ગુણવંતભાઈ ખોડાભાઈના કુ.મુ.તરીકે તેમના ભાઈશ્રી ગોવિંદભાઈ ખોડાભાઈ(૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૬) ગીતાબેન રણછોડભાઈ(૩.૩૩૩ ટકાના હિસ્સેદાર), (૭) કુસુમબેન રણછોડભાઈ(૩.૩૩૩ ટકાના હિસ્સેદાર), (૮) ઈન્દુબેન રણછોડભાઈ (૩.૩૩૪ ટકાના હિસ્સેદાર), (૯) ભગવતીબેન ભોગીલાલ(૮.૩૩૩ ટકાના હિસ્સેદાર), (૧૦) વિરેન્દ્રભાઈ ભોગીલાલના કુ.મુ તરીકે તેમની માતા ભગવતીબેન ભોગીલાલ(૮.૩૩૩ ટકાના હિસ્સેદાર), તથા (૧૧) હિતેન્દ્રભાઈ ભોગીલાલના કુ.મુ તરીકે તેમની માતા ભગવતીબેન ભોગીલાલ(૮.૩૩૪ ટકાના હિસ્સેદાર)એ મોજે લાંભા ગામની સીમના બ્લોક નં.૩૨૦ ની ૩૮૪૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૨ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ ની ૨૩૦૭ ચો.મી. જમીન અમો લખી આપનારા રસમધુર કોર્પોરેશન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીને કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૨-૮-૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૯૫૦૫ થી નોંધવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૬૦ થી તા.૨૧-૮-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૯-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૬. અને એ રીતે ત્યારથી મોજે લાભાં ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૩૨૦ (જુનો સર્વે નં.૩૭૮/૨)ની કુલ સઘળી ૩૮૪૫ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૨ ની ૨૩૦૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની કુલ, સઘળી જમીન અમો લખી આપનારાના ભાગીદારી પેઢીના કુલ, સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર માલિકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

૨૭. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાએ પેઢીના નાંણા ખર્ચીની વેચાણ રાખેલ અમારી

AHD-11-ASL
4551 | 12 | 53
2021

પેઢીની આગવી મિલકત છે અને સદરહુ જમીન વેચાણ રાખવા માટે અમો લખી આપનારાએ કોઈ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, મંડળી ઈત્યાદી પાસેથી કોઈપણ જાતની નાણાંકીય મદદ મેળવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમોએ અમારી પેઢીના નાણાંમાંથી વસાવેલ છે અને સદરહુ જમીનના ઉપર અમો લખી આપનારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સબંધ ઈત્યાદી કાંઈ રહેલ નથી કે પોષાતો નથી. તેમજ સદર જમીનનો વાપર ઉપયોગ અમો લખી આપનારા કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય, તકરાર વગર કરતા આવેલ છીએ. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ તેવી તમામ બાબતોની ખાત્રી અને વિશ્વાસ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આપેલ છે અને તેના ઉપર વિશ્વાસ રાખી સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારા પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

૨૮. સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે ભવિષ્યમાં અમારી ભાગીદારી પેઢીના કોઈપણ ભાગીદારો કે તેમના વતી હક્ક ધરાવતો કોઈપણ વ્યક્તિ, સભ્યો કે તેમના વારસદાર હક્કદાર કે અન્ય કોઈ ત્રાહિત પક્ષકાર તરફથી કે સદરહુ જમીનના અગાઉના માલિકો કે તેમના સગીર સભ્યો વાંધો કે તકરાર કરે કરાવે તો તે અમોએ દુર કરી આપવાના છે અને તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે, તે બદલનો પાકો ભરોસો, ખાત્રી અને વિશ્વાસ અમોએ તમોને આપીને આ કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

૨૯. સદર કુલ જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરામાં નીચે મુજબની વિગતે લઈને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

-: અવેજ પહોચ્યાની વિગત જે :-

રૂા.૯૯,૨૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા નવ્વાણું લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા, ઈન્ડુસ ઈન્ડ બેંક, અમદાવાદના તા. ૧૭-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજના આરટીજીએસ નં. આઈએનડીબીઆર૨૨૦૨૧૦૨૧૭૦૦૮૨૬૭૭૩ થી અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

AHD-11-ASL
4551 | 13 | 53
2021

રૂા.૭૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંચોતેર હજાર પુરા, કુલ વેચાણ અવેજના ૦.૭૫% લેખે ઈન્કમ ટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે અમો લખી આપનારા વતી તમો લખાવી લેનારાએ ભરેલ/ભરવાના છે, જે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે અને સદર રકમ અમો લખી આપનારાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી રૂબરૂ મળ્યા બરાબર છે, જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાની પાસેથી લીધેલ છે જે ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું અમો લખી આપનારા કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આ પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ અને અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ.

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુક્તે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારની પાસેથી અમારી માંગણી મુજબની લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો લખી આપનારા કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને તેની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક, હિસ્સો, અલાખો ઈત્યાદી કાંઈ રહેલ ગણાશે નહીં કે અમોએ તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી.

