



SADIK GHASURA

ADVOCATE

215/A, 216, 218 (2nd Floor) Akash Avenue, Mayur Colony, Nr. Under bridge,
Mithakhali, Ahmedabad-380009. Gujarat, India. M.: 990 90 212 08
O.: +91 -079 - 26405365 Email : legal24365@gmail.com, legal24365@yahoo.com

TITLE SEARCH CUM LEGAL SCRUTINY REPORT

Ref. No. 478/11/19

29-11-2019

To,
M/s. Shreenathji Infrastructure
A Partnership Firm

Sub: Legal Scrutiny Report in respect of M/s. Shreenathji Infrastructure A Partnership Firm

As desired by you, I/we are furnishing hereunder the legal scrutiny report with title search in respect of the property (Described in part I hereto).

DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

Residential purpose land bearing Survey No. 686, TPS No. 5, FP No. 57, Mouje: Kalol, Taluka: Kalol, Dist. & Sub District: Gandhinagar. (admeasuring about 2212 Sq. Mtrs. as per FP)

NAME OF PRESENT OWNER: M/S. SHREENATHJI INFRASTRUCTURE A PARTNERSHIP FIRM

List of documents submitted before me/us for scrutiny and legal opinion:

1. Copy of Regd. Sale Deed No. 11538 executed by Bachubhai Venidas Patel in favor of M/s. Shreenathji Infrastructure A Partnership Firm on dated 01-11-2018.
2. Copy of NA use permission granted by Collector Gandhinagar for Residential Purpose on dated 19-10-2018.
3. Copy of Village Form No. 7/12 in the name of Bachubhai Venidas Patel.

FLOW OF TITLE OF PROPERTY- (HISTORY OF TITLE):-

- On the basis of documents produce to me it appears that, originally land bearing Survey No. 686 (admeasuring about 3642 Sq. Mtrs.), Mouje: Kalol was owned by Bapuji Ugaji prior to 1968.
- After that, said Bapuji Ugaji died & Jugaji Bapuji also died & Mangaji Jugaji died & Lalaji Jugaji died & their legal heirs namely **Dhulaji Jugaji Thakor, Mukeshji Mangaji Thakor, Bhalaji Jugaji Thakor, Sureshji Lalaji Thakor, Karshanji Jugaji Thakor & Lilaji Bapuji Thakor** became the joint owners of said land.
- After that, said owners paiki Lilaji Bapuji Thakor died in the year 1982 & his legal heirs namely **Raiben wd/o. Lilaji Bapuji, Minor Jivanbhai Lilaji & Minor Kasiben Lilaji** became the joint owners of said land. Entry to this effect was recorded in revenue record vide mutation entry No. 6414 on dated 22-04-1986.
- That it appears that Dhulaji Jugaji & others have filed a **Civil Suit No. 46/07** before the Civil Court in against Raiben wd/o Lilaji Bapuji & Others for said land & Others land and subsequently Settlement executed between them and Hon'ble Civil Court passed an order for the same said land came in the share of **Jivanji Lilaji Thakor, Raiben Lilaji Thakor & Kashiben Lilaji Thakor**. Entry to this effect was recorded in revenue record vide mutation entry No. 11936 on dated 01-09-2009.
- After that, said Raiben wd/o. Lilaji Bapuji Thakor, Jivanji Lilaji Thakor & Kashiben Lilaji Thakor have executed Regd. POA No. 1440 in favor of **Bachubhai Venidas Patel** on dated 15-02-2010.
- After that, said owners paiki **Raiben wd/o. Lilaji Bapuji** died on dated 16-04-2014 & her name was deleted from revenue record. Entry to this effect was recorded in revenue



**SADIK GHASURA****ADVOCATE**

215/A, 216, 218 (2nd Floor) Akash Avenue, Mayur Colony, Nr. Under bridge,
Mithakhali, Ahmedabad-380009, Gujarat, India. M.: 990 90 212 08
advocate+91-079-26405365 Email: legal24365@gmail.com, legal24365@yahoo.com

record vide mutation entry No. 14471 on dated 12-12-2014 & entry No. 15134 on dated 16-09-2016.

