



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ ૪- વાણીજ્ય હેતુ
(મર્કન્ટાઈલ-૧) -
રીવાઈઝડ

શ્રી ગુરુદેવ રીયાલીટી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી હીરેનભાઈ આર. ખખ્ખર તથા અન્ય

રહેવાસી રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેયા/મજી/નાના મજા સર્વે નંબર ૨૦૭૦, ૪૦૬૮, ૪૦૬૯, ૪૦૭૦, ૪૦૭૧ ના પ્લોટ નંબર ના સબ પ્લોટ નંબર માં નગર રચના યોજના નંબર નોન ટી.પી. ફા. પ્લોટ નંબર સ્થળ કુવાડવા રોડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

-: વાણીજ્ય હેતુ -મીડરાઈઝ, મર્કન્ટાઈલ-૧, ૬ શોપ, તથા ૪૬ ઓફીસ, કુલ ૫૨ વાણીજ્ય યુનિટ, રીવાઈઝડ :-

વિકાસ કામનું વર્ણન :- સામેલ સાર્ટટ પ્લાનમા લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવેલ બાંધકામ. - રીવાઈઝડ

Basement Floor :-	મીકેનીકલ એર વેન્ટિલેશન બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ, ૧- સીડી તથા ૧- લિફ્ટ ૧- લીફ્ટપીટ, તથા ૨ વીલર લીફ્ટપીટનું બાંધકામ.
Ground Floor :-	૩- મીકેનીકલ એર વેન્ટિલેશન શોપ વીથ WC, કુલ ૩-શોપ, ૧-જેન્ટલ WC, ૧-લેડીઝ WC., ૧-હેન્ડીકેપ WC., ૨ વીલર લીફ્ટ, રેમ્પ, ૨-સીડી, ઓપન પાર્કિંગ, તથા ૨- લિફ્ટનું બાંધકામ.
1 st Floor :-	૧-શોપ વીથ WC, ૨-મીકેનીકલ એર વેન્ટિલેશન શોપ વીથ WC, કુલ ૩-શોપ, ૨ વીલર લીફ્ટનું તથા, પેસેજ, ૨-સીડી તથા ૨- લિફ્ટનું બાંધકામ.
2 nd Floor :-	૬-ઓફીસ, ૬-WC, ૨ વીલર લીફ્ટનું તથા, પેસેજ, ૨-સીડી, ૨-ટેરેસ તથા ૨-લિફ્ટનું બાંધકામ.
3 rd to 6 th Floor :-	૧૦ ઓફીસ, ૧૦ WC., ૨ વીલર લીફ્ટ, તથા, પેસેજ, સીડી, ૧ લિફ્ટ તથા ફ્રીઝ ફ્લોર પર ૧ - ઓપન ટેરેસ નું બાંધકામ.
Terrace Floor :-	ઓપન ટેરેસ પાર્કિંગ, ૨ વીલર લીફ્ટ, તથા, સીડી, તથા ૧ લિફ્ટનું બાંધકામ.

શરતો :-

- ૧ અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રિચાર્જ કરવાનો રહેશે. તથા માલિકી તથા અંતિમખંડોની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બાંધકામ સાર્ટટ પર મજુરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨. સ્થાનિકે પાર્કિંગ ± 0.00 લેવેલે જાળવવાનું રહેશે, તથા પાર્કિંગની સ્થિતીમા અત્રેની પુર્વમંજુરી સિવાય કોઈ પણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૩. આપના દ્વારા મેળવાયેલ ફાયરબ્રિગેડ શાખાના પ્રપોઝડ ન વાંધાપ્રમાણપત્ર નં. R.M.C.F.E.S.NO. NOC. 1118 તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ ની તમામ શરતોને આધિન રહીને આ પરવાનગી આપવામા આવે છે.
૪. તમોએ રજુ કરેલ લાઈન ઓફ કંટ્રોલ અન્વયે ની કપાતનું સોગંદનામુ સ્ટેમ્પ પેપર નં. 49 AA 768425(1182) તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૬ ને આધિન રહીને આ પરવાનગી આપવામા આવે છે.
૫. અત્રેથી મંજુરી મેળવાયેલ બિ. પ્લાન ર.ચી.નં. ૮૦ તા.૦૩/૧૨/૨૦૨૧ રદ કરવાની શરતે, તથા અત્રેથી આ પહેલા આપવામા આવેલ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૧૪૬ તા.૦૮/૦૨/૨૦૨૧ ની તમામ શરતોને આધિન રહીને આ પરવાનગી આપવામા આવે છે.
૬. લાગતા વળગતા સરકારી તથા અર્ધ સરકારી તમામ કચેરીના ન વાંધાપ્રમાણપત્ર અરજદારશ્રીએ / માલિકશ્રી દ્વારા મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામા આવે છે.
૭. અરજદારશ્રીએ ડી.જી.સેટ તથા ટ્રાન્સફોર્મર પ્લાનમા દર્શાવ્યા મુજબ પોતાની માલિકીની જગ્યામા સ્થાપવાના રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૭૭	ર. ચી. નં.	૧૪
તા.	૨૨/૪/૨૨	તા.	૧૦/૧૧/૨૨

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

શરતો :-

- (૧) બો. પ્રો. કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ તથા મહાનગરપાલિકાના નિયમો અને પેટા કાયદા અનુસાર મકાનનું બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અગર સદરહુ એક્ટની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કામ કરતાં પહેલા ધોરણસર મહાનગરપાલિકાની મંજૂરી લેવી પડશે.
- (૨) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૮૫ પ્રમાણે જમીનનો બીન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા કલેક્ટરની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- (૩) મકાન અગર તેનો ભાગ ઉપયોગમાં લેતાં પહેલા બો. પ્રો. મ્યુ. કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૩ પ્રમાણે ધોરણસરની મહાનગરપાલિકાની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.
- (૪) બો. પ્રો. કોર્પો. એક્ટની ૧૯૪૯ની કલમ ૩૧૩માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ઘંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા મહાનગરપાલિકાના પેટા કાયદા મુજબ જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવા પડશે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી)નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) બાંધકામના ફેઝ નંબર ફોર્મ નં. ૬(એ) થી ૬ (ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૩) જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામનાં સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૪) સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ એસ ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય-બ્રાન્ચ મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ ઇજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/ કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સાઈટ સુપરવાઈઝર/ ડિવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે.
- (૫) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલો નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- (૬) બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- (૧) વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળને તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/ સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- (૨) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- (૪) વખતો વખત મહાનગરપાલિકા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫) સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમાણુંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર.નાં વિનિયમ પ. ૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.
- (૬) સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર થયના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ, સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સુપરવાઈઝર/ડિવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.
- (૭) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૮) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જે કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- (૯) જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- (૧૦) સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિકે કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજૂરો દીઠ એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે તથા રોજગારો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૧૧) “રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ તથા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે બહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રિગ્યુલેટરી ઓથોરિટી) દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ નિયમો અનુસાર કરવામાં આવેલો કાર્યવાહી.”

વોર્ડ નં. :- 04

25/01/2021-1

എപിഐ

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

०५।२।०५

શ્રી. રુકેદેવ સીપાલાલી ભગતિદારી પૈઠીના ભગતિદારી કા હીરનભાઈ આર. ખખર
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજ્યો 2 સર્વેન્સ 2070, 4068, 4069, 4070, 4071, બીજાં.

આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૬૫.૬૫૧૭૬

—: વાલીઓ ઉડુ- જીડરોઈ મંડિયોલ-1, 6જીર તથા 46 જોડિયો,

કુલ 52 વાણીજ્ય પુનઃ, સંપાદિત:-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગે બાજુ દર્શાવેલ બાંધવાનું - રીપાઈઝ

Basement અડીની ફાળ સ્વેચ્છાભરેણે બાંધેલ પાણી - 1, સીડી તથા 1-111#2,

Q :- लिटरचर तथा उच्चारण लिटरचर ग्राहिक

૧.૬ :- ૩- માઉન્ટેન્ટલ એર પેસીફિક એર લાઇન્સ લીમિટેડ, રેમ, ૨- સીડી એપી

Q.F :- 3- मंडेनीउल खोर पण्डे लशम खाय फाय व.स. कुल 3 भाग
1- लडोग व.स. 1 एन्डीडेय व.स. 3- लीमर लार्ड 2. रेम. 2- खोख

F-F :- 2-ਲਿਫਟਾਂ, ਗਲੈਸ਼ਿਅਮ
ਘਾਟੀ, 2-ਮੀਟਿੰਗ ਰੂਮ ਅਤੇ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਰੂਮ ਵੀ W.C.

