

ORION PARK

Booking Contact

Hitesh M. Kalavadia - 98242 26233

Ravi H. Kalavadia - 99099 60469

2 BHK SPACIOUS APARTMENTS



એવું ઘર જેમાં સમાય આખુંયે વિશ્વ..

એક ઘર એવું જ્યાં તમારું અંગત વિશ્વ તમે રચી શકો કોઈપણ
ફિકર વિના. એક દુનિયા એવી જ્યાં તમારાં સ્વજનોની
સુવિધા-સુખ-શાંતિ જળવાઈ રહે જીવનભર. એક સૃષ્ટિ એવી
કે જે તમારી ઓળખને નવો ઓપ આપે અને સાબિતી આપે
તમારી અલગ અભિવ્યક્તિની.


ORION PARK
તમારું અંગત વિશ્વ





એક વિશ્વાસપાત્ર વિશ્વ...

આપનાં સ્વજનોની સલામતી માટે સંપૂર્ણ તકેદારી રાખી
રેલ રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટમાં સમાવિષ્ટ છે
તમામ આધુનિક સુવિધાઓ..





અભાયદી વિશાળ જગ્યા જ્યાં એકદમ સરળતાથી
આપના વાહનની આપન-જાવન શક્ય બને.

A compass rose with a red 'N' indicating North.

LAGU 12.00 MT. WIDE T.P. ROAD

TOWER **A&B** | **2 BHK**
SPACIOUS FLOOR PLAN



TOWER C | 2 BHK
SPACIOUS FLOOR PLAN



TOWER D

2 BHK
SPACIOUS FLOOR PLAN



જગત જોતું રહી જાય એવું ઘર...

સ્પેશીફિકેશન

બાંધકામ

આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર (લુકપ પ્રતિરોધક)

ડોર અને વિન્ડો

આકર્ષક મેઇન ડોર (વોટર પ્રુફ ફ્લશ ડોર) સનમાઇકા તથા S.S. ફીટીંગ, લોક, અંદરના ડોર - વોટર પ્રુફ ફ્લશ ડોર તથા S.S. ફીટીંગ તથા યુરોપા લોક વિન્ડોમાં મારબલના સીલ બાથરૂમના દરવાજામાં અંદર વુડન ફ્રેમ - બહાર પણ વુડન ફ્રેમ મેઇન ડોરમાં તથા અંદરના ડોરમાં વોટર પ્રુફ વુડન ફ્રેમ એલ્યુમીનીયમ સ્લાઇડીંગ વિન્ડો (3-ટ્રેક) - પાવડર કોટીંગ

બાથરૂમ

લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
સેનેટરી વેર્સ (સીમ્પોલો સમકક્ષ)
બાથરૂમ ફીટીંગ (જેચુઆર સમકક્ષ)
ગીઝરનો પોઇન્ટ (એક બાથરૂમ માટે)
ગરમ પાણી માટે સોલાર સીસ્ટમ (એક બાથરૂમ માટે)

વોશ એરીયા

સીલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
વોશિંગ મશીન માટેનો પોઇન્ટ
સ્ટોરરૂમમાં મારબલના સેલ્ફ

ફ્લોરીંગ

૨x૨ પ્રિમીયમ ક્વોલિટી ડબલ ચાર્જ પિટ્ટીફાઇડ ટાઇલ્સ
અગાસીમાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
પાર્કિંગમાં પેવર બ્લોક ફ્લોરીંગ સમકક્ષ

કિચન

ગ્રેનાઇટ પ્લેટ ફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક
સ્ટેન લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
R.O. પ્લાન્ટ માટેનો પોઇન્ટ
ચીમની માટેનો પોઇન્ટ

ઇલેક્ટ્રીક

કન્સીલ્ડ કોપરવાયરીંગ (ISI)
મોડ્યુલર સ્વીચ (ISI)
જરૂરી પોઇન્ટ (ટી.વી. કેબલ, એ.સી.)

પ્લમ્બીંગ

C.P.V.C., U.P.V.C., P.V.C. પાઇપ

ક્લર

રોગા ફીનીશ (અંદર)

ફેસિલીટી

લાઇટ કનેક્શન (ગર્વમેન્ટ ચાર્જ્સ એકસ્ટ્રા)
ગેસ કનેક્શન (ગર્વમેન્ટ ચાર્જ્સ એકસ્ટ્રા)
એલીવેશનમાં LED લાઇટ ફીટીંગ

સંપૂર્ણ વિકસીત વિસ્તારમાં તેમ છતાં શહેરી કોલાહલ અને ભીડથી અલાયદું
આપનું આ અંગત વિશ્વ છે સરનામું સુખનું, સ્વજનોનાં સ્નેહનું અને સ્વાનંદના શિખરનું !

AMENITIES



સિક્યોરિટી કેબીન



CCTV કેમેરા સીસ્ટમ
(એન્ટ્રી ગેઈટ તથા પાર્કિંગમાં)



સોલાર ફિટીંગ



જનરેટર-કોમન એરીયા માટે



હાઈસ્પીડ ઓટો ડોર લીફ્ટ-૨



સ્કુલ બસ
પીકઅપ એન્ડ ડ્રોપ ઝોન



એલીવેશનમાં
LED લાઇટ ફિટીંગ



એન્ટ્રી ગેઈટ
આકર્ષક એન્ટ્રી પેસેજ



ਪਾਤੀਂਗ



૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
તેમજ પાણીનો બોર



અડરગ્રાઉન્ડ પોટર ટેન્ક
ઓપર હેડ પોટર ટેન્ક

Note :

- This brochure is for information purposes only. It does not form a part of the agreement or any legal documents.
- All dimensions / measurements given herein are approximate & may vary at actual site.
- All the architectural views and photographs are for reference purpose only.

Disclaimer :

- Stamp Duty & Registration charges would be charged extra.
- CST or any such additional Government taxes would be charged extra.
- Maintenance deposit would be collected extra.
- Internal changes will be permitted subject to developer's discretion only.
- External changes will not be permitted.
- Terrace rights would rest with Developers.
- Any additional FSI at present or in future would be availed by the developer and no other person / entity would be able to claim any right for the same.
- Gas, PGVCL, and water connections charges would be charged extra.

Architect



Chirag Tanti

Structural Engineer

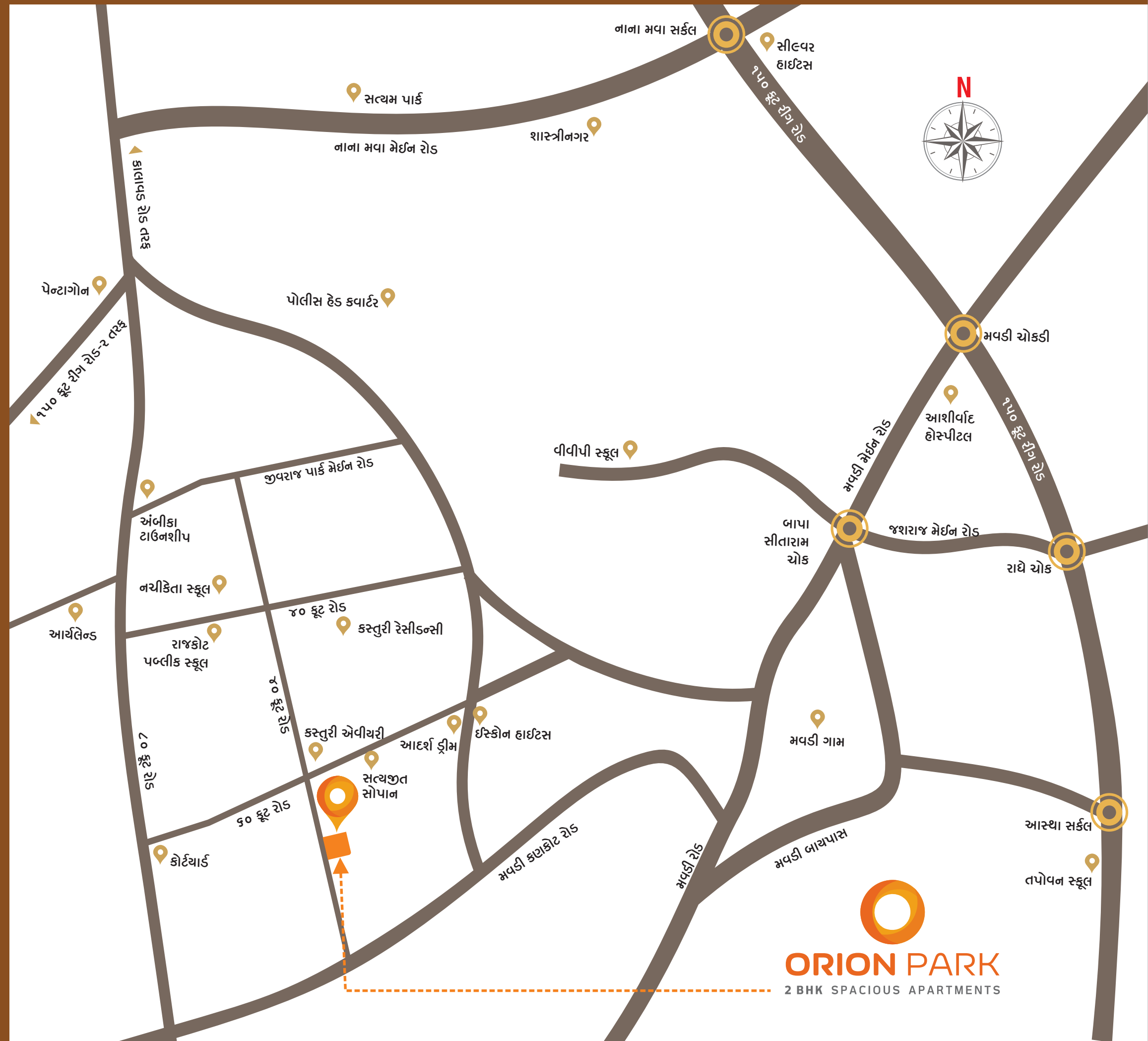


Kalpesh Jivani

Legal Advisor



Ketan Dedakiya



Site Office : Opp. Kasturi Aviary, Ambika Township, Off Nana Mauva Main Road, Rajkot.