- That, Pursuant to said Jivanbhai Lilaji Thakor & Kasiben Lilaji Thakor have executed Regd. Agreement to Sale No. 952 in favor of Harshadbhai Ramanbhai Patel & Mukeshbhai Pranbhai Patel on dated 17-02-2016 & subsequently said Regd. Agreement to Sale was cancelled through Regd. Cancellation of Agreement to Sale No. 9627 on dated 16-12-2017.
- That, Pursuant to the death of **Raiben wd/o. Lilaji Bapuji** & her legal heirs became major, name of **Raiben wd/o. Lilaji Bapuji** as Guardian of **Minor Jivanbhai Lilaji & Minor Kasiben Lilaji** was removed and entry to this effect was recorded in Revenue Records vide entry No. 15361 on dated 29-05-2017.
- That, Pursuant to Implementation of Town Planning scheme of Survey No. 686 included in TPS No. 5 & it has allotted FP No. 57 (admeasuring about 2212 Sq. Mtrs.)
- That, NA use permission granted by Collector Ahmedabad for Residential Purpose on dated 20-06-2017.
- After that, said Jivanbhai Lilaji & Kashiben Lilaji through their POA holder Bachubhai Venidas Patel has sold said land bearing **Survey No. 686, TPS No. 5, FP No. 57 (admeasuring about 2212 Sq. Mtrs.)** to Bachubhai Venidas Patel through Regd. Sale Deed No. 4113 on dated 13-07-2017. Entry to this effect was recorded in revenue record vide mutation entry No. 15416 on dated 28-07-2017.
- That, subsequently said Jivanbhai Lilaji Thakor & Kashiben Lilaji Thakor have executed one Declaration in favor of **Bachubhai Venidas Patel** through Regd. Indenture of Declaration No. 5952 on dated 25-07-2017.
- That, NA use permission granted by Collector Gandhinagar for Residential Purpose on dated 19-10-2018.
- After that, said Bachubhai Venidas Patel has sold said land bearing **Survey No. 686, TPS No. 5, FP No. 57 (admeasuring about 2212 Sq. Mtrs.)** to **M/s. Shreenathji Infrastructure A Partnership Firm** through Regd. Sale Deed No. 11538 on dated 01-11-2018. Entry to this effect was recorded in revenue record vide mutation entry No. 15978 on dated 15-11-2018.

• **List of the Title Documents to be taken from Seller :-**

1. Original Regd. Sale Deed No. 11538 executed by Bachubhai Venidas Patel in favor of M/s. Shreenathji Infrastructure A Partnership Firm on dated 01-11-2018 & its RR.
2. Original Regd. Indenture of Declaration No. 5952 executed by Jivanbhai Lilaji Thakor & Kashiben Lilaji Thakor in favor of Bachubhai Venidas Patel on dated 25-07-2017 & its RR.
3. Original Regd. Sale Deed No. 4113 executed by Jivanbhai Lilaji Thakor & Kashiben Lilaji Thakor through their POA holder Bachubhai Venidas Patel in favor of Bachubhai Venidas Patel on dated 13-07-2017 & its RR.
4. Original Regd. POA No. 1440 executed by Raiben wd/o. Lilaji Bapuji Thakor, Jivanji Lilaji Thakor & Kashiben Lilaji Thakor in favor of Bachubhai Venidas Patel on dated 15-02-2010 & its RR.
5. Copy of Latest Village Form No. 7/12 in the name of M/s. Shreenathji Infrastructure A Partnership Firm.

OTHER PROVISIONS:-

5.1	Whether provisions of Urban Land Ceiling Act are applicable?	NO
5.2	Whether property to be given as security is subject to any minor's claim/ share ?	NO
5.3	Whether the property is affected by any revenue and tenancy regulations?	NO
5.4	Whether the user land has been converted under Land Revenue Law?	YES
5.5	Whether all original chain documents of the property have been	NO





SADIK GHASURA

ADVOCATE

215/A, 216, 218 (2nd Floor) Akash Avenue, Mayur Colony, Nr. Under bridge,
Mithakhali, Ahmedabad-380009, Gujarat, India. M.: 990 90 212 08
O.: +91 - 079 - 26405365 Email : legal24365@gmail.com, legal24365@yahoo.com

	scrutinized?	
5.6	Whether required documents are available for creating mortgage?	YES
5.7	Whether all previous owners had the right/competency to transfer the property ?	YES
5.8	Whether proposed mortgage by deposit of title deeds is possible?	YES
5.9	Whether the property is lease land? If yes, then what is the tenure of the lease?	NO
5.10	Whether the land/property is joint family property?	NO
5.11	Is the land/property/flat is subject to any reservation/acquisition/ requisition?	NO