F-F :- 1- 104 તથા 105, 2- 106 તથા 107, 3- 108 તથા 109, 4- 110 તથા 111, 5- 112 તથા 113, 6- 114 તથા 115, 7- 116 તથા 117, 8- 118 તથા 119, 9- 120 તથા 121, 10- 122 તથા 123, 11- 124 તથા 125, 12- 126 તથા 127, 13- 128 તથા 129, 14- 130 તથા 131, 15- 132 તથા 133, 16- 134 તથા 135, 17- 136 તથા 137, 18- 138 તથા 139, 19- 140 તથા 141, 20- 142 તથા 143, 21- 144 તથા 145, 22- 146 તથા 147, 23- 148 તથા 149, 24- 150 તથા 151, 25- 152 તથા 153, 26- 154 તથા 155, 27- 156 તથા 157, 28- 158 તથા 159, 29- 160 તથા 161, 30- 162 તથા 163, 31- 164 તથા 165, 32- 166 તથા 167, 33- 168 તથા 169, 34- 170 તથા 171, 35- 172 તથા 173, 36- 174 તથા 175, 37- 176 તથા 177, 38- 178 તથા 179, 39- 180 તથા 181, 40- 182 તથા 183, 41- 184 તથા 185, 42- 186 તથા 187, 43- 188 તથા 189, 44- 190 તથા 191, 45- 192 તથા 193, 46- 194 તથા 195, 47- 196 તથા 197, 48- 198 તથા 199, 49- 200 તથા 201, 50- 202 તથા 203, 51- 204 તથા 205, 52- 206 તથા 207, 53- 208 તથા 209, 54- 210 તથા 211, 55- 212 તથા 213, 56- 214 તથા 215, 57- 216 તથા 217, 58- 218 તથા 219, 59- 220 તથા 221, 60- 222 તથા 223, 61- 224 તથા 225, 62- 226 તથા 227, 63- 228 તથા 229, 64- 230 તથા 231, 65- 232 તથા 233, 66- 234 તથા 235, 67- 236 તથા 237, 68- 238 તથા 239, 69- 240 તથા 241, 70- 242 તથા 243, 71- 244 તથા 245, 72- 246 તથા 247, 73- 248 તથા 249, 74- 250 તથા 251, 75- 252 તથા 253, 76- 254 તથા 255, 77- 256 તથા 257, 78- 258 તથા 259, 79- 260 તથા 261, 80- 262 તથા 263, 81- 264 તથા 265, 82- 266 તથા 267, 83- 268 તથા 269, 84- 270 તથા 271, 85- 272 તથા 273, 86- 274 તથા 275, 87- 276 તથા 277, 88- 278 તથા 279, 89- 280 તથા 281, 90- 282 તથા 283, 91- 284 તથા 285, 92- 286 તથા 287, 93- 288 તથા 289, 94- 290 તથા 291, 95- 292 તથા 293, 96- 294 તથા 295, 97- 296 તથા 297, 98- 298 તથા 299, 99- 300 તથા 301, 100- 302 તથા 303, 101- 304 તથા 305, 102- 306 તથા 307, 103- 308 તથા 309, 104- 310 તથા 311, 105- 312 તથા 313, 106- 314 તથા 315, 107- 316 તથા 317, 108- 318 તથા 319, 109- 320 તથા 321, 110- 322 તથા 323, 111- 324 તથા 325, 112- 326 તથા 327, 113- 328 તથા 329, 114- 330 તથા 331, 115- 332 તથા 333, 116- 334 તથા 335, 117- 336 તથા 337, 118- 338 તથા 339, 119- 340 તથા 341, 120- 342 તથા 343, 121- 344 તથા 345, 122- 346 તથા 347, 123- 348 તથા 349, 124- 350 તથા 351, 125- 352 તથા 353, 126- 354 તથા 355, 127- 356 તથા 357, 128- 358 તથા 359, 129- 360 તથા 361, 130- 362 તથા 363, 131- 364 તથા 365, 132- 366 તથા 367, 133- 368 તથા 369, 134- 370 તથા 371, 135- 372 તથા 373, 136- 374 તથા 375, 137- 376 તથા 377, 138- 378 તથા 379, 139- 380 તથા 381, 140- 382 તથા 383, 141- 384 તથા 385, 142- 386 તથા 387, 143- 388 તથા 389, 144- 390 તથા 391, 145- 392 તથા 393, 146- 394 તથા 395, 147- 396 તથા 397, 148- 398 તથા 399, 149- 400 તથા 401, 150- 402 તથા 403, 151- 404 તથા 405, 152- 406 તથા 407, 153- 408 તથા 409, 154- 410 તથા 411, 155- 412 તથા 413, 156- 414 તથા 415, 157- 416 તથા 417, 158- 418 તથા 419, 159- 420 તથા 421, 160- 422 તથા 423, 161- 424 તથા 425, 162- 426 તથા 427, 163- 428 તથા 429, 164- 430 તથા 431, 165- 432 તથા 433, 166- 434 તથા 435, 167- 436 તથા 437, 168- 438 તથા 439, 169- 440 તથા 441, 170- 442 તથા 443, 171- 444 તથા 445, 172- 446 તથા 447, 173- 448 તથા 449, 174- 450 તથા 451, 175- 452 તથા 453, 176- 454 તથા 455, 177- 456 તથા 457, 178- 458 તથા 459, 179- 460 તથા 461, 180- 462 તથા 463, 181- 464 તથા 465, 182- 466 તથા 467, 183- 468 તથા 469, 184- 470 તથા 471, 185- 472 તથા 473, 186- 474 તથા 475, 187- 476 તથા 477, 188- 478 તથા 479, 189- 480 તથા 481, 190- 482 તથા 483, 191- 484 તથા 485, 192- 486 તથા 487, 193- 488 તથા 489, 194- 490 તથા 491, 195- 492 તથા 493, 196- 494 તથા 495, 197- 496 તથા 497, 198- 498 તથા 499, 199- 500 તથા 501, 200- 502 તથા 503, 201- 504 તથા 505, 202- 506 તથા 507, 203- 508 તથા 509, 204- 510 તથા 511, 205- 512 તથા 513, 206- 514 તથા 515, 207- 516 તથા 517, 208- 518 તથા 519, 209- 520 તથા 521, 210- 522 તથા 523, 211- 524 તથા 525, 212- 526 તથા 527, 213- 528 તથા 529, 214- 530 તથા 531, 215- 532 તથા 533, 216- 534 તથા 535, 217- 536 તથા 537, 218- 538 તથા 539, 219- 540 તથા 541, 220- 542 તથા 543, 221- 544 તથા 545, 222- 546 તથા 547, 223- 548 તથા 549, 224- 550 તથા 551, 225- 552 તથા 553, 226- 554 તથા 555, 227- 556 તથા 557, 228- 558 તથા 559, 229- 560 તથા 561, 230- 562 તથા 563, 231- 564 તથા 565, 232- 566 તથા 567, 233- 568 તથા 569, 234- 570 તથા 571, 235- 572 તથા 573, 236- 574 તથા 575, 237- 576 તથા 577, 238- 578 તથા 579, 239- 580 તથા 581, 240- 582 તથા 583, 241- 584 તથા 585, 242- 586 તથા 587, 243- 588 તથા 589, 244- 590 તથા 591, 245- 592 તથા 593, 246- 594 તથા 595, 247- 596 તથા 597,

