



CHALAN NO. 187169

DATE : 02/02/18

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 58 (VALAK) SUDA : SURAT.

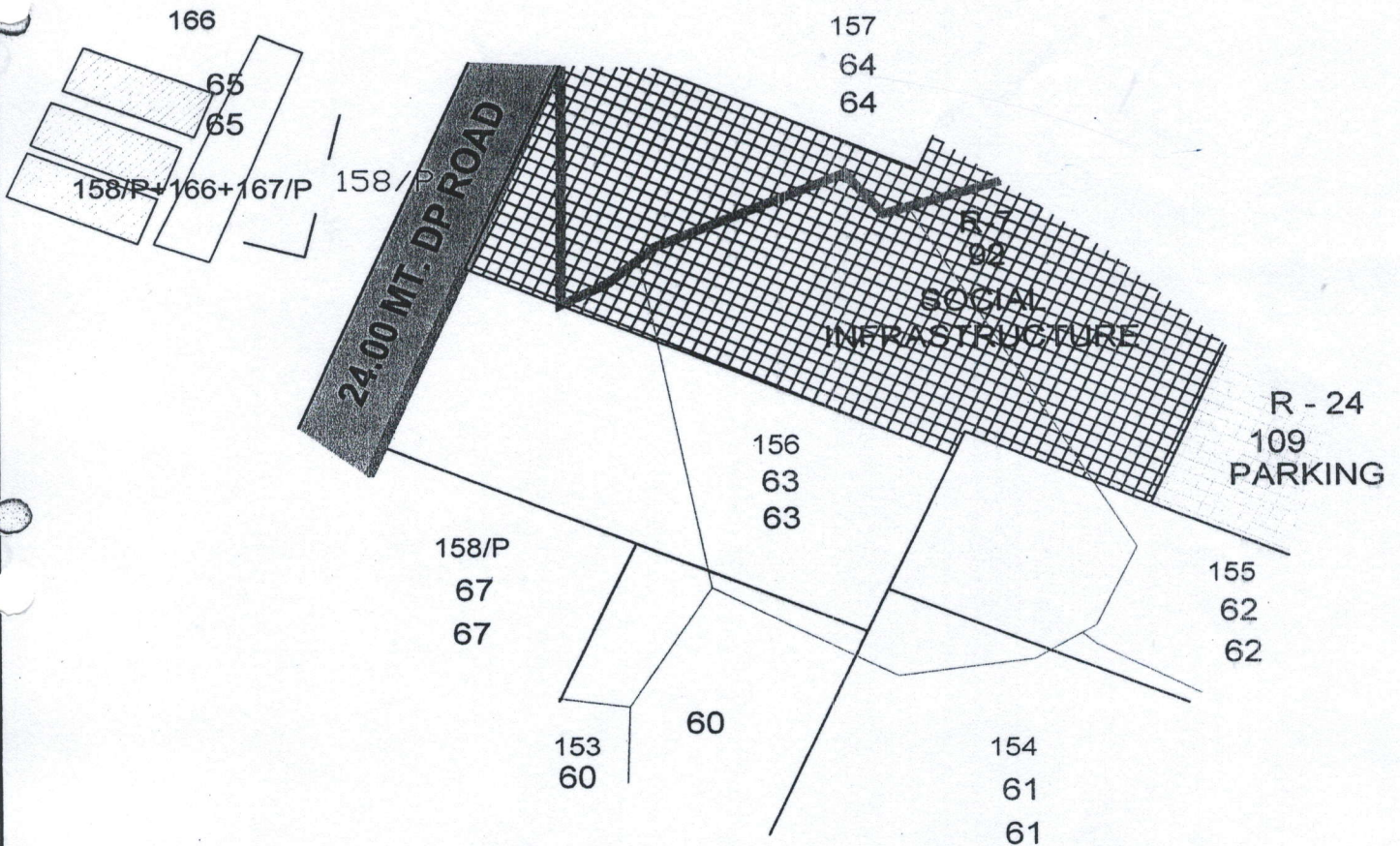
BLOCK NO : 156

O.P. NO. : 63

F.P.NO. : 63

LEGEND:

T.P. SCHEME BOUNDARY
ORIGINAL PLOT
FINAL PLOT
T.P. SCHEME ROAD



Prepared by :- J.P. muhiya

Compared by :- B. R. R. R.