ENCUMBRANCES :

ON THE BASIS OF THE DOCUMENTS FORWARDED TO US AND BASIS ON THE AVAILABLE RECORDS FROM SUB REGISTRAR AT KALOL FROM THE PERIOD 2006 TILL 2019, WE FOUND NO ENCUMBRANCES ON THE PROPERTY MENTIONED HERE IN ABOVE IN THE SCHEDULE & WE CERTIFY THAT THIS PROPERTY IS FREE FROM ALL SORTS OF ENCUMBRANCE, LIEN, CHARGES, MORTGAGES ETC AND M/S. **SHREENATHJI INFRASTRUCTURE A PARTNERSHIP FIRM** HAS CLEAR AND MARKETABLE TITLE ON THE PROPERTY MENTIONED HERE IN ABOVE.

CERTIFICATE:

We have perused the documents forwarded to us and have got relevant and available records verified at the office of the concerned Sub Registrar for the year 2004 to 2018 on dated: **29-11-2019** vide receipt no. **2019050029201** of **SRO Kalol**. The said property is free from all sorts of encumbrance, lien, charges, mortgages etc **M/s. Shreenathji Infrastructure A Partnership Firm** has clear and marketable title on the property mentioned here in above.

Encl: 1) Search Receipts

Thanking You

Sadik Ghasura
Advocates



478

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં.686 ટી.પી.નં.5 ફા.પ્લોટ નં.57

Search in : કલોલ /KALOL

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૫૦૦૨૮૨૦૧ અરજી નંબર ૧૫૨૦૭ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૩૯ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ સાદીક ધામુરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરીની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2006 2018

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૫૦.૦૦

કુલ એકદર રૂ. ૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

L. V. VAHHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

સુપરિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : KALOL

અરજી નંબર : ૧૫૨૦૭

સાદીક ધાસુરા

કતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં. 686 ટી. પી. નં. 5 ફા. પ્લોટ નં. 57

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ. આર. ઓ - કલોલ

મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો છે

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

૧૪ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
રકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે
રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજી (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
એક મુજબનું ત્યારનામું પ્રણા માટે આપ્યું છે ૧) ૩૭૨૦૦૦	સર્વે/બ્લોક નં. 686, હે. આર. ઓ. મી. 0-36-42, આકાર રૂ. પેસા 3.12, ખાતા નં. 545, ખેતીની જમીન	રઈબેન તેલીલાજી બાપુજી ઠાકોરની વીધવા જીવણભાઈ તેલીલાજી ઠાકોર કાસીબેન તેલીલાજી ઠાકોર	બચુભાઈ વેણીદાસ પટેલ	૧૫/૦૨/૨૦૧૦ ૧૫/૦૨/૨૦૧૦	૧૪૪૦	



ખ : ૨૮/૧૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ. આર. ઓ - કલોલ

2007

2019

Search in : સારીક ધાસુરા અરજી નંબર : 15207 ગામ નું નામ : KALOL

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં.686 ટી.પી.નં.5 શા.પ્લોટ નં.57

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Kalol મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વેચાણ (Already Paid Full Duty)		ખાતા નં.545, બ્લોક/સર્વે નં.686, હે.આર.ચો.મી. 0-36-42 ઓડા કપાત બાદ થતા બાકી રહેતી હે.આર.ચો.મી. 0-22-12, અકાર 3-12, ખેતીની જમીન, ટી.પી.સર્કીમ નં.5, શા.પ્લોટ નં.57 (શ્વેલ-ઓળા-બોરીવણ)		બચુભાઈ વેણીદાસ પટેલ તે નીચેના વેચાણ આપનાર નં.1 થી 2 ના કુ.મુ.તરીકે 1)ઠાકોર જીવણભાઈ લીલાજી 2)ઠાકોર કાસીબેન લીલાજી.	બચુભાઈ વેણીદાસ પટેલ	01-06-2017 13-07-2017	4113	
રૂ.0.00								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Kalol

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/11/2019

2007

2019

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સારીક ધાસુરા અરજી નંબર : 15207 ગામ નું નામ : KALOL

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં.686 ટી.પી.નં.5 ફા.પ્લોટ નં.57

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Kalol

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. 13 વર્ષના છંદેશ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કમ્બુલાતનો લેખ રૂ.0.00		ખાતા નં.545, બ્લોક/સર્વે નં.686, હે.આર.ચો.મી. 0-36-42 ઓલા કપાત બાદ થતા બાકી રહેલી હે.આર.ચો.મી. 0-22-12, આકાર 3-12, ખેતીની જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નં.5, ફા.પ્લોટ નં.57 (ફા.બ.ઓળા-બોરીસણ) દ.નં.4113 તા.01/06/2017 અન્યથા કમ્બુલાતનો લેખ		જીવણલાઈ લીલાજી ઠાકોર કાસીબેન લીલાજી ઠાકોર	બચુભાઈ વેણીદાસ પટેલ	25-07-2017 25-07-2017	5952	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Kalol

પિન્ટ તારીખ : 29/11/2019

2 of 5

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેગિસ્ટ્રેશન અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ સભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સાદીક ધાસુરા અરજી નંબર : 15207 ગામ નું નામ : KALOL

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં.686 ટી.પી.નં.5 ફા.પ્લોટ નં.57

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Kalol મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આનાખત રૂ. રૂ.0.00	ખાતા નં.545 બ્લોક/સર્વે નં.686 ટા.ઓ.ઓ.મી.0-36-42 આકાર રૂ.3-12 જુની શરતની ખેતીની જમીન રજી બાનાખત નં.952 તા.17/02/2016 અન્ય બાનાખતનું રદીકરણ			પટેલ હર્ષદભાઈ રમણભાઈ પટેલ મુકેશભાઈ પ્રણભાઈ	ઠાકોર જીવણભાઈ લીલાજી ઠાકોર કાસીબેન લીલાજી	16-12-2017 16-12-2017	9627	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Kalol

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/11/2019

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ડિવિઝન - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : સાદીક ધાસુરા અરજી નંબર : 15207 ગામ નું નામ : KALOL

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં.686 ટી.પી.નં.5 ફા.પ્લોટ નં.57

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Kalol

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા. મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.11000000.00	સર્વે નં.959 સીટી સર્વે નં.686 સીટ નં.77.78 ટી.પી.નં.2 ફા.પ્લોટ નં.79 રો-હાઉસ/મકાન નં.1,2,3,4,5 પેકી મકાન નં.5 ની 36.30 ચો.મી.ખુલ્લી જમીન તથા ગ્રા.ફ્લોરનું 31.35 ચો.મી.તથા ઉપરના દળે 31.35 ચો.મી.બાંધકામ તથા 4.55 ચો.મી. ખુલ્લી માઉન્ટની જગ્યા સહીતની મીલકત.			Sumiyabanu Ikbalbhai Ghanchi	Gruh Finance Ltd.	14-08-2019	8881	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Kalol

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/11/2019

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેગિસ્ટ્રાર અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ: ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સાદીક ધાસુરા અરજી નંબર : 15207 ગામ નું નામ : KALOL

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં.686 ટી.પી.નં.5 ફા.પ્લોટ નં.57

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Kalol મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટોના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિસગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફોર્મ/ખર્ચવ્યાખ્યાન રૂ.8100000.00		બ્લોક/સર્વે નં.686 ની કુલ આશરે હે.આર.ચો.મી.0-36-42 આકાર રૂ.3-12 માં ટી.પી.નં.5 માં સમાવેશ થતા તેને ફા.પ્લોટ નં.57 ની આશરે 2212 ચ.ચો.મી. વાળી જુદી યરતની રહણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા જમીનના જે જે કોમન લક્ષો લોય તે તમામ કોમન લક્ષો સહીતની જમીન ખાતા નં.2708		બચુરભાઈ વેણીદાસ પટેલ	મેસર્સ શ્રીનાથજી ઇન્ડસ્ટ્રીઅર એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર 1 રાજેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ પ્રજાપતિ 2 શ્રેયાંશ રાજેશભાઈ પ્રજાપતિ	01-11-2018 01-11-2018	11538	



સબરજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Kalo

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/11/2019