Kamlesh D. Khunt

B.Com., LL.B.

ADVOCATE & NOTARY

(Govt. of INDIA)

Mo. : 98253 74551

તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૨૨

વિષય : ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ

આથી હમો એડવોકેટ **શ્રી કમલેશ ડી. ખુંટ**, ઠેકાણું : સુરતનાને **રેખાબેન કાનજીભાઇ**ના તરફથી મળેલ સુચના અને ફરમાયેશ અન્વયે નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલકત અંગે જરૂરી મારા તરફથી નીચે મુજબ ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે.

KAMLESH D. KHUNT ADVOCATE & NOTARY SURAT

:: મિલકતનું વર્ણન ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પુણા તાલુકાના, **મોજે ગામ : સરથાણા**ના રેવન્યુ **સર્વે** નંબર : ૩૯+૪૦+૪૧ જેનો **બ્લોક નંબર : ૩૭** થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે **ક્ષેત્રફળ** હે.આરે. ૧-૭૨-૪૩ ચો.મી. છે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા)** નાં **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪** ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧-૦૩-૪૬ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલી કુલ્લે જમીનનાં સબ પ્લોટ / ડિવીઝન અંગે પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને કુલ્લે જમીનમાં ૨ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન બનાવેલ, તે કુલ્લે જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૧** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **૫૧૦૦.૩૩ ચો.મી.** બિનખેતી થયેલ જમીનમાં આયોજીત **॥ ઇડન બંગ્લોઝ ॥** ના નામથી વિવિધ સાઇઝના ખુલ્લા પ્લોટોવાળી જમીન તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક-અધિકાર સહિત મિલકત દરોબસ્ત.

હાલના માલીક : રેખાબેન કાનજીભાઇ

ઉપરોકત જમીન-મિલકત અંગેના રેવન્યુ રેકર્ડ તથા મારી રૂબરૂ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા માલુમ પડે છે કે....

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ તાલુકાના, મોજે ગામ : સરથાણાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૯+૪૦+૪૧ થી નોંધાયેલી જમીનનાં મુળ માલીક ગુલાબભાઇ રણછોડભાઇ પટેલના કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીક ગુલાબભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ પાસેથી કુલ્લે જમીન પૈકી ૨-૨ ગુઠાં જમીન જગુભાઇ નરોતમભાઇ પટેલએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૬૧ થી તારીખ : ૩૧/૦૩/૧૯૬૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૧૯/૦૮/૧૯૬૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીક ગુલાબભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ પાસેથી કુલ્લે જમીન પૈકી ૪-૪ ગુઠાં જમીન રતિલાલ ધીરજલાલ પટેલ, સગીર હસમુખલાલ ધીરજલાલ પટેલનાં વાલી રતિલાલ ધીરજલાલ પટેલ, સગીર મનસુખલાલ ધીરજલાલ પટેલનાં વાલી રતિલાલ ધીરજલાલ પટેલ તથા સગીર હરગોવિંદ ધીરજલાલ પટેલનાં વાલી રતિલાલ ધીરજલાલ પટેલએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૬૨ થી તારીખ : ૩૧/૦૩/૧૯૬૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૧૯/૦૮/૧૯૬૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીક હસમુખભાઇ ધીરજલાલ પટેલ (એચયુએફ) સદર જમીન તથા અન્ય જમીનની તારીખ : ૦૧/૦૯/૧૯૭૦ ના રોજ કૌટુંબિક વહેંચણી કરતાં સદર જમીન હસમુખભાઇ