૩૦. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજના આ કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનારાએ સંભાળી લીધેલ છે અને સદરહુ જમીન હવેથી ચાંદો સુરજ તપે

AHD-11-ASL
4551 | 14 | 53
2021

ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનારા તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો સુખેથી વાપરો, ભોગવો, પ્લાન પાસ કરાવો, બાંધકામ કરો તથા વેચો સાટો, ગીરો આપો, બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધ્ધ અષ્ટમાંસીધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ ભાગીદારીના નસીબનું છે અને તે તમામ તમો લખાવી લેનારા લેવા માટે હક્કદાર છો.

૩૧. હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાનો કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહિવટર્તાઓ તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો કે અમારા કોઈપણ કરજદાર, લ્હેણદાર, સફીલદાર, હક્કદાર વિગેરે કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે સંબધ ઈત્યાદી કાઈ રહ્યો નથી તેમ છતા ભવિષ્યમાં અમારા તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો કે સંબધ ઈત્યાદી હોવાનો દર દાવો અલાખો કરતો કરાવતો આવે કે તમારા માલિકી કબજા ભોગવટામાં હરકત અંતરાય કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો લખી આપનારા આપવા માટે બંધાયેલ છીએ અને તેથી કરીને તમો લખાવી લેનારાને જે જે ખર્ચ તથા નુકશાન થાય તે તમામ વેચાણ કિંમતના અવેજ સહિત અમો લખી આપનારા તથા અમારા ભાગીદારો, વહિવટર્તાઓ ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનારા તથા તમારા ભાગીદારો, વહિવટર્તાઓ ઈત્યાદી તમામને આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૩૨. સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયતના રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે તબદીલ કરાવી લેવા માટે હક્કદાર થયેલ છો અને લાગતા વળગતા તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે સદરહુ જમીન ટ્રાન્સફર કરવામાં આવે તેમાં અમારી મુક્ત સંમતી છે અને તે અંગે તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તે તે સમયે સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો લખી આપનારા તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો કરી આપીશું અને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

AHD-11-ASL
4551 15 53
2021

૩૩. સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના ભરવાના તમામ પ્રકારના સરકારી, અર્ધ સરકારી કરવેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ વિગેરે તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઇ કરેલ છે તેમ છતા તેવી કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના તમામ કરવેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ ઈત્યાદી તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

૩૪. સદરહુ જમીન અંગેનો ૭/૧ ૨ નો ઉતારો, અમારા નામનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, કબુલાતના લેખો, પાવર ઓફ એટર્નીની નકલો, લેખો લખાણો, એફીડેવીટ, કરારો તથા અમારી પાસે સદર જમીન અંગે જે કાંઇ લખાણો, કાગળો, અરજીઓ, ઓર્ડર, ઈત્યાદી જે કાંઇ હતુ તે તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે તે સિવાય અમારી પાસે બીજા કોઇ કાગળો નથી અને તેમ છતા સદર જમીનને લગતા અન્ય કાગળો તથા દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં અમોને મળી આવશે તો તે અમારે તમોને પહોંચતા કરવાનાં છે. તેમજ સદરહુ જમીનના કોઇપણ જાતના કાગળો અમોએ સદરહુ જમીન ઉપર બોજો યા જોખમ કરવાને ઈરાદે કોઇને કોઇપણ પ્રકારે સોંપેલ નથી.

૩૫. વધુમાં સદર જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨) માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ ફાળવવામાં આવેલ છે અને સદરહુ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ ફાઈનલ થાય અને તે અંગે જે કાંઇ ફાઈનલ પ્લોટ મળે કે વધારાની જમીન મળે કે વળતર મળે કે બદલો મળે કે તમામ તમો લખાવી લેનારા મેળવવા માટે હક્કદાર છો. વધુમાં અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપેલ જમીન કરતા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં વધારાની જમીન ફાળવવામાં આવે કે ફાઈનલ પ્લોટમાં સદર જમીનની સ્થળ સ્થીતીમાં કોઇપણ ફેરફાર થાય તથા તે અંગે વધારાની રકમ મળે કે ભરવાની થાય ઈત્યાદી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમને લગતા તમામ પ્રકારના ફાયદા-લાભો મેળવવા અને નુકશાની ભોગવવા માટે માત્ર તમો લખાવી લેનારા જ હક્કદાર છો તેમાં અમો લખી આપનારા કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઇ કોઇપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઇપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવાની નથી તેવી સંપુર્ણ બાહેંધરી સાથે અમોએ સદર જમીન તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપેલ છે.

AHD-11-ASL
4551 | 16 | 53
2021

૩૬. વધુમાં અમો લખી આપનારા તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો તમો લખાવી લેનારાને આથી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન આજ અગાઉ અમો લખી આપનારાએ કોઇને કોઇપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર અમો કોઈના કોઇપણ પ્રકારે જામીન થયેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ જાતની સોલવન્સી મેળવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ કોર્ટનો મનાઇ હુકમ નીકળેલ નથી કે કોઇપણ જાતની ટાંચમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ જાતની નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજી નથી. સદરહુ જમીનનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ જાતની યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટ, કચેરીમાં કોઇપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગે કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમજ બજી નથી અને સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ખોરાકી પોશાકીનો કે રહેઠાણનો કે ખેડ, હક્ક, ગણોતહક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબધ વિગેરે રહેલ નથી કે પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઇ મનાઇ હુકમ આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઇને કોઇપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ લોન કે તગાવીનો બોજો નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઇ ગણોતીયા કે સરંક્ષીત ગણોતીયા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ પ્રકારે એક્વીઝીશનમાં કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ કોઇપણ જાતની કપાતમાં નથી કે તે અંગેની કોઇપણ નોટીસ અમોને મળી નથી કે બજી નથી તેમજ સદરહુમ જમીનના તમામ રાઇટ ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે જે ચકાસેલ છે અને સદરહુ જમીન અમો વેચાવા સાટવા તેમજ ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ તેવો સર્વે બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપુર્ણ ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને લખી આપેલ છે જે અમોને તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૩૭. અમો લખી આપનારા આથી વધુ ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઇટલ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને

વેચાણને પાત્ર છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો લખી આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈને સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે. અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારાને સોંપ્યો છે જે તમો લખાવી લેનારાએ સંભાળી લિધેલ છે અને જે તમોને માન્ય તથા સંતોષકારક છે.

૩૮. સદરહુ જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્ઝ એકટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં લખી આપનારનું નામ દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીનમાં તમો લખાવી લેનારાનો દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈ મુજબનો સંપુર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપુર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે તેની અમો લખી આપનારા આથી બાહેંધરી અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

૩૯. સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાએ ભોગવેલ/ભોગવવના છે.

૪૦. સદરહુ જમીનના નંબર, માપ તથા ખુંટચારની વિગત નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે લાભાં ગામની સીમના ખાતા નં. ૫૧ માં ચાલતી બ્લોક/સર્વે નં.૩૨૦ (જુનો સર્વે નં.૩૭૮/૨)ની કુલ સઘળી ૩૮૪૫ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૨ ની ૨૩૦૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની કુલ, સઘળી જમીન.

AHD-11-ASL
4551 | 18 | 53
2021

<u>સદર જમીનનાં ખુંટચારની વિગત જે :-</u>

પુર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૩ તથા ૬૬

દક્ષિણે :- ૧૮ મીટર ટી.પી. રોડ

એ રીતેના નંબરો, માપ તથા ખુંટચાર વચલી ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની બીનખેતીની જમીન તેમા આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાંડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના સદરહુ જમીનમાં હરહંમેશને માટે હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને પગેથી ચાલીને જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો અમો જે જે ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઈપો, ઈલેક્ટ્રીક કેબલો, વાયરો, તાર, થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાના હક્કો, સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના પરાપુર્વેથી અમો જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો, સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના બીજા જે જે હકકો આવેલ હોય તે તે તમામ હદ, હક્કો સહિતની તેના અસલ હદ, હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીને વશ થયા વગર સ્વસ્થ ચિત્તે તથા તનમનના સંપુર્ણ સાવધપણામાં બીનકેફીયતપણે, તદુંરસ્ત સ્થિતીમાં, વાંચી, સમજી, વિચારી કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતીથી લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારા તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહિવટકર્તાઓ, તેમજ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ અમોએ નીચેના સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહિઓ કરેલ છે.

AHD-11-ASL
4551 | 19 | 53
2021

(૧૮)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તારીખ ૨૫.... માહે માર્ચ, સને ૨૦૨૧ ના દિને અમદાવાદ મુકામે કરી આપેલ છે.

અત્રે .... મતુ

અત્રે .... શાખ

અમો/લખી આપનારા :-

રસમધુર કોર્પોરેશન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

(૧) નરેશભાઈ હિંમતભાઈ મેશીયા

(૨) કિશોરભાઈ મનસુખભાઈ વઘાસીયા

(૩) જયવંત પોપટભાઈ રફાળીયા

(૪) ધર્મેન્દ્રભાઈ ભુરાભાઈ પટેલ

(૫) કેતન એમ. પટેલ (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કેતનકુમાર મનજીભાઈ પટેલ

