

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ

શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

નં. - ૩૬૧/૮૬/ડેવ. ચાર્જ/આરએમસી/ ૨/૮૦

તા. ૦૬-૦૨-૨૦૧૪

-: પ્ર માણ પત્ર :-

(ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ કલમ-૮૮ તથા ૧૦૦ અન્વયે)
 મોજે ગામ ...કોહારીપા... રેવન્યુ સર્વે નંબર ...૨૧૬૬૫૧...
 ટી. પી. સ્કીમ નં. સીટી સર્વે નંબર
 એફ. પી. નં. પ્લોટ નંબર ...૧૫૧૬૬...
 ઘર નંબર વોર્ડ નંબર ...૧૬.....

સંદર્ભ :- (૧) સરકારશ્રીના સેન્ટ્રલ સેક્શનના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ ભાગ-૨ના તા. ૨૦-૧-૮૨ અન્વયે....

(૨) અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ વિભાગ તા. ૮-૪-૮૨નાં પત્ર નં.-યુ.ડી.એ.-૨૪૮૨-૧૧૬૭-ક.

(૩) અરજદાર શ્રી ...પરસીતભલાઈ... લલાલાઈ... ભુત... તથા વિગેરે...ની તા. ...૬/૧/૨૦૧૪... ની અરજી.

મોજે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ઉપરોક્ત વિસ્તારનામાં આવેલી જમીનના લે-આઉટ/ સબ પ્લોટીંગ/સુધારા વધારા/નવું બાંધકામ/ખુલ્લી જમીનના રહેણાંક/વાણિજ્ય/ઔદ્યોગીક અન્ય હેતુ માટે જમીન વિકાસ ચાર્જ નીચેની વિગતે

જમીન માટે			બાંધકામ માટે			કુલ રૂપિયા
ચાર્જ પ્રતિ ચો. મીટર	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	જમીનનો કુલ ડેવ. ચાર્જ	ચાર્જ પ્રતિ ચો. મી.	બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામનો કુલ ડેવચાર્જ	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	(૩+૬) - ૭
૪	૧૨૬૪૮.૦૦	૫૧૩૮૬૧-				૫૧૩૮૬૧-
કુલ રૂપિયા						૫૧૩૮૬૧-

અંકે રૂપિયા ...૨૧૬૬૫૧... રૂબરૂ ...ટોળસો... હજુ... રૂ.૧૫૧... (નોનરીફન્ડેબલ) અરજદાર પાસેથી વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરાયેલ છે.

પહોંચ નંબર :- ...૧૪૦૧૦.....

તારીખ :- ...૦૬/૦૨/૨૦૧૬.....

નોંધ :-
 અગાઉ પ્રમાણપત્ર/પહોંચ નં. -
 તા. થી જમીન/બાંધકામનો વિકાસ ચાર્જ રૂ. વસુલ કરાયેલ છે.

નકલ રવાના :-

૧. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી, રાજકોટ મહાનગર પાલિકા, રાજકોટ.

૨. અરજદારશ્રી ...પરસીતભલાઈ... લલાલાઈ... ભુત... તથા વિગેરે

C/O. એન્જનીયર શ્રી ...ચીમ. પી. સોલંકી...

મોબાઇલ નંબર ...૯૬૨૫૫... ૦૬૭૬૧

Shree Maruti Developers...

JS-02

ચીમ. પી. સોલંકી

Partner.

TRUE COPY
 118
 KAMLESH V. RAWAL
 NOTARY
 RAJKOT-DISTRICT
 RAJKOT.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વસી/૨૧/૧૬
 રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
 રાજકોટ.



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- ૩૬૧/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દિ.પુ.વિ.યો./૨૦૩૧/૨૭૨૧

તા. ૩૦-૦૭-૨૦૧૮

પ્રતિ

શ્રી લલાભાઈ મીઠાભાઈ

C/o. સૌરભ પી. પટેલ (એડવોકેટ)

૧૬-ચિત્રલેખા કોમ્પ્લેક્સ,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,

રાજકોટ.

TRUE COPY
118
KAMLESH V. RAWAL
NOTARY
RAJKOT-DISTRICT
RAJKOT.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (૩૬૧)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૦-૦૭-૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- કોઠારીયા તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૨૮૬ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ----- પ્લોટ નં.- ----- ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ ગામતળ એક્સટેન્શન તથા એગ્રીકલ્ચર ઝોન માં સુચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરમાંથી ૪૫.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૭૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ તથા કોરીજેન્ડમ નં.- જીએચ/વી/૨૮૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૨૪-૧૦-૨૦૧૭ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક તથા ગામતળ એક્સટેન્શન ઝોન માં સુચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરમાંથી ૪૫.૦ મી. પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

સદરહુ જમીન મોજે - ----- ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ----- ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Shree Maruti Developers.

