

VASUDHA DEVELOPERS

બુકિંગ કમ એલોટમન્ટ લેટર

આથી અમો " વસુધા ડેવલોપર્સ " બાગીદારી પેઢી લખી બંધાઈ છીએ કે શ્રી એ અમારો રહેણાંક હેતુ માટેનો પ્રોજેક્ટ કે જે ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેર ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૪ પૈકી ન જમીન એ.૨-૧૮ ગુંકા ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૩૪-૮૯ ઉપર બાંધવામાં આવેલ " વસુધા વન " તરીકે ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની લો-રાઈઝ ઈમારત આવેલ છે. જેના " રેરા " રજીસ્ટ્રેશન નં....., તા..... થી મેળવેલ છે.

ઉપરોક્ત " વસુધા વન " તરીકે ઓળખાતી રહેણાંક લો-રાઈઝ ઈમારત ના પહેલા માળના ફ્લેટ નં..... જેના કારપેટ એરીયા ચો.મી..... તથા તેને લાગુ બાલ્કની એરીયા ચો.મી.૨-૫૧ તથા વોશ એરીયા ચો.મી..... મળી કુલ કારપેટ એરીયા ચો.મી..... (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.....) સદરહું ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ફ્લેટ તા..... ના રોજ બુકિંગ કરવામાં આવેલ છે. તે પેટે બુકિંગ એડવાન્સ અવેજની રકમનાબેંકના ચેક નં....., તા..... ના રોજ તમો બુકિંગ કરનાર અમોને આપેલ છે. તથા હાલના સમયે ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત રૂા..... જે આપણે બંન્ને પક્ષકારોને કબુલ તથા મંજુર છે. સદરહું બુકિંગ કરેલ ફ્લેટની તથા સમગ્ર જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ફ્લેટ

ઉતરે :-

દક્ષિણે :-

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

જમીન

ઉતરે :- લાગુ માધાપર ગામ નો સીમાડો આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૦-૦૦ છે.

દક્ષિણે :- જાહેર રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૦-૦૦ છે.

પુર્વ :- પ્લોટ નં. ૧૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૦-૦૦ છે.

પશ્ચિમે :- પ્લોટ નં. ૮ આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૦-૦૦ છે.

આથી શ્રી..... ને " વસુધા વન " માહેથી માળ ના ફ્લેટ નં..... આજ રોજ રૂા..... માં એલોટ કરવામાં આવેલ છે. બંન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત મિલ્કતની વેચાણ કિંમત ના-..... % મુજબની રકમ એલોટી દવારા પ્રમોટરને ચુકવા માં આવશે ત્યારે બંન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરાવવામાં આવશે. અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંન્ને પક્ષકારોને બંધન કર્તા રહેશે. અને તેનું બંન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે. તથા બાકી રહેતી અવેજની

રકમ રૂ..... મળ્યે અને એલોટ થયેલ ફ્લેટ કંપ્લીટ થયે અમોએ ઉપરોક્ત ફ્લેટ નં. ૧૦૧ નો નકકી કરેલ કિંમતમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવો છે. તથા એલોટ કરેલ ફ્લેટ ની કિંમત માં સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી ના કોઈપણ પ્રકાર ના ટેક્ષ તથા પી.જી.વી.સી.એલ. કેનકશન ચાર્જ તથા મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ સામેલ થતી નથી તે રકમ નકકી કરવામાં આવેલ તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે. જે બંન્ને પક્ષકારએ અરસ-પરસ સમજૂતી કરેલ છે. જે બદલ ખરીદનાર તથા વેચાણ આપનારની નીચે સહી કરી આપેલ છે.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પ્રોજેક્ટમાં કોમન એરીયામાં એલોટીનો વરાડે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે. તથા એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટના એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખ થી રજીસ્ટર વેચાણ કરાર (સાટાખત) સુધી એલોટમેન્ટ અમલમાં રહેશે. તથા એલોટી અથવા પ્રમોટર દ્વારા એલોટમેન્ટ કેન્સલ કરવાના સંદર્ભમાં રેરા એક્ટ મુજબ એલોટીએ સુચવેલ રકમ પ્રમોટર પરત કરશે.

તારીખ :-.....

સ્થળ :- રાજકોટ.

.....

.....