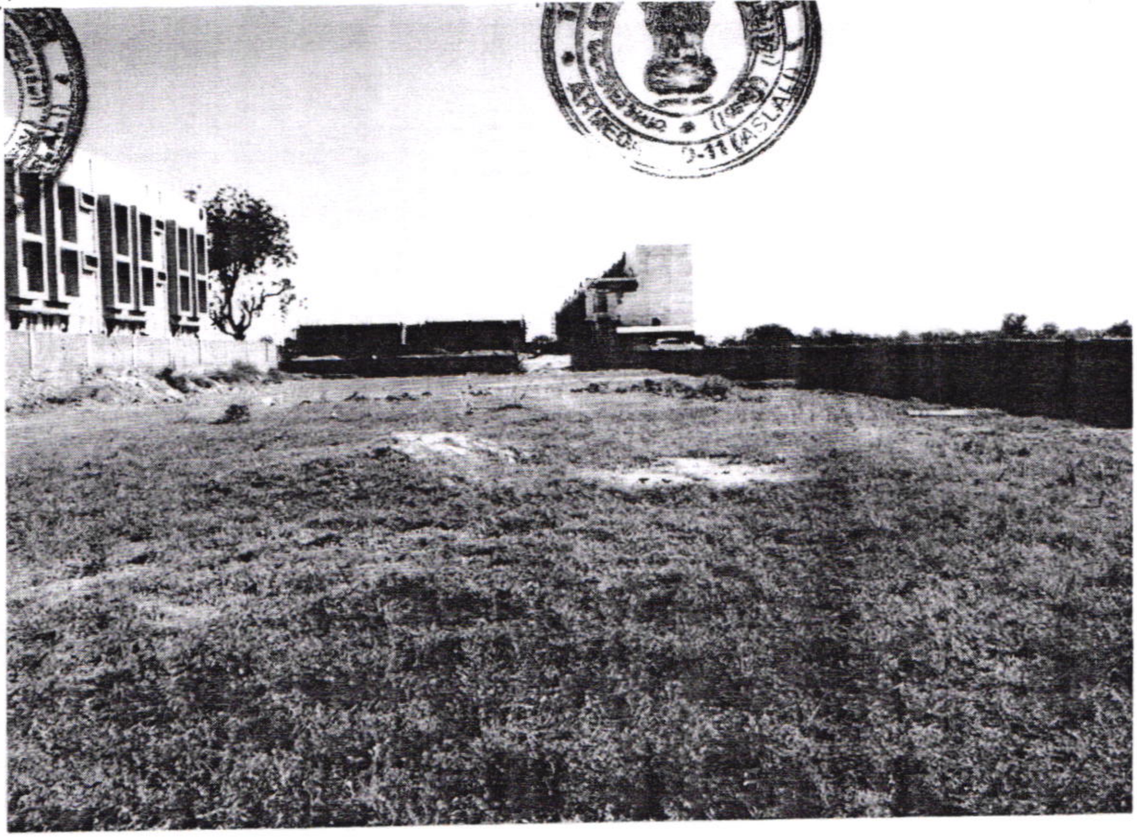
સાક્ષીઓની સહી :-

૧. ______

૨. ______

AHD-11-ASL
4551 | 20 | 53
2021

(૧૯)



"મોજે લાંભા, બ્લોક/સર્વે નં. ૩૨૦
(જુનો સર્વે નં. ૩૭૮/૨), ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨)
ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ ની જમીનનો ફોટોગ્રાફ"

અમો લખી આપનારા :

તમો લખાવી લેનારા :

AHD-11-ASL
4551 | ૨૧ | 53
2021

(૨૦)

"મોજે લાંભા, બ્લોક/સર્વે નં. ૩૨૦
(જુનો સર્વે નં. ૩૭૮/૨), ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨)
ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ ની જમીનનો ફોટોગ્રાફ"

અમો લખી આપનારા :

તમો લખાવી લેનારા :

AHD-11-ASL

4551 | 24 | 53

2021

(૨૧)

-: રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરીશીષ્ટ :-

અમો/લખી આપનારા :

રસમધુર કોર્પોરેશન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

(૧) નરેશભાઈ હિંમતભાઈ મેશીયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(૨) કિશોરભાઈ મનસુખભાઈ વઘાસીયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(૩) જયવંત પોપટભાઈ રફાળીયા

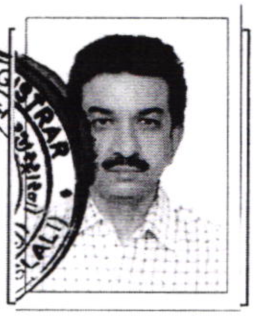
ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

AHD-11-ASL
4551 | 23 | 53
2021

(૨૨)

-: રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરીશીષ્ટ :-

અમો/લખી આપનારા :

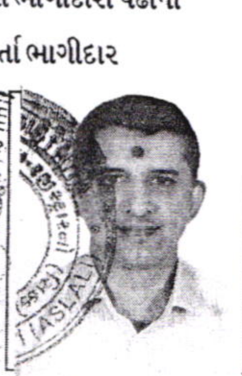


(૪) ધર્મેન્દ્રભાઈ ભુરાભાઈ પટેલ — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(૫) કેતન એમ. પટેલ (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કેતનકુમાર મનજીભાઈ પટેલ — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

તમો/લખાવી લેનાર :-

મુનીસ્વામી બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર



પિયુષભાઈ ભાવસિંગભાઈ ચૌહાણ — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

AHD-11-ASL
4551 | ૨૧ | ૫૩
2021

દસ્તાવેજ નંબર ....૪૫૫૧......., તારીખ :- ૨૫-૩-૨૦૨૧

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે લાંભા ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૨૦ (જુનો સર્વે નં.૩૭૮/૨) ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બ્લોક/સર્વે નં. ૩૨૦ (જુનો સર્વે નં.૩૭૮/૨) ની ૩૮૪૫ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ ની ૨૩૦૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન માટે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તેમ કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧. [signature]
૨. [signature]
૩. [signature]
૪. [signature]
૫. [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [signature]
૨. [signature]

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર : અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

SUB REGISTRAR AHD-11 (ASLALI)

સાક્ષ

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી)

AHD-11-ASL

4551 | 25 | 53

2021

બ્લોક/સરવે
સત્તા પ્રકાર
ખેતરનું નામ
અન્ય વિગત

લાયક જ
ક્યારી
કુલ ક્ષેત્રફળ
આકાર રૂ.
જુડી તથા
પાણીભાગ
ગણોતિય

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૨૦

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : જુનો સર્વે નંબર :- ૩૭૮/૨ બીનખેતી ૨૩૦૭ ચો.મી.

મોજે : લાભાં

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ક્યારી	૦-૩૮-૪૫		૨૬૦૩,૨૬૦૪,૩૪૮૯*,૩૬૧૦,૩૭૬૮,૪૨૩૯,૪૪૮૯,૫૧૮૫
--------------------	-----------		૫૨૭૭,૫૪૧૨,૫૪૬૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૮-૪૫	----------------------------------	
આકાર રૂ.	૧૩૮૪.૦૦	૫૧ | ૦-૩૮-૪૫ | ૨.૮૭	રસમધુર કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૫૪૬૦)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		ટી.પી.નં.૮૨ ફા.પ્લોટનં.૩૨ ની ૨૩૦૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૫૪૬૦)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૫૪૬૦)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૪૨૦,૨૫૬૬,૩૨૩૦,૩૭૮૯,૪૪૮૯,

	ટુકડો<૦>
	ખેતીની જમીન તરીકે માફી<૨૫૬૬>
	બીનખેતી ૨૩૦૭ ચો.મી.<૫૪૧૨>

AHD-11-ASL
4551 26 53
2021

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

1/10/2019 04:41 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/03/2021 04:21:17

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

લોક/સરવે નંબર : ૩૨૦
લ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૮-૪૫

મોજે : લાભાં
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
મધુર કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૫૧)
ટી.પી.નં.૮૨ ફા.પ્લોટનં.૩૨ ની ૨૩૦૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન (૫૧)
ી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૫૧)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ડાંગર	૦-૩૮-૪૫	---/----		
૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-11-ASL
4551 27 53
2021

ાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/01/2021 17:43:58
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સ... કેન્દ્ર, ગજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ...

ગામનુ નામ : લાંભા

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ / આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૯૦૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં.51 ના બ્લોક/સર્વે નંબર- 320 (જુનો બ્લોક/સર્વે નં.- 378/2) ની હે.આરે ચો.મી. 0-38-45 ને આકાર રૂ.2-87 પૈસાવાળી જમીનમાંથી 1538 ચો.મી. જમીન ટી.પી. કપાતમાં જતા બાકી રહેતી જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- 82 (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- 32 ની 2307 ચો.મી.રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીન		ભીખાભાઈ પુંજાભાઈ (સદર જમીનમાં 25 ટકાના હિસ્સેદાર) જયંતિભાઈ ખોડાભાઈ (સદર જમીનમાં 10 ટકાના હિસ્સેદાર) ગોવિંદભાઈ ખોડાભાઈ (સદર જમીનમાં 10 ટકાના હિસ્સેદાર) વિષ્ણુભાઈ ખોડાભાઈ (સદર જમીનમાં 10 ટકાના હિસ્સેદાર) ગુણવંતભાઈ ખોડાભાઈ ના વતી અને તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર તરીકે તેમના ભાઈશ્રી ગોવિંદભાઈ ખોડાભાઈ (સદર જમીનમાં 10 ટકાના હિસ્સેદાર) ગીતાબેન રણછોડભાઈ (સદર જમીનમાં 3.333 ટકાના હિસ્સેદાર) કુંસુમબેન રણછોડભાઈ (સદર જમીનમાં 3.333 ટકાના હિસ્સેદાર) ઈન્દુબેન રણછોડભાઈ (સદર જમીનમાં 3.334 ટકાના હિસ્સેદાર) ભગવતીબેન ભોગીલાલ (સદર જમીનમાં 8.333 ટકાના હિસ્સેદાર) વિરેન્દ્રભાઈ ભોગીલાલ ના	રસમધુર કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૨૯/૦૭/૨૦૧૯ ૦૨/૦૮/૨૦૧૯	૯૫૦૫	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

PARESH RAMANI ની તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૧૩૬
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૦૩૬૧
તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-11-ASL 2021 4551 ૮/૫૩

ગામનુ નામ : લાંભા

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				કુલમુખત્યાર તરીકે તેમની માતા ભગવતીબેન ભોગીલાલ (સદર જમીનમાં 8.333 ટકાના હિસ્સેદાર) હિતેન્દ્રભાઈ ભોગીલાલ ના કુલમુખત્યાર તરીકે તેમની માતા ભગવતીબેન ભોગીલાલ (સદર જમીનમાં 8.334 ટકાના હિસ્સેદાર)				

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

PARESH RAMANI ની તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૧૩૬
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૦૩૬૧
તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

AHD-11-ASL
51 | 29 | 53
2021

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-11-ASL

4551 | 30 | 53

2021

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 89/07/16/033/2019
તા. 23/05/2019

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી govinbhai khodabhai patel
રહે. 120, k,k,nagar vibhag-2, ghatlodia, ahmedabad-380061 ની તા. 01/04/2019 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૫૬, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૫૯/૧૧/હ.૧ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૧
(૭) CMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી govinbhai khodabhai patel એ મોજે લાભાં તા.. વટવા જિ. અમદાવાદના સરવે/બ્લોક નં. 320 ના ક્ષેત્રફળ 3,845.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,307.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 51)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 320 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 82 એફ.પી. નં.: 32	2,307.00	ભીખાભાઈ પુજાભાઇ જયંતિભાઈ ખોડાભાઈ ગોવિંદભાઈ ખોડાભાઈ વિષ્ણુભાઈ ખોડાભાઈ ગુણવંતભાઈ ખોડાભાઈ ગીતાબેન રણછોડભાઇ કુસુમબેન રણછોડભાઇ ઇન્દુબેન રણછોડભાઇ ભગવતીબેન ભોગીલાલ વિરેન્દ્રભાઈ ભોગીલાલ હિતેન્દ્રભાઈ ભોગીલાલ	જુની શરત (જુ.શ)

વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,307.00	40.00	92,280.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,307.00	0.60	1,384.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,307.00	0.30	692.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,307.00	0.15	346.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,307.00	---	1,800.00

AHD-11-ASL

4551 | 91 | 53

2021

ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે લાભાં તા. વટવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 320 ના ક્ષેત્રફળ 3,45_.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,307.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતી :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 1,384.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારો / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible]

AHD-11-ASL

4551 | 34 | 53

2021

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ/બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

જિલ્લા કલેક્ટર * અમદાવાદ *

સહી/-
(ડો વિક્રાંત પાંડે)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
...nbhai khodabhai patel
...20
...k,nagar vibhag-2
...hatlodia
...hmedabad-380061

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વટવા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી
૫. સીલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી

આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વટવા માં નોંધ નંબર 5412 થી મોજે.- લાભાં તા.- વટવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

AHD-11-ASL

4551 | 33 | 53

2021

૨૫૧૫નાર

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFR8436Q

नाम / Name
RASMADHUR CORPORATION

20062019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/06/2019

REGISTRAR ... AHD-11 (ASLALI)

ફોર, રસમધુર કોર્પોરેશન

પાર્ટનર

AHD-11-ASL (1)

4551 | 34 | 53

2021

REGISTRAR (ASLALI)

[redacted] सरकार

[redacted]

મેશિયા નરેશભાઈ
Meshiya Nareshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1977
પુરુષ/ MALE

8893 5070 5682

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

[redacted] पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

સરનામું :
S/O હિંમતભાઈ, અ-601, ગણેશ ઓપેરા, નિકોલ, સરગમ વાટિકા ની પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Himatbhai, A-601, Ganesh Opera, Nikol, Near Sargam Vatika, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

QR Code with Photograph

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-11-ASL
4551 | 35 | 53
2021

(2)

REGISTRAR (ASLALI)

ભારત સરકાર
Government of India

વાઘસિયા કિશોરભાઇ મનસુખભાઈ
Vaghasiya Kishorbhai Mansukhbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 14/11/1971
પુરુષ / Male

8459 2553 7210

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
બી-601 ગણેશ ઓપેરા, સરગમ વાટિકા ની પાસે, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, નિકોલ, ગુજરાત, 382350

Address:
B-601, Ganesh Opera, Near Sargam Vatika, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Nikol, Gujarat, 382350

8459 2553 7210

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(3)

AHD-11-ASL

4551 | 36 | 53

2021

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

જયવંત પોપટભાઈ રફાળીયા

Jayvant Popatbhai Rafaliya

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/05/1983

પુરુષ / MALE

4765 7728 3682

મારો આધાર, મારી ઓળખ

જયવંત પી. પટેલ

AHD-11-ASL

4551 | 37 | 33

2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O પોપટભાઇ. 33. મલબા હિલ.
શાહી કુટીર બંગ્લોવ્સ સામે. ગંગોત્રી સર્કલ
પાસે. એમ.જી રોડ. નિકોલ નિકોલ
અમદાવાદ.
ગુજરાત - 382350

Address
S/O Popatbhai, 33, Malbar
hill, Opp. Sahi Kutir
Bunglows, Nr. Gangotri
Circle, M.G Road, Nikol,
Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

Generation Date: 05/05/2017

4765 7728 3682

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-11-ASL (4)

4551 | 38 | 53

2021

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2029/72114/01197

22/12/2016

To,
પટેલ ધર્મેન્દ્ર ભૂરાભાઇ
Patel Dharmendra Bhurabhai
S/O: Patel Bhurabhai
6
Shailraj Bunglows
Behind Rajsuya Bunglows Ramdevnagar Tekra, Satellite
Ahmadabad City
Manekbag Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9825266338

Ref: 161 / 06M / 240858 / 241308 / P

SB130490380FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8464 8579 4253

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ધર્મેન્દ્ર ભૂરાભાઇ
Patel Dharmendra Bhurabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/11/1970
પુરુષ / Male

8464 8579 4253

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL

4551 | 39 | 53 | (5)

2021

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL KETAN M HUF

30/05/2002

Permanent Account Number

AAGHP6730G

22012013

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ કેતનકુમાર મનજીભાઈ

Patel Ketankumar Manjibhai

જન્મ તારીખ / DOB : 09/11/1968

પુરુષ / Male

4791 4076 4055

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:

ના દ્વારા: પટેલ મનજીભાઈ, 2, પરિવાર સોસાયટી પાર્ટ-1, સત્યાગ્રહ છાવણી ની પાછળ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, માણેકબાગ, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 380015

Address

S/O: Patel Manjibhai, 2, Parivar Society Part-1, Behind Satyagrah Chavani, Satellite, Ahmadabad City, Manekbag, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 380015

4791 4076 4055

1947

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-11-ASL
4551 | 40 | 53
2021

REGISTRAR (ASLALI)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABPFM9561Q

नाम / Name
MUNISWAMI BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
21/01/2021

AHD-11-ASL

4551 | 41 | 53

2021

[redacted] भारत सरकार

[redacted]

ચૌહાણ પિયુષભાઈ

Chauhan Piyushbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/04/1978

પુરુષ / MALE

9574 3401 5068

મારો આધાર, મારી ઓળખ

F REGISTRAR (ASLALI)

[redacted] पहचान प्राधिकरण

[redacted] AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

Download Date: 20/07/2017

સરનામું :
S/O: ભાવસિંગભાઈ. 9. કૃષ્ણ ગોકુલનગર. પ્રકાશ હિન્દી વિદ્યાલય સામે. સૈજપુર બોઘા. અમદાવાદ શહેર. અમદાવાદ.
ગુજરાત - 382345

Address
S/O: Bhavsinghbhai, 9, krushna gokulnagar, opposite prakash hindi school, Saijpur bogha, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382345

Generation Date: 22/12/2014

9574 3401 5068

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560 001

AHD-11-ASL

4551 | 1453

2021

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1208/60013/01773

To,
પટેલ વિનોદ
Patel Vinod
S/O: Patel Bhikha Bhai
b-26
gayatri bunglow
near baliya dev temple lambha ,dascroi
Narol
Narol Daskroi Ahmedabad
Gujarat 382405

03/02/2014

Ref: 162 / 18B / 162780 / 163103 / P

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6139 7064 2594

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

6139 7064 2594

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB-REGISTRAR (ASLALI)

V. B. Patel

અ.નં. 2

ભારત સરકાર
Government of India

AHD-11-ASL
4551 53
2021

પટેલ હિતેશકુમાર ભગવાનભાઇ
Patel Hiteshkumar Bhagwanbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 11/08/1974
પુરુષ/ MALE

5020 6272 7394
VID : 9114 9622 8774 7815

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR
(ASLALI)

H B Patel

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
S/O પટેલ ભગવાનભાઇ, એ-104, કેસર હાર્મોની, એમ.જી.રોડ, સુર્યકિરણ બંગ્લોઝ ની પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Patel Bhagwanbhai, A-104, kesar harmony, m.g.road, nr. suryakiran bunglows, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

QR Code with Photograph

5020 6272 7394
VID : 9114 9622 8774 7815

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

રજુ નં. ૯/૩

AHD-11-ASL

4551 | 11 | 53

2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 9631/13 Expiry Date 4 - 3 - 2023 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Sr. No. : 511A102 2021

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
15/03/2021

-: સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર રસમધુર કોર્પોરેશન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી (PAN : AAZFR 8436 Q), કે જેની ઓફિસ :- ૬, શૈલરાજ બંગ્લોઝ, રામદેવનગર ટેકરા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ખાતે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) નરેશભાઈ હિંમતભાઈ મેશીયા (આધાર નં. ૮૮૯૩ ૫૦૭૦ ૫૬૮૨), ઉ.વર્ષ આ. ૪૩, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી :- એ-૬૦૧, ગણેશ ઓપેરા, સરગમ વાટીકાની પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦, (૨) કિશોરભાઈ મનસુખભાઈ વઘાસીયા (આધાર નં. ૮૪૫૯ ૨૫૫૩ ૭૨૧૦), ઉ.વર્ષ આ. ૪૯, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી :- બી-૬૦૧, ગણેશ ઓપેરા, સરગમ વાટીકાની પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦, (૩) જયવંત પોપટભાઈ રફાળીયા (આધાર નં. ૪૭૬૫ ૭૭૨૮ ૩૬૮૨), ઉ.વર્ષ આ. ૩૭, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી :- ૩૩, મલબાર હીલ, સાહીરકુટીર બંગ્લોઝ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦, (૪) ધર્મેન્દ્રભાઈ ભુરાભાઈ પટેલ (આધાર નં. ૮૪૬૪ ૮૫૭૯ ૪૨૫૩), ઉ.વર્ષ આ. ૫૦, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી :- ૬, શૈલરાજ બંગ્લોઝ, રામદેવનગર ટેકરા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, (૫) કેતન એમ. પટેલ (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કેતનકુમાર મનજીભાઈ પટેલ (આધાર નં. ૪૭૯૧ ૪૦૭૬ ૪૦૫૫), ઉ.વર્ષ આ. ૫૨, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી :- ૨, પરીવાર સોસાયટી વિભાગ-૧, સત્યાગ્રહ છાવણીની પાછળ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫નાં (મો. ૯૮૨૫૨૬૬૩૩૮) તે આથી અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે....