S.F. :- 6-आफ़ाय, 6-वर्क, 3-कालिंद लाइज लाय। लाइज
लाय। 2-लिफ्ट 2गं मिडिशन लाय। 2-कालिंद लाइज लाय। प्रेसिंग, 2.5, 1-लिफ्ट लाय।

T. F. 10 :- 10 જાન્યુઆરી, 10 વા. 3 વાગ્યા પછીના

Six P ક્રીડા પત્રિકા પર 1- સ્વપ્ન દર્શન, 2- સ્વપ્ન દર્શન, 3- સ્વપ્ન દર્શન, 4- સ્વપ્ન દર્શન, 5- સ્વપ્ન દર્શન, 6- સ્વપ્ન દર્શન.

Topic :- ଆମର ଶରୀର ପାଠ୍ୟପୁସ୍ତକ :- ଶିକ୍ଷା :-

1) બચ્ચરકાર કાચો સ્થાનિક જોર રીયાર્જ કરવાનો રહેશે તથા માલકી તથા સંલિપમાંડાની હદી બદલવને બાંધકામ કરવાનો રહેશે તથા બાંધકામ સાઈટ ૫

અનુરોધ છે કે સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા આ અંગેની તપાસ કરવામાં આવે અને જરૂરી કાર્યવાહી કરવામાં આવે. આ અંગેની તપાસ કરવામાં આવે અને જરૂરી કાર્યવાહી કરવામાં આવે.

2) 2-ਯਾਜਤੋ ਪਾਤਕਾ ± 0.00 ਲਘੁ ਅਧਿਕਾਤਮਕ 24

2) રચનાત્મક પોલીસ ફોર્સિસ ડેવી શરૂ થશે.
પૂર્વ મંત્રી સિવાય જાણીતા કોર્પોરેટ શાખાના પ્રમુખ ન હોઈ. પ્રમુખ ને R.M.C. F.E.S.
કે જે સેવા સંસ્થાના સીનિયર અધિકારીઓના સહયોગે ચલાવવામાં આવશે.

3) आपातकाल में मेडिकल की आवश्यकताओं को ध्यान में रखते हुए उपर्युक्त शाखाओं पर आवश्यक नवीनीकरण कार्य कराया जा रहा है।

[illegible]

૧૧. આલોડિયન (૬) ઓગેસ્ટ મંડુરી મેળવણી લિ. લાખ. ૨૨૦૦.
 ૧૨. આલોડિયન (૬) ઓગેસ્ટ મંડુરી મેળવણી લિ. લાખ. ૨૨૦૦.

[illegible]

પર્યાવરણીય રીતે 146 ના.કે. (22.2021) ની ભાગીદારી સંસ્થાઓ સરકારી ભાગીદારી સંસ્થાઓ
આપવામાં આવે છે. (6) ભાગીદારી સંસ્થાઓ સરકારી ભાગીદારી સંસ્થાઓ સરકારી ભાગીદારી સંસ્થાઓ

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બાંમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા

સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને

આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ

મેળવવાનું રહેશે. (૭) જ્યારજ્યારથી જી. ડી. પે. જોડે તથા ફાઇનાન્સિયલ યોગમાં દરજ્યામાં મુજબ પૌતાની માલિકીની જગ્યામાં સ્થાપવાના રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા

કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે

પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કે. આ. ઈ. નં. 77

સવ. સા. ઇ. નં. ૭૭
રાજકોટ તા. ૨૩/૧૦/૨૨

રાજકોટ તા. ૨૨/૦૪/૨૦૨૦

પરવાનગી વૈચાર કરનાર કારકિર્દી

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

परधानी सचिव कार्यालय, नई दिल्ली

ઉદાહરણ ૧ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 287/- /- પહોંચ નં. 17271/- તા. 25/01/21

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૭૩૨૬૭..... તા. ૧૭/૧૧/૨૨ થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોઈગ્સ, વર્કીંગ પ્રોઈગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટી ટેક તથા સોકલેવેલી સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખત્રા મુજબ રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયામાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો મળશે નહિ.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

- કર્વર/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જનલરપેશ પ્રાઉન્ડ લેવલ (+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
- જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલકતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
- વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ મોળીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.
- મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
- આ પરવાનગીથી ફક્ત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની જરૂર છે. આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીથી પોતાની માલિકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હક્ક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
- દરેક ક્વિયન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
- તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જીનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પણે મુકવાનું રહેશે.
- સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિકે કામ કરતા મજૂરી માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજૂર દીઠ એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.
- “રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩૦ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ બનાવે કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે બહારાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.”

Date: 22.05.2023

To,
Honorable Chariman,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
Gandhinagar,

**Sub: Clarification regarding the ground floor, 1st floor and 2nd floor
Shop no 1,101 and 206**

Ref: PA/RAJKOT/RAJKOT/GUJRERA/230323/012277/A1

Respected Sir,

We have applied for Alteration of our project "UK CENTRE", On Scrutinizing the file the query is raised by your good office regarding ground floor, 1st floor and 2nd floor Shop no 1,101 and 206 for which we have to write to you as under:

1. We have approved our revised building plan in such a manner that Possession and occupancy rights will only be given to single party.
2. According to revised building plan Shop no. 101 and Office no. 206 will be access exclusively from Shop no.1 Situated at ground floor so that Possession and occupancy rights will only reside with the single party.

Considering the above matters we request your honor to registering the Project on considering the inventory to be sold.



Sd/-