

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

" ગોકુલ બરસાના હાઈટ્સ "

(૧) વિકાસકર્તા પ્રમોટરનું નામ :—

" ઓમ ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) રાજશીભાઈ રૂડાભાઈ હુંબલ

ઉ.વ.આ.:—૬૪, ધર્મે:—હિન્દુ, ધંધો:—ખેતી/વેપાર,
રહે.ઠે.પ્લોટ નં.૭૦૧, શગુન હાઈટ્સ—બી, પોરબંદર રોડ, ઉપલેટા.

(૨) અશોકકુમાર વસંતરાય શેઠ

ઉ.વ.આ.:—૫૧, ધર્મે:—હિન્દુ, ધંધો:—વેપાર,
રહે.ઠે.અપારનાથી સ્કુલ પાસે, ડા. ટોલીયા રોડ, ઉપલેટા.

(૩) ચંદુલાલ પંચાણભાઈ ડઢાણીયા

ઉ.વ.આ.:—૫૬, ધર્મે:—હિન્દુ, ધંધો:—વેપાર,
રહે.ઠે.પ્રતિક આશ્રમની બાજુમા, થાલા ચીખલી, જિ.નવસારી.

(૪) ભાવેશકુમાર મનસુખભાઈ કાલાવડીયા

ઉ.વ.આ.:—૪૪, ધર્મે:—હિન્દુ, ધંધો:—ખેતી/વેપાર,
રહે.ઠે.કચરા ડાયા ચોક, સ્ટાર ચેમ્બર સામે, શહીદ અર્જુન રોડ, ઉપલેટા.

(૫) પરેશકુમાર રાજશીભાઈ હુંબલ

ઉ.વ.આ.:—૪૦, ધર્મે:—હિન્દુ, ધંધો:—ખેતી/વેપાર,
રહે.ઠે.પ્લોટ નં.૭૦૧, શગુન હાઈટ્સ—બી, પોરબંદર રોડ, ઉપલેટા.

ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું :—

C/O. ઓમ ઈલેક્ટ્રીક, બસ સ્ટેન્ડ ચોક, ઉપલેટા.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :— " ગોકુલ બરસાના હાઈટ્સ "

(૩) સરનામું :— " ગોકુલ બરસાના હાઈટ્સ ", રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૪/ ૨પૈકી, પ્લોટ નં.
૯ થી ૧૬ સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, ઉપલેટા, જિ.રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ :— " ગોકુલ બરસાના હાઈટ્સ " ના નામથી ઓળખાતા
ફ્લેટની વિગત રેસીડેન્સીયલ હાઈ—રાઈઝ બિલ્ડીંગ
માહેના એ. વિંગ / બી. વિંગ ના ફ્લોર
ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા
ચો.મી.આ.....

અનુ.પાના નં. ...૨...

(૫) એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

.....

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-
એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત "ગોકુલ બરસાના હાઈટ્સ" સંકુલમાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલ દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના ઉપલેટા મ્યુનીસીપાલીટી એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં.
તા...../...../૨૦૨૧ થી નોંધણી કરાવેલ છે તેમજ રેરા નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specitification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "ગોકુલ બરસાના હાઈટ્સ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમા આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટની વિગત, ફ્લેટમા આપવામા આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specitification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામા આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજ રોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામા આવેલ છે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામા આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામા આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનુ બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનુ રહેશે.

અનુ.પાના નં. ...૩...

- (૪) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ ડિસ્ટ્રીક્ટના સબડીસ્ટ્રીક્ટ ઉપલેટા તાબાના ગામ તળપદ ઉપલેટા નગરપાલિકા હદની અંદર રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૪/૨ પૈકી ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૯ થી ૧૬ ની જમીન કુલ ચો.વાર.આ. ૧૬૧૬-૮૨ કુલ ચો.મી.આ. ૧૩૫૧-૮૮ ઉપર આવેલ" ગોકુલ બરસાના હાઈટ્સ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગની ચર્તુઃદિશા એકત્રીકરણ પ્લાન મુજબ નીચે મુજબ છે.

ભરતરી તથા ચર્તુઃદિશા :-

- ઉતરે :- કુલ મી. ૩૨-૮૭ (ગોળાઈ બાદ જતા) આ તરફની હદ ઉતાર મી. ૭-૫૦ નો સચુંકત રસ્તો આવેલ છે.
- દક્ષિણે :- કુલ મી. ૩૨-૮૦ આ તરફની હદ ઉતાર મી. ૭-૫૦ નો સચુંકત રસ્તો આવેલ છે.
- પૂર્વ :- કુલ મી. ૩૬-૩૨ આ તરફની હદ ઉતાર સાર્વજનિક પ્લોટ આવેલ છે.
- પશ્ચિમે :- કુલ મી. ૨૭-૧૫ (ગોળાઈ બાદ જતા) આ તરફની હદ ઉતાર આ સર્વેનંબર વાળી જમીનના લે-આઉટ પ્લાન મુજબ મી. ૭-૫૦ નો રોડ આવેલ છે અને તેને લાગુ બી.એ.પી.એસ. સ્વામીનારાયણ મંદિર વાળી સર્વે નં. ૩૦૪/૧ પૈકી ૧ વાળી ખેતી ની જમીન મા તેઓએ મુકેલ મી. ૭-૫૦ નો રોડ આવેલ છે એ રીતે કુલ મી. ૧૫-૦૦ ની પહોળાઈ નો રોડ આવેલ છે.
- (૫) " ગોકુલ બરસાના હાઈટ્સ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માહેના એ. વિંગ / બી. વિંગ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :-

દક્ષિણે :-

પૂર્વ :-

પશ્ચિમે :-

સ્થળ :- ઉપલેટા.

તા. :- / / ૨૦૨૧

(એલોટી)

(વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ)