RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

स्वच्छ सर्वेक्षण लीग २०२१

Fire And Emergency Services

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road, Rajkot – 360 001. Phone N0. (0281) 2227222.

RMC/RFES/Revised Commercial Buil./Pro.NOC/NO/758 /2022. Date.29.01.2022.

To,
Owners Apple Developers Partner Shree Prafulbhai Parsotambhai Vadi & Etc,
Project Name: - Proposed Commercial,
Location :- Near Opera Point, Kothariya Main Road,
Rajkot.

Sub. :-Revised Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building.
Height of Building: - 24.96 MT. Total Plot Area = 1369.336 sq.mt.
Ref. :-R.M.C.F.B.E.PRO.NO.1437, DATE:-25.01.2022.

This is to intimate that the Revised Plans submitted for **Name of Work Prop. Commercial Building Plan For Owners Apple Developers Partner Shree Prafulbhai Parsotambhai Vadi & Etc, Project Name: - Proposed Commercial, Location :- Near Opera Point, Kothariya Main Road, Rajkot, Type of Const.:-Frame Structure, Use :- Commercial, Plot No.2+3+15+16, Rev.Sr.No.184/P (Kothariya), Ele.Ward No.18, Pro. Floor: - Basement + G.F. + 1st Floor To 7th Floor + Terrace, F.S.I. Used = 3363.35/1369.336 = 2.456 < 2.70. Free F.S.I. = 1369.336 x 1.80 = 2464.80. Paid F.S.I. = 3363.35 – 2464.80 = 898.55.** Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

All Norms as per the CGDCR & The Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Regulation-2016 have to be followed as per as the Construction and Providing Fire Prevention and Protection System are to be followed.

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and **4** meter wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be **1.5** Meters clear in width.

- **The Building should have fire protection system as per approved plans.**
- **Whole Building including shall be fully Sprinklered System.**
- **Whole Building including shall be Fire Smoke Detector System.**
- **Electric Cable Duct should have sealed metal doors with metal frame or fire rated doors at each floor level. Opening of the duct shall be from Basement to terrace level.**

The gate (entry) to the premises shall be minimum **6** meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.

After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

Note: - R.M.C./RFES/Pro.Buil./NOC/No.758,Date:-12-10-2021, Rev. Pro.NOC Cancel & New Pro. Fire NOC Issued R.M.C./ RFES/Pro. Buil. /NOC/No.........Date:- -01-2022.

DY. Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergancy

Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

D:\Y-2021-2022 Fire NOC Date-01.04.2021 To Date-31.03.2022\Proposed Fire H.B NOC 2021 2022\1 2 3 4 5 6 7 Floor F Pro.NOC 2021 2022/1437 Apple Deve. Prafulbhai P. Vadi & Etc. 2022.

| સ્ટેમ્પ |

ક્રમાંક. મહેસૂલ–બીનખેતી–વશી–
૭૧૧૦

જીલ્લા પંચાયત કચેરી,
મહેસૂલ શાખા,
રાજકોટ, તા. ૧૬–૧૨–૧૯૮૭

વંચાણે:– ૧: શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબ, રાજકોટના પત્ર નં. લેન્ડ–૧– તા. ૮–૪–૮૪ તથા પત્ર નં. લેન્ડ–૧–૫૦ તા. ૨૫–૯–૮૭

૨: શ્રી ડેપ્યુટી આસિ. કન્સલ્ટીંગ સર્વેયર સાહેબ, રાજકોટના પત્ર નં. ડબ–કોઠારીયા–બી–૩૧૯૦ તા. ૧૩/૧૪–૯–૮૭

વિષય:– રાજકોટ તાલુકાના કોઠારીયાના ખાતેદાર શ્રી પોપટ જાદવના ખાતાના જુના સ. નં. ૨૨૨ એકર ૫–૧૨ ગુંઠા નવા સ. નં. ૧૮૪ એકર ૫–૨૧ ગુંઠા તફાવતના ૯ ગુંઠાને રહેણાંકના મકાન બાંધકામ માટે બીનખેતી કરવા બાબત.

:: હુ ક મ ::

રાજકોટ તાલુકાના કોઠારીયાના ખાતેદાર શ્રી પોપટ જાદવના ખાતાના જુના સર્વે નં. ૨૨૨ ~~એકર ૫–૧૨~~ ગુંઠા જમીનને રહેણાંક મકાન બાંધવાના માટે બીનખેતી કરવાની પરવાનગી આ કચેરીના હુકમ નં. રેવન્યુ–બીનખેતી–એસ. આર. ૨૫ તા. ૧૧–૯–૬૪થી આપવામાં આવેલ છે. આ ગામે જુની માપણી અમલમાં હતી.

શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા., રાજકોટના પત્ર નં. લેન્ડ–૧–૫૦ તા. ૨૫–૯–૮૭ના તપાસ રિપોર્ટ મુજબ ઉપરોક્ત વિષયે વાદવાળી જમીનમાં નવી માપણી અમલમાં આવી ગયેલ છે અને નવા સર્વે નં. ૧૮૪માં એકર ૫–૨૧ ગુંઠા, ગામ નમુના ૭–૧૨, ૮–અ તથા નં. ૬ માં ચડેલ છે. સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર, રાજકોટ તરફથી આ વિષય અંગે નોંધ નં. ૨ પાડેલ આવેલ છે. જેમાં વાદવાળી જમીન એકર ૫–૨૧ ગુંઠા સરકારી રેકર્ડ મુજબ બરાબર છે. આથી આ કચેરીના હુકમ નં. રેવન્યુ–બીનખેતી–એસ. આર. ૨૫ તા. ૧૧–૯–૬૪ અન્વયે જુના સર્વે નં. ૨૨૨ એકર ૫–૧૨ ગુંઠાને જે શરતોએ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે શરતોએ જ નવા સર્વે નં. ૧૮૪ એકર ૫–૨૧ ગુંઠા જમીનના તફાવત એ. ૦–૯ ગુંઠાને બીનખેતીની મંજુરી આપવા હરકત નથી.

કોઠારીયા ગામ શ્રી કમિશ્નર સાહેબ, રાજકોટના જાહેરનામા આર. ૨. લેન્ડ–બી–૧ તા. ૬–૭–૬૩થી પ્રથમ વર્ગમાં મુકવામાં આવેલ છે અને તે અન્વયે શ્રી મહેસૂલ અને ખેતીવાડી ખાતાના ઠરાવ નં. આર. ઇ. બી. ૧૦૬૨–૨૧૯૨૦ બી. એલ. તા. ૨૫–૩–૬૩ થી મળેલ લેન્ડ રેવન્યુ કોડ ૬૫ ની સત્તાની રૂએ જુના સર્વે નં. ૨૨૨ એકર ૫–૧૨ ગુંઠા સામે નવા સર્વે નં. ૧૮૪ એકર ૫–૨૧ ગુંઠાના તફાવત એકર ૦–૯ ગુંઠા જમીનને રહેણાંક મકાન બાંધવાના હેતુ માટે, જે શરતોએ લે–આઉટ પ્લાન, બિલ્ડીંગ એરેન્જમેન્ટ પ્લાનતથા સાઇટ લોકેશન પ્લાન, શ્રી ડેપ્યુટી આસિ. કન્સલ્ટીંગ સર્વેયર સાહેબ, રાજકોટ તરફથી મંજુર કરવામાં

૧૦–૨૮
૨૪–૧૦–૯૧

6 DEC 1987

કરવામાં........

આવે તે શરતોએ જ તથા ઉપર જણાવેલ વિગતે તથા આ સાથે જોડેલી શરતો તથા સનંદના નમુનામાં જે શરતો મુકવામાં આવે તે શરતોને આધિન રહેવાની શરતે, બીનખેડવાણ કરવાની આથી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

મગાભુત,

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ.

સહી. સ્વામ...
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી.

નકલ જય ભારત સાથ :-

શ્રી પોપટ જાદવ પટેલ રહે. કોઠારીયા,
ગામ. કોઠારીયા તા. રાજકોટ:

શ્રી રેસીડેન્ટ ડેપ્યુટી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ

શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી, રાજકોટ
મૂળ પ્રકરણ, લે-આઉટ પ્લાન મંજુર થયા પછી બીનખેતી આકાર માટે શ્રી રેસીડેન્ટ ડેપ્યુટી કલેકટર સા., રાજકોટને દરખાસ્ત કરવાની સૂચના સાથે.

શ્રી મામલતદાર સાહેબ, રાજકોટ

શ્રી ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર સા., લેન્ડ રેકર્ડઝ, રાજકોટ

શ્રી ડેપ્યુટી આસી. કન્સલ્ટીંગ સર્વેયર સા. રાજકોટ

શ્રી જીલ્લા બાંધકામ અધિકારી સા., પંચાયત, રાજકોટ.

0000000

"શુધ્ધદેવ-૨૪-૧૨"

COL-RAJKOT
No. ...
Date 19 SEP 1958

તમામ..

ખર્ચ પણ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા
ની વિ. ની સગવડ કરવી પડશે અને જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવું પડશે. જ્યારે આ જમીન મ્યુનિસિપાલીટી અથવા પંચાયત સંભાળી લે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કંઈ વળતર મળશે નહિ.

૮: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણેજ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જીન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

૯: મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબજ ચણતર કામ કરવાનું છે. અગાઉથી પ્રથમ લેખિત મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈપણ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

૧૦: શ્રી કલેકટર સા. રાજકોટના પત્ર નં. લેન્ડ-૨-૨૭૧૩ તા. ૧૫-૧-૬૫ થી મુકરર થયેલ સાથે સામેલ રાખેલ પરિશિષ્ઠ-૨ મુજબના બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન શરતો તરીકે આથી લાદવામાં આવે છે. બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનની દરેક બાબતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે.

૧૧: આ પરવાનગીના હુકમની તારીખથી છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શૈક્ષણિક બીનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૨: અરજદારે સનદની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર મકાનનું બાંધકામ સંપુર્ણ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શૈક્ષણિક બીનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૩: આ જમીન જો એરોડ્રોમ કે રેલ્વે રસ્તાની હદ નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના "નો-ઓબ્જેકશન "સર્ટીફીકેટમાં જણાવેલ શરતો પ્રમાણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૧૪: પરવાનગી વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રી - જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી-જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર

૧૫: આ મંજુરીના હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સિવાય આ મંજુરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઇઓ ને આધિન રહેશે.

૧૬: આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઇપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ [illegible] અરજદાર ને કંઇ દંડ-બીનખેતીનો આકાર શિક્ષાને પાત્ર ઠરશે તે ઉપરાંત કલેકટરશ્રી, જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કંઇ દંડ અને બીન ખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

૧૭: આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઇપણ શરતનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેકટરશ્રી, જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કંઇ દંડ અને બીનખેતીની આકારની શિક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજુરી પણ રદ કરી શકશે અને સનંદ જો અપાઇ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરી શકશે.

ડૉ. [illegible] સંઘવી
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ.

"વી, ૭।૧૨।૬૭"

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી

રાજકોટ તાલુકા પંચાયત રાજકોટ

ના. ટી. પી./જમન/બખપ/વશી ૩૯૩૨
તાલુકા પંચાયત કચેરી
- જમીન શાખા -
રાજકોટ. તા..૧૧/૮/૧૯...........

ઉપરોકત બાબતોની તમારી તા..૪-૮-૧૯..ની અરજી અન્વયે તમોએ ચ. નં...૧૩૩...તા..૧૦-૮-૧૯ થી રકમ ભરતા સર્ટીફાઇડ નકલ આપવામાં આવે છે.

નકલ મુકાબલે કરનાર ની સહી

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ

નં. રેવન્યુ:બીનખેતી:એસ. આર. ૨૫:

જીલ્લા પંચાયત કચેરી
મહેસુલ શાખા, રોડ કલા.
રાજકોટ, તા. ૩૧-૯-૬૪.

રાજકોટ જીલ્લા પંચાયત
રાજકોટ

વંચાણ:- ૧. શ્રી તાલુકા વિકાસ અધી. સા. રાજકોટનાં શેરા નં. લે-૧-૫૦ તા. ૮-૪-૬૪ થી સંકેત થતું પ્રકરણ.
૨. શ્રી જમીન પ્રાપ્તી અધિકારી સા. રાજકોટના શેરા નં. એલએકયુ:વશી:૭૬૦ તા. ૫-૩-૬૪.
૩. શ્રી કાર્યપાલક ઇજનેર સા. રસ્તા અને મકાન વિભાગ રાજકોટના પત્ર નં. સીએમ. એન. એ. ૧૬૩૧ તા. ૧૫-૫-૬૪.
૪. શ્રી ડે. આસી. ક-ન્ઝ. સ. પ્રા. રાજકોટના પત્ર નં. ડેવ-રાજ- કોઠારીયા-સી. ૨૦૨૦ તા. ૫-૮-૬૪.

વિષય:- કોઠારીયાના ખાતેદાર શ્રી પોપટ જાદવના ખાતાના સ. નં. ૨૨૨ એ. ૫-૧૨ ગું (નવી માપણી મુજબ સ. નં. ૧૮૪ એ. ૫-૨૧ ગું) બીનખેડવાણ કરવા બાબત.

......

<u>હુ ક મ:</u>

રાજકોટ તાલુકાના કોઠારીયા ગામના ખાતેદાર શ્રી પોપટ જાદવ તરફથી તેના ખાતાની ખેતીની જમીન સ. નં. ૨૨૨ એકર ૫-૧૨ ગું (નવી માપણી મુજબ સ. નં. ૧૮૪ એ. ૫-૨૧ ગું) રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના ઉપયોગ માટે તા. ૧૬-૬-૬૪ થી અહીં અરજી કરેલી છે.

ઉપરોકત ખાતેદારની જમીન બીનખેડવાણ કરવા બાબતમાં લાગતા વળગતા અધિકારી સાહેબોને પુછાણ કરતાં નીચે મુજબના અભિપ્રાય આવેલા છે:-

૧: શ્રી તાલુકા વિકાસ અધી. સા. રાજકોટનાં શેરા નં. લે-૧-૫૦ તા. ૮-૪-૬૪ થી લખાઇ આવેલું છે કે આ ગામે નવી માપણીના આંકડા હજુ અમલમાં આવ્યા નથી. ખાતા મુજબ અરજદારને ખાતે સ. નં. ૨૨૨ એ. ૫-૧૨ ગું. જમીન છે. આ જમીનની ઉતર તરફ રાજકોટ-વાવડીનો રસ્તો પસાર થાય છે જેથી એપ્રોચ રોડ મળી રહે છે આ જમીન બાગાયત-સાધારણ પ્રકારની છેઅને ગામતળને લગતી છે. આ જમીનમાં કુવો છે પરંતુ પાણી નથી આ જમીન પંચાયતને કોઇ જાહેર હેતુના કાર્ય માટે જરર નથી જે માટે ગ્રામ પંચાયતના સરપંચશ્રીની સહીથી તા. ૧૬-૩-૬૪ થી દાખલો રજુ થયેલો છે.

૨: શ્રી જમીન પ્રાપ્તી અધિકારી સા. રાજકોટનાં શેરા નં. એલએકયુ:વશી:૭૬૦ તા. ૫-૩-૬૪ થીલખાઇ આવેલું છે કે આ જમીન પ્રાપ્ત કરવા કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

૩: શ્રી કાર્યપાલક ઇજનેર સા. રસ્તા અને મકાન વિભાગ રાજકોટના પત્ર નં. સી. એમ. એન. એ. ૧૬૩૧ તા. ૧૫-૫-૬૪ થી લખાઇ આવેલું છે કે રસ્તાના સેન્ટરથી ૬૦ ફુટ દુર બાંધકામ કરવામાં આવે તો હરકત નથી.

૧૩૬
LND
17-9-64

WS:-1012

શ્રી ડે. આસી. કલે. સ. સા. રાજકોટના પત્ર નં. ડેવ:રાજ:
કોઠારીયા-વી. ૨૦૨૦ તા. ૫-૮-૬૪ થી આ સ. નં. ના લે-
આઉટ પ્લાન પીળી લાઇનથી સુધારો કર્યા મુજબના એપ્રુવ થઇને
આવેલા છે.

ઉપરોકત અરજદારની માંગણી આ અગાઉ, અરજદારે આ જમીનમાંથી ૮૦નો રસ્તો નીકળે છે તે પ્લાનમાં બતાવી તે રસ્તાની જમીન છોડી પ્લાન રજુ કરવા શ્રી ડે. આસી. કલે. સ. સા. રાજકોટ તરફથી લખાઇ આવતાં તે પ્રમાણેના પ્લાન રજુ કરવા અરજદારને જણાવવામાં આવેલું, પરંતુ અરજદારે તે પ્રમાણેના પ્લાન રજુ કરેલ ન હત અને જેના કારણે અહીંથી નંબર રેવન્યુ:બીનખેતીઅરજી:૭૪૦ તા. ૨૧-૫-૬૪ થી તેની માંગણી સ્વીકારેલી જ હતી.

હવે અરજદારે તે મુજબ જમીનમાંથી ૮૦ ફુટનો રસ્તો છોડી પ્લાન રજુ કરેલ છે અને તે પ્લાન શ્રી ડે. આસી. કલે. સ. સા. રાજકોટ તરફથી ઉપરોકત પત્રથી એપ્રુવ થઇને આવેલ છે.

ખાતાની નકલ ૮"અ" ૭-૧૨ નું પાનું અને હકક પત્રકથી ખરાઇ કરતાં આ જમીન ખાતેદારના નામ ઉપર છે.

કાગળો અને પ્લાન જોતાં આ જમીનમાં સુરાપુરાનો ઓટો આવેલો છે. જ્યાં ગામના રામાણી કુટુંબના સભ્યો નૈવેદ કરવા આવે છે, તેમ અહીંથી શ્રી મદદ. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સા. :મહેસુલ:ના તા. ૨-૫-૬૪ ના સ્થળ ઉપરના મુકામ વખતે જાહેર થયેલુ, સુરાપુરાના ઓટાની જમીન પ્લાનમાં જુદી બતાવવામાં આવેલી છે. ખાતેદારે સદરહુ સ્થળે આવતા લોકોને રસ્તાની સગવડતા રાખવાની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

આ ગામે નવી માપણીના આંકડા હજુ અમલમાં આવ્યા નથી. જુની માપણી મુજબ સ. નં. ૨૨૨ એ. ૫-૧૨ ગું. છે અને નવી માપણી મુજબ સ. નં. ૧૮૪ એ. ૫-૨૧ ગું. થાય છે. પરંતુ નવી માપણીના આંકડા હજુ અમલમાં નહિ આવેલા હોવાથી જુની માપણી મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

ઉપરોકત સઘળી હકીકતે કોઠારીયાવાળા ખાતેદાર શ્રી પોપટ નંદવના ખાતાના સ. નં. ૨૨૨, એ. ૫-૧૨ ગું. રહેણાંકના મકાનો બાંધકામના ઉપયોગ માટે બીનખેડવાણ કરવા ઉરકત ~~સદુમકુ~~ સરખુ નહિ હોઇને કોઠારીયા ગામ શ્રી કમીશ્નર સા. રાજકોટના જાહેરનામા આર. ર. લેન્ડ:બી-૧ તા. ૬-૭-૬૩ થી પ્રથમ વર્ગમાં મુકાયેલું છે અને તે અન્વયે શ્રી મહેસુલ અને ખેતીવાડી ખાતાના ઠરાવ નં. આરઇવી. ૧૦૬૨-૨૬૭૨૦:સી:એલ તા. ૨૫-[illegible] થી લે-

[illegible]

ખેતીની જમીન એ.૫-૧૨ ગુ. રહેણાંકના મકાન બાંધકામના ઉપયોગ માટે સાથે વેઠેલી શરતો અને નમુના "એમ" માં બતાવેલી શરતોને આધિન રહેવાની શરતે બીનખેડવાણ કરવાની આથી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

પ્રમાણીત

મદદ. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
(મહેસુલ) રાજકોટ.

સહી. બી.કે.ટી. ત્રિવેદી.
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ.

નકલ જય ભારત સાથે-

શ્રી પોપટ નથવ રહે. કોઠારીયા.

શ્રી સમાહર્તા સા. રાજકોટ જીલ્લા, રાજકોટ, આ કેસમાં જમીન મહેસુલ કાનુન ૧૯૨૧ નીચેના નિયમ ૮૧ નીચે બીનખેતીનો આકાર મુકરર કરી જણાવવાની વિનંતિ સાથે.

શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી, રાજકોટ..

શ્રી મામલતદાર સા.રાજકોટ.

શ્રી ડે. આસી. કન્સ. સ. સા. રાજકોટ

શ્રી ડી. ઇ. લે. રે. સા. રાજકોટ.

શ્રી કાર્યપાલક ઇજનેર સા. રસ્તા એ મકાન વિભાગ, રાજકોટ.

પાલા:૧૧-૯:

નકલ

પેપર: ૩
પહોંચ નં.: ૮૭
ગામ: કોઠારીયા
અરજી આપ્યા તા.: ૨૫/૦૨/૨૭
નકલ આપ્યા તા.: ૨૫/૦૨/૨૭

નકલ ફી.૨૦/-
તા.: ૨૫/૦૨/૨૭
સર્વે નં: ૨૨૨

નાયબ ચીટનીશ
જિ.પં. - (મહેસુલ)
રાજકોટ

બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક

પરિશિષ્ટ–૧–(૬૫–બ)

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ બ હેઠળ બીનખેતી હેતુફેર માટેની અરજી.

(૧) જમીન અંગેની વિગત :–

(ક) ગામનું નામ : **કોઠારીયા,** (ખ) તાલુકો : રાજકોટ, (ગ) જીલ્લો :રાજકોટ.

(ઘ) રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૪ પૈકી (ચ) જુનો સર્વે નં.––– (છ) સીટી સર્વે નં.–––––

(જ) ફાઈનલ પ્લોટ નં. ––––, (ઝ) ટી.પી.સ્કીમ નં. –––––

(ટ) જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.આ.) :– પ્લોટ નં. ૨,૩,૧૫ તથા ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૨૪–૨૮૬

(૨) કબજેદારનું પુરૂ નામ અને સરનામુ/મો.નં.૯૮૭૯૫૮૮૩૩૮

"એપલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતેથી તથા
અન્ય ભાગીદારો ના અધિકૃત વહીવટકર્તા દરજ્જે
પ્રફુલભાઈ પરસોતમભાઈ વાદી,
ઉ.વ.આ.૪૨, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહે. ફ્લેટ નં.૩૦૧,વૈદેહી એપાર્ટમેન્ટ,,
ઓમનગર શેરી નં.૭,પંચતત્વ કોમપ્લેક્ષ ની બાજુમાં,
૧૫૦–ફુટ રીંગ રોડ,મવડી,રાજકોટ,મો. ૯૪૨૬૬૨૭૭૫૩

13/12/22
ઈનવર્ડ ક્લાર્ક,
કલેક્ટર કચેરી,
રાજકોટ.

(૩) (૧) સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા હાલના બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કર્યાનો હુકમ નં. :–
(૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અગાઉની બીનખેતી પરવાનગીના હુકમ નં. :–
નાં.મહેસુલ–બીનખેતી–વશી–૧૧૧૦,તા.૧૫/૦૨/૧૯૬૭
હેતુ :– રહેણાંક

(૪) બિનખેતી હુકમની તમામ શરતોનું પુર્ણ/અંશતઃપાલન થયેલ છે ? **ના**

જો ના તો મુખ્યત્વે નિમ્ન લિખિત કે તે સિવાય અન્ય કઈ શરતોનો ભંગ થાય છે ?

(૧) નિયત મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ થયેલ નથી. **ના, પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.**

(૨) નિયત સમયમાં બાંધકામ શરૂ/પુર્ણ થયેલ નથી. **હા.**

(૩) નિયત હેતુની પરવાનગી સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થાય છે ?

કોર્મશીયલ માટે હાલ બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે.

(૪) સબ–પ્લોટીગ કે એકત્રીકરણની પરવાનગી વિના ઉપયોગ શરૂ કરેલ છે ? ના.

તથા બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો/પ્લોટના વેચાણ થયેલ છે ? ના.

ગામ દફતરમાં ગામ નમુના નં.૨ નં.૧૪૯૫૪.

(૫) મંજુરી હુકમની અન્ય શરતોનો ભંગ થાય છે ? હા.
જો હા, તો
શરત નંબર : (૧) – (૨) – (૩) –

(૪) – (૫) – (૬) –

(૫) હાલની હેતુફેરની માંગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં સમાવિષ્ટ છે ?

રહેણાંક :– રહેણાંક વાણીજય :– શૈક્ષણિક :–

ઔદ્યોગિક :–

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫/ક હેઠળ તથા પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ અનુસાર હેતુફેરના સંદર્ભમાં થતી રૂપાંતરવેરા–અન્ય વેરાની તફાવતની રકમની સાથોસાથ મુળ હેતુ માટે મળેલ પરવાનગીના હુકમની શરતોના ભંગ બદલ દંડનીય રકમ પણ ભરવા અને મુળ હુકમની અને હાલના હેતુફેરના હુકમની પ્રવર્તમાન કાયદા–નિયમો તથા નિયત તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપીએ છીએ. તથા જો કાયદા/નિયમ વિરૂધ્ધનું બાંકામ હશે તો તે સ્વખર્ચે દુર કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપુ છું.

નીચે મુજબના આધારો સામેલ રાખેલ છે.

બિનખેતી હુકમની નકલ.

સક્ષમ સતાધિકારીએ મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાન ની નકલ.

સ્થળ : રાજકોટ.
તારીખ : ૧૩/૧૨/૨૦૨૨

(signature)

પ્રફુલભાઈ પરસોતમભાઈ વાદી તે
"એપલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતેથી
તથા અન્ય ભાગીદારો ના અધિકૃત
વહીવટકર્તા દરજ્જે

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ72216021999020U
Certificate Issued Date	:	13-Dec-2022 09:26 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13195811/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1319581172616265783781U
Purchased by	:	HIRENBHAI RAMESHBHAI HAPALIYA
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	APPLE DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	APPLE DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

PANKAJ K. BORAD GOVT. OF INDIA REG. No 1847/2020 RAJKOT-GUJARAT NOTARY

Page No. 52/2022
Serial No. 1076
Receipt No. 1076
Date 13/12/2022

PANKAJ K. BORAD
NOTARY - RAJKOT
DT.: 13/12/2022

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE RAJKOT

₹300

IN-GJ72216021999020U

JD 0008867340

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

E-Stamp No.: IN-GJ 72218021999020U

Affidavit Cum Declaration

Affidavitcumdeclarationof **Mr. HIRENBHAI RAMESHBHAI HAPALIYA,** authorized signatory for the project **BUSINESS EMPIRE** situatedat Kothariya Revenue Survey No.184p, Plot No.2, 3, 15 & 16, Opp. Kothariya Gate, Nr. Opera Point, Kothariya 80 feet Road, Rajkot – 360003 do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

We have made an application to change the purpose of NA land of the project and for the same we have applied before the District Collector, Rajkot on 13 -12-2022. However, the change of purpose in the NA permission is lengthy process; therefore we assure that we will submit the revised NA permission once same will be received from local authority. We also assure that we are responsible for any financial loss and any other loss Incurred by allottees of project. Any action taken by Gujarat RERA will be binding to us in connection to above matter.

Place : Rajkot.
Date : 13-12-2022

Mr. HIRENBHAI RAMESHBHAI HAPALIYA
(Authorized signatory)

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA
Hapaliya Hirenbhai Rameshbhai
Year of Birth : 1984
Male
3301 7790 0190
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
Sanjay, Alka Society Street No 2, Mavdi Plot, Rajkot, Rajkot Postal Coony, Gujarat, 360004

NOTARIAL

PANKAJ K. BORAD
GOVT. OF INDIA
REG. No. 18479/2020
Valid upto 23/02/2025
FOR RAJKOT - GUJARAT
NOTARY

Page No. 52/2022
Serial No. 1076
Receipt No. 1076
Date 13/12/2022

Admitted & Executed
Before Me

PANKAJ K. BORAD
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 18479/2020