Google Maps SUGAT RESIDENCY

Imagery ©2019 Maxar Technologies, Map data ©2019 10 m

SUGAT RESIDENCY

Lodging

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Bhatha, Surat, Gujarat 394510

5QP8+47 Surat, Gujarat

Add missing information

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૪૭.

તારીખ : ૦૭.૦૮.૨૦૧૯

:: વેચાણ આપેલી મીલકતની વિગત ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ : ભાઠા માં આવેલ ગ્રામ પંચાયત ના અનુક્રમ નંબર : ૧૫૫ તથા ૧૫૫/૧, પ્રોપટી મિલકત નંબર : ૧૫૫ તથા ૧૫૫/૧ છે, તથા સીટી સર્વે ભાઠામાં સર્વે નંબર : ૪૩૭, ૪૩૮ તથા ૪૩૯, ચાલતા નંબર : ૫, ૨ અ તથા ૬ થી નોંધાયેલી જમીન તથા તેને લાગુ વાડા કાછાની ખુલ્લી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૦૯.૧૫, ૨૭૬ તથા ૬૯.૭૦ ચો.મી. છે. જે ત્રણેય નોંધ નંબરો એકત્ર થતા નવો સીટી સર્વે નોંધ નં.૪૩૭ આપવામાં આવેલ ખુલ્લે દરોબસ્ત.

NOTARY
BHARAT
SURAT DIST (GUJ)
Reg No.1078
Expiry Date
1-2-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ખરીદનાર : સુગત એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી

વેચનાર : ૧.ઝુબીન ફકીરજી મિસ્ત્રી,
૨.રોશન ઝુબીન મિસ્ત્રી

NISHITH K. SUKHADWALA

ADVOCATE

OFFICE : 402, 4th Floor, Satyam Complex, Opp.Mudita Sweets, Paliya Street, Nanpura, Surat.1 (GUJ.)

Cell... 98252 97100.

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ83378770421974Q
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2018 01:42 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ADAJAN/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01138972270938O2Q
Purchased by	:	SUGAT ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	CITY SURVEY NO.437, VILL-BHATHA, TAL-CHORYASI, DIST-SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	:	SUGAT ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	ZUBIN FAKIRJI MISTRY AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SUGAT ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,20,500 (Two Lakh Twenty Thousand Five Hundred only)

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST (GUJ) GOVT. OF GUJARAT (INDIA) Expiry Date 2020

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

SRT/7/HJR

No - 5040 1/18

2018

0004698570

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SRT/7/HJR
No 5040 2/18
2018

રજુ કરનારની સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

CODE-CITY SURVEY NO.437

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રૂ.૪૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પીસ્તાળીસ લાખ પુરાનો

સવંત ૨૦૭૪ ના શ્રાવણ વદ ૧૨ ને શુક્રવાર તા.૦૭ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિને...

પહેલા પક્ષના :–
ખરીદનારા

સુગત એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી
(P.A. No. A D D F S 8 0 8 9 F)
વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

૧. **સુરેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ**
ઉ.આ.વ.૫૮, ધંધો–વેપાર,
રહે.૧, રોયલ ગાર્ડન, સુરત પીપલ્સ બેંકની પાછળ,
હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત.

૨. **રવિ સુરેશભાઈ કુકડીયા**
ઉ.આ.વ.૩૪, ધંધો–વેપાર,
રહે. એજનના.

FOR SUGAT ENTERPRISE
PARTNER

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર .... ખરીદનાર ....

PARTNER

SRT/7/HJR
No-5040 3/18
2018

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં 'તમો' 'પહેલા પક્ષના' યાને અથવા 'ખરીદનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના જાતે પોતે તથા તેઓના વખતો વખતના હોદ્દેદારો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણવાનો રહેશે.)

જોગ લી...

બીજા પક્ષના :-
વેચનારા

૧. **ઝુબીન ફકીરજી મિસ્ત્રી,**
ઉ.આ.વ.૪૭, ધંધો–વેપાર,
રહે. ગામ: ભાઠા, તાલુકો: ચોર્યાસી,
જીલ્લો : સુરત.
P.A. No. B E U P M 9 7 9 2 L.

