



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20200225/1282

અરજી તા.:- ૨૫/૦૨/૨૦૨૦

પરિચય નં.:- ૭૩૩/૧૬, તા.:-૨૫/૦૨/૨૦૨૦

અરજદારશ્રી, જયેશભાઈ,

નારણપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- હંસપુરા

બ્લોક નંબર:- :- ૧૪

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૮૦

ની જમીનની પૂર્વ/દક્ષિણ દિશાએથી પસાર થતા ૬૦.૦૦મી.ના સ્ટેટ હાઇવેની અસર થાય છે, બાકી રહેતો

ભાગ "રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1" માં આવે છે, તેમજ BRTS અનુસંધાને કલમ- ૧૨ (૨) (m)

મુજબ દક્ષિણ દિશાનો મોટો ભાગ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરજુ જમીન પ્રિલિમિનરી મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૫ (મુઠિયા- હંસપુરા)ના વિસ્તારમાં આવે છે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ: ૨૫/૦૨/૨૦૨૦.

જ. ફાઈટસમેન

હેડ ફાઈટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

JAYESH PATEL
(B.E. Civil)
1st Floor, Indian Bank Building,
Vijaynagar, Naranpura,
Ahmedabad-13.
Engineer Lic. No.
0124060821R3 Dt. 8/21

PART PLAN OF PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO:75 (MUTHIYA- HANSPURA)

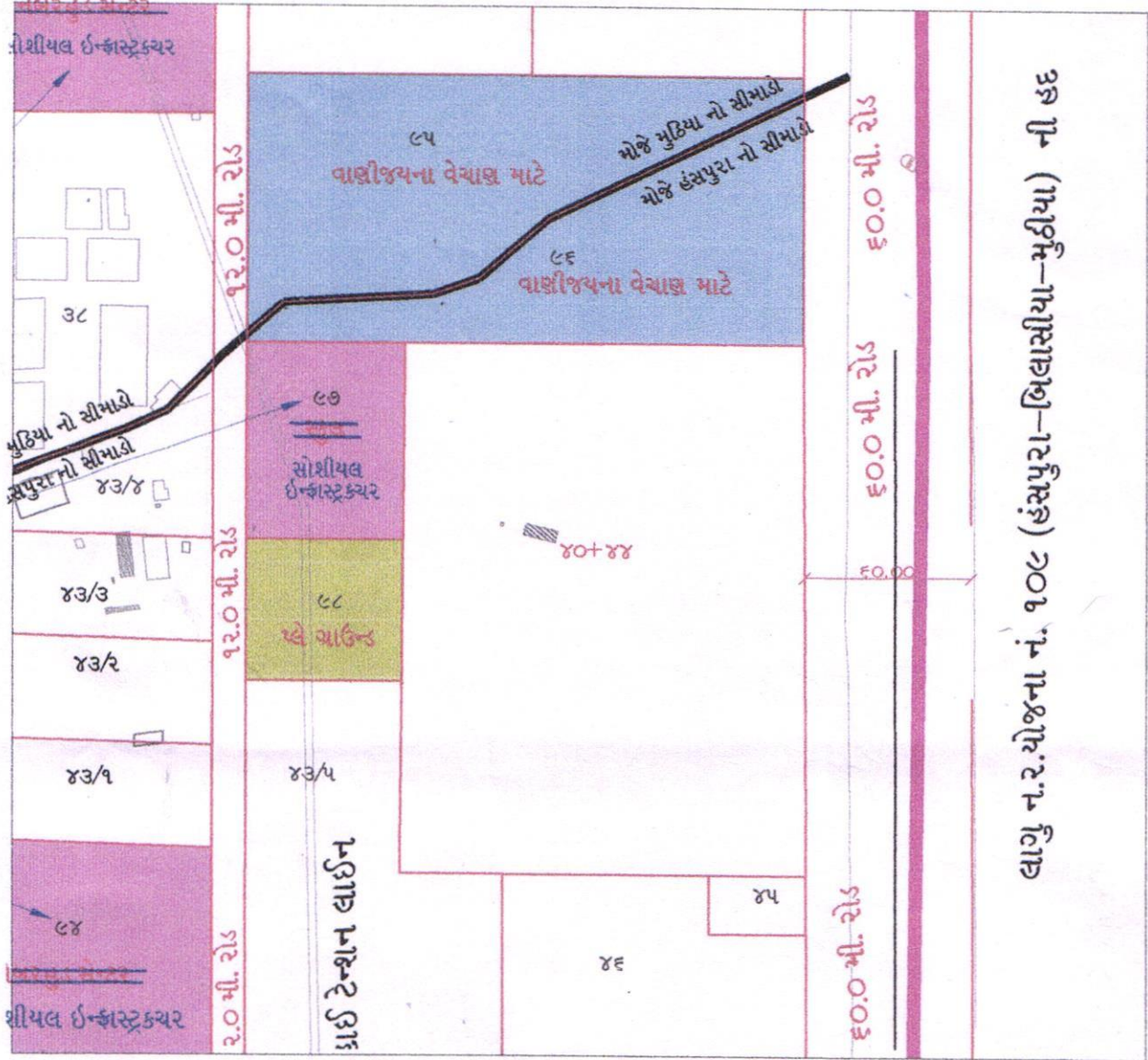
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.: GH/V/232 OF 2017/TPS-112015-2037-L Dtd.: 11/08/2017

FINAL PLOT NO: 40+44



SCALE: 1c.m.=25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 40+44

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P.20200225/2148 તા. 25/02/2020 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/14 તા. 26/02/2020
રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By: [Signature] 21/02/2020

Chd. By: [Signature] 22/02/2020

H. D' man: [Signature] 23/02/2020

JAYESH PATEL
(B.E. Civil)

1st Floor, Indian Bank Building,
Vijaynagar, Naranpura,
Ahmedabad-13.
Engineer Lic. No. 0124060821R3 Dt. 8/21

LEGEND

- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S.BOUNDARY

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR

TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT

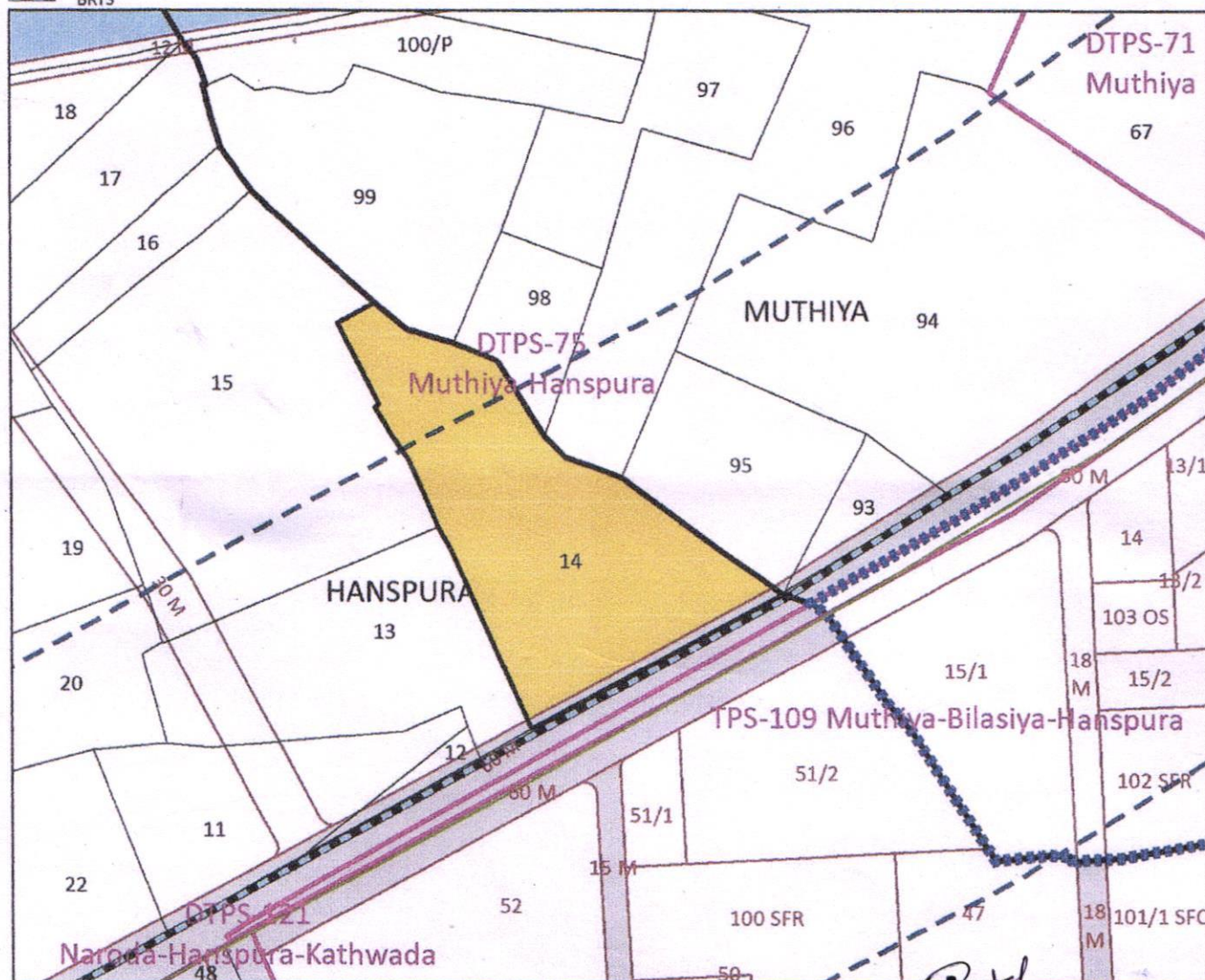
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

AHMEDABAD



Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

	Residential Zone I-R1		Transit Oriented Zone-TZ
	Village Boundary		AMC Boundary
	TPS Boundary		
	Existing Road		Waterbody
	Proposed Road		
	State Highway		
	BRTS		



NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP20200225/1281 / 25/02/2020
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 733/17 Dtd. 26/02/2020.

it be considered as (B.E.)
Floor, Indian Bank Bul
Vijaynagar, Naranpura
Ahmedabad-13.
Engineer Lic. No.
0124060821R3 Dt. 8/21
TRUE COPY

TRUE COPY

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯
નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (મુઠિયા-હંસપુરા) પ્રારંભિક યોજના
પુનઃવહેંચણી પત્રક

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૪૦+	૧ કીરીટકુમાર દવારકાદાસ પટેલ	જુ.સ	૧૪	૪૦+૪૪	૨૬૪૦૬	૪૦+૪૪	૨૭૪૩૮	(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
૪૪	૨ સંજીવકુમાર કીરીટકુમાર પટેલ		૧૩		૧૮૩૨૪			
	૩ હર્ષદકુમાર અમૃતલાલ પટેલ				૪૫૭૩૦			
	૪ ચંદુજી લાખાજી							
	૫ ગ્રહયાજી લાખાજી							
	૬ હિરાબેન ગલાબજી							
	૭ મણીબેન ગલાબજી							
	૮ ખોદાજી કતાજી							
	૯ શકરાજી કતાજી કાકોર							
	૧૦ મહોતજી જોબનજી							
	૧૧ અંબાલાલ જોબનજી							
	૧૨ રમણજી જોબનજી							
	૧૩ કાળાજી કતાજી							
	૧૨ કાર્યપાલ ઈજનેરશ્રી							
	૧૩ જી.પં. અમદાવાદ							

PREPARED BY
CHECKED BY
27/02/2020
27/02/2020
Shah
27/02/2020

20200225/2149
25/02/2020
733/15
26/02/2020
2001
અમદાવાદ નગર નિકલ
અમદાવાદ નગર નિકલ

27/02/2020
27/02/2020
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

JAYESH PATEL
(B.E. Civil)
1st Floor, Indian Bank Building,
Vijaynagar, Naranpura,
Ahmedabad-13.
Engineer Lic. No.
0124060821R3 Dt. 8/21