TRUE COPY

[Signature]
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



SCALE: 1cm = 20 mt.



CHALLAN NO. 187171

DATE :- 02/02/2018

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

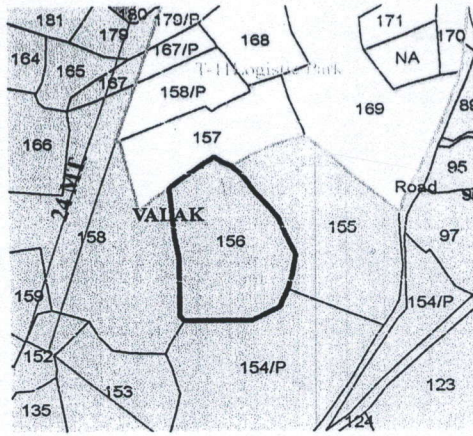
PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

VILLAGE :- VALAK

TAL. :-KAMREJ

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 156



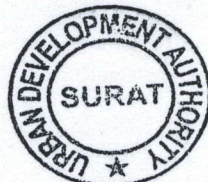
નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૮૮ (લાલક) માં
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- ☐ RESIDENTIAL ZONE
- ☐ PROPOSED ROAD ALIGNMENT
- ☐ RESERVATION

જમીનના નંબર /ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ
યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- *ehingn*COMPARED BY :- *કે. માર. જી*

TRUE COPY

Jhe
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી દર્લભભાઈ રવજીભાઈ સોરડીયા
વાલક,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૭૧૭૧
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૧૨/૦૨/૨૦૧૮

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- વાલક..... તા:-..... કામરેજ..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૧૫૬..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રીંગરોડ થી ૫૦૦.૦૦ મી.ની હદ ના રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- વાલક..... તા:-..... કામરેજ..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૧૫૬..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

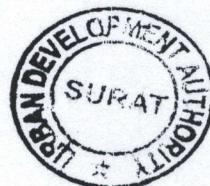
જમીન આઉટર રીંગરોડમાં આવતા રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧.૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૫૮.(વાલક)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

FORM F

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:- 58 (VALAK)
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

CHALAN NO.187169

See Rule 21 & 35

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT																			
CASE NO.	NAME OF OWNER	TENURE	R.S. No Block No	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT				CONTRIBUTION (H) COMPENSATION (I) (SECTION 67) COLUMN 9(a) MINUS COLUMN 9(a) MINUS COLUMN 9(a)	INCREMENT (SECTION 65) COLUMN 10(a) MINUS COLUMN 9(a) MINUS COLUMN 9(a)	CONTRIBUTION (SECTION 68) % OF COLUMN 12 IN TO BE MADE UNDER OTHER SECTIONS	ADDITION TO (H) OR DEDUCTION FROM (I) IN TO BE MADE UNDER OTHER SECTIONS	NET DEMAND FROM (H) OF BY OWNER, BEING THE ADDITION OF COLUMN 11,13,14	REMARKS		
				NO.	AREA	WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURES IN Rs. P.	INCLUSIVE OF STRUCTURES	NO.	AREA	WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURES IN Rs. P.	INCLUSIVE OF STRUCTURES								
																		3(a)	4
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
63	YUSUFBHAI BHIKHABHAI JIVIBEN RASULBHAI JARINABEN RASULBHAI ASUBEN MAHMAD GUMAN SHABHUBEN MAHMAD GUMAN RAHEMATBEN MAHMAD GUMAN AMIR MAHMAD GUMAN GULAM MAHMAD GUMAN AMINA MAHMAD GUMAN MAHERU MAHMAD GUMAN ZULEKHA MAHMAD GUMAN	OLD	156	63	15221	25114650	25114650	63	9133	15068790	15068790	47946150	47946150	-10045880	32877360	16439680		6392820	Rights of Owners in F.P. as per their Shares in O.P.

TRUE COPY



Atty
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.