22/07/2018

Partner.

જુનિયર નગર નિયોજક વતી

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

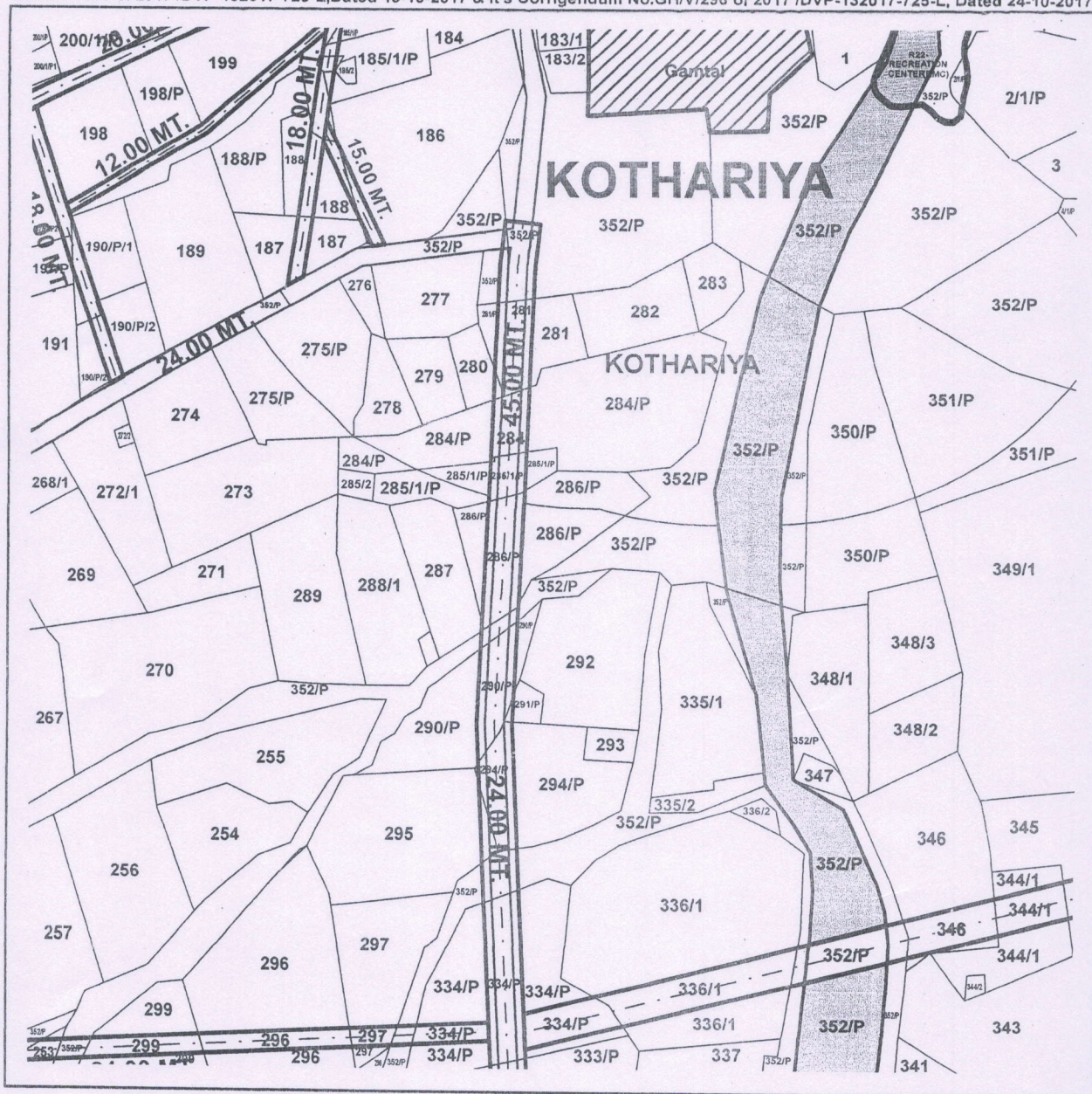
SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976)

Vide U.D.& U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L,Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA) under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department

No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.

NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considerred as Development Permission for Addition/Alteration.

SURVEY NO.: 286

VILLAGE : KOTHARIYA

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : -

F.P. NO. : _____

Prepared By : _____

Checked By :

DATE : 27-JULY-2018

LEGEND

-  Residential Zone
 Gamtal Extension
 Reservation
 Gamtal
 Water Body
 Proposed Road
 Existing Road



SCALE 1CM.= 80 MT.

TRUE COPY

FOR JUNIOR TOWN PLANNER

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT

Shree Maruti Dev, RAJKOT

Partner.