૨. **રોશન ઝુબીન મિસ્ત્રી,**
ઉ.આ.વ.૪૪, ધંધો–ઘરકામ,
રહે. એજનનાં
P.A. No. B E O P M 4 7 3 0 C.

SUB-REGISTRAR SURAT-7, (HAZIRA)

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં 'હમો' 'બીજા પક્ષના' યાને અથવા 'વેચનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા તેઓના વખતો વખતના હોદ્દેદારો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણવાનો રહેશે.)

FOR SUGAT ENTERPRISE
PARTNER

આથી અમો બીજા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર ઝુબીન-ફકીરજી-મીસ્ત્રી ખરીદનાર .... PARTNER

રોશન. ઝુબીન. મીસ્ત્રી

Scanned with CamScanner

SRT/7/HJR
No - 5040 4/18
2018

(૧) નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતની જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા.૪૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પીસ્તાળીસ લાખ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ અગાઉ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ હતું. જેનો હમો બીજા પક્ષના આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૨) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ ભાઠાના ગ્રામ–પંચાયતના અનુક્રમ નં.૧૫૫ તથા ૧૫૫/૧, પ્રોપ્રટી મીલકત નં.૧૫૫ તથા ૧૫૫/૧, જે સીટી સર્વે દફતરે ભાઠામાં નોંધ નં.૪૩૭, ૪૩૮ તથા ૪૩૯, ચાલતા નં.૫,૨ અ તથા ૬ થી નોંધાયેલી બેઠાઘાટની મીલકત તથા લાગુ વાડા કાછાની ખુલ્લી જમીન, ૧.રોહીત ઉર્ફે રોહીન્ટન ફરામરોઝના વારસદાર કેટ્ટી રોહીન્ટન, ૨.કીકોબાદ ઉર્ફે કૈકોબાદ ફરામરોઝના વારસદાર હોમાઈ કૈકોબાદ, ૩.જહાનબક્ષ ફરામરોઝ, ૪.બહેરારમ ફરામરોજ, ૫. ખોરશેદ દીનશા ઉમરીગર તે ફરામરોઝની પુત્રી તથા ૬.કેટ જસી પારડીવાલા તે ફરામરોઝની પુત્રીની માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ તેઓના કુલ મુખત્યાર તથા જાતે પોતે ખોરશેદ દીનશા ઉમરીગર તે ફરામરોઝની પુત્રી કનેથી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ કનેથી અનુક્રમ નં.૧૮૬૮ થી તા.૨૪.૦૨.૨૦૦૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે પ્રોપ્રટી કાર્ડમાં તા.૧૭.૦૬.૨૦૦૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૨૬.૦૭.૨૦૦૪ પ્રમાણીત થયેલ. અને તે રીતે અમો બીજા પક્ષના સદરહુ નોંધ નં.૪૩૭, ૪૩૮ તથા ૪૩૯ વાળી મીલકતના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ.

SUB-REGISTRAR સુરત–૭ (HAZIRA) SURAT-7

FOR SUGAT ENTERPRISE
PARTNER

ત્યારબાદ મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના હુકમ સીટીએસ/અપીલ નં.૫૫/૦૫ સુરત તા.૨૯.૦૩.૨૦૦૬ આધારે ઈન્કવાયરી ઓફીસર શ્રી સુરતનો તા.૦૫.૦૪.૮૪ નો ઠરાવ રદ કર્યાની તથા કેસ રીમાન્ડ કર્યાની નોંધ સીટી સર્વે પ્રોપ્રટી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર .... ખરીદનાર ....

PARTNER

રોશન. ફુલાન. મિસ્ત્રી.

SRT/7/HJR

No 5040 5/18

2018

કાર્ડમાં તા.૦૨.૦૫.૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૦૨.૦૫.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ નં.૨ સુરતના હુકમ નં. સીટીએસ/ભાઠા/રી.કે.નં. ૨૮/૨૦૦૬, તા.૨૮.૧૨.૨૦૦૬ ના હુકમ અન્વયે અમો બીજા પક્ષના ધારણકર્તા નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે પ્રોપ્રટી કાર્ડમાં તા.૨૯.૧૨.૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૦૩.૦૩.૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ નોંધ નં.૪૩૭, ૪૩૮ તથા ૪૩૯ થી નોંધાયેલ જમીનો એક જ સત્તા પ્રકાર'એ' હોય અને એકબીજાની લાગુ આવેલ હોય એકત્ર કરી આપવા અરજી કરેલ [illegible] અનુસંધાનમાં એકત્રીકરણ થતા સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ટ હુકમ ક્રમાક નં.સીટીએસ/વશી.૩૪/વોર્ડ ભાઠા/એકત્ર/૨૦૧૮ તા.૩૦.૦૪.૨૦૧૮ ના આધારે સીટી સર્વે નં.૪૩૭ માં સીટી સર્વે ન.૪૩૮, ૪૩૯ એકત્ર થતા નવો સીટી સર્વે નોંધ નં.૪૩૭ આપવામાં આવેલ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૧.૬૧ ચો.મી. ઠરાવવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે પ્રોપ્રટી કાર્ડમાં તા.૦૧.૦૫.૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૧.૦૭.૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

THE SUB-REGISTRAR SURAT-7 (KAZIPURA)

ઉપરોક્ત હકીકતે અમો બીજા પક્ષના સદરહુ નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતની જમીનના (કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે) સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ.

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

(૩) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનારના કિંમતી અવેજના બદલામાં અમો બીજા પક્ષોએ તમો પહેલા પક્ષનાને યાવતચંદ્ર દિવાકરોને માટે યાને હરહંમેશ તથા કાયમના માટે તમામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર .... ખરીદનાર ....

PARTNER

Scanned with CamScanner

SRT/7/HJR
5040 6/18
2018

હકકો સહીત વેચાણ આપેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાંથી કાઢી તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરેલ છે.

(૪) બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ કરજ કર્યુ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને પણ ગીરોમાં આપી નથી. સદરહુ જમીન થકી બીજા પક્ષના કોઈના કોઈ પણ જાતના જામીન થયા નથી. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ડીડસ બીજા પક્ષનાએ કોઈને પણ ઈકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઈરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી નકરજી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

(૫) સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ બોજો કે લીયનના હકકો નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈ પણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી લેણું બાકી પડતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈ પણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી નકરજી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

(૬) સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકરણ ચાલતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ મનાઈ હુકમ અસ્તિત્વમાં નથી. સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી. કે સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની કપાત કે એલાઈમેન્ટ નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન બોજા રહીત, નબોજી નકરજી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

(૭) સદરહુ જમીનમાં બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ હકકહિસ્સા કે દરદાવો નથી. અને બીજા પક્ષનાને સંયુકત રીતે સદરહુ જમીનના માલીક તરીકે સદરહુ જમીન વેચાણ બક્ષિસ ગીરો યા અન્ય હર કોઈ રીતે તબદીલ કરવા તથા સદરહુ જમીનની પોતાનું દિલ ચાહે તે રીતની તમામ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા તબદીલી કરવા હકક અને અધિકાર છે.

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર .... ખરીદનાર ....

PARTNER

SRT/7/MJR
5040 7/18
2018

(૮) પોતાના તેવા હકક અધિકારની રૂએ બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે. અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર થયા છો સહિ. જેથી સદરહુ જમીનમાં તમો જાતે રહો, તેમાં બાંધકામ કરો, તેને વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો, જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી ડેવલપ કરો કરાવો તેમ્જ તમારી મરજીમાં આવે તે મુજબની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો, કરાવો તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતા જો તેવી તર તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

(૯) સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ બીજા પક્ષનાની સુચના અનુસાર પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ ચુકવી આપેલ છે. અને તે મુજબનો વેચાણ અવેજ બીજા પક્ષનાને પુરેપુરો ચુકતે મળી ગયો છે. અને તેની બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારે છે. અવેજ નહિં મળ્યાની કે અવેજ ઓછો મળ્યાની કોઈ તકરાર બીજા પક્ષના કે અન્ય કોઈ પણ કરી શકે નહી તેમ છતાં જો કોઈ કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

FOR SUGAT ENTERPRISE
PARTNER

:: પરીશીષ્ટ ::

અનુ.નં.	રોકડા/બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ (રૂા.)
૧.	ધી સુટેક્ષ–કો.ઓપ.બેંક લી.	૨૭૮૮૭૪	૦૬.૦૯.૧૮	૨૨,૫૦,૦૦૦/–
૨.	ધી સુટેક્ષ–કો.ઓપ.બેંક લી.	૨૭૮૮૭૫	૦૬.૦૯.૧૮	૨૨,૫૦,૦૦૦/–
			કુલ.....	૪૫,૦૦,૦૦૦/–

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજનાં પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ હોય સદરહુ જમીન અને તેના કોઈ હીસ્સામાં અમો બીજા પક્ષનાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, દર–દાવો, કબજો ભોગવટો રહેલ નથી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર .... ખરીદનાર ....

PARTNER

Scanned with CamScanner

SRT/7/HJR

No.. 5040 8/18

2018

(૧૦) સદરહુ જમીન હાલમાં સરકારી, અર્ધસરકારી દફતરે, રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે. સદરહુ જમીનના હવેથી પહેલા પક્ષના માલીક મુખત્યાર થયા હોવાથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં (સીટી સર્વે દફતરે) માં તથા અન્ય સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ દાખલ કરાવવા માલીક મુખત્યાર છો અને તે માટે બીજાપક્ષનાએ તમામ જરૂરી સહી સંમતી કબુલાત, એફીડેવીટ વિગેરે આપવાના છે જો બીજાપક્ષના તેમાં કસુર કરે તો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજને આધારે પોતાનુ નામ દાખલ કરાવી શકે સહી અને પહેલા પક્ષના તે રીતે નામ ફેર કરાવે યા પોતાનું નામ દાખલ કરાવે તેમાં બીજા પક્ષનાએ કે અન્ય કોઈએ કોઈ પણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત કરવા કરાવવાના નથી તેમ છતાં જો બીજાપક્ષના કે અન્ય કોઈ પણ તેવા વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત કરે યા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

(૧૧) સદરહુ જમીનને લગતા કબજો સુપ્રત કર્યાદીન સુધીના તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કરવેરાઓ, મહેસુલ શેષ વિગેરે બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધા છે. અને ત્યારપછીના સદરહુ જમીનના તમામ કરવેરા પહેલા પક્ષનાએ માલીક તરીકે ભરવાના છે સહિ. તેમ છતા જો કબજો સુપ્રત કર્યાદીન પહેલાના કોઈ વેરા કે અન્ય કોઈ રકમ બાકી નીકળે અને તે પહેલા પક્ષનાએ ભરવા પડે તો પહેલા પક્ષના તેવી ચુકવેલી વેરાની રકમ બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ લઈ શકે સહિ. તેજ પ્રમાણે સદરહુ જમીનના કબજો સુપ્રત કર્યાદીન પછીના તમામ કરવેરા પહેલા પક્ષનાએ ભરવાના છે તેમ છતા જો કોઈ સંજોગોમાં કબજો સુપ્રત કર્યાદીન પછીના કોઈપણ વેરા બીજા પક્ષનાએ ચુકવવા પડે તો બીજા પક્ષના તેવી ચુકવેલી રકમ પહેલા પક્ષના કનેથી વસુલ લઈ શકે સહી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

(૧૨) સદરહુ જમીન કોઈ કોર્ટનાં કે અન્ય પ્રકારનાં તકરારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈ સરકારી યા અર્ધ સરકારી રીઝર્વેશન, એકવીઝીશન કે સંપાદનમાં નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ હમોને બજેલ નથી યાને સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર .... ખરીદનાર ....

