

NAVKAR BUILDERS

101, Panchratn, 37- New Jagnath plot, Rajkot.

-:: એલોટમેન્ટ લેટર ::-

- (૧) વિકાસ ક્તા/ પ્રમોટરનું નામ :- નવકાર બીલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢી
ઠે. ૧૦૧, પંચરત્ન, ૩૭, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ, રાજકોટ.
- (૨) પરિયોજના/ પ્રોજેક્ટનું નામ :- "આદેશ્વર એવન્યુ"
- (૩) સરનામું :- રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ ઘંટેશ્વરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની પ્લોટ નં. ૫૪ ની જમીન ચો.વા.આ. ૩૪૪-૪૫ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં. ૫૫ ની જમીન ચો.વા.આ. ૩૪૪-૪૫ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ ની મળી કુલ જમીન ચો.વા.આ. ૬૮૮-૮૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૫૭૬-૦૦ ઉપર આવેલ "આદેશ્વર એવન્યુ" ના નામથી ઓળખાતી રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ.
- (૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની :- માળે BHK ફ્લેટ નં.
વિગત કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.

- (૫) "આદેશ્વર એવન્યુ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગની ચુર્ત: દિશા:-

ઉત્તરે :
દક્ષિણે :
પૂર્વે :
પશ્ચિમે :

- (૬) એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની ચુર્ત: દિશા :-

ઉત્તરે :
દક્ષિણે :
પૂર્વે :
પશ્ચિમે :

(૭) એલોટીનું નામ :- શ્રી
સરનામું :-

(૮) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :- રૂ.

-: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચક્રાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. :-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત **"આદેશ્વર એવન્યુ"** ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગની માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા ઉત્તરોત્તરના તમામ દસ્તાવેજોની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની કચેરીએ મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના /પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સતાધિકારી પાસે રજી. નં. તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા પ્રોજેક્ટની જમીન બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દિષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) સદરહું ઉપરોક્ત **"આદેશ્વર એવન્યુ"** ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુલ કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવવામાં) કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટની વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) સદરહું ઉપરોક્ત **"આદેશ્વર એવન્યુ"** ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટના પેમેન્ટની ચુકવણી એલોટીએ "રેરા" ના સ્લેબ મુજબ જેમ જેમ બાંધકામ પુર્ણ થતુ જાય તેમ તેમ બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ પેમેન્ટ કંડીશન મુજબ સમય મર્યાદામાં એલોટીએ ચુકવવાનું રહેશે.

સ્થળ :: રાજકોટ.

તારીખ :: / /૨૦૨૧

-:: એલોટી ::-

-:: વિકાસકર્તા /પ્રમોટર્સ ::-