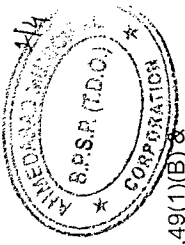


Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 07 JUN 2018

Case No: BLNTINZI/300418/CGDCRV/A0166/R0/M1

Rajachitthi No : 00082/300418/A0166/R0/M1

Arch./Engg No.: ER0748280420R1

S.D. No. : SD0342181020R1

C.W. No.: CW052100422R1

Developer Lic. No.: DEV288150420

Owner Name :

Owners Address :

Occupier Name :

Occupier Address :

Election Ward: 12 - NARODA

TPS Scheme 121 - Naroda-Hanspura-Kathwada

Sub Plot Number

Site Address: SOLITER ARCADE,NR.SAPTAK VIHAR,NEW NARODA,AHMEDABAD-382345.

Height of Building: 15.7 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1681.95	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	1119.93	0	34
First Floor	COMMERCIAL	1119.93	0	30
Second Floor	COMMERCIAL	1119.93	0	30
Third Floor	COMMERCIAL	1119.93	0	16
Fourth Floor	COMMERCIAL	1119.93	0	15
Stair Cabin	STAIR CABIN	108.34	0	0
Lift Room	LIFT	82.46	0	0
Total		7472.4	0	125

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

KIRTIBHAI DAMOR(I/C)
Dy T.D.O.
NORTH

K.B. THAKKAR
Dy MC
NORTH

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-01/06/2018.
- (7) પ્રોજેક્ટની મોડિફિકેશન / અધિકાર દરમિયાન, આજમાજની જાનનાના કે મહિનાનો કોઈપણ પહેરવું, ધરાવનાર થશે તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અંગ્રજર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયર / સુરક્ષક એન્જીનીયર / ફાયર એન્ડ વેરસ (સાઈટ સુરક્ષક) ની રહેશે. આ સંપૂર્ણ ખોલાવણી એક સાથે નહીં કરી, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી સુરક્ષક સ્પોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોલાવણી / અધિકાર દરમિયાન આજમાજની મહિનાનો કે મહિનાનો કોઈપણ પહેરવું સુરક્ષક એન્જીનીયર / ફાયર એન્ડ વેરસ (સાઈટ સુરક્ષક) દ્વારા કરવાનું રહેશે. એન્જીનીયર નો નોટિફિકેશન વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે એક માલિક / અંગ્રજર / વેવરસ / એન્જીનીયર / સુરક્ષક એન્જીનીયર / ફાયર એન્ડ વેરસ થશે રહેશે તા.25/04/2018 ની રોજનાબંધ નોટિફિકેશન બાંધકામ મુજબ વતવાની થશે તથા સુધારે સલામતના મુજબ પગલા લેવા સલામત બાંધકામ / ખોલાવણી ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો નોટિફિકેશન અંગ્રજર / એન્જીનીયર થશે.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.25/04/2018.
- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 25/04/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 25/09/2017, REF.NO.TPS/NO.121 (NARODA-HANSUPURA-KATHAVADA)/CASE NO.40/368 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-499, ON DT.-25/10/2017.
- (12) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA.DT.-25/04/2018.
- (13) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 20/04/2018, LETTER NO.:-ACB/TNC-3/TATKAL N.A./NARODA-6181/S.R.438/2018/ARAJEE NO.299772 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) ON DT.25/04/2018.
- (15) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.27/04/2018 (NO.66) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.25/04/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

આગળના પેઢ પર ક્રમે-સ્પેન્ટ સફિફિટ (રજાઈ) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી. ગુ. ટા. પ્લા. અને અલર્ન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી. જી. ધી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન રીતે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

॥ शरत् ॥

૧. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૮૯/૮૯, ધી.ગુ.ટા.વ્હા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટના ડેરેયુલેશન, કોમ્પ્રાઇઝીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેદા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થાય હશે તો પણ નુકશાનીની બદલી માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેની અંબલ કરવાનો રહેશે.
 ૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવવું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.વ્હા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટના અનુચ્છેદ ૧૩(૧)માં કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કાંઈ ચાર્જ કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મુ. કોર્પો / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
 ૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કાંઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હાનિ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કાંઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
 ૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
 ૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રાઇઝીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
 ૬. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કાંઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
 ૭. પ્લોટના માપો તથા ફોનકશન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ નેટીફ પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (બાધા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
 ૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL, USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
 ૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાની ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
 ૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રાઇઝીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
 ૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બીન-અનરેકડીંગ-બાઉન્ડેરી રિસોર્સે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચોરીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાઉન્ડેરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંબંધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી) રહેશે.
 ૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
 ૧૩. કોમ્પ્રાઇઝીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઉસીંગ, ડ્રી-પ્લાનરેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેન્ટીક ડેનક તથા સોકલેવની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેકશન એઅર, મેનહોલ રિસોર્સે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્પષ્ટ કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસીની રહેશે.
 ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ચિલકતને આન્ય કાંઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાતબાત થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસીની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી ચાલે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કાંઈપણ સમયે બદલાવ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
 ૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)ની નકલ દરેક મેઅરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
 ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
 ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રાઇઝીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રાઇઝીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
 ૧૮. ઓરેરહેડ અને અંકરઆઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી. વોટરની વેન્ટ પાઉપ ઉપર જીથુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓરેરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
 ૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટરીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જગવાઈ ને હેલ્થસર કરવાની રહેશે.
 ૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 હેડ.) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT. THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
 ૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.2.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR

મુ. કમિશ્નરી,

આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજવાહી) જારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જો વ્યાન સાથે અરજી તેમજ બાઉન્ડરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે વ્યાનમાં અમદાવાદ કરવામાં આવેલ રજુઆત ટીપ્પાહેન્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.બી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે યુક્તગત નહીં હોય તેમજ બાઉન્ડરી કે અરજી માં અમદાવાદ કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજવાહી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમદાવાદ ખર્ચ અને જોખમ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અનન્ય કાયદાકીય કોર્ટોપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજવાહી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો જે/અને વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

(17) સામે
(18) જોડ
(19) જોડ
(20) જોડ
(21) જોડ
(22) જોડ
(23) જોડ
(24) જોડ
(25) જોડ
(26) જોડ
(27) જોડ
(28) જોડ
(29) જોડ
(30) જોડ
(31) જોડ
(32) જોડ
(33) જોડ
(34) જોડ
(35) જોડ
(36) જોડ
(37) જોડ
(38) જોડ
(39) જોડ
(40) જોડ
(41) જોડ
(42) જોડ
(43) જોડ
(44) જોડ
(45) જોડ
(46) જોડ
(47) જોડ
(48) જોડ
(49) જોડ
(50) જોડ
(51) જોડ
(52) જોડ
(53) જોડ
(54) જોડ
(55) જોડ
(56) જોડ
(57) જોડ
(58) જોડ
(59) જોડ
(60) જોડ
(61) જોડ
(62) જોડ
(63) જોડ
(64) જોડ
(65) જોડ
(66) જોડ
(67) જોડ
(68) જોડ
(69) જોડ
(70) જોડ
(71) જોડ
(72) જોડ
(73) જોડ
(74) જોડ
(75) જોડ
(76) જોડ
(77) જોડ
(78) જોડ
(79) જોડ
(80) જોડ
(81) જોડ
(82) જોડ
(83) જોડ
(84) જોડ
(85) જોડ
(86) જોડ
(87) જોડ
(88) જોડ
(89) જોડ
(90) જોડ
(91) જોડ
(92) જોડ
(93) જોડ
(94) જોડ
(95) જોડ
(96) જોડ
(97) જોડ
(98) જોડ
(99) જોડ
(100) જોડ

For

૩૪, ૪૯,
આધિન

(17) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
(18) છલેકદ્રીક ગ્રીડ લાઇન શિફ્ટીંગ અંગે આસી એસ્ટેટ ઓફિસર (ઉત્તરઝોન) ના તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૮ (બી.પી.એસ.પી.ઇ.નં.૩૨૪૧, તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૮)ના અભિપ્રાય તથા તેના સાથે સામેલ U.G.V.C.L.ની પહેલ્ય અને ફોટોગ્રાફસને આધીન.

(19) અરજદાર દ્વારા ૧૧ કે.વી.ગ્રીડ લાઇન ખસેડવા બાબતે U.G.V.C.L. દ્વારા જે પણ સુચના આપવામાં આવશે, તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા બાબતે તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૮ થી આપેલ નોટિશન બાંહેધરીને આધીન.

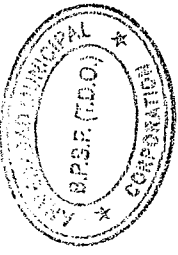
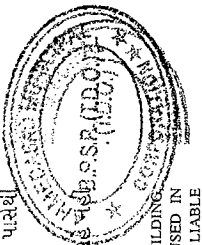
(20) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૨પ.૬.૧ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર ચેનર્જી ઇન્ટેલિજેન્સ અને જનરેશનનું પ્રોવીઝન કરવા અંગે અરજદારે તા.૦૭/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ નોટિશન બાંહેધરીને આધીન.

(21) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. 25/04/2018 ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધીન.

(22) કન્સ્ટ્રક્શન સાઇટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન /ડમ્પર/ઈંડિયામેન્ટસ ના ટાયર/વ્હીલ વોશ/સફાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થળ-ઉપર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે; અન્ય થા કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે, જાહેર રસ્તાને નુકશાન/ગંદકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીક/ડેવલપરની રહેશે.

(23) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇ પણ વિકાસ કાર (પ્રોમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર મોટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

For Other Terms & Conditions See Overlay



હેશે.

નો.

જવાબદારી
વર્ક્સ રજુ
રહેશે.

કમીની રકમ

પીટ, વોટર
આઉટમાં

અરજદાર
હિ. તેમજ

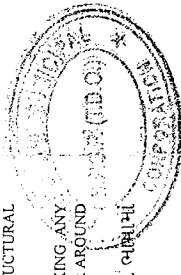
પત્ર તે રીતે

નિયમો
જરૂર કરેલ

કર્મચારી

સમયે આરે

DRAWINGS,
STRUCTURAL



ડ્રક્સરલ
ing) ની

લપસી/
આંધકામ/
માટીથી

આધારે
બાંહેધરી કે
નિસિપલ
મ શરતો