PARTNER

SRT/7/HJR
5040 9/18
20 8

અને માર્કેટેબલ તેમજ નજોખમી છે. તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો હમોએ આપેલ હોવાથી તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ. ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક, હીત, હીસ્સો કરતા નીકળી આવે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાઓને રહેશે સહી.

(૧૩) સદરહુ જમીન બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને નબોજી નકરજી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીનની બીજા પક્ષનાની માલીકીના ટાઈટલમાં કોઈ ખામી નીકળી આવે તો તે બીજા પક્ષનાએ પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપવાની છે. જો બીજા પક્ષના તેમ કરવામાં કસુર કરે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરવા પહેલા પક્ષનાને કોઈ ખર્ચ કરવો પડે તો પહેલા પક્ષના તેવી ચુકવેલી રકમ બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ મેળવી શકે સહિ.

(૧૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને ભવિષ્યમાં જયારે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે યા અન્ય કોઈ નીયમો અનુસાર સદરહુ જમીનના માપ ક્ષેત્રફળમાં જે કાંઈ વધારો થાય, તો તેવા જમીનના ક્ષેત્રફળમાં થયેલ ફેરફાર યાને કે વધારો આપણે બંને પક્ષકારોને કબુલ મંજુર રહેશે અને વધારાની જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષનાનો માલીકી હકક રહેશે અને તે બાબત ભવિષ્યમાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો યા સહી સંમતી, કબુલાતની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો તે અમોએ તાત્કાલીક રૂબરૂ હાજર રહી આપવાના રહેશે સહી અને વધારાની જમીન બાબત કોઈ પણ પ્રકારના અવેજની માંગણી કરવાની રહેશે નહી.

FOR SUGAT ENTERPRISE
PARTNER

(૧૫) સદરહુ જમીનનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કર્યો છે. જે અમો બીજા પક્ષનાએ પરત માંગવાનો નથી કે અમો પરત માંગવા હકકદાર રહેતા નથી. તેમ છતા અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશ વાલી વારસો તરફથી ભવિષ્યમાં કબજો પરત મેળવવા કોઈ તરતકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર .... ખરીદનાર ....

PARTNER

SRT-7/HJR
No 5040 10/18
2018

(૧૬) સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી.

(૧૭) આ દસ્તાવેજ પ્રવર્તમાન કાયદા મુજબ ૪.૯૦ % લેખે રૂા.૨,૨૦,૫૦૦/– પુરાની સ્ટાંમ્પ ડ્યુટી વાપરી કરવામાં આવેલ છે.

(૧૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચા જેવા કે સ્ટામ્પ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ કરેલ છે. અને ભવિષ્યમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે જો કાંઈ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તેની જવાબદારી પણ તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

SUB-REGISTRAR સુરત-૭ SURAT-7 (HAZIRA)

:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ : ભાઠા માં આવેલ ગ્રામ પંચાયત ના અનુક્રમ નંબર : ૧૫૫ તથા ૧૫૫/૧, પ્રોપટી મિલકત નંબર : ૧૫૫ તથા ૧૫૫/૧ છે, તથા સીટી સર્વે ભાઠામાં સર્વે નંબર : ૪૩૭, ૪૩૮ તથા ૪૩૯, ચાલતા નંબર : ૫, ૨ અ તથા ૬ થી નોંધાયેલી જમીન તથા તેને લાગુ વાડા કાછાની ખુલ્લી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૦૯.૧૫, ૨.૭૬ તથા ૬૯.૭૦ ચો.મી. છે. જે ત્રણેય નોંધ નંબરો એકત્ર થતા નવો **સીટી સર્વે નોંધ નં.૪૩૭** આપવામાં આવેલ, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૧.૬૧ ચો.મી. છે. તે વિગતની જમીન તથા તેને લાગતા–વળગતા અંદરના તથા બહારનાં લાગતા વળગતા તમામ રસ્તાના હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે

FOR SUGAT ENTERPRISE
PARTNER

ઉત્તરે : લાગુ નોંધ નં.૪૪૦ તથા ૪૪૨ વાળી જમીન,

દક્ષિણે : લાગુ નોંધ નં.૪૩૧, ૪૩૩, ૪૩૫ તથા ૪૩૬ વાળી જમીન,

પૂર્વે : માર્ગ યાને રસ્તો,

પશ્ચિમે : માર્ગ યાને રસ્તો આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર .... ખરીદનાર ....

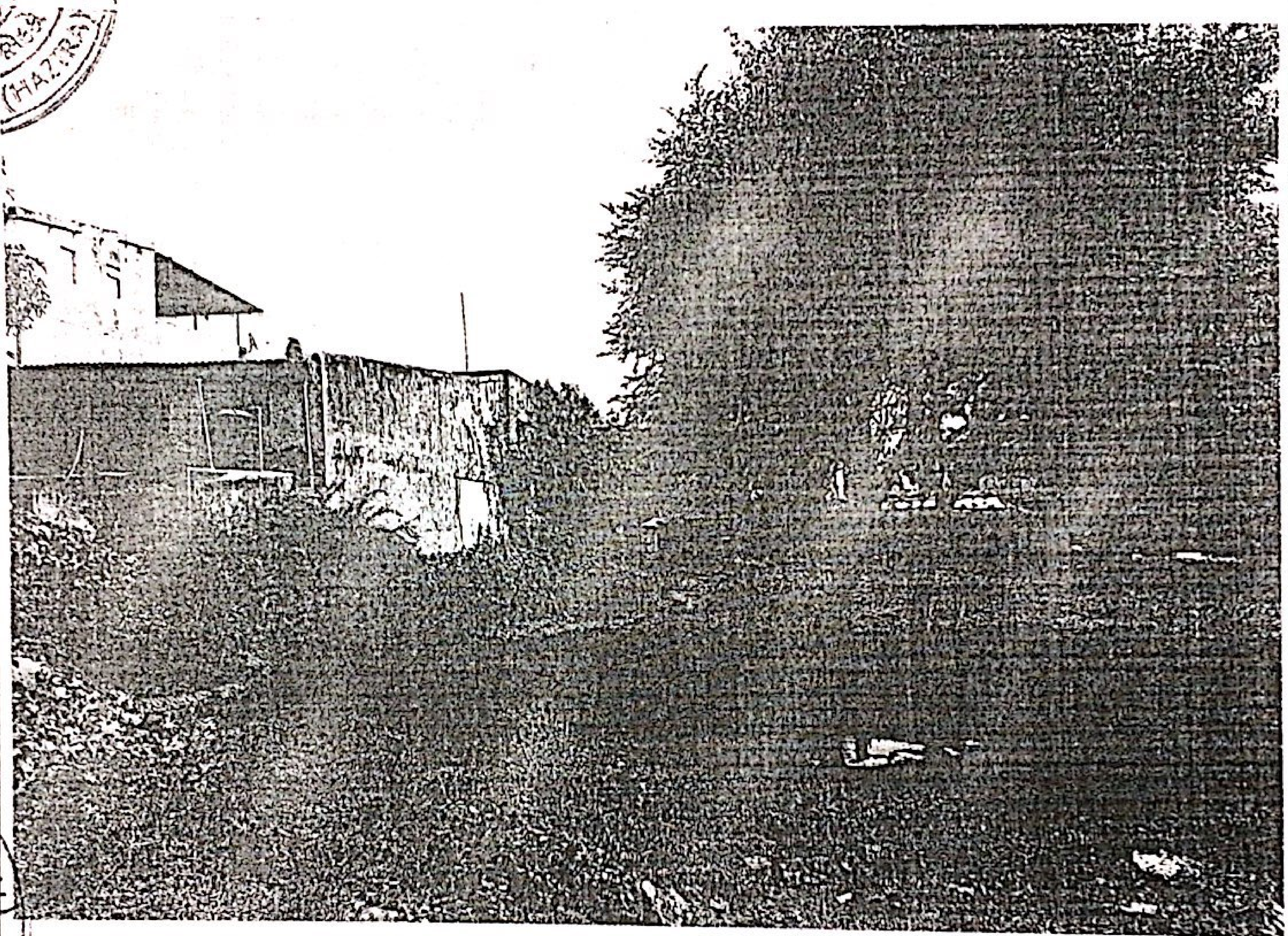
રોશન. મુજીન. મીસ્ત્રી

PARTNER

Scanned with CamScanner

SRT/7/HJR
No. 5040
2018

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : સીટી સર્વે નોંધ નં.૪૩૭, ગામ ભાઠા, તા.ચોયાર્સી, જી.સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર .... ખરીદનાર ....

PARTNER

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા તન તથા મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં વાંચી વંચાવી સમજી વિચારી કર્યો છે, જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમો બીજા પક્ષનાના તમામ વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા થાય સહિ અને રહેશે સહી.

અત્રે----------------------------મતુ.તત્રે----------------------------શાખ

________________________ ________________________

(ઝુબીન ફકીરજી મિસ્ત્રી)

________________________ ________________________

(રોશન ઝુબીન મિસ્ત્રી)

SRT/7/HJR

No. 5040

12/18

2018

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર .... ખરીદનાર ....

PARTNER

Scanned with CamScanner

SRT/7/HJR

No. 5040 13/18

2018

નોંધણી અધીનીયમની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ ફરજીયાત ફોટો તથા અગુંઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

વેચનારની સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

(ઝુબીન ફકીરજી મિસ્ત્રી)

(રોશન ઝુબીન મિસ્ત્રી)

ખરીદનારની સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

સુગત એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી,

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

(સુરેશ ભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ)

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

(રવિ સુરેશ ભાઈ પટેલ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર .... ખરીદનાર ....

PARTNER

Scanned with CamScanner

SRT/7/HJR

5040 14 18

2018

દસ્તાવેજ નંબર : ૫૦૪૦....., તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૮

// પરિશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અનુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા કે ના
૧.	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ : ભાઠા માં આવેલ ગ્રામ પંચાયત ના અનુક્રમ નંબર : ૧૫૫ તથા ૧૫૫/૧ પ્રોપટી મિલકત નંબર : ૧૫૫ તથા ૧૫૫/૧ છે, તથા સીટી સર્વે ભાઠામાં સર્વે નંબર : ૪૩૭, ૪૩૮ તથા ૪૩૯ ચાલતા નંબર : ૫, ૨ અ તથા ૬ થી નોંધાયેલી જમીન તથા તેને લાગુ વાડા કાછાની ખુલ્લી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૦૯.૧૫, ૨.૭૬ તથા ૬૯.૭૦ ચો.મી. છે. જે ત્રણે નોંધ નંબરો એકત્ર થતા નવો **સીટી સર્વે નોંધ નં.૪૩૭** આપવામાં આવેલ તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ ?	હા.
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૮૧.૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા.
૩.	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે ?	હા.
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા.
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી, અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા.
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :–		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા.
૨.	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા.
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા.

લખી આપનાર/કુ.મુ.ની સહિ

ઝુબેર ... (signature)

શૈરાજ ... (signature)

ઓળખાણ આપનારની સહી

(signature)

(signature)

સહી : (signature)

સબ રજીસ્ટ્રાર.

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	નવો સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ભાઠા	૪૩૭	૪૮૧.૬૧ ચો.મી.

FOR SUGAT ENTERPRISE

વેચનાર (signature) ખરીદનાર (signature)

PARTNER

Scanned with CamScanner

SRT/7/HJR

5040 15/18

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUGAT ENTERPRISE

23/09/2016

Permanent Account Number

ADDFS8089F

14102016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MISTRY ZUBIN

FAKIRJI MISTRY

30/11/1968

Permanent Account Number

BEUPM9792L

23062010

Signature

SUB-REGISTRAR SURAT-7 (HAJIRA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ROSHAN ZUBIN MISTRY

ARDESHAR KUVARJI JILLA

25/11/1974

Permanent Account Number

BEOPM4730C

09052010

રોશન. ઝુબીન. મીસ્ત્રી

Signature

રોશન ઝુબીન. મીસ્ત્રી

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

SRT/7/HJR		
5040	16	18
2018		

07/09/2018 4:05:27 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૫૦૪૦ સને ૨૦૧૮ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૭ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 7 હજીરા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૧૦૧૦૭૨૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૨૦૦

ઝુબીન ફકીરજી મિસ્ત્રી

(C.B.Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

(C.B.Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ઝુબીન ફકીરજી મિસ્ત્રી ગામ-ભાઠા,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત PANNO:BEUPM9792L	૪૭			FOR SUGAT ENTERPRISE PARTNER
૨.૦૦૦	રોશન ઝુબીન મિસ્ત્રી ગામ-ભાઠા,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત PANNO:BEOPM4730C	૪૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

SRT/7/HJR		
5040	17	18
2018		

07/09/2018 4:05:27 pm Version 1.1.2018.7

૧ મનોજકુમાર દેવજીભાઇ ગુજરાતી
કતારગામ,સુરત

૨ નીલ મનોજભાઇ ગુજરાતી
કતારગામ,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૭ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૮

C.B.Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૮

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

C.B.Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં ૮ થી ૧૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

C.B.Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

Scanned with CamScanner

SRT/7/HJR		
5040	18	18
2018		

10/09/2018 5:16:58 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

✓ આપનાર નંબર
✓ લેનાર નંબર
✗ સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૧૮

(C.B.Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST. GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૧૮

(C.B.Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST.(GUJ) Reg. No. 1078 Expiry Date 1-2-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

૧ નંબરની બુકના ૫૦૪૦ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૧૮

C.B.Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-7, (HAZIRA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૭ હજીરાનો સિક્કો

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ	૨૦૧૮૩૨૧૦૧૦૭૨૫	દસ્તાવેજ નંબરઃ	૫૦૪૦	દસ્તાવેજ વર્ષઃ	૨૦૧૮

તાઃ ૭ માહેઃ સપ્ટેમ્બર સનેઃ ૨૦૧૮

અવેજ Rs. ૪૫૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ ઝુબીન ફકીરજી મિસ્ત્રી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી કોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૨૦૦

અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ગામ-ભાઠા,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત

(C.B.Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 7 હજીરા

અગર ઝુબીન-ફીરોઝ-મિસ્ત્રી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

૭/૯/૨૦૧૮ ૩:૫૬:૨૦ pm

IGR-NIC(G) -3551484386623855152

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

Scanned with CamScanner

ગામનુ નામ : ભાઠા

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 હજીરા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૪૫૦૦૦૦૦=૦૦	ગ્રામ પંચાયત ના અનુક્રમ નં. 155 તથા 155/1, પ્રોપટી મિલકત નં. 155 તથા 155/1, સીટી સર્વે નં. 437,438 તથા 439, ચાલતા નં. 5,2 અ તથા 6, થી નોંધાયેલી જમીન તથા તેને લાગુ વાડા કાછાની ખુલ્લી જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ 409.15 ચો.મી. 2.76 તથા 69.70 ચો.મી.,સીટી સર્વે નોંધ નં. 437, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ 481.61 ચો.મી.	ઝુબીન ફકીરજી મિસ્ત્રી રોશન ઝુબીન મિસ્ત્રી	સુગત એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નં. 1. સુરેશભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ 2. રવિ સુરેશભાઇ કુકડીયા	૦૭/૦૯/૨૦૧૮ ૧૦/૦૯/૨૦૧૮	૫૦૪૦	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST.(GUJ.) Reg. No. 1078 Expiry. Date. 7-2-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

ચેતન બી મહાલે(1021/2015) ની તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૫૨૮૪

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૨૧૦૧૦૭૮૬

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 હજીરા

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 હજીરા

FOR SUGAT ENTERPRISE

PARTNER

Scanned with CamScanner