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP. BANK LTD
भारत 67259 SPECIAL ADHESIVE MAR 10 2021 गुजरात

AHD-11-ASL

4551 | 45 | 53

2021

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે લાભાં ગામની સીમના ખાતા નં. ૫૧ માં ચાલતી બ્લોક/સર્વે નં.૩૨૦ (જુનો સર્વે નં.૩૭૮/૨)ની કુલ સઘળી ૩૮૪૫ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૨ ની ૨૩૦૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની કુલ, સઘળી જમીન અમારી માલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે, જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે, તેમા અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈ પણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી, જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO.9631/13 Expiry Date ... 2023 GOVT. OF INDIA

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૨) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈ પણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૪) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમ - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૫) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૬) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા બંને શિક્ષા થઈ છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ - અમદાવાદ

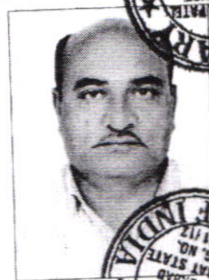
તા. /૦૩/૨૦૨૧

સોંગદનામું કરનારની સહી

રસમધુર કોર્પોરેશન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો

(૧) નરેશભાઈ હિંમતભાઈ મેશીયા



(૨) કિશોરભાઈ મનસુખભાઈ વઘાસીયા

(૩) જયવંત પોપટભાઈ રફાળીયા

(૪) ધર્મેન્દ્રભાઈ ભુરાભાઈ પટેલ

(૫) કેતન એમ. પટેલ (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા અને

મેનેજર તરીકે કેતનકુમાર મનજીભાઈ પટેલ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
15/03/2021

દસ્તાવેજ નંબર-૪૫૫૧ તારીખ-...../...../...........

AHD-11-ASL

4551 / 53

2021

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે લાંભા (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નં. ૩૨૦ જુના નં. ૩૧૮/૨ ટી.પી.નં. ૮૨ ફા.પ્લોટનં. ૩૨ વિગેરેમા આવેલ બી.ન.ખેતીની ખુલ્લી જમીન નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન.નં.................નો.................(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? ૨૩૦૭ ચો.મી.	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૩૦૭ ચો.મી. બી.ખે.ખુ.જમીન (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? ૧ કરોડ	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ /ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

....

....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી-

મુળજી Patel

....

(સહી)-.............................

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-11(અસલાલી)

AHD - 11- ASL		
4551	48	53
2021		

15/03/2021 6:59:14 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૪૫૫૧ સને ૨૦૨૧
ના માર્ચ માસની ૧૫ મી તારીખે
૧૮ થી ૧૯ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૧૦૦૮૧૪૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (80):	૧૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૧૬૦૦

20210310407887792

રસમધુર કોર્પોરેશન એનામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) નરેશભાઈ હિમંતભાઈ મેશીયા

(G. K. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(G. K. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રસમધુર કોર્પોરેશન એનામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) નરેશભાઈ હિમંતભાઈ મેશીયા એ-601, ગણેશ ઓપેરા, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AAZFR8436Q	૪૩			
૩.૦૦૦	(3) જયવંત પોપટભાઈ રફાળીયા 33, મલબાર હીલ, નિકોલ, અમદાવા	૩૭			
૪.૦૦૦	(4) ધર્મેન્દ્રભાઈ ભુરાભાઈ પટેલ 6, શૈલરાજ બંગ્લોઝ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ	૫૦			
૫.૦૦૦	(5) કેતન એમ પટેલ (એચ.યુ.એફ) ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કેતનકુમાર મનજીભાઈ પટેલ 2, પરીવાર સોસાયટી વિ-1, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ	૫૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ

AHD - 11- ASL		
4551	49	53
2021		

17/03/2021 11:04:44 am Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૨.૦૦૦	(2) કિશોરભાઈ મનસુખભાઈ વઘાસીયા બી-601, ગણેશ ઓપેરા, નિકોલ, અમદાવાદ	૪૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ પટેલ વિનોદ ભીખાભઈ
બી-26, ગાયત્રી બંગ્લોઝ, નારોલ, અમદાવાદ

૨ પટેલ હિતેશકુમાર ભગવાનભાઈ
એ-104, કેસર હાર્મોની, નિકોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૭ માહે માર્ચ -૨૦૨૧

S. K. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
4551	50	53
2021		

15/03/2021 6:59:14 pm Version 1.1.2019.4

१ પટેલ વિનોદ ભીખાભઈ
બી-26, ગાયત્રી બંગ્લોઝ, નારોલ, અમદાવાદ

૨ પટેલ હિતેશકુમાર ભગવાનભાઈ
એ-104, કેસર હાર્મોની, નિકોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

१. Patel

२.

તારીખે १५ માહે માર્ચ -२०२१

G.K. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. १ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : १५/०३/२०२१

G. K. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
4551	51	53
2021		

15/03/2021 6:59:14 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર -

તારીખ : ૧૫/૦૩/૨૦૨૧

(G. K. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૦૩/૨૦૨૧

(G. K. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૫,૩,૪,૫ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G. K. PATEL
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
4551	52	53
2021		

18/03/21 7:07:35 pm Version:1.1.2019.4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 2
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G. K. PATEL

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
4551	53	53
2021		

18/03/21 7:07:40 pm Version:1.1.2019.4

1	Book No.	4551	Registered No.
Date :	18/03/2021		

(G. K. PATEL)
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad - 11 Aslali

બાકી કબુલાતની કાર્યવાહી પૂરી થયેલ છે. તેમજ પુરાવો રજૂ કરેલ છે.

તા. ૧૮/૩/૨૧

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી)

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની AHMEDABAD-11 (ASLALI)