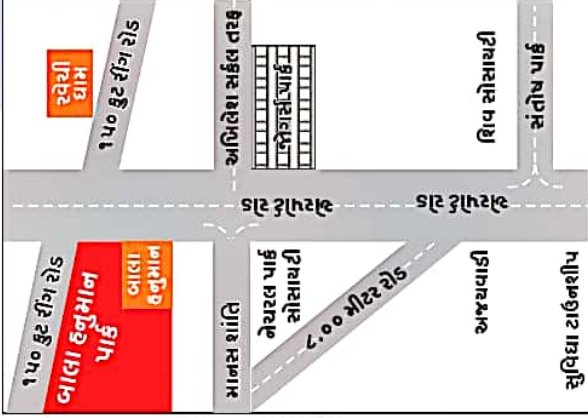


Key Plan



બાલા હનુમાન પાર્ક

બાલા હનુમાનની બાજુમાં,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર.

શરતો :

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ, લીગલ ખર્ચ વિગેરે દરેક પ્રકારના ટેક્સ (જે લાગુ પડે તે) અલગથી લેનારે આપવાના રહેશે.
- ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન ખર્ચ અલગથી લેનારે આપવાનો રહેશે.
- એલિવેશન તથા બહારના કલરમાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ.
- ચુકતે પેમેન્ટ થયા પછી જ મીલકતનું પકેશન આપવામાં આવશે.
- પ્લાનીંગ કે સ્પેસીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાના રાઈટ્સ ડેવલપરના રહેશે.
- આ માહિતીમાં દર્શાવેલ કોઈપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો રદબાતલ કરવાનો અબાધિત અધિકાર ડેવલપરનો રહેશે.
- આ માર્ગદર્શક પત્રિકા ફક્ત માહિતી માટે જ છે, કરારપત્ર નથી.

: ડેવલોપર :

મુળજીભાઈ ડી. વઘાસિયા
: E Mail :
balahanumanpark47@gmail.com

: સાઈટ સંપર્ક :

નારસંગભાઈ પરમાર
મો. ૭૦૧૬૪૨૭૦૧૮

એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર
હિતેશભાઈ ઉડવિયા
૯૩૨૮૧૯૪૫૫૦

લીગલ એડવાઈઝર
ઉમેશભાઈ જે. ત્રિવેદી
૯૮૨૨૫૨ ૦૫૮૦૭

અમે લેયવા મકાન નહીં, રહેવા ઘર બનાવીએ છીએ...

બાલા હનુમાન પાર્ક

બાલા હનુમાનની બાજુમાં,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, એરપોર્ટ રોડ,
ભાવનગર.



- ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ ઉપર
- પ્રાથમ લોકેશનમાં ડેવલોપ કોમન પ્લોટ સાથે
- મોર્ડન પ્લાનીંગ સાથે ટેનામેન્ટ
- ધાર્મિક સ્થળોની નજીકમાં
- પાણી, ડ્રેનેજ તથા સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા

RERA : Applied for Registered <https://gujraera.gujarat.gov.in>

CIRCLE-2514326

અમે લેયલા મકાન નહીં, રહેવા ધર બનાવીએ છીએ...

બાલા હનુમાન પાર્ક

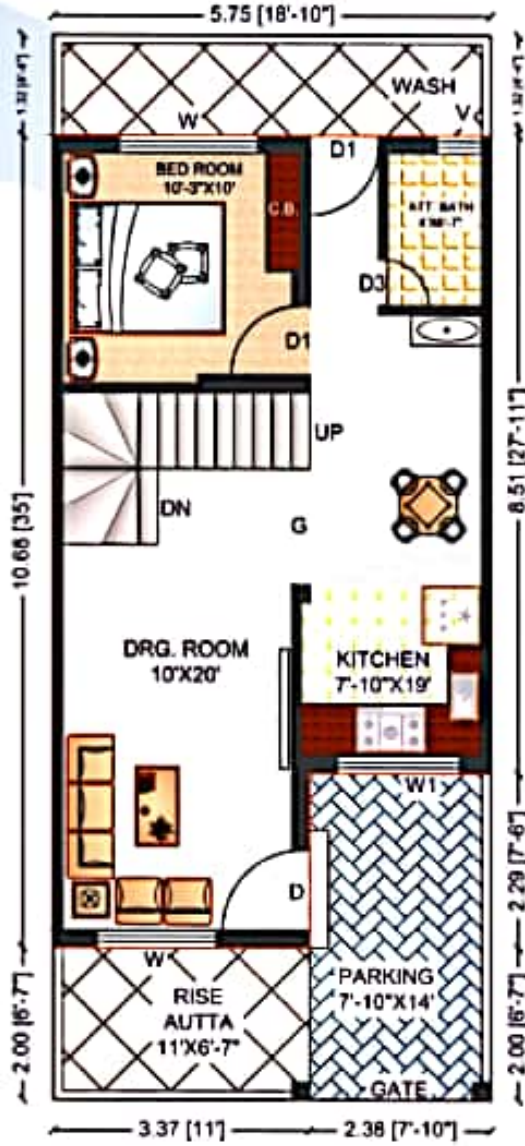
બાલા હનુમાનની બાજુમાં, એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર.



SR. NO.	PLOT NO.	BUILT UP	CARPET SQ.MTR.
1	11/16.A	117.66	96.88
2	11/16.B	117.66	96.88
3	11/16.C	117.66	96.88
4	11/16.D	117.66	96.88
5	11/16.E	117.66	96.88
6	11/16.F	117.66	96.88
7	11/16.G	124.91	98.82
8	17.A	100.32	72.31
9	17.B	100.54	77.46
10	18.A	90.21	71.42
11	18.B	103.89	78.32
12	19/24.A	120.10	98.84
13	19/24.B	120.10	98.84
14	19/24.C	120.10	98.84
15	19/24.D	120.10	98.84
16	19/24.E	120.10	98.84

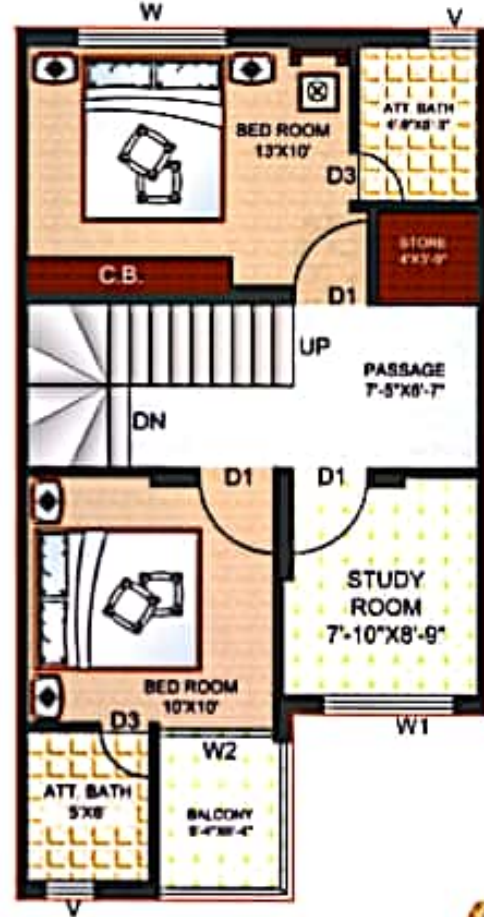
SR. NO.	PLOT NO.	BUILT UP	CARPET SQ.MTR.
17	19/24.F	120.10	98.84
18	19/24.G	120.10	98.84
19	27	124.90	106.32
20	28	124.90	106.32
21	29	124.90	106.32
22	30	124.90	106.32
23	31	124.90	106.32
24	32	124.90	106.32
25	33.A	100.66	73.14
26	33.B	101.01	71.61
27	34.A	91.28	67.58
28	34.B	91.28	67.58
29	35	122.54	100.14
30	36	122.54	100.14
31	37	131.95	91.09
32	38	134.27	93.39

SR. NO.	PLOT NO.	BUILT UP	CARPET SQ.MTR.
33	39	134.27	92.30
34	40	134.27	92.29
35	56/59.A	116.98	93.17
36	56/59.B	124.75	104.95
37	56/59.C	124.75	104.95
38	56/59.D	116.98	93.17
39	70/73.A	116.98	93.17
40	70/73.B	124.75	104.95
41	70/73.C	124.75	104.95
42	70/73.D	116.98	93.17
43	84/87.A	116.98	93.17
44	84/87.B	124.75	104.95
45	84/87.C	124.75	104.95
46	84/87.D	116.98	93.17
47	99	124.22	102.68
		5554.60	4448.96



GROUND FLOOR
601.55 Sq. Ft.

TOTAL AREA : 1292.17 Sq. Ft.



FIRST FLOOR
601.55 Sq. Ft.

બાલા હનુમાન પાર્ક

બાલા હનુમાનની બાજુમાં, એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર.

સ્પેસીફિકેશન :

• ભૂકંપ પ્રતિરોધક આરસીસી બાંધકામ.

પ્લાસ્ટર :

• બહારની સાઈડમાં કબલકોટ પ્લાસ્ટર, અંદરની સાઈડમાં કબલકોટ પ્લાસ્ટર.

બારી-દરવાજા :

• ઝેનાઈટ ડોર ફ્રેમ સાથે મોલ્ડેડ ડોર ફ્રીટીંગ.
• બારીમાં સીલ સાથે એલ્યુમિનિયમ વિન્ડો ફુલ્લી ગ્લેઝ સેફ્ટી ગ્રીલ સાથેનું ફ્રીટીંગ.

ટાઈલ્સ તથા ફ્લોરીંગ :

• વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ (સ્ટાન્ડર્ડ ગ્રેડમાં) ડેડા સાથે.
• ટોઈલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ (સ્ટાન્ડર્ડ ગ્રેડની). • અગારીમાં ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.

કિચન :

• ઝેનાઈટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, સ્ટીલ સીન્ક, સ્ટેબલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ સાથે.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :

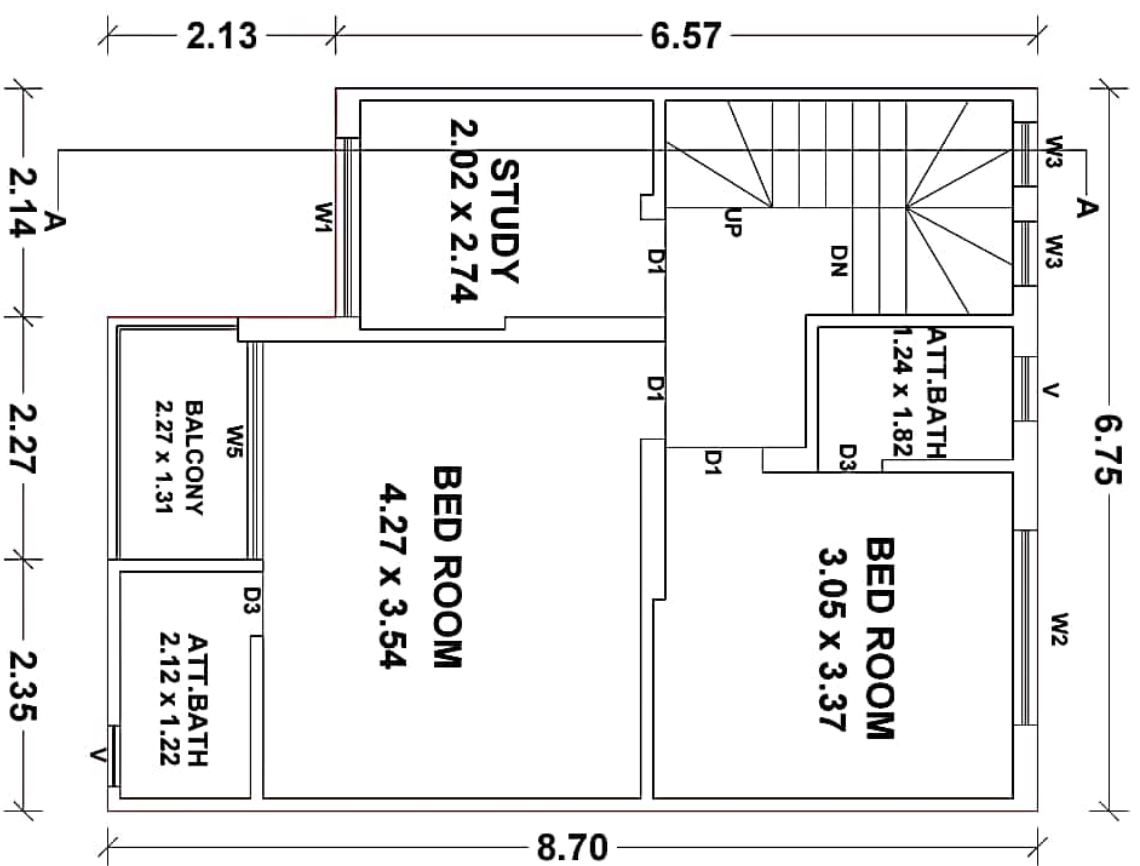
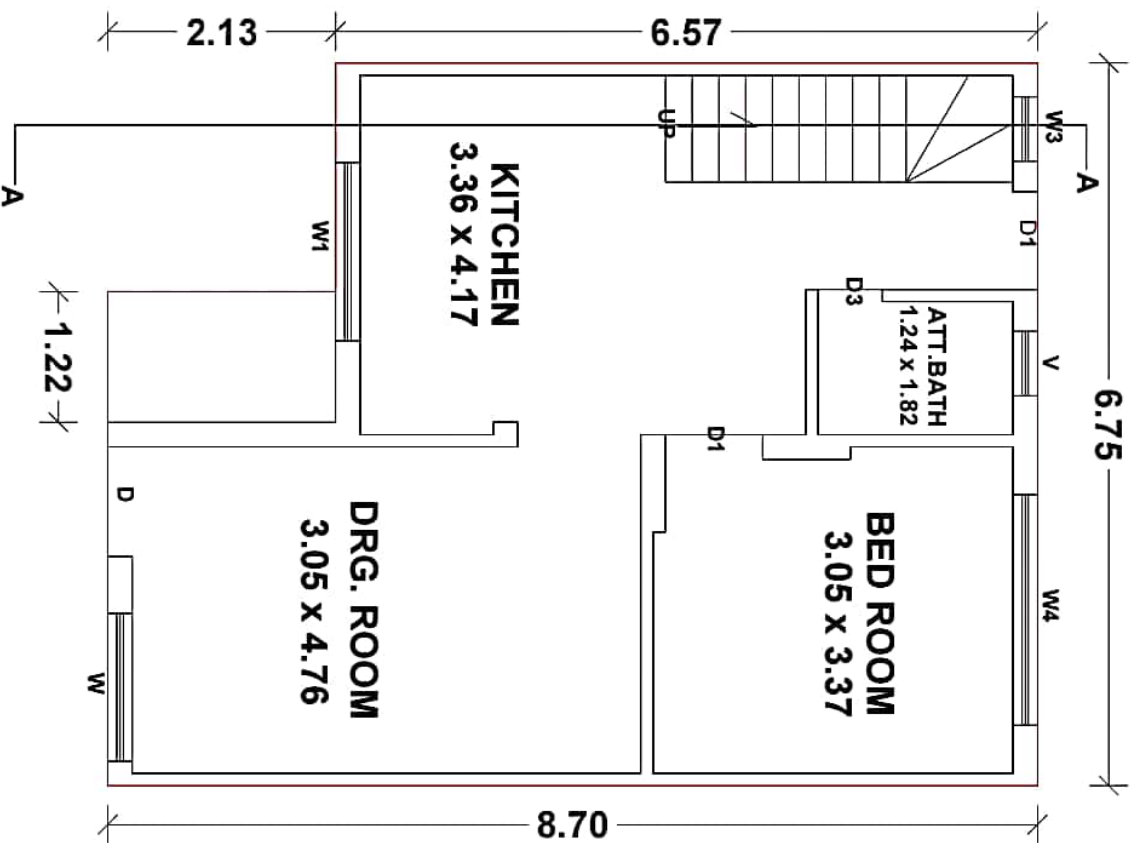
• કન્સીલ્ડ ડા પાચરીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કું.ની મોડ્યુલર સ્વીચનું ફ્રીટીંગ.
• ફ્લોઈંગ રૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ • કિચનમાં ફીઝ તથા ઇલેક્ટ્રીકલ બે પોઈન્ટ.
• માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ • બાથરૂમમાં ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.

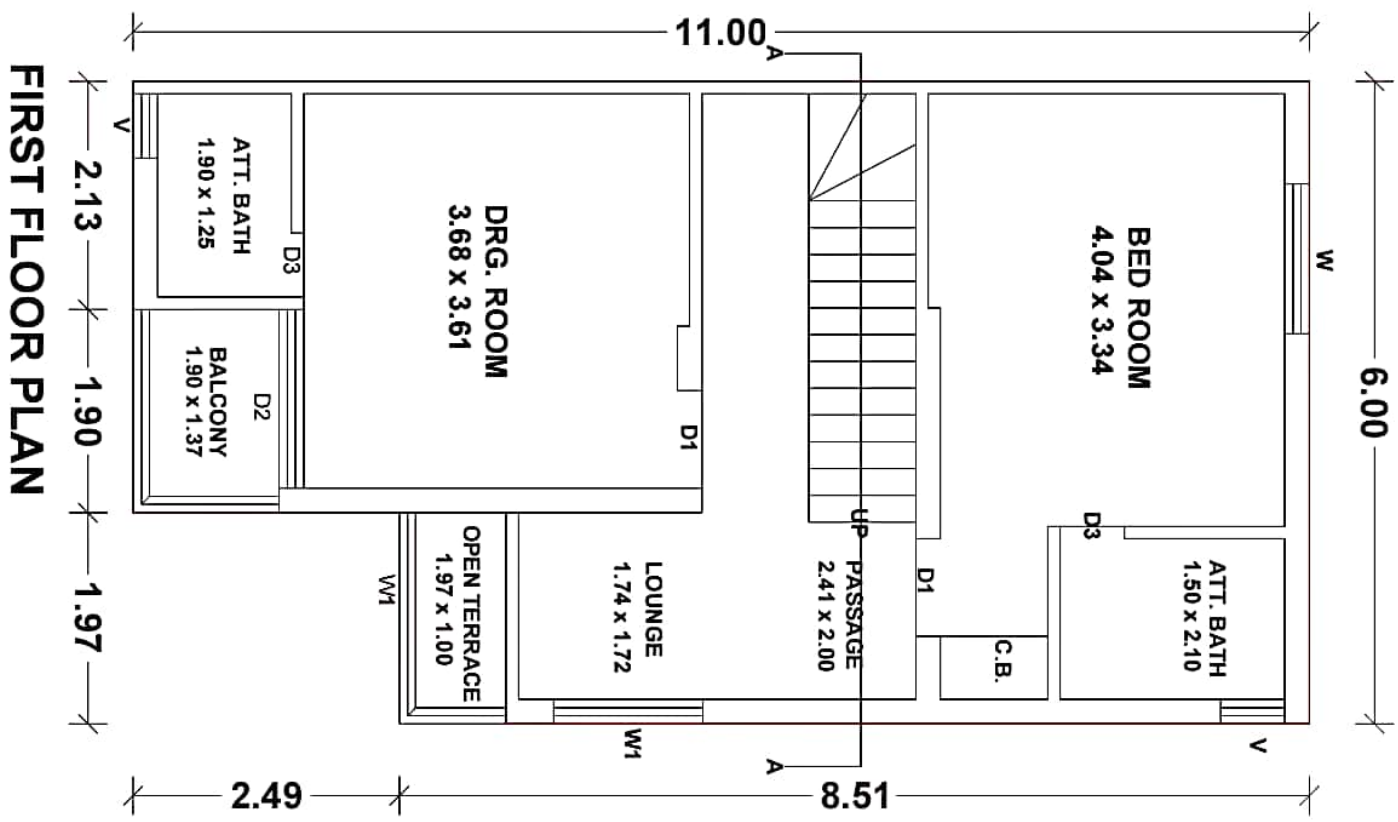
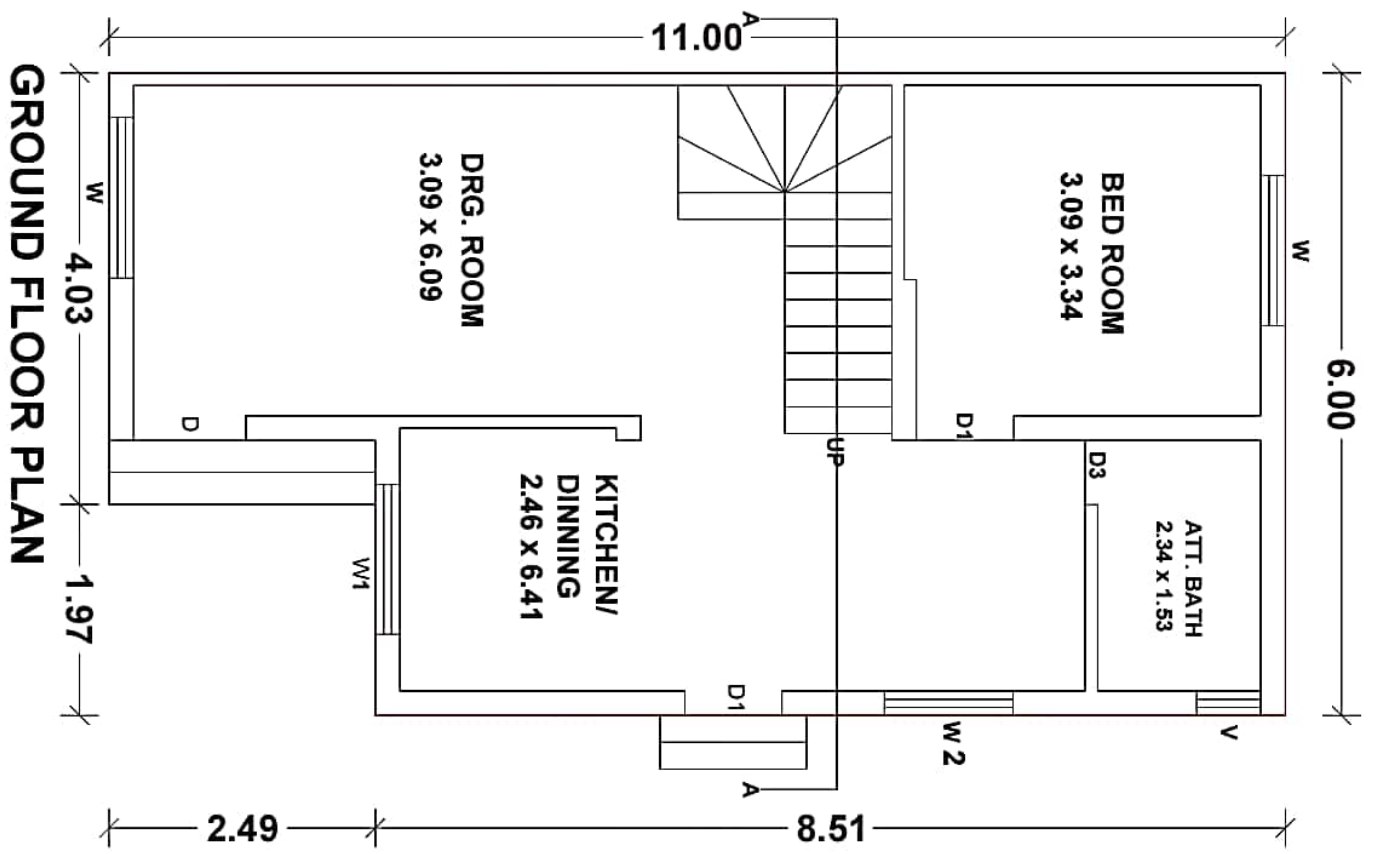
પ્લમ્બીંગ/સેનીટેશન :

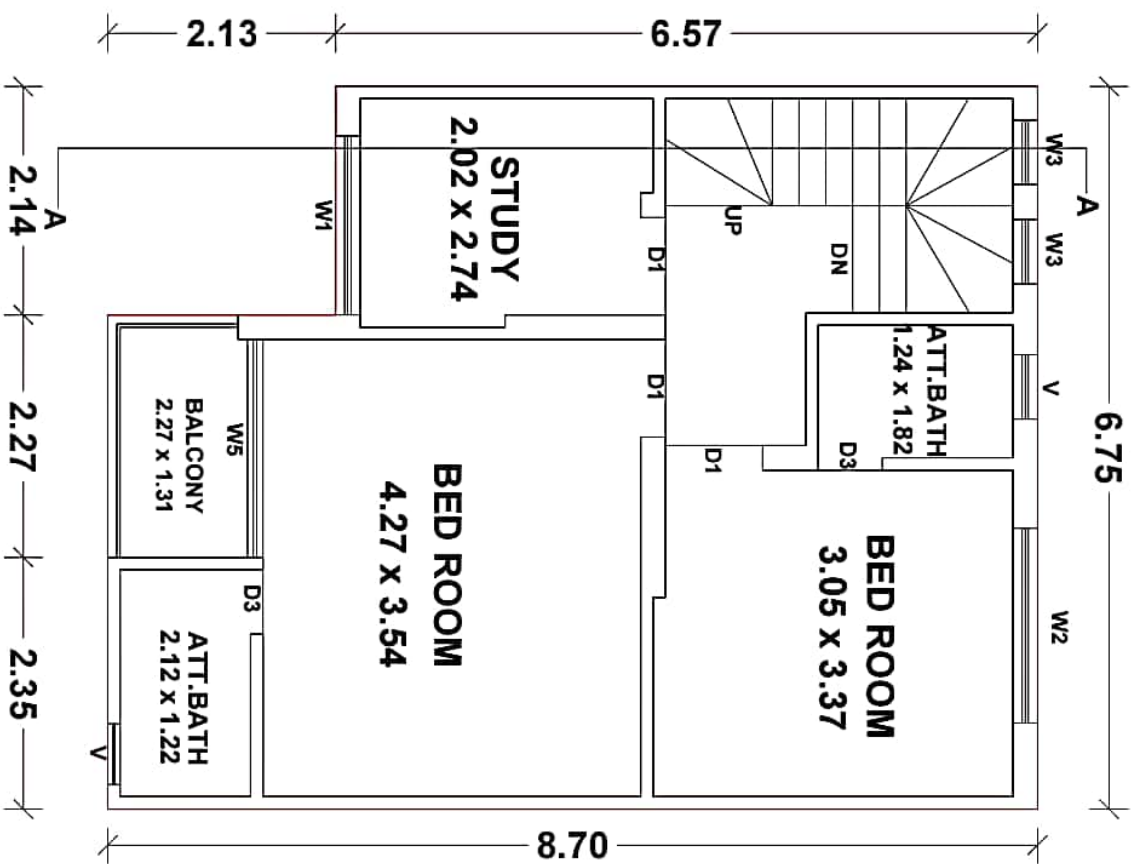
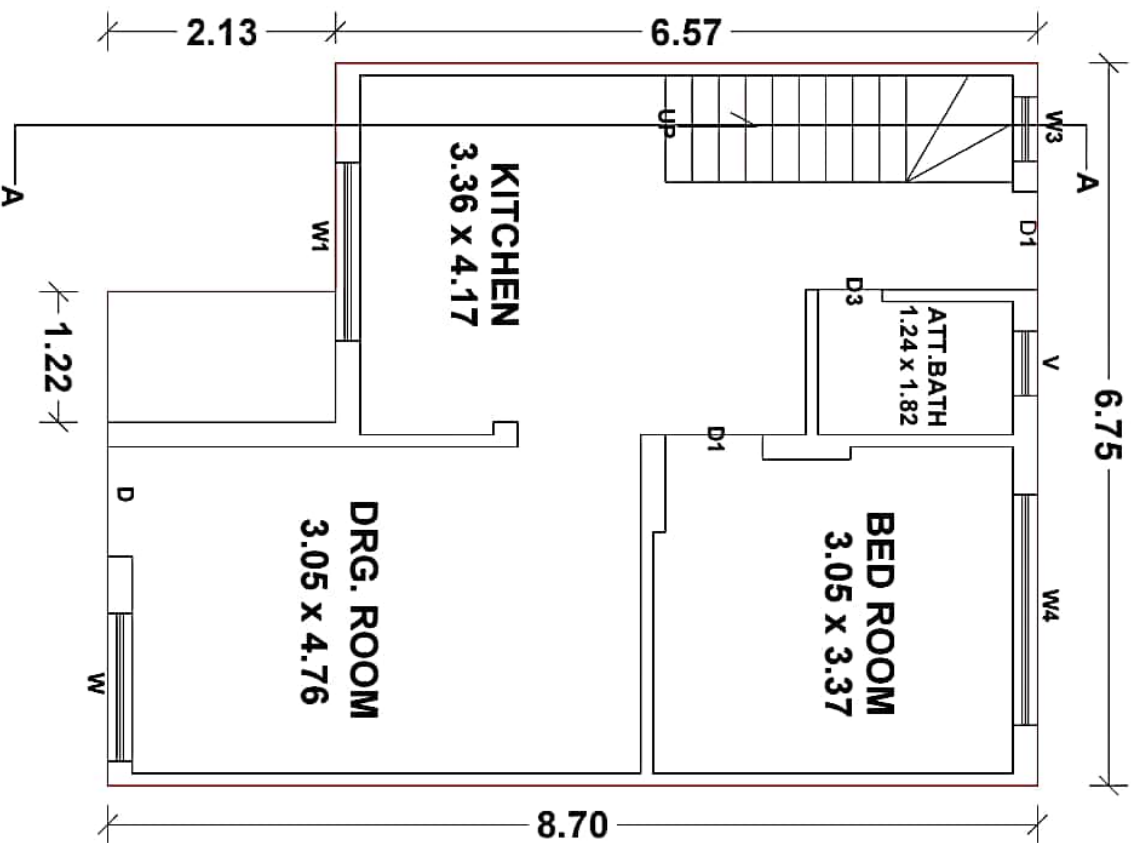
• સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ/સેનીટેશન ફ્રીટીંગ. • સોલાર વોટર લાઈન ફ્રીટીંગ.
• ઓવર હેડ ૧૦૦૦ લીટર PVC ટેન્ક. • અંડર ગ્રાઉન્ડ RCC ૨૫૦૦ લીટર સ્ટોરેજ ટેન્ક.

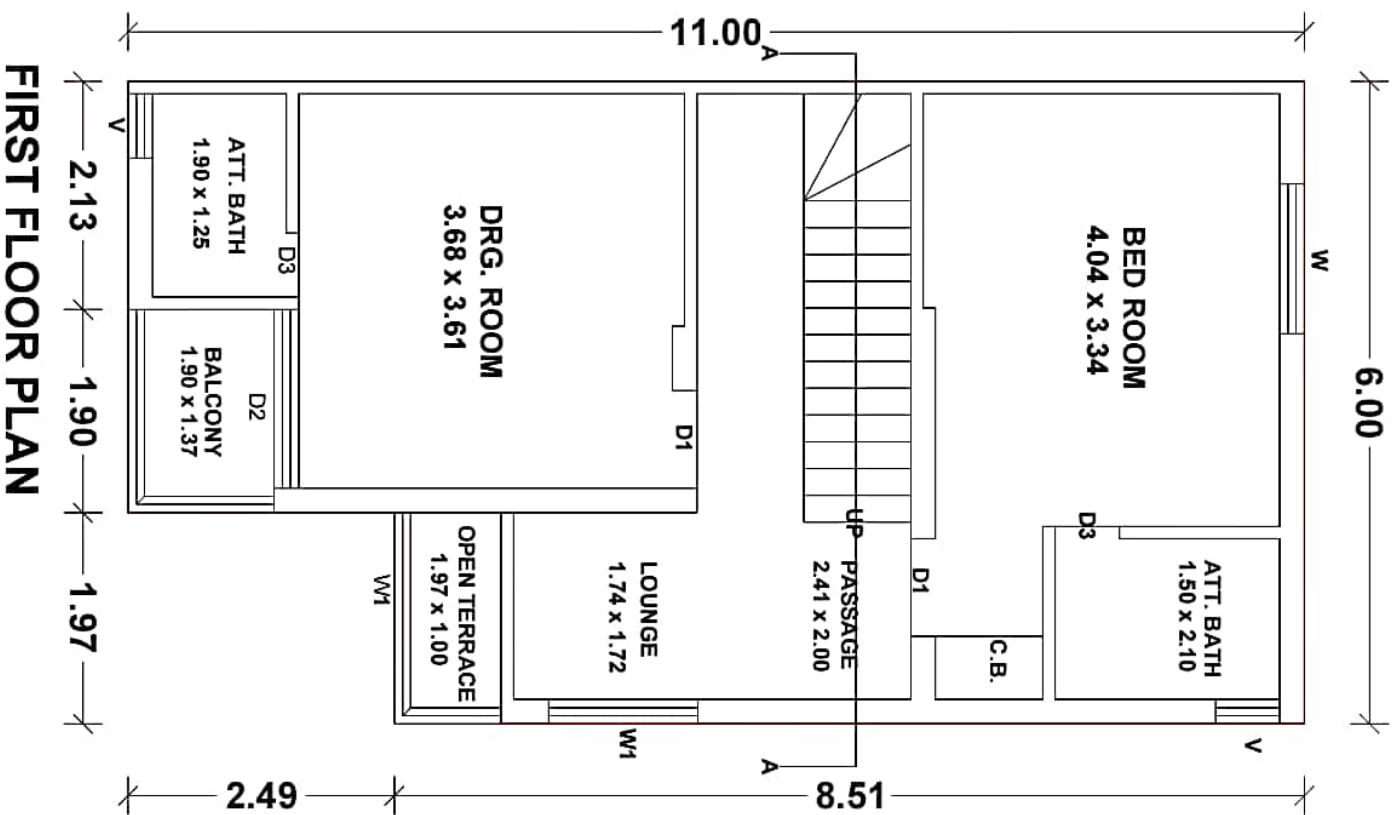
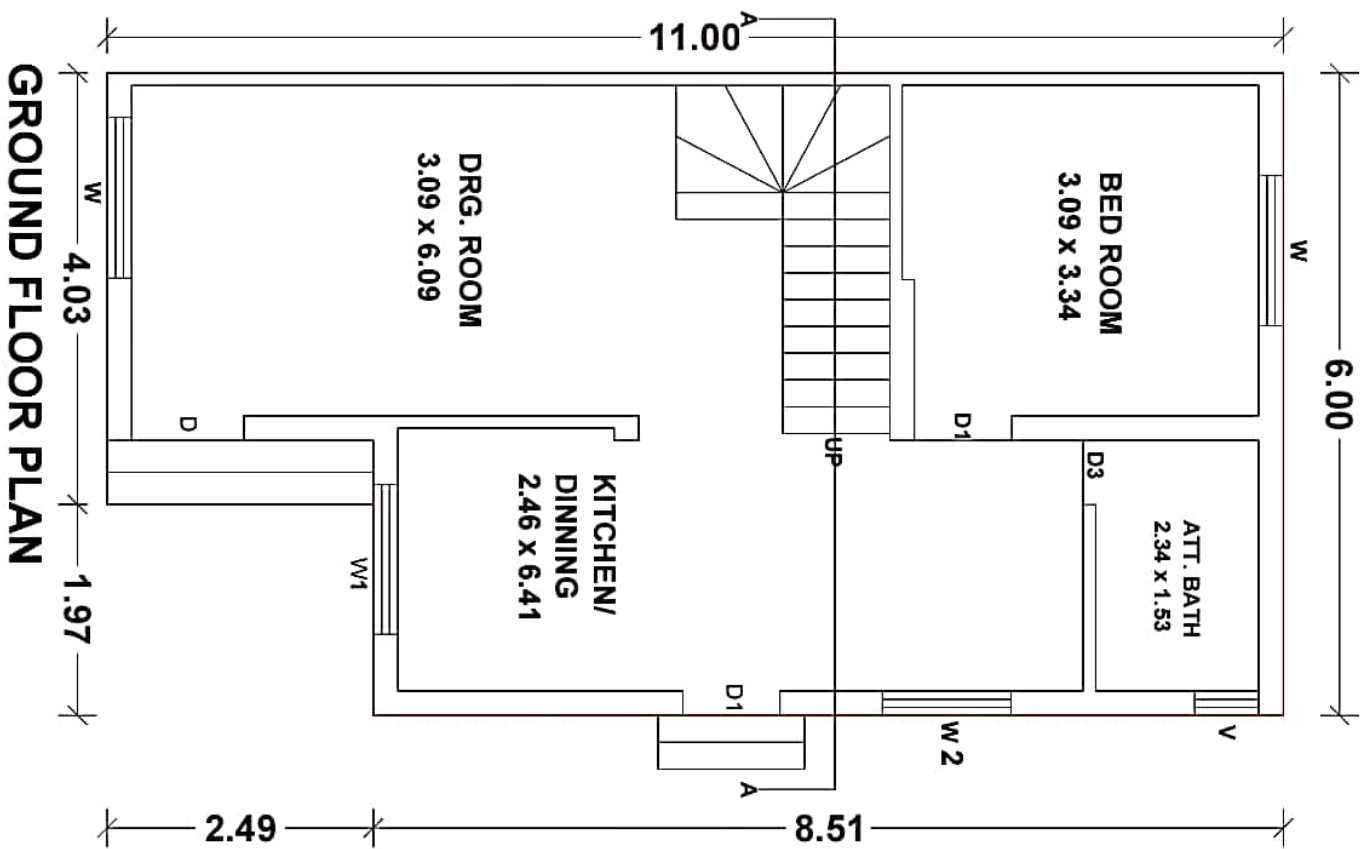
કલર :

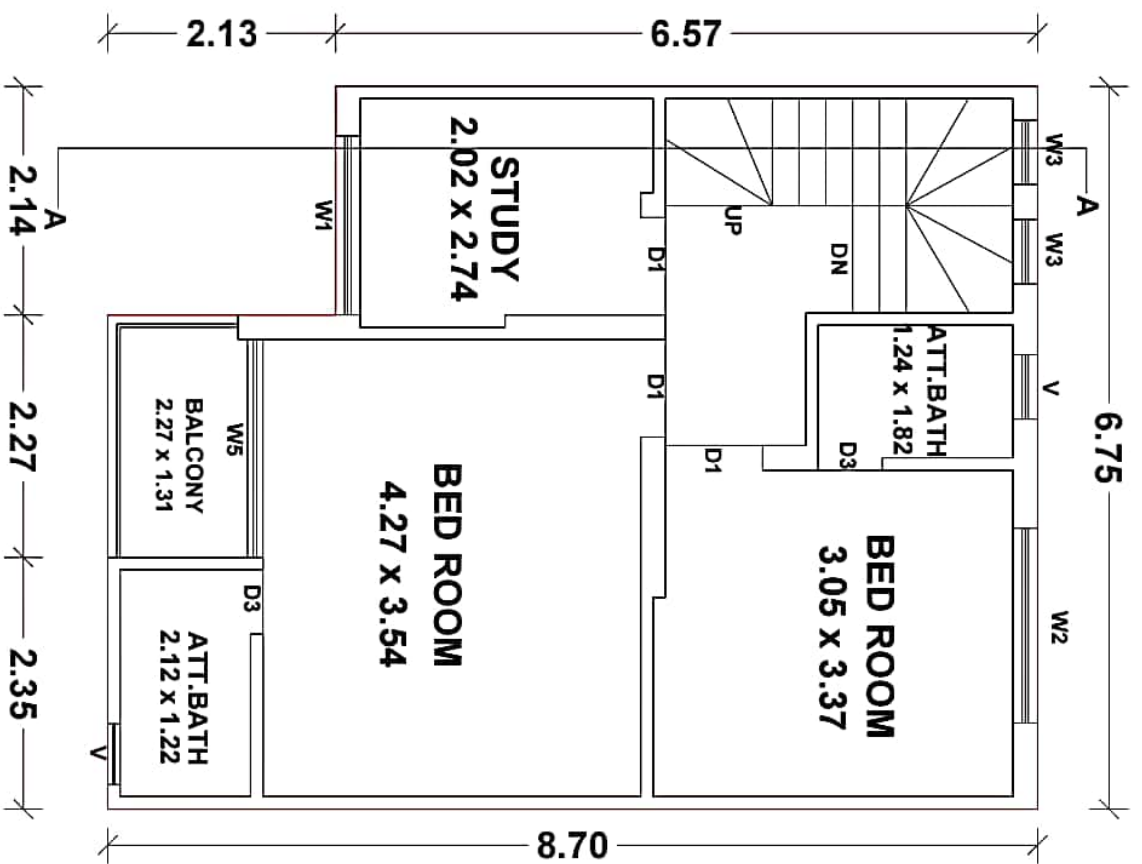
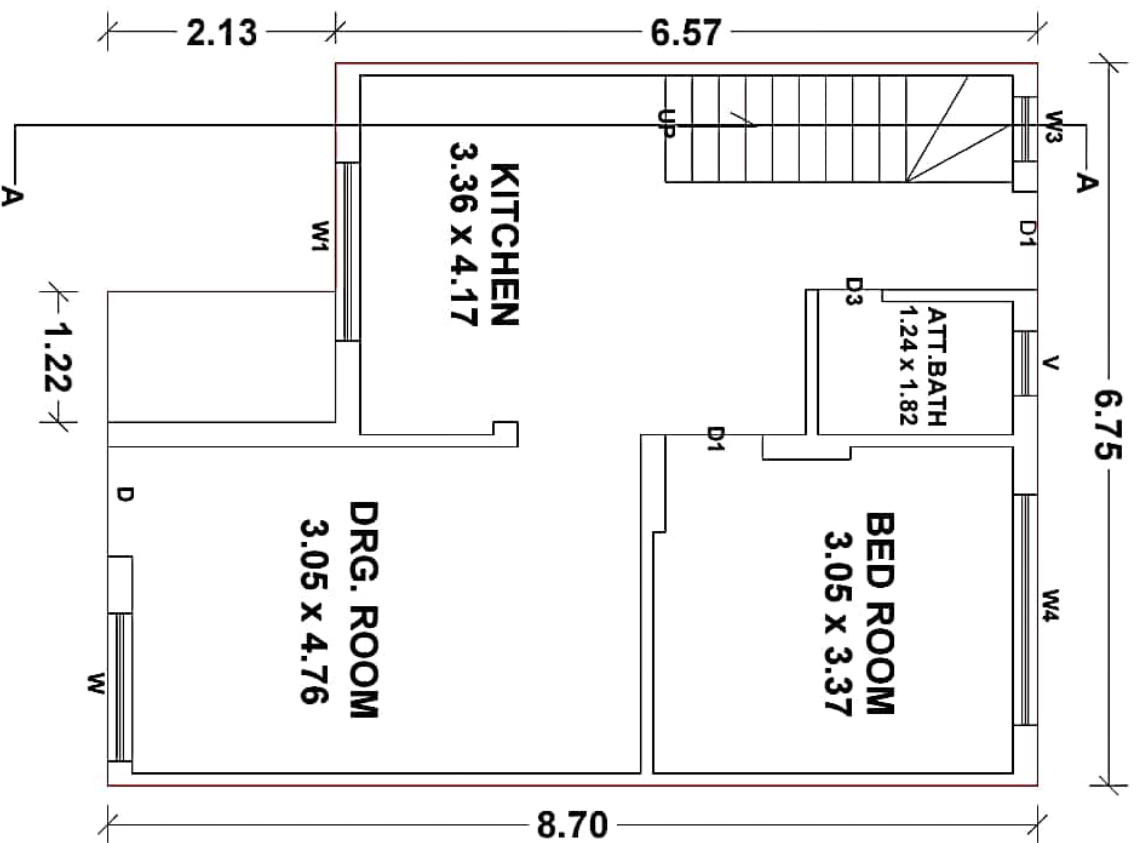
• અંદરની સાઈડ વ્હાઈટ સીમેન્ટ બેઈઝ વોલ પુટી. • બહારની બાજુ એક્રેલિક પેઈન્ટ.
• પાર્કિંગમાં તથા માર્જનવાળી જગ્યામાં બ્લોકસ ફ્રીટીંગ.
• ધોશ એરીયામાં ફ્લોરીંગ ટાઈલ્સ સાથેનું ફ્રીટીંગ (૩ ફુટ સુધી).
• કમ્પાઉન્ડ વોલ સાથે કમ્પાઉન્ડ ગેઈટ

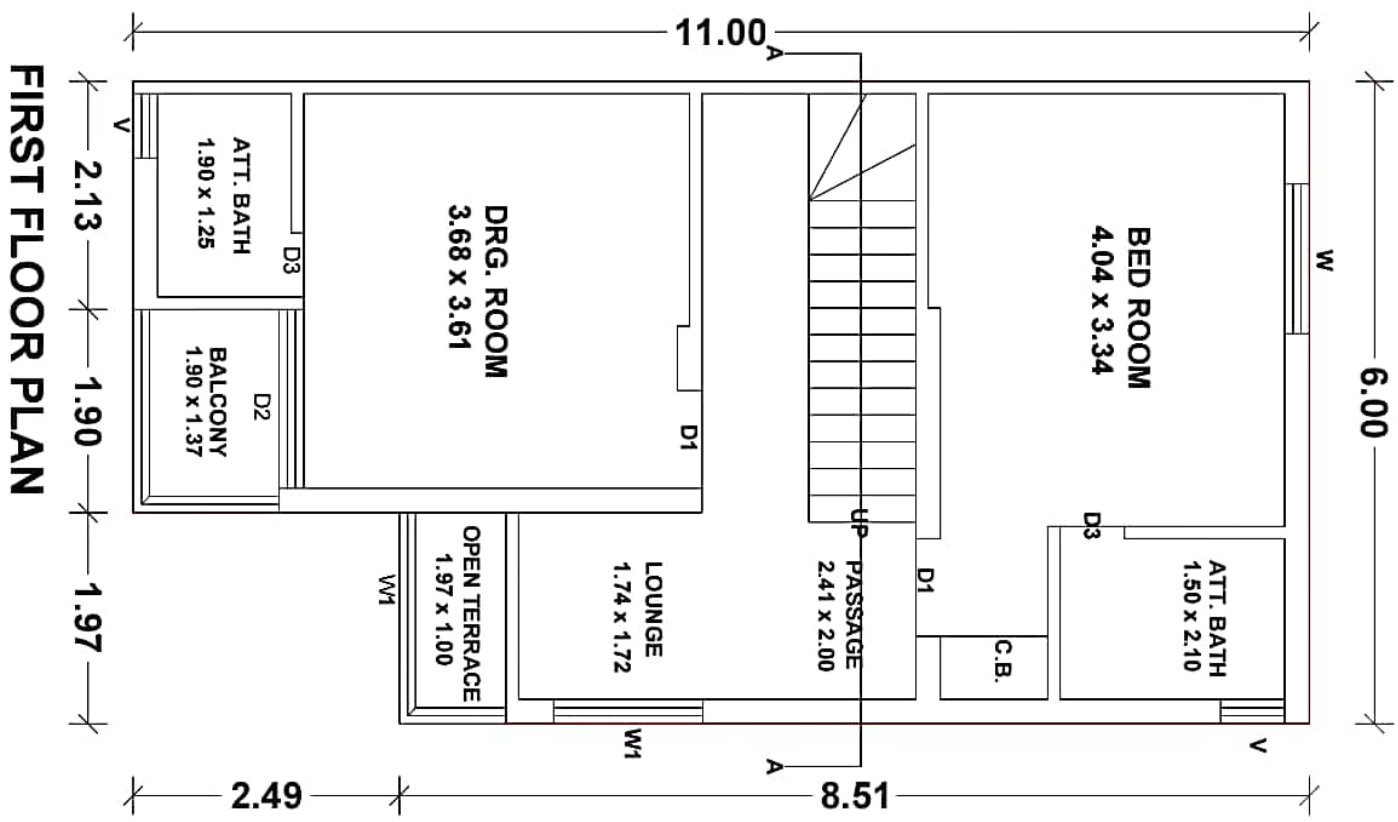
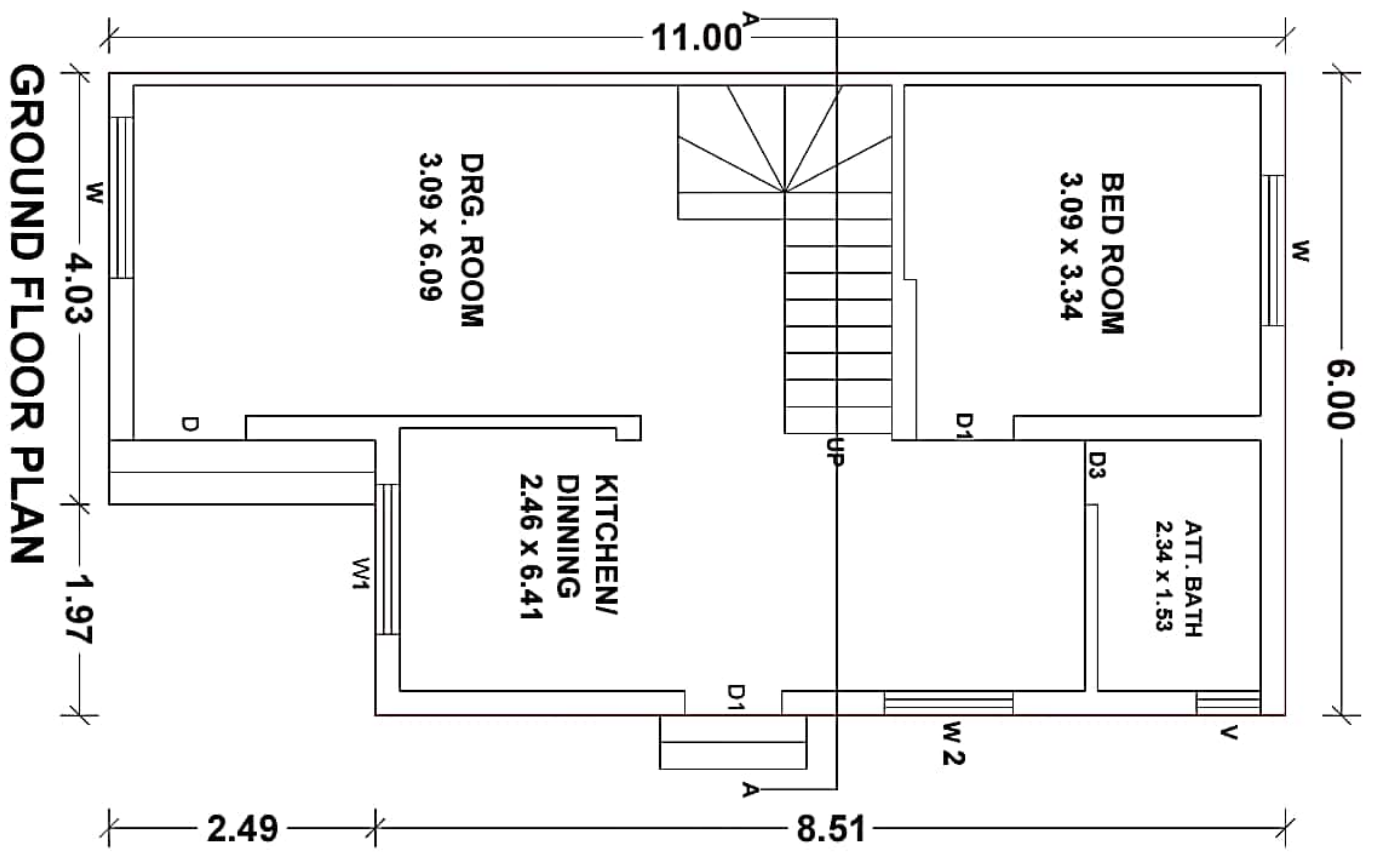


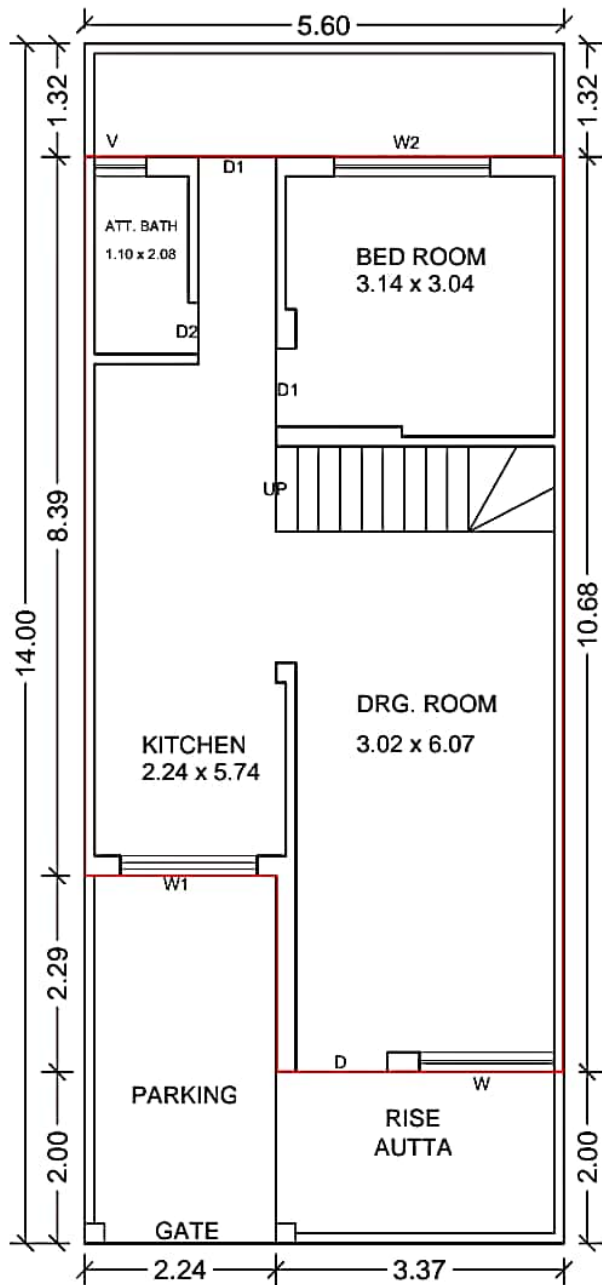




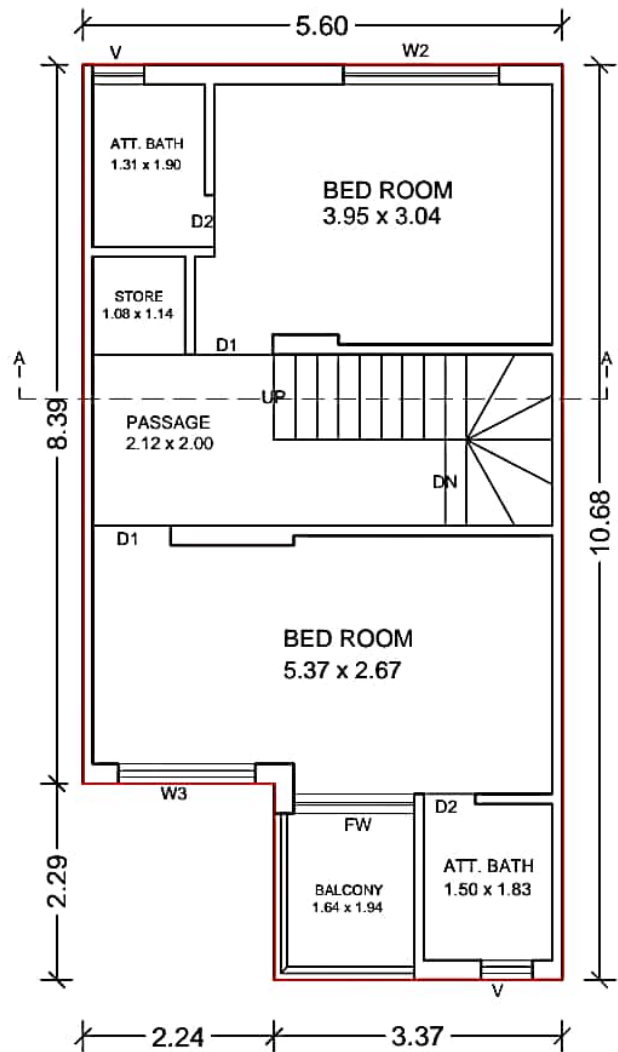






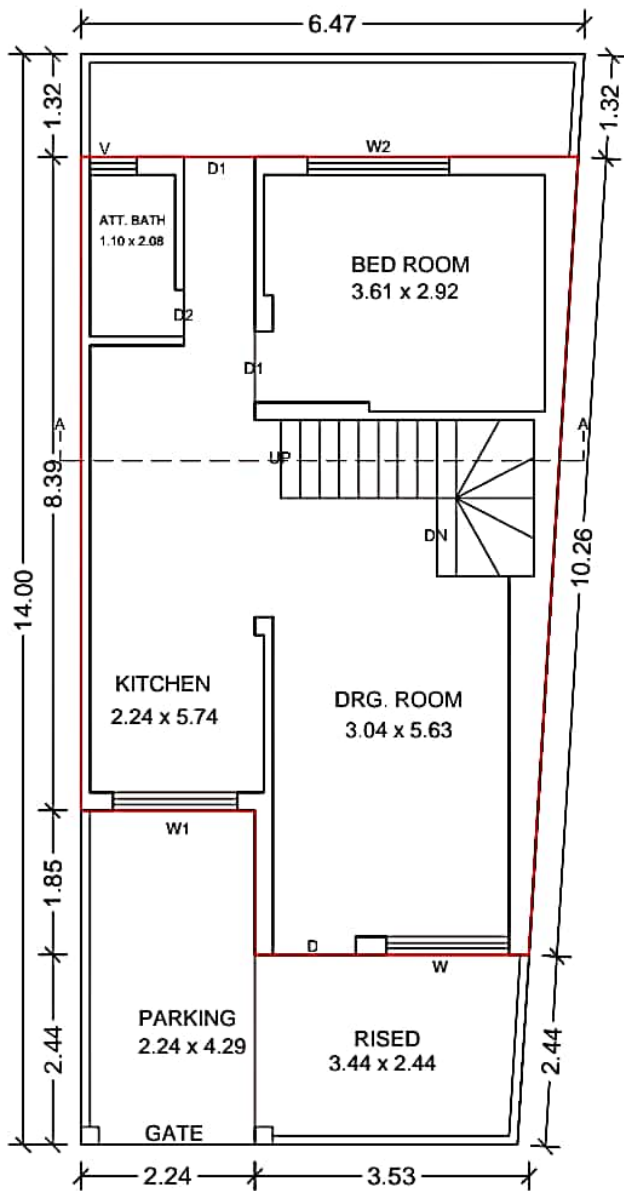


GROUND FLOOR PLAN

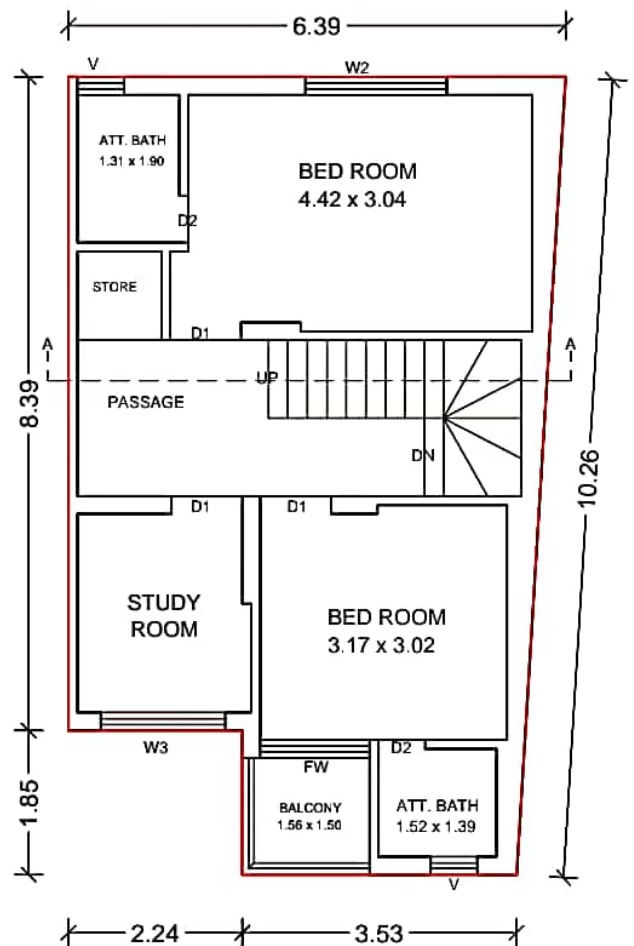


FIRST FLOOR PLAN

PLOT NO . 11-16/A TO F

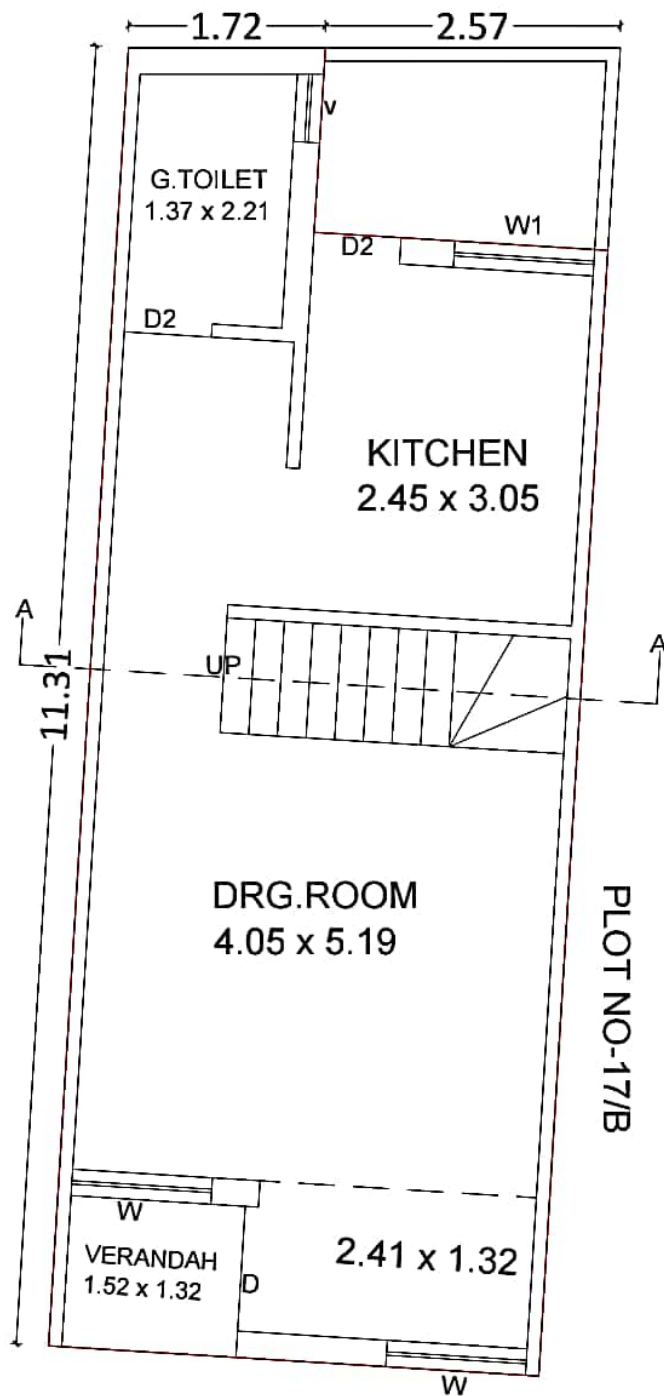


GROUND FLOOR PLAN

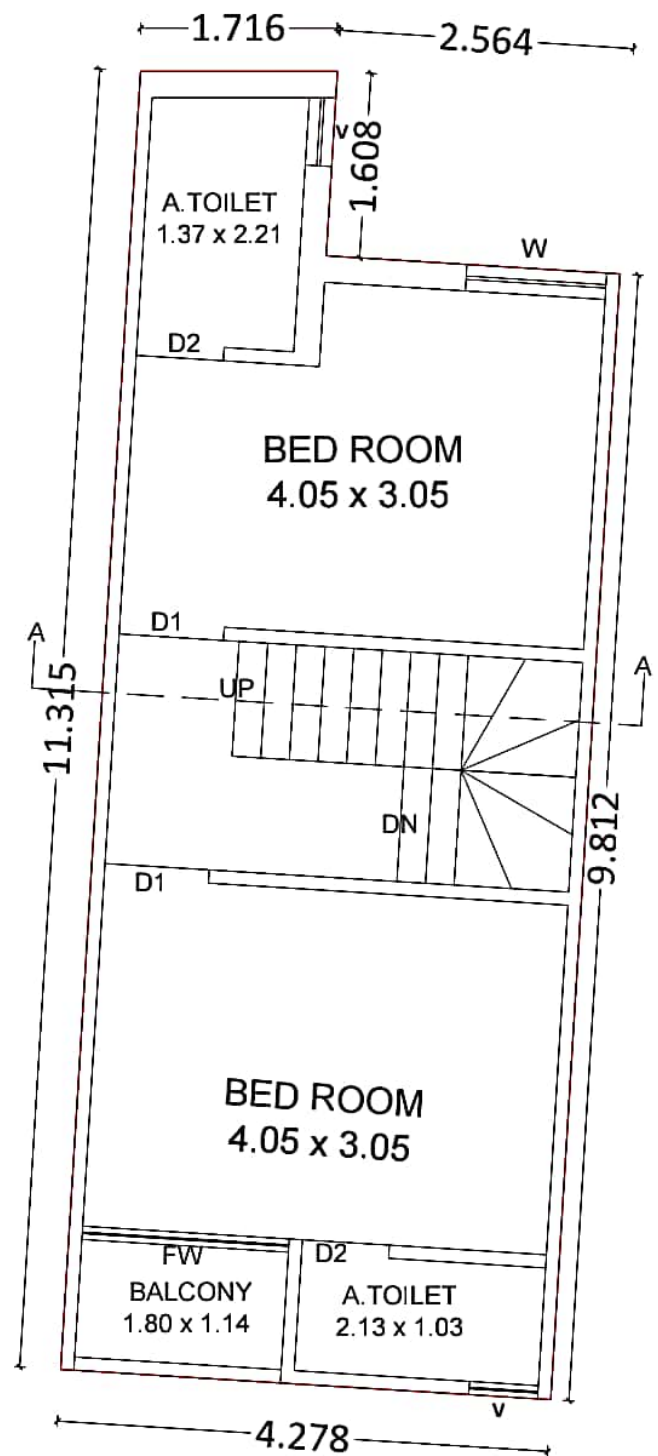


FIRST FLOOR PLAN

PLOT NO . 11-16/G

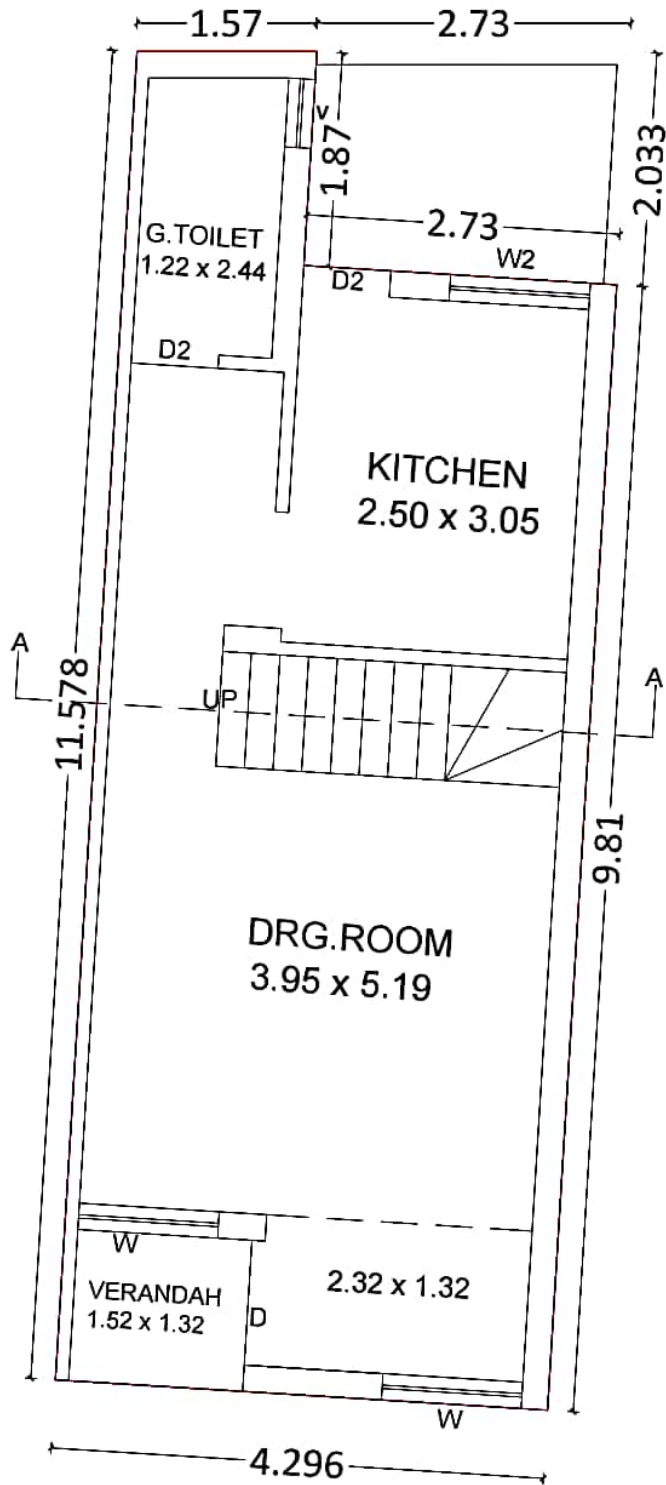


GROUND FLOOR PLAN

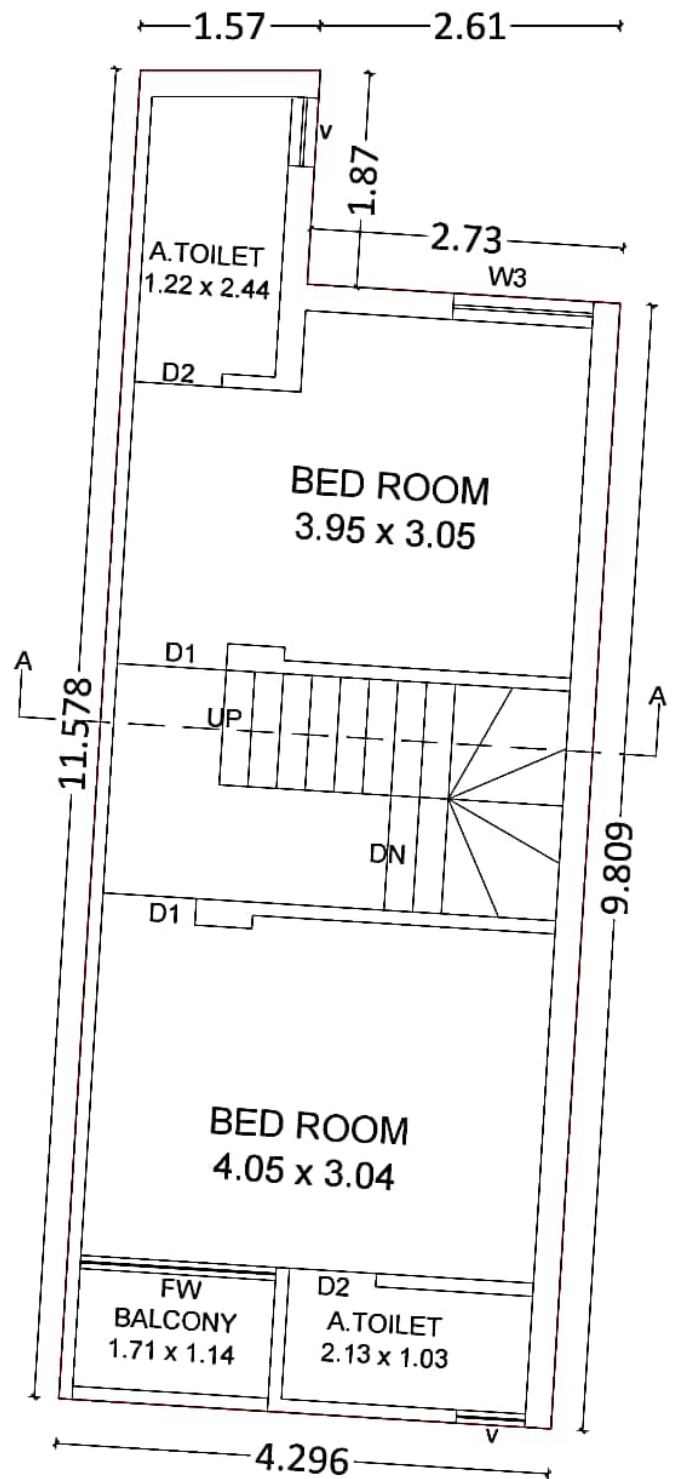


FIRST FLOOR PLAN

PLOT NO-17-A

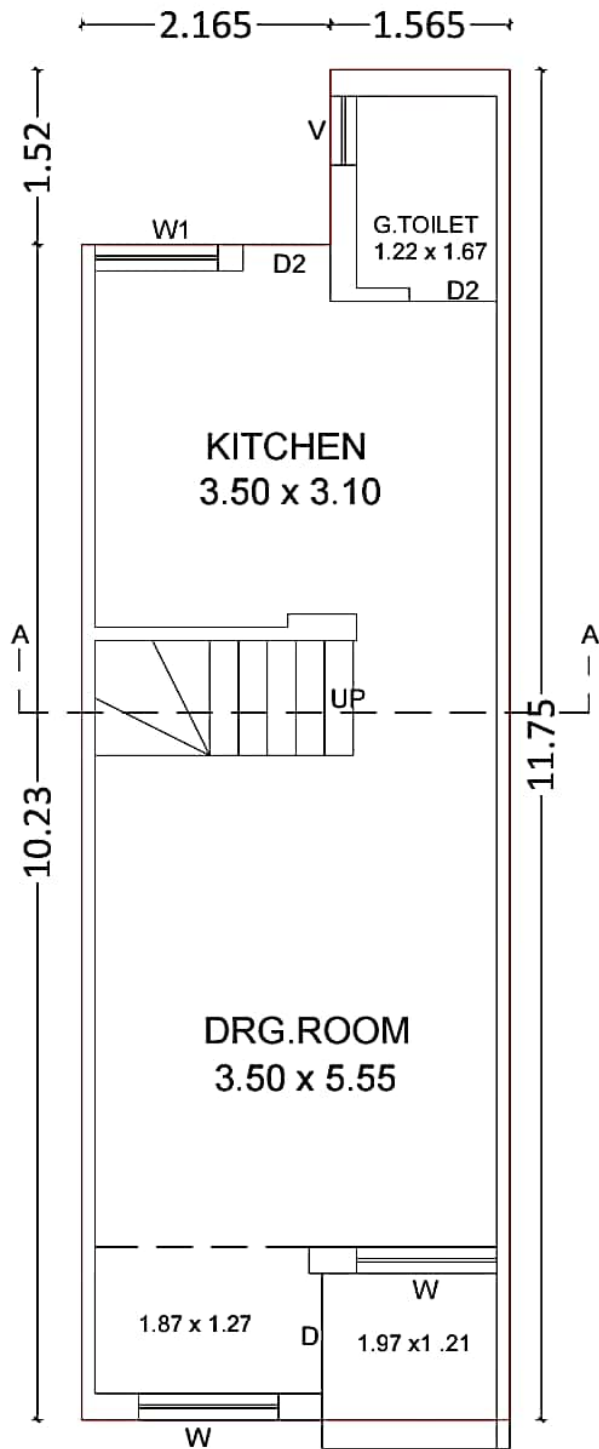


GROUND FLOOR PLAN

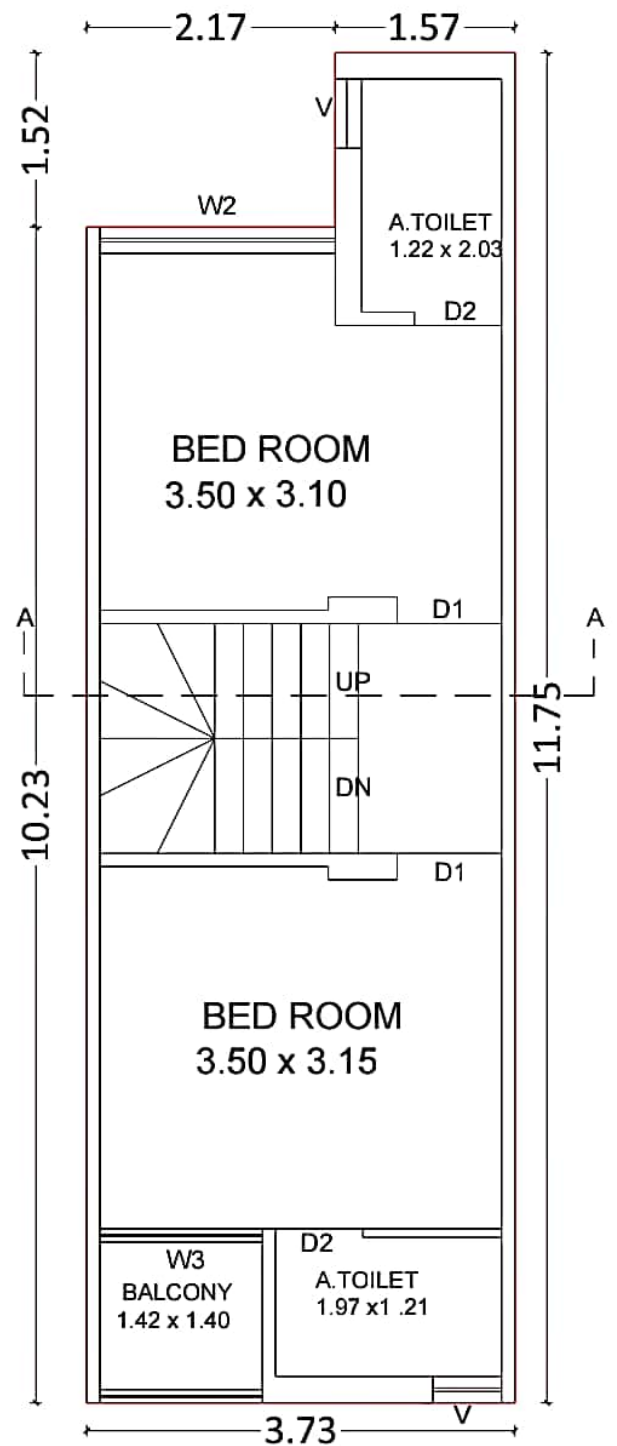


FIRST FLOOR PLAN

PLOT NO-17-B

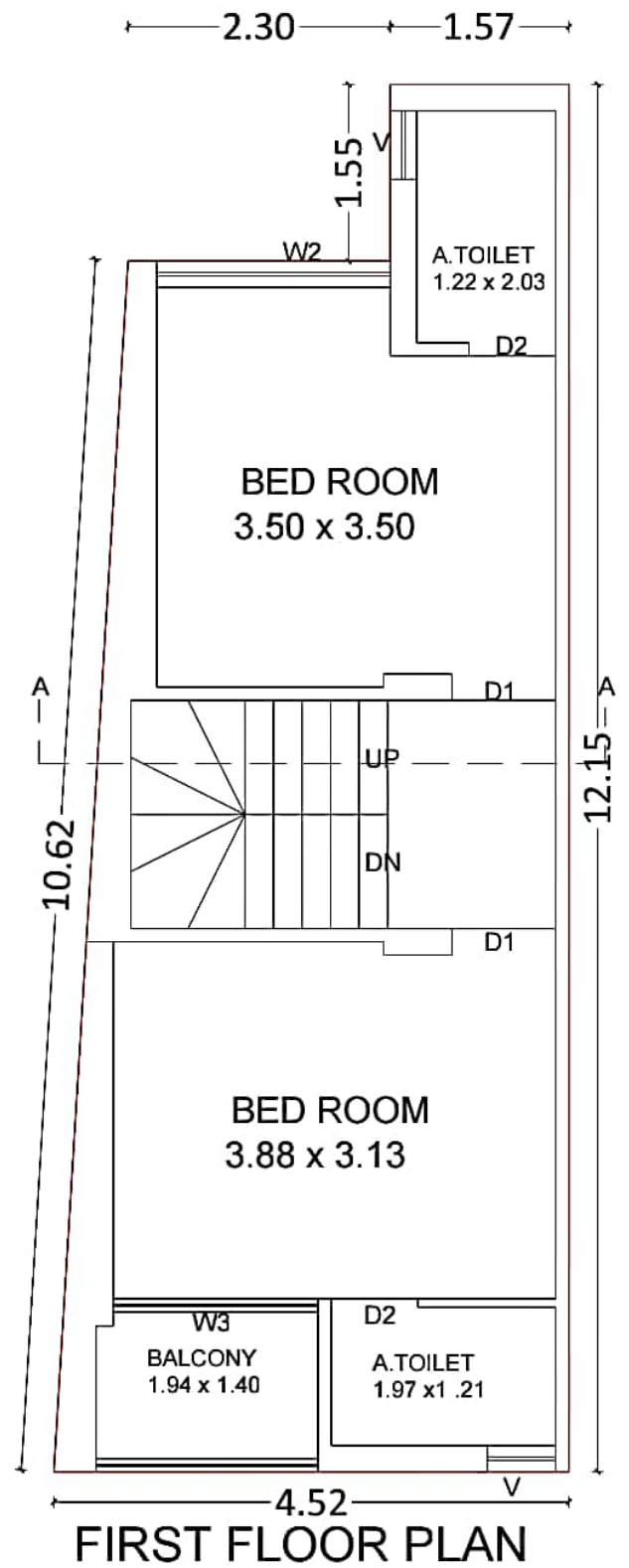
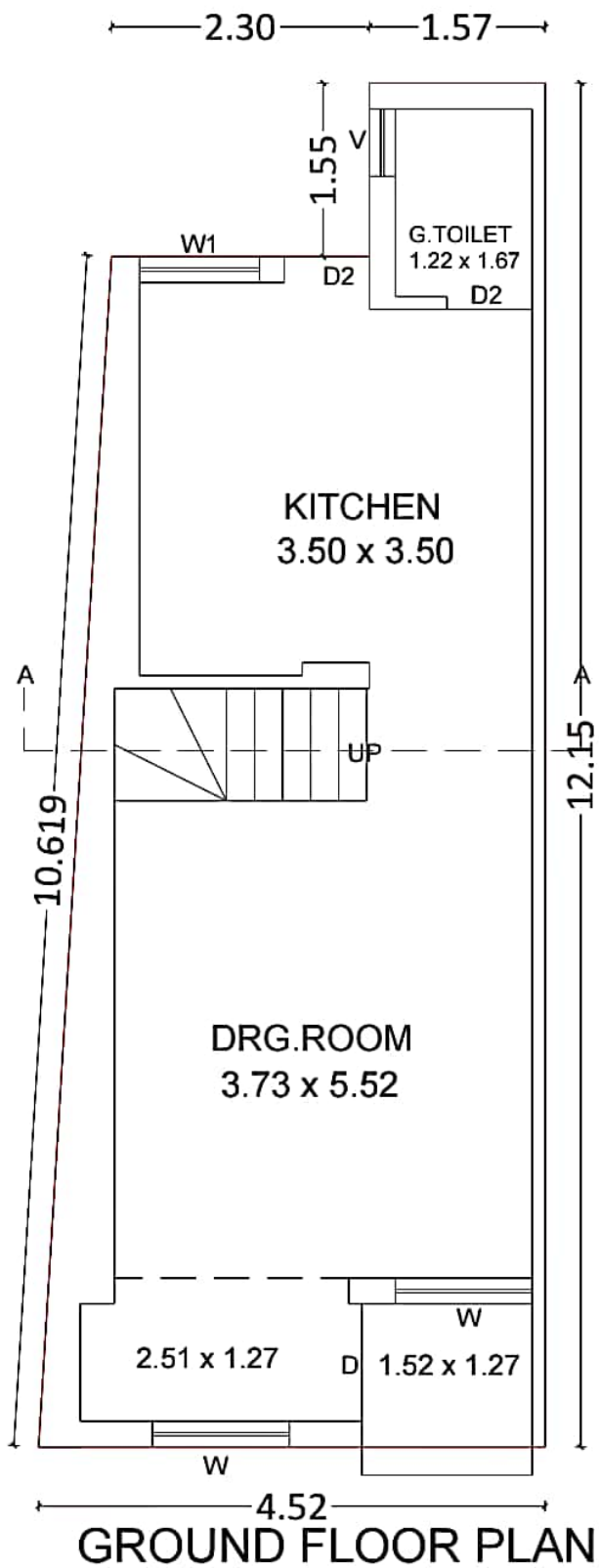


GROUND FLOOR PLAN

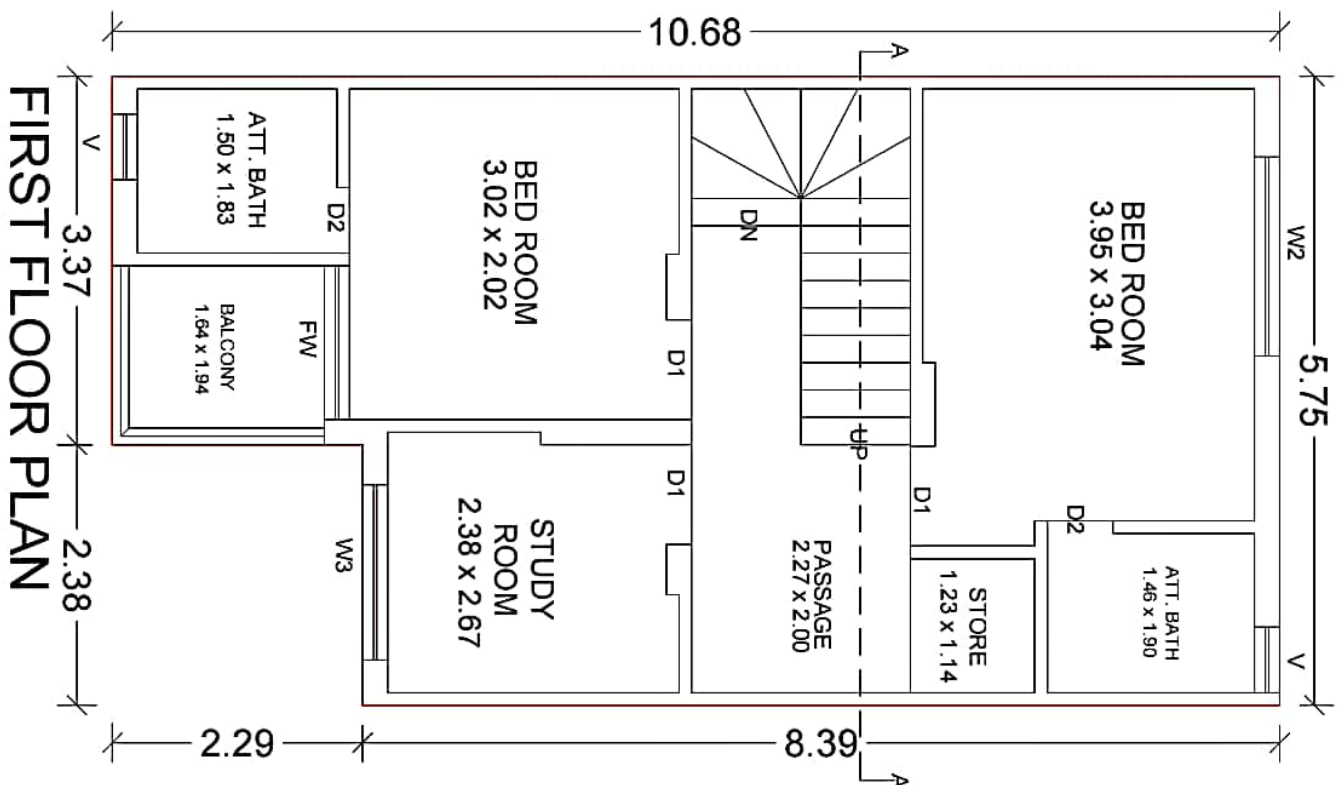


FIRST FLOOR PLAN

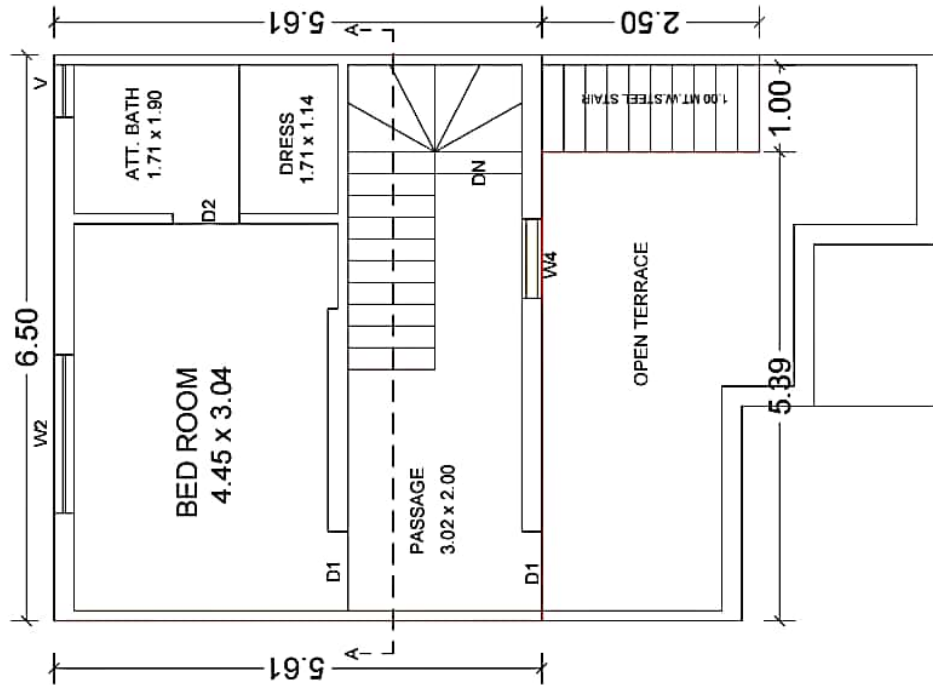
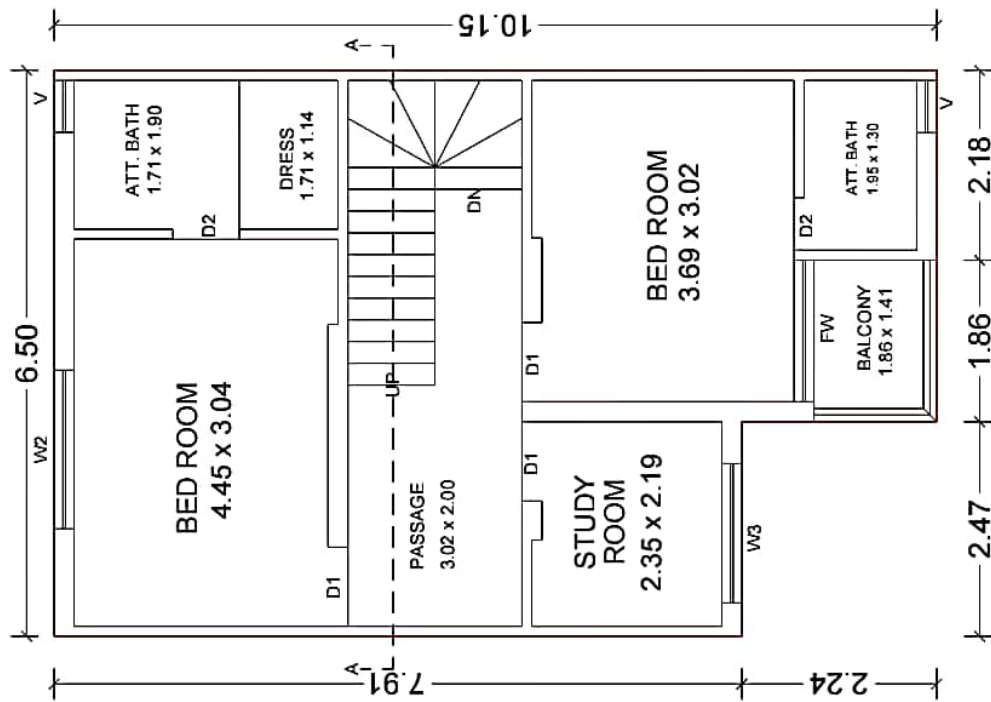
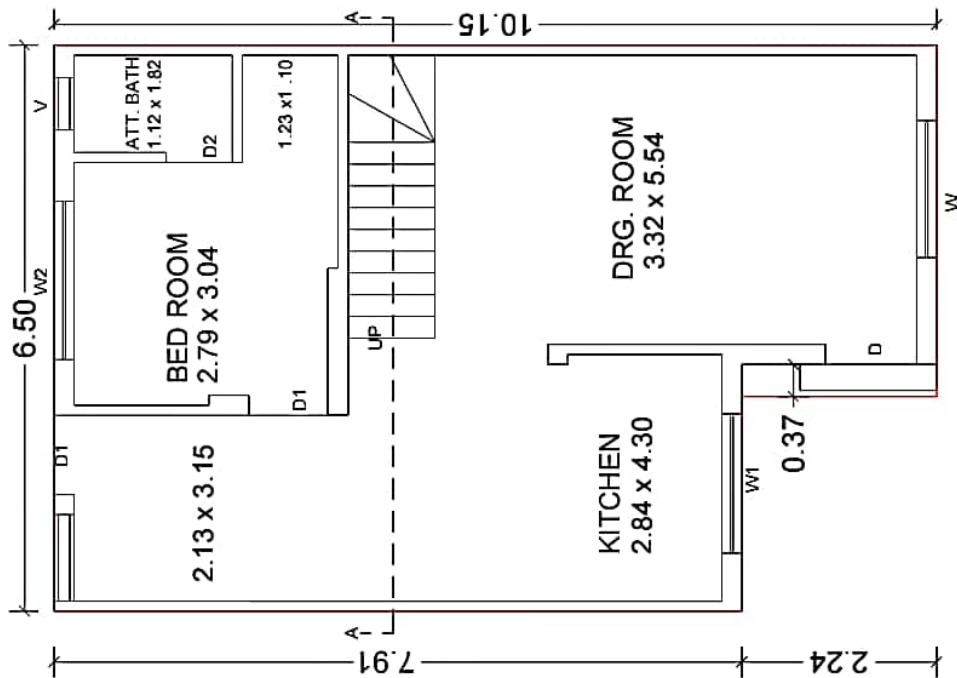
PLOT NO-18-A

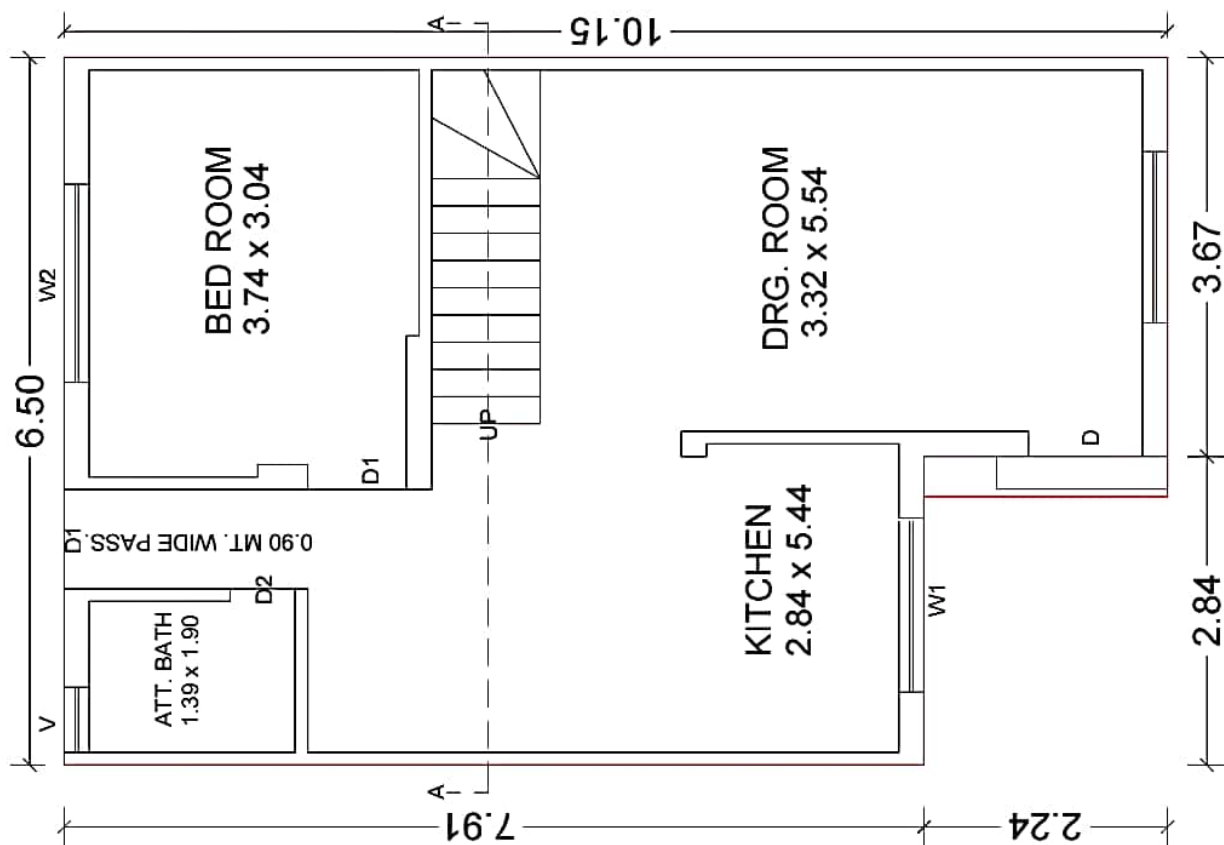
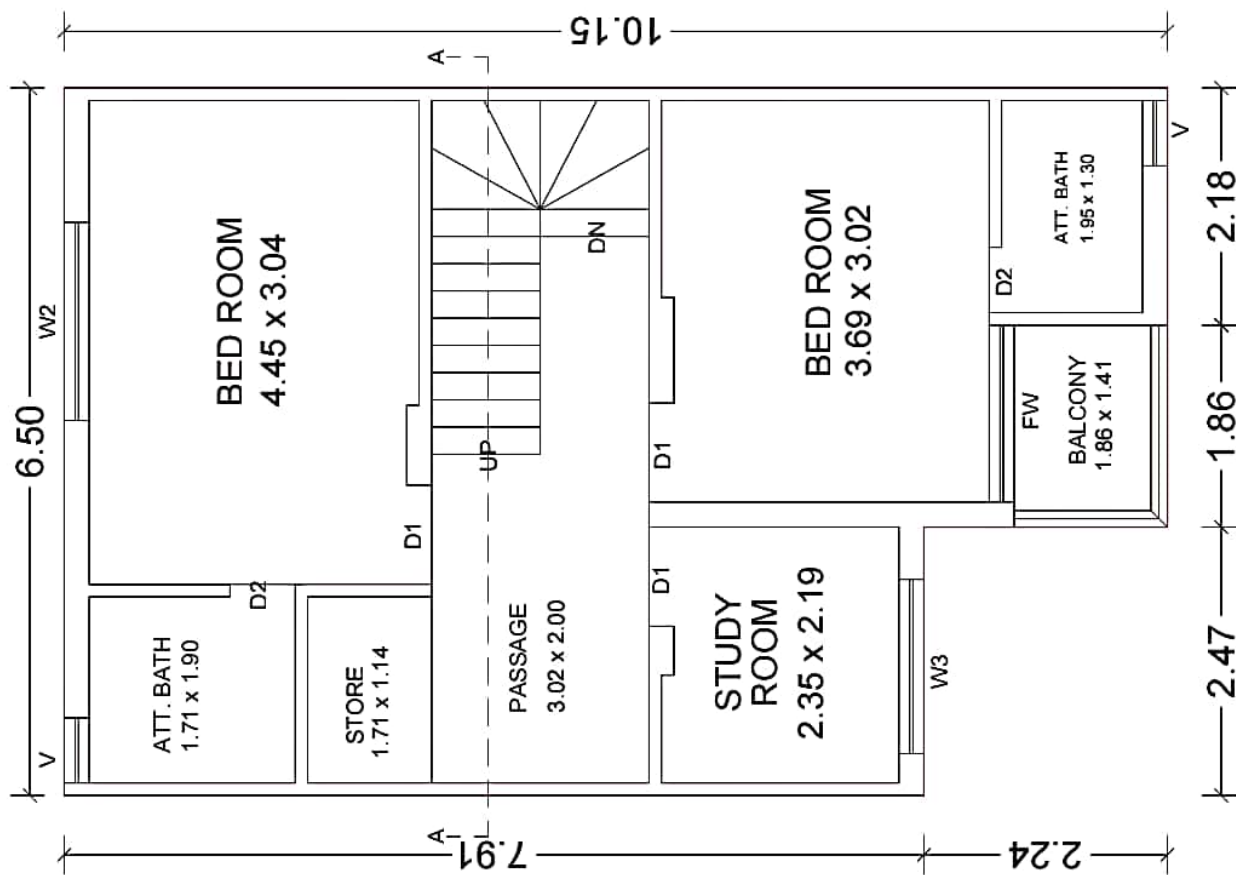


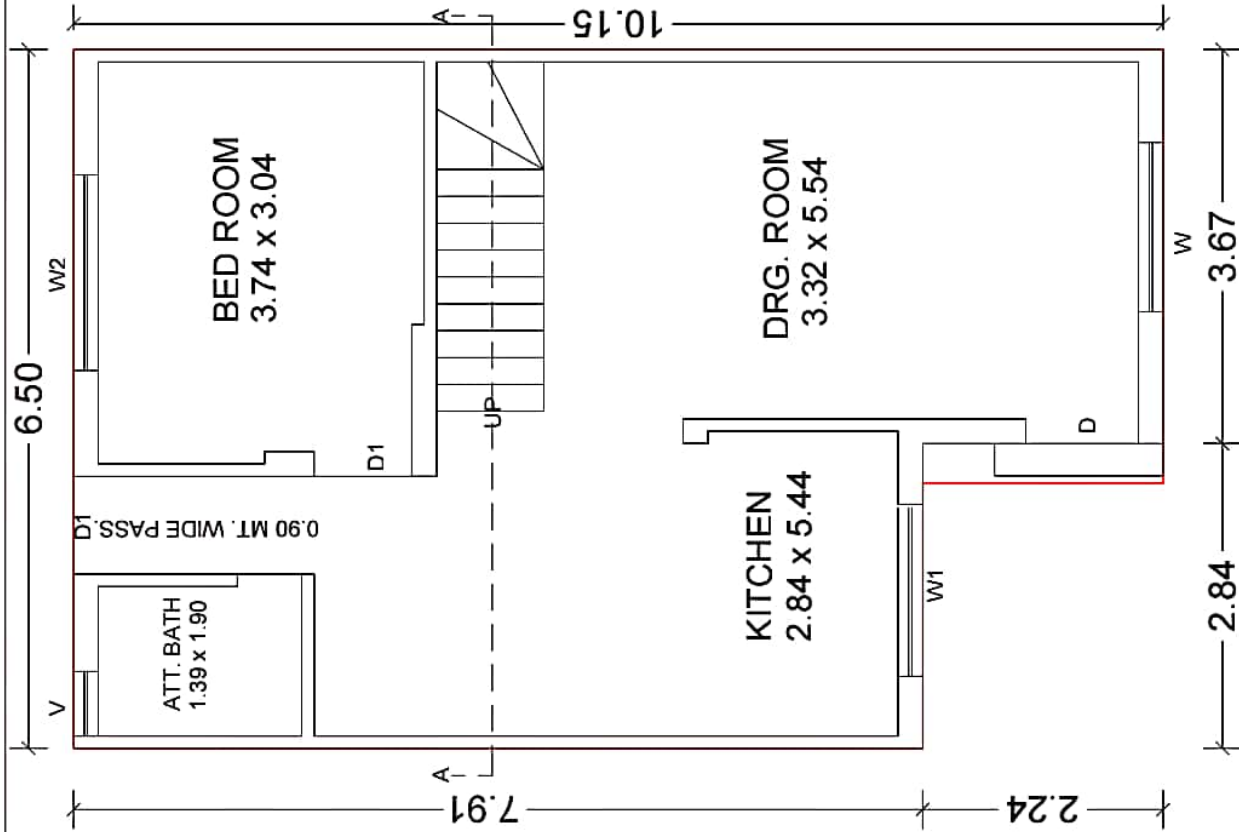
PLOT NO-18-B



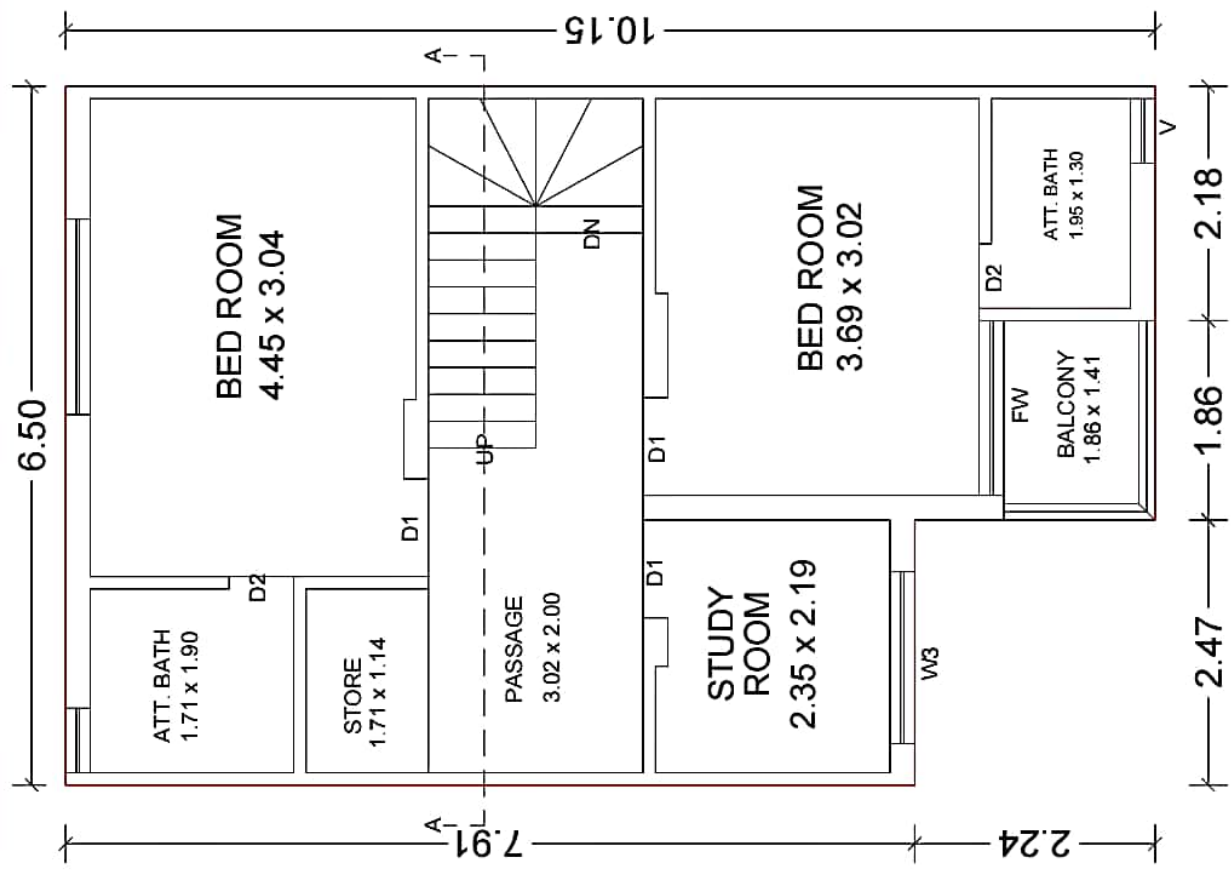
FIRST FLOOR PLAN



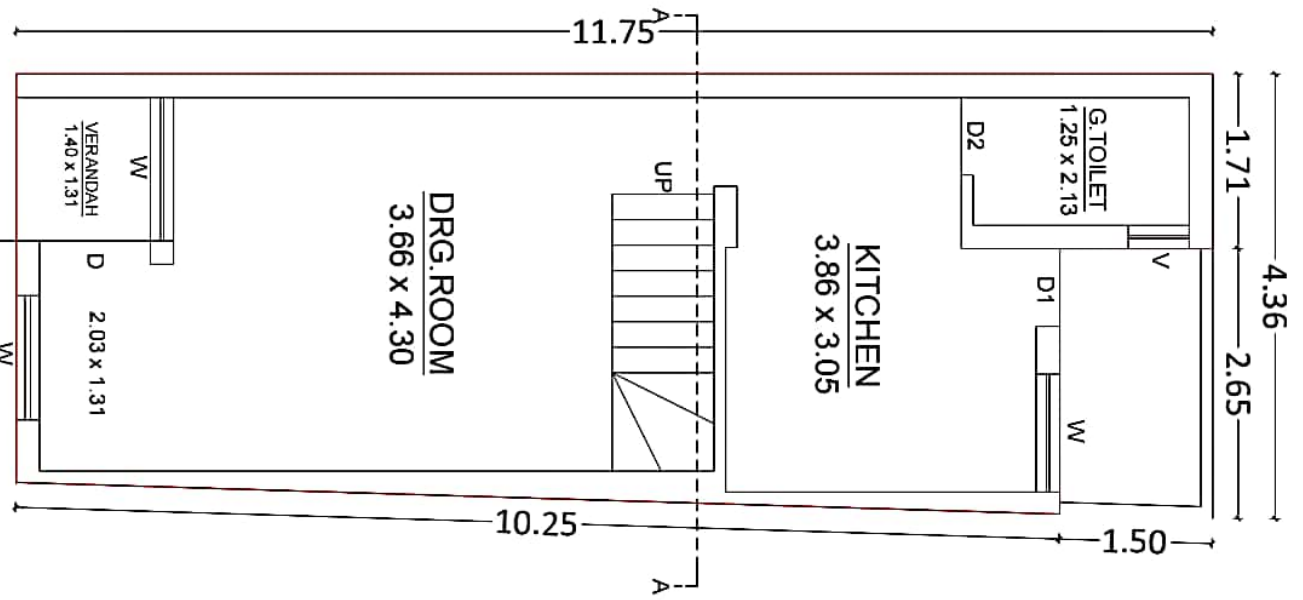




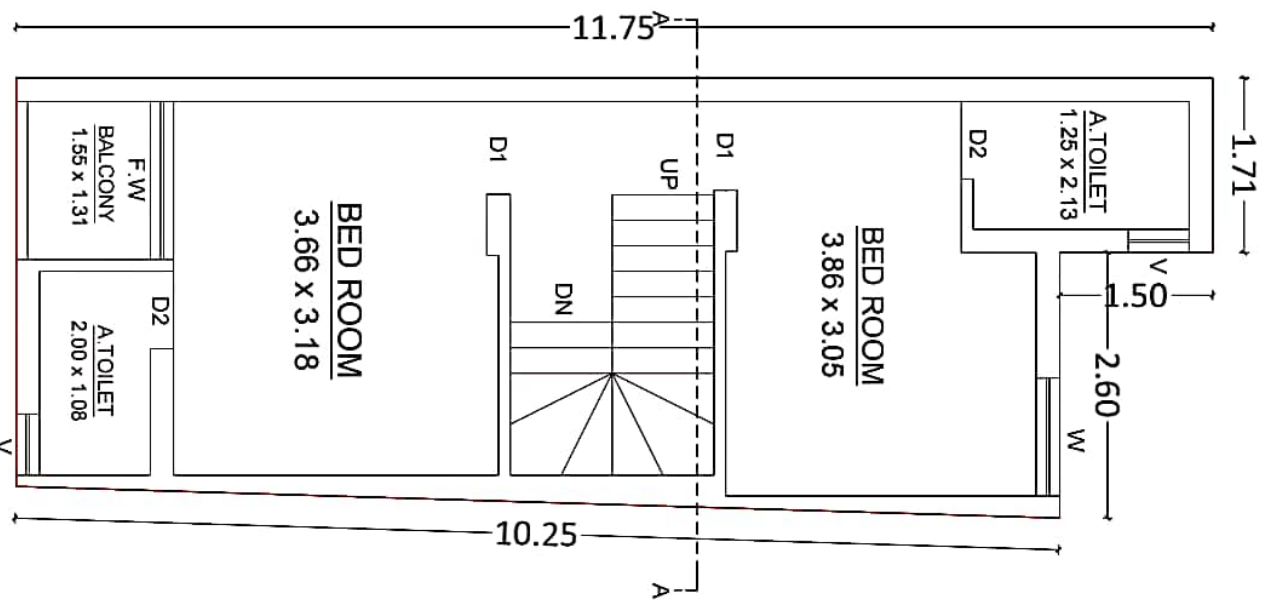
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

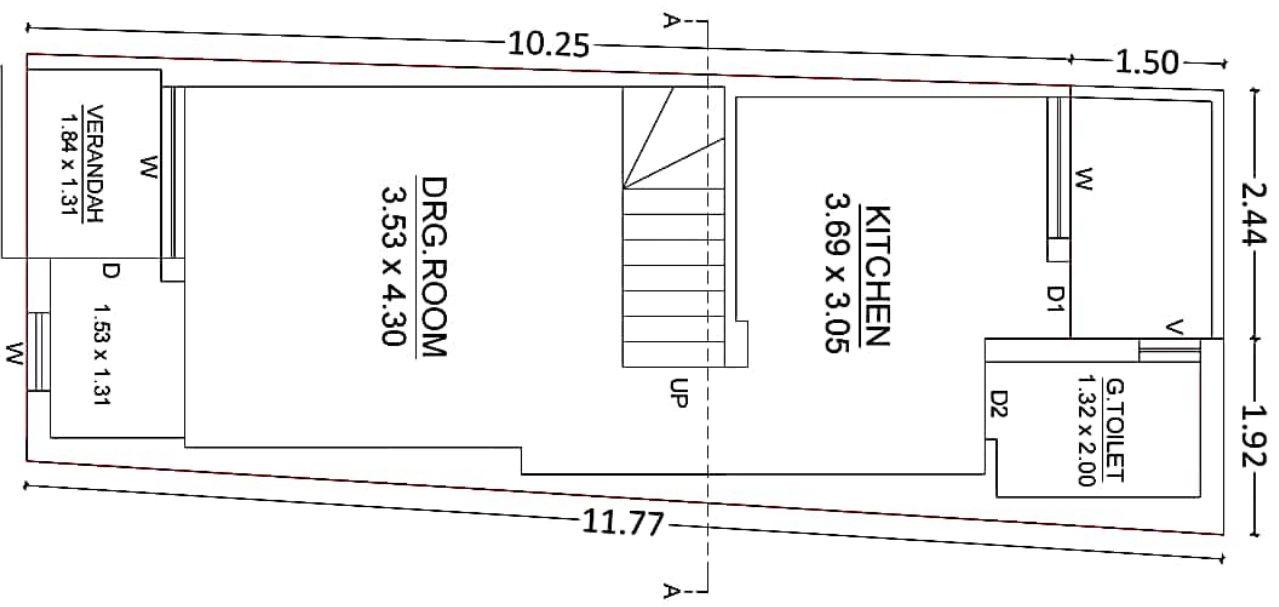


GROUND FLOOR PLAN

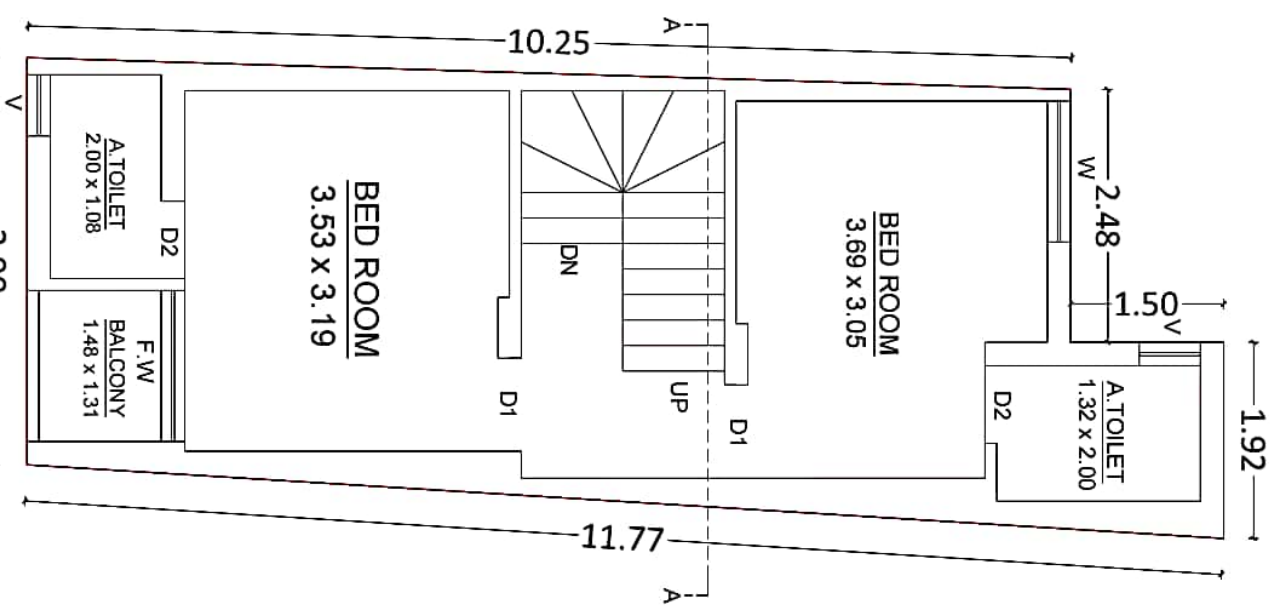


FIRST FLOOR PLAN

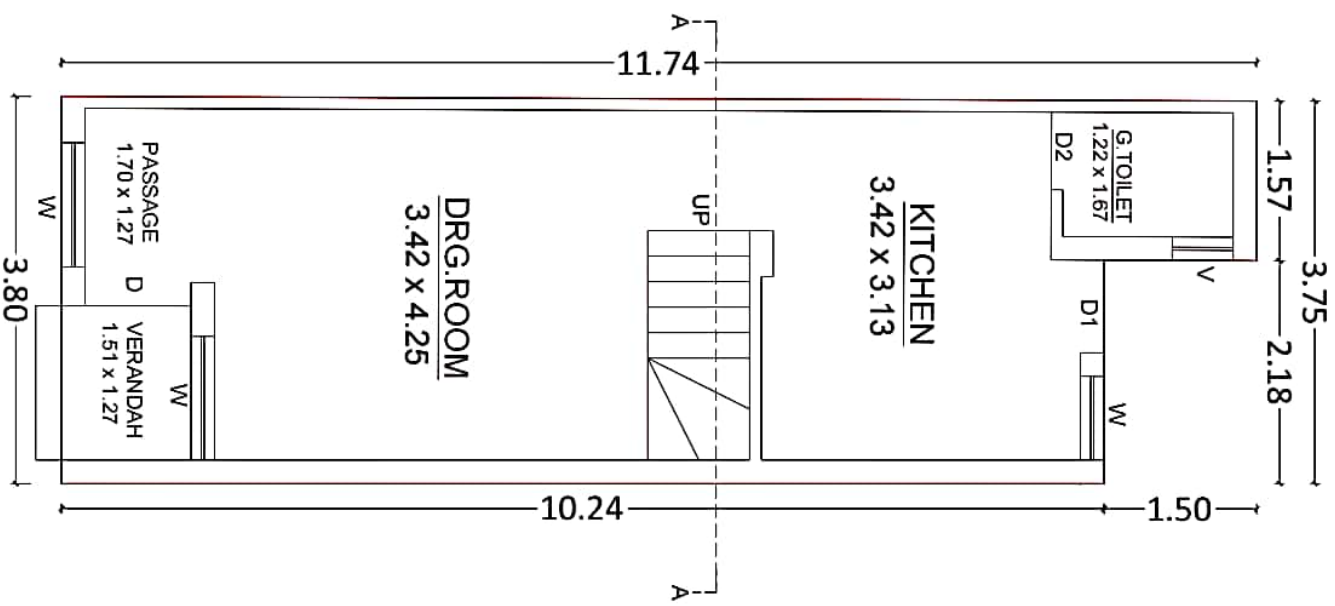
GROUND FLOOR PLAN



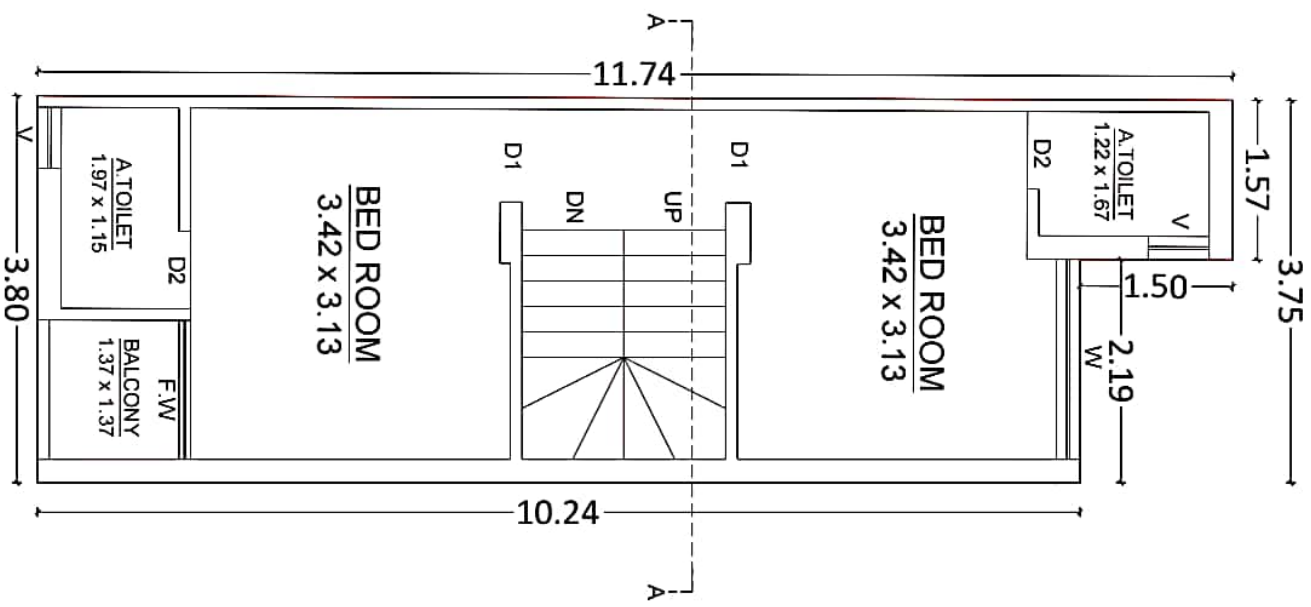
FIRST FLOOR PLAN

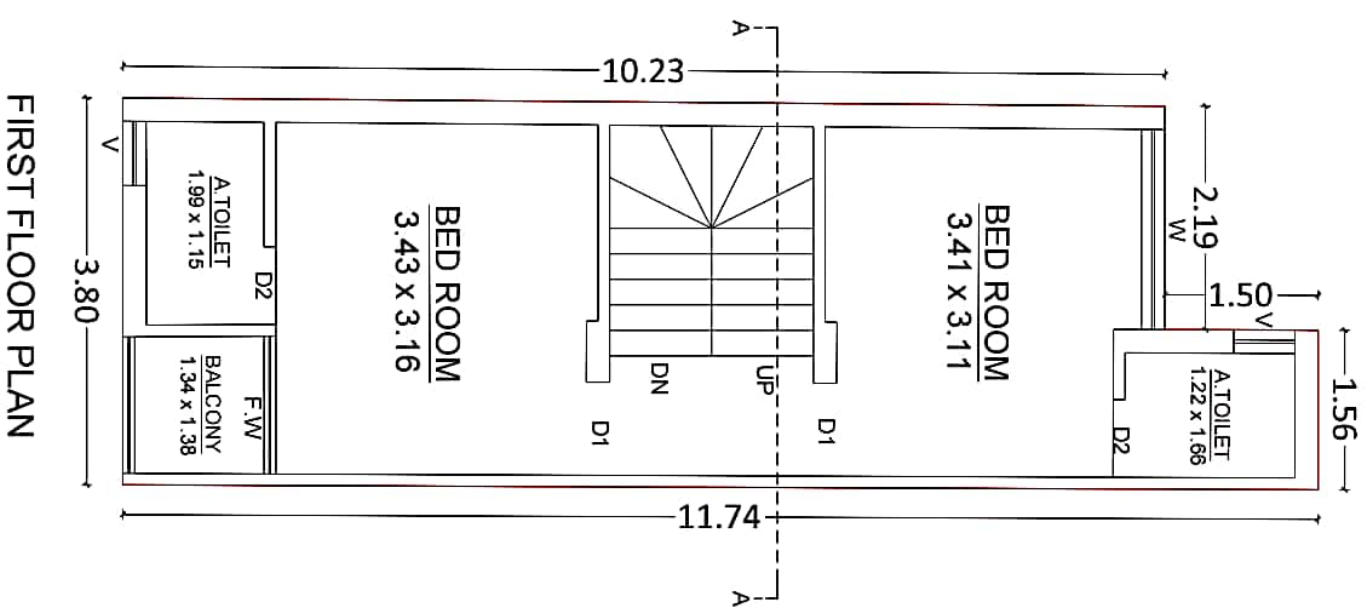
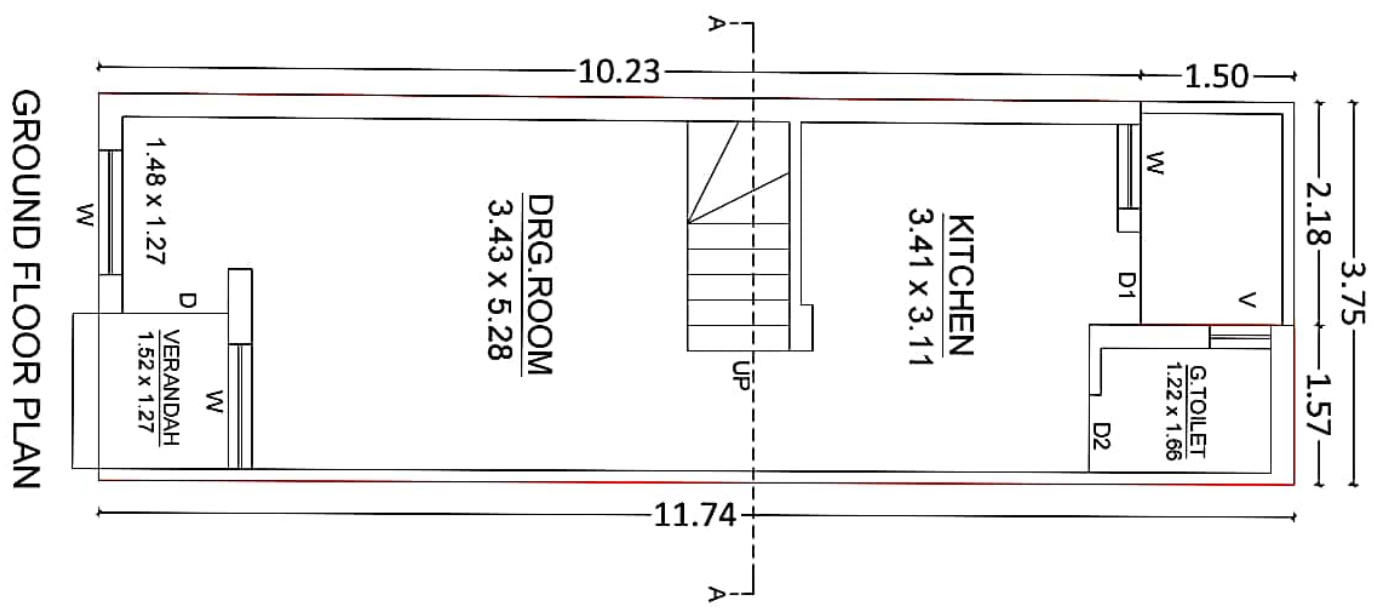


GROUND FLOOR PLAN

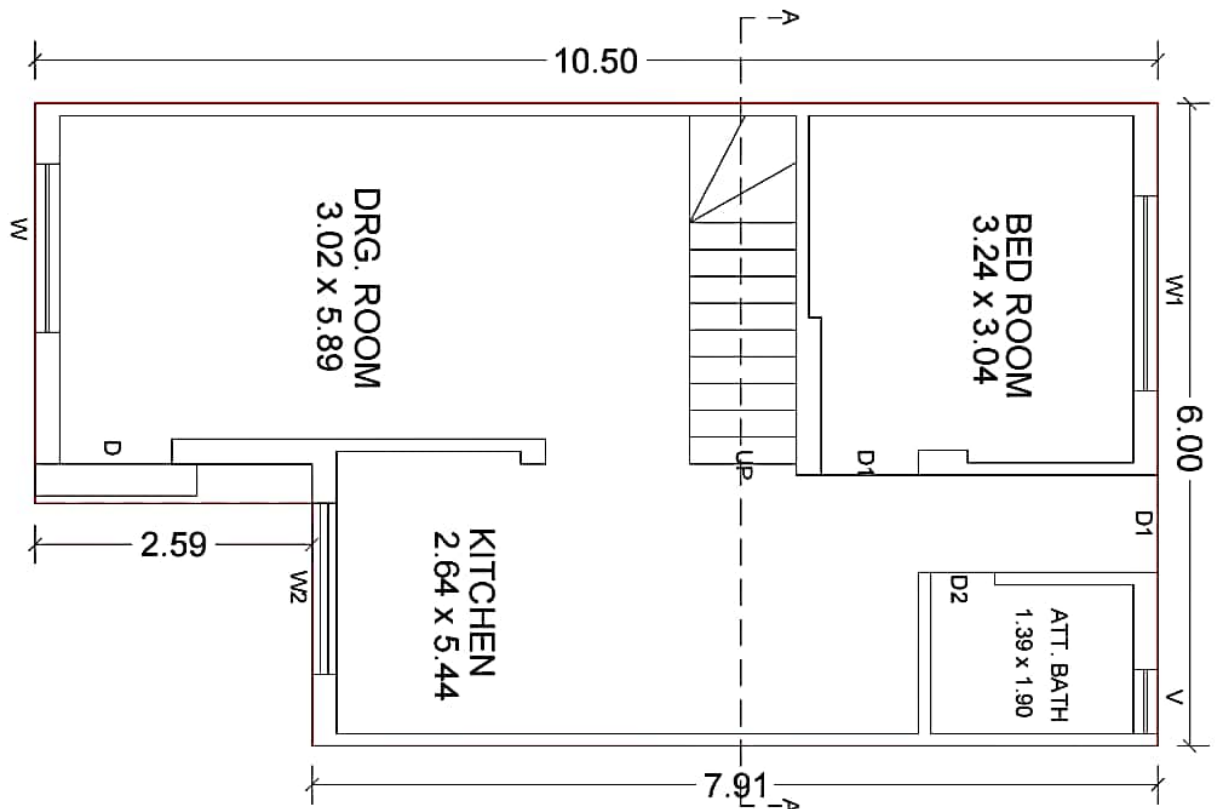


FIRST FLOOR PLAN

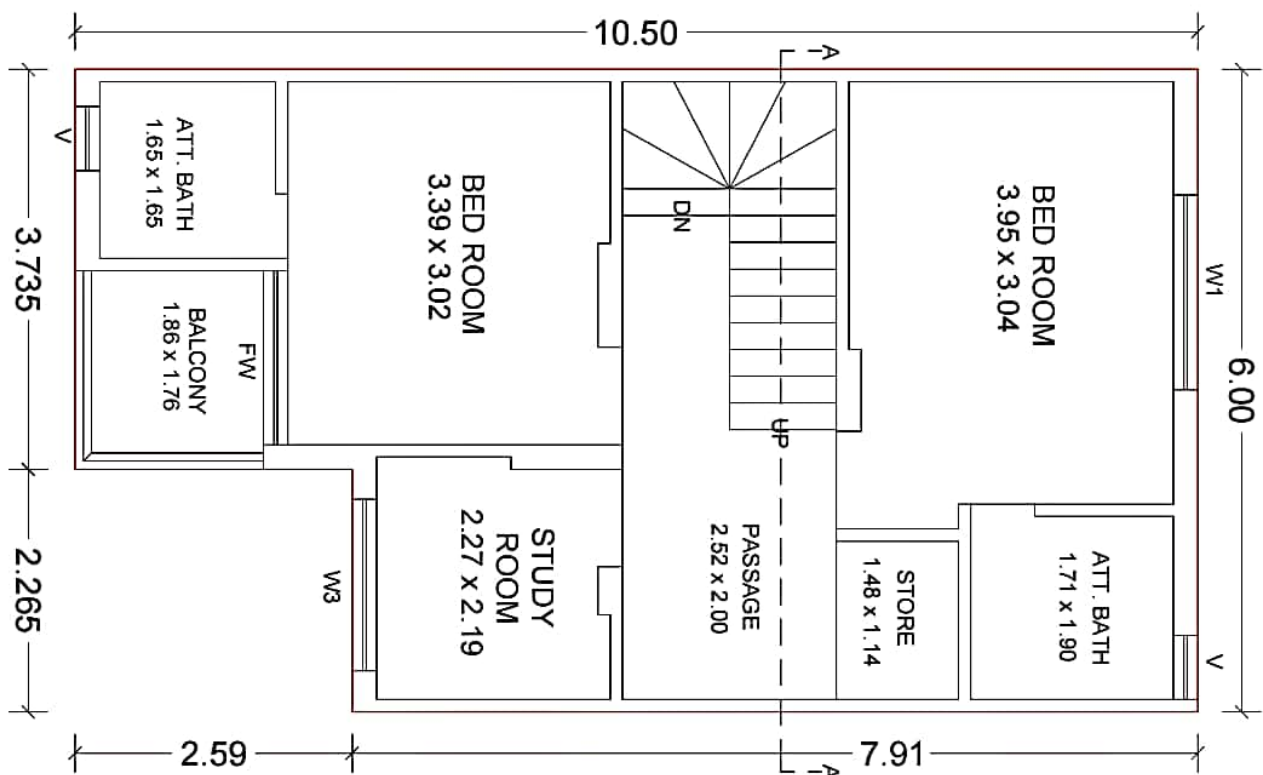




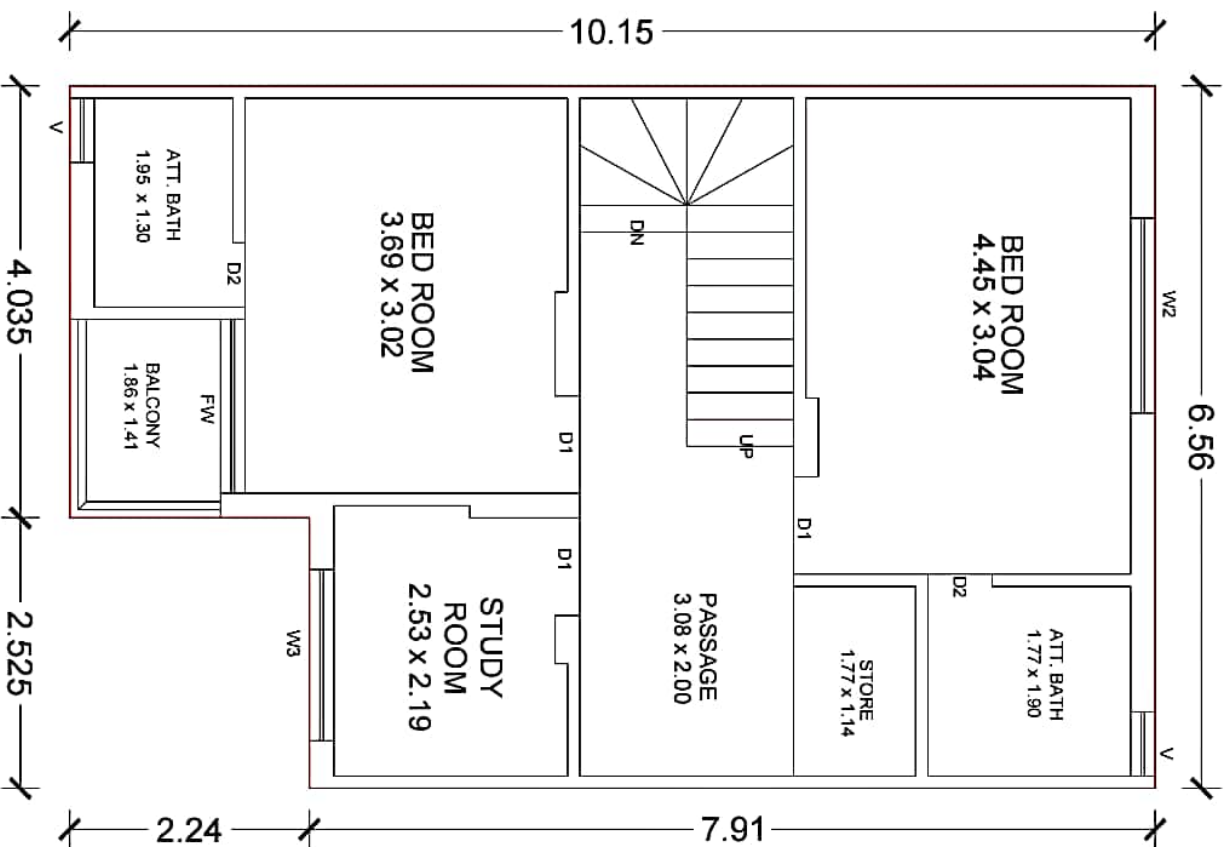