KAMLESH D. ADVOCATE NOTARY SURAT

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of INDIA)
Mo. : 98253 74551

ધીરજલાલ પટેલનાં હિસ્સે આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૨૬૯ થી તારીખ : ૨૨/૦૩/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ : સરથાણામાં એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા મહે. સેટલમેન્ટ કમીશ્નર સાહેબ અને જમીન રેકર્ડ નિયામક અમદાવાદનાં હુકમ અનુસાર સરથાણા ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૯+૪૦+૪૧ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર : ૩૭ ફાળવવામાં આવેલ, જે અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૩૩૫ થી તારીખ : ૦૮/૦૪/૧૯૭૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીક હસમુખભાઇ ધીરજલાલ પટેલએ સદર જમીનની કૌટુંબીક વહેંચણી કરતા સદર જમીન સગીર નિતિનકુમાર રતિલાલનાં વાલી શારદાબેન રતિલાલનાં હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૪૯૦ થી તારીખ : ૨૧/૧૦/૧૯૮૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૬/૧૧/૧૯૮૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીક નિતિનકુમાર રતિલાલ વિગેરે પાસેથી સદર જમીન રેખાબેન કાનજીભાઇ વાઘાણી તથા કવીતાબેન રાજુભાઇ પરમારએ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર (કામરેજ) સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૭૨ થી તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૦૩ નાં રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૧૩૬૮ થી તારીખ : ૦૧/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું મોજે ગામ : સરથાણામાં મહે. કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નંબર : (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ થી તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન /૯૦૨૦૦૬/ ૪૧૦/પી, તારીખ : ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૧૨/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખ : ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી કામરેજ તાલુકાના સરથાણા ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૭૫૭ તથા ૨૭૫૮ થી તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ ફરીથી વહીવટી સરળતા ખાતર સીટી તાલુકાનુ વિભાજન થતા સીટી તાલુકાના ગામોને જુદા જુદા તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સીટી તાલુકાના મોજે ગામ સરથાણાનો શહેર સુરતના પુણા તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલિકો પૈકી કવીતાબેન રાજુભાઇ પરમારએ પોતાનો હિસ્સો રેખાબેન કાનજીભાઇ વાઘાણીની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે અંગેના હકક કમીનો કરાર (અવેજી રીલીઝ દસ્તાવેજ) મહે. સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર (રાંદેર) સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૪૩૯ થી તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૩ નાં રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૫૩૬૬ થી તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને અરજી કરતા તેમના હુકમ નંબર : (જે)બખ/તપસ/રજી.નં. ૩૨/૨૦૧૪ થી તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ સદર જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૫૫૮૫ થી તારીખ : ૦૫/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

Office : 501, 5th Floor, Sterling Point, Above Arihant jewelers, Hans Society, Beside Axis Bank, Varachha Main Road, Surat-395006

ત્યારબાદ મોજે : સરથાણા ગામે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) લાગુ પડતા બ્લોક નંબર : ૩૭ થી નોંધાયેલ જમીન જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ તે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦.૩૪૬ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ **મોજે ગામ : સરથાણા**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૯+૪૦+૪૧ જેનો **બ્લોક નંબર : ૩૭** થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૭૨-૪૩ ચો.મી. છે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) નાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧-૦૩-૪૬ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલી કુલ્લે જમીનનાં સબ પ્લોટ / ડિવીઝન અંગે પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને કુલ્લે જમીનમાં ૨ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન બનાવેલ, તે કુલ્લે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૦૨ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૨૪૫.૬૭ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ જમીનનાં માલીક રેખાબેન કાનજીભાઇ પાસેથી પરસોતમભાઇ મધુભાઇ કોઠારી, અલ્પેશભાઇ પરસોતમભાઇ કોઠારી, સંજયભાઇ પરસોતમભાઇ કોઠારી, આશાબેન જીગ્નેશકુમાર લાઠીયા, વિરલ ધનજીભાઇ વાઘાણી, પંકજભાઇ ગણેશભાઇ માવાણી, રમેશભાઇ મનજીભાઇ કાનાણી તથા બાબુભાઇ મનજીભાઇ કાનાણીએ વેચાણથી રાખેલ, જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર (નવાગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૩૬૬૬ થી તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૫૯૯૩ થી તારીખ : ૧૦/૦૪/૨૦૧૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ **મોજે ગામ : સરથાણા**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૯+૪૦+૪૧ જેનો **બ્લોક નંબર : ૩૭** થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૭૨-૪૩ ચો.મી. છે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) નાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧-૦૩-૪૬ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલી કુલ્લે જમીન અંગે સુરત મહાનગર પાલીકા દ્વારા તેમના હુકમ ક્રમાંક : ૦૦૨LD૨૧૨૨૦૧૨૯, તારીખ : ૧૮/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજથી ૨ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે, તે કુલ્લે જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૦૧** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **૫૧૦૦.૩૧ ચો.મી.** છે.

ત્યારબાદ **મોજે ગામ : સરથાણા**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૯+૪૦+૪૧ જેનો **બ્લોક નંબર : ૩૭** થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૭૨-૪૩ ચો.મી. છે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા)** નાં **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪** ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧-૦૩-૪૬ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલી કુલ્લે જમીન નાં સબ પ્લોટ / ડિવીઝન અંગે પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને કુલ્લે જમીનમાં ૨ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન બનાવેલ, તે કુલ્લે જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૧** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **૫૧૦૦.૩૩ ચો.મી.** બિનખેતી થયેલ જમીનનાં રેખાબેન કાનજીભાઇ પાસેથી રાજેશભાઇ ગણેશભાઇ માવાણી તથા વિરલ ધનજીભાઇ વાઘાણીના ઓએ વેચાણથી રાખેલ અને જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ સાટાખત મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર (નવાગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૩૬૬૩ થી તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ નોંધાયેલ. પરંતુ સદરહુ મિલકત રાજેશભાઇ ગણેશભાઇ માવાણી તથા વિરલ ધનજીભાઇ વાઘાણીનાઓ વેચાણથી રાખવા માંગતા ન હોય, રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ સાટાખત રદ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ સાટાખત રદ કરવાનો લેખ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર (નવાગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૫૨૫૯ થી તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૨૨ નાં રોજ નોંધાયેલ.

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of INDIA)
Mo. : 98253 74551

આમ, **મોજે ગામ : સરથાણા**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૯+૪૦+૪૧ જેનો **બ્લોક નંબર : ૩૭** થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૭૨-૪૩ ચો.મી. છે જેને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા)** નાં **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪** ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧-૦૩-૪૬ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલી કુલ્લે જમીન નાં સબ પ્લોટ / ડિવીઝન અંગે પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને કુલ્લે જમીનમાં ૨ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન બનાવેલ, તે કુલ્લે જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૧** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **૫૧૦૦.૩૩ ચો.મી.** બિનખેતી થયેલ જમીન **રેખાબેન કાનજીભાઇ**ની માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ અને સદરહું બિનખેતીની જમીનમાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ **॥ ઇડન બંગ્લોઝ ॥** ના નામથી સોસાયટીનું આયોજન કરી તેમાં વિવિધ સાઇઝના પ્લોટો પાડવામા આવેલા છે.

:: પ્રમાણપત્ર ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પુણા તાલુકાના, **મોજે ગામ : સરથાણા**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૯+૪૦+૪૧ જેનો **બ્લોક નંબર : ૩૭** થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૭૨-૪૩ ચો.મી. છે જેને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા)** નાં **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪** ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧-૦૩-૪૬ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલી કુલ્લે જમીનનાં સબ પ્લોટ / ડિવીઝન અંગે પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને કુલ્લે જમીનમાં ૨ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન બનાવેલ, તે કુલ્લે જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૧** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **૫૧૦૦.૩૩ ચો.મી.** બિનખેતી થયેલ જમીનમાં આયોજીત **॥ ઇડન બંગ્લોઝ ॥** ના નામથી વિવિધ સાઇઝના ખુલ્લા પ્લોટોવાળી જમીન તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક-અધિકાર સહિત મિલકત દરોબસ્ત અંગેના માલીકી, કબજેદાર તરીકેના હકક **રેખાબેન કાનજીભાઇ**ના ચાલી આવેલા છે. જેઓના માલીકી અંગેના ટાઇટલ કલીયર, સંપુર્ણ અને માકેટેબલ અને બોજા મુકત છે.

KAMLESH D. KHUNT ADVOCATE & NOTARY SURAT

ता/ २०/८/२०२१

કમલેશ ડી. ખુંટ
(એડવોકેટ & નોટરી)

સદરહુ મિલકત અંગે તેને લાગુ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જી. સુરત ખાતે છેલ્લા સંબધિત રેકર્ડની ૩૦ વર્ષની તપાસ કરતા તથા સરકારી અનીરોર પોર્ટલે રેવન્યુ રેકર્ડ તપાસ કરતા સદરહુ મિલકત ઉપર અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો કે લીયન, યા લીઝ પેન્ડન્સી નોંધાયેલ માલુમ પડતા નથી. તેમજ તેને સંબધિત રેવન્યુ રેકર્ડ તથા મારી રૂબરૂ નીચે મુજબ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા સદર મિલકતના હાલના માલીકના માલીકીપણા અંગેના ટાઇટલ બોજા મુકત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ માલુમ પડે છે.

<u>મારા તરફથી ચકાસણી કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓનું લિસ્ટ :-</u>

૧. **રેખાબેન કાનજીભાઇ**ના નામનો અનુક્રમ નંબર : ૪૩૯ થી તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ હકક તબદીલીના દસ્તાવેજની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

Kamlesh D. Khunt

B.Com., LL.B.

ADVOCATE & NOTARY

(Govt. of INDIA)

Mo. : 98253 74551

૫.

૨. રેખાબેન કાનજીભાઇના નામનો અનુક્રમ નંબર : ૫૨૫૯ થી તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ સાટાખત રદ કરવાનો લેખની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૩. રાજેશભાઇ ગણેશભાઇ માવાણી તથા વિરલ ધનજીભાઇ વાઘાણીના નામનો અનુક્રમ નંબર : ૩૬૬૩ થી તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ સાટાખતની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૪. રેખાબેન કાનજીભાઇ તથા કવિતાબેન રાજુભાઇના નામનો અનુક્રમ નંબર : ૨૭૨ થી તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૦૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૫. ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨ તથા ૮/અ ની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૬. ગામ નમુના નંબર : ૬ ની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૭. બિનખેતીના હુકમની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૮. વિકાસ પરવાનગીની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૯. મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૧૦. શોધની રસીદ તથા બોજા પત્રકની અસલ નકલ.

G/2078/2001

KAMLESH D. KHUNT ADVOCATE & NOTARY SURAT

G/2078/2001

કમલેશ ડી. ખુંટ

(એડવોકેટ & નોટરી)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 37 ટી.પી-85,એફ.પી-24 સબપ્લોટ/ડિવીઝન નંબર 1

Search in : સરથાણા /SARTHANA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૧૧૫૦૦૪૧૯૫	અરજી નંબર	૨૦૪૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૪	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ ડી ખુંટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1992 2012	૩૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

અંકે રૂ. : 320.00
20220204362432538
સબ રજીસ્ટ્રાર, કામરેજ

1992 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2012 **મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક**

Search in કમલેશ ડી ખુંટ અરજી નંબર : 2047 ગામ નું નામ : SARTHANA

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 37 ટી.પી-85,એફ.પી-24 સબપ્લોટ/ડિવીઝન નંબર 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- **NO DATA AVAILABLE** --------------------------								
રૂા.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 37, બિન ખેતીની જમીન

Search in : સરથાણા/SARTHANA..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૦૦૦૪૧૯૬	અરજી નંબર	૨૫૧૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૪	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ ડી ખુંટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૩ (નવાગામ) SURAT-3 (NAVAGAM) સત્યમેવ જયતે

રજીસ્ટ્રેશન ફી..

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................

ટપાલ ખર્ચ..

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................

શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2022 ૨૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....................................

નકલ ફી ફોલીયો..

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Ramchandra Mohanlal Panchal
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અંકે રૂ. : 220.00

20220204305927246

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 3 Navagam

2012

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : કમલેશ ડી ખુંટ અરજી નંબર : 2513 ગામ નું નામ : SARTHANA..

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 37, બિન ખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબ્જા વગર) રૂ.0.00	રે.સ.નં. 38,40,41 બ્લોક નંબર. 37, ટી.પી.નંબર. 85 (સરથાણા-પાસોદરા -લસકાણા) ફા.પ્લોટ નંબર. 24 થી નોધાયેલ બીનખેતીની જમીન જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.1-72-43 ચો.મી જેનો ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 10346 ચો.મી પૈકી સબ પ્લોટ નંબર 1 વાળી મીલકતનુ ક્ષેત્રફળ 5100.33 ચો.મી			રેખાબેન કાનજીભાઇ વાધાણી	રાજેશભાઇ ગણેશભાઇ માવાણી વિરલ ધનજીભાઇ વાધાણી	23-03-2018 23-03-2018	3663	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-3 (NAVAGAM) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-3 (નવાગામ) નો સિક્કો સત્યમેવ જયતે

પ્રિન્ટ તારીખ : 04/02/2022

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 37 સબપ્લોટ નં 1

Search in : સરથાણા/SARTHANA..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૦૦૧૪૯૪૯	અરજી નંબર	૯૧૧૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૮	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ ડી ખુંટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2021 2022	૧૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૩ (નવાગામ) નો (સિક્કો) सत्यमेव जयते SURAT-3 (NAVAGAM)

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અંકે રૂ. : 130.00

20220418205873094

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 3 Navagam

IGR-NIC(G) 376032480131568750 (W)

૧૮/૦૪/૨૦૨૨ 15:35:23

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : કમલેશ ડી ખુંટ અરજી નંબર : 9117 ગામ નું નામ : SARTHANA..

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 37 સબપ્લોટ નં 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રદ કરવાનો લેખ રૂ.	રે.સ.નં. 38,40,41 બ્લોક નંબર. 37, ટી.પી.નંબર. 85 (સરથાણા-પાસોદરા -લસકાણા) ફા.પ્લોટ નંબર. 24 થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.1-72-43 ચો.મી જેનો ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 10346 ચો.મી પૈકી સબ પ્લોટ નંબર 1 વાળી મીલકતનુ ક્ષેત્રફળ 5100.33 ચો.મી			રાજેશભાઇ ગણેશભાઇ માવાણી વિરલ ધનજીભાઇ વાધાણી	રેખાબેન કાનજીભાઇ વાધાણી	12-04-2022 12-04-2022	5259	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૩ (નવાગામ) સત્યમેવ જયતે

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3
Navagam

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/04/2022