

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"ઓમ એપાર્ટમેન્ટ"

(૧) વિકાસકર્તા પ્રમોટર્સનું નામ :-

શ્રી શારદાબેન રમેશભાઈ ફળદુ

ઉ.વ. આ : ૬૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ગૃહકાર્ય,

રહે ઠે. : મું.લાલપુર, પોસ્ટ ઓફીસ પાછળ,

તા.લાલપુર, જી.જામનગર.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :- **"ઓમ એપાર્ટમેન્ટ"**

(૩) સરનામું. :- **"ઓમ એપાર્ટમેન્ટ"** નં.૫૫/૩ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, માધાપર ચોકડી પાસે, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વિગત

:- **"ઓમ એપાર્ટમેન્ટ"** ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા **ચો.મી.આ.....** તથા વોશનો કારપેટ એરીયા **ચો.મી.આ.....** તથા પોર્યનો કારપેટ એરીયા **ચો.મી.આ.....** એમ મળી કુલ કારપેટ એરીયા **ચો.મી.આ.....**

(૫) એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

.....

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/ પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત "શિવાલય" સંકુલમાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા/ રજાકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં....., તા...../...../૨૦૧૮ થી નોંધણી કરાવેલ છે. તેમજ રેરા નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ

હકીકતો (Specitification)જે પ્રમોટરના આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

- (૩) ઉપરોક્ત "શિવાલય" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ માટીરીયલ્સ, ફ્લેટની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specitification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે. અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૪) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના ગામ માધાપરના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૫/૩ પૈકી ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૭૩ થી ૧૭૫ ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૩૮૨-૨૫** ઉપર આવેલ **"ઓમ એપાર્ટમેન્ટ"** ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગની ચર્તુ : દિશા નીચે મુજબ છે.

સદરહું બિલ્ડીંગની ચર્તુ : દિશા નીચે મુજબ છે.

- ઉતરે : પ્લોટ નં.૧૭૬ ની અન્યની માલીકીની મિલકત આવેલ છે.
- દક્ષિણે : ૧૦-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
- પૂર્વે : ૮-૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
- પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૧૬૪, ૧૬૫ તથા ૧૬૬ ની અન્યની માલીકીની મિલકત આવેલ છે.

(૪) "ઓમ એપાર્ટમેન્ટ" ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા યો.મી.આ..... તથા વોશનો કારપેટ એરીયા યો.મી.આ..... તથા પોર્ચનો કારપેટ એરીયા યો.મી.આ..... એમ મળી કુલ કારપેટ એરીયા યો.મી.આ..... ની ચર્તુ : દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. :- /૦૧/૨૦૧૯

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/ પ્રમોટર્સ)