

# સ્પેસીફિકેશન્સ



## ફ્લોરિંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપની 32X32 ડબલ ચાર્જ પિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.



## ડોર

મેઇન ડોર દરવાજામાં લાકડાની ફેમ.



## વિન્ડો

સારી કવોલિટીનું એલ્યુમિનિયમ 3 ટ્રેક સેક્શન કોટીંગ તથા ગ્રેનાઇટ સીલ સાથે.



## બાથરૂમ

કિઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ, સારી કવોલિટીનું સેનેટરીઝ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ.



## ક્લર ફિનિશ

બહારની બાજુએ આકર્ષક કલર તથા અંદરની સાઇડ વાઇટ પુટ્ટી.



## રેલીંગ

બહારના એલીવેશનમાં ગ્લાસ રેલીંગ એસ.એસ. રેલીંગ



## ઇલેક્ટ્રીકલ

કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તથા પૂરતાં પોઇન્ટ્સ સાથે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ફીટીંગ્સ સાથે.



## લીફ્ટ

દરેક ટાવરમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની બે ઓટો ડોર લીફ્ટ.



## સોલાર હીટર સિસ્ટમ

ગરમ પાણી માટે સોલાર હીટર સિસ્ટમની સુવિધા.



## ફાયર સેફ્ટી

દરેક બિલ્ડીંગમાં ફાયર સેફ્ટી સુવિધા.



## જનરેટર

દરેક બિલ્ડીંગમાં જનરેટરની સુવિધા.



## વોટર ટેન્ક

**નોંધ :** લે-આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે. સુવિધા/પિસિફ્ટતામાં કોઇપણ જાતનો વધારો/ઘટાડો કરવાનો અબાધિત હક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ફ્લેટ હોલ્ડર્સ (એ.ઓ.પી.) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે તેમજ તેના દરેક ભિયમો ફ્લેટ ધારકને બંધનકર્તા રહેશે. એ.ઓ.પી. નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. કોર્પોરેશનના ભાગ કનેક્શન, મકાન વેરો તથા ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શનનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના એફ.એસ.આઇ. ના ભિયમોમાં ફેરફાર આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે. સર્વિસ ટેક્સ કે રાજ્ય સરકારના કોઇપણ ભિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા કરવેરા કે અન્ય વેરા અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લીગલ ફી તેમજ વકીલ ફી ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાની રહેશે. માપ સાઇઝ કોર્પોરેશનના પ્લાનમાં હશે તે જ માન્ય ગણાશે. આ બોશર ફક્ત આપની માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે છે અને ફેરફારને પાત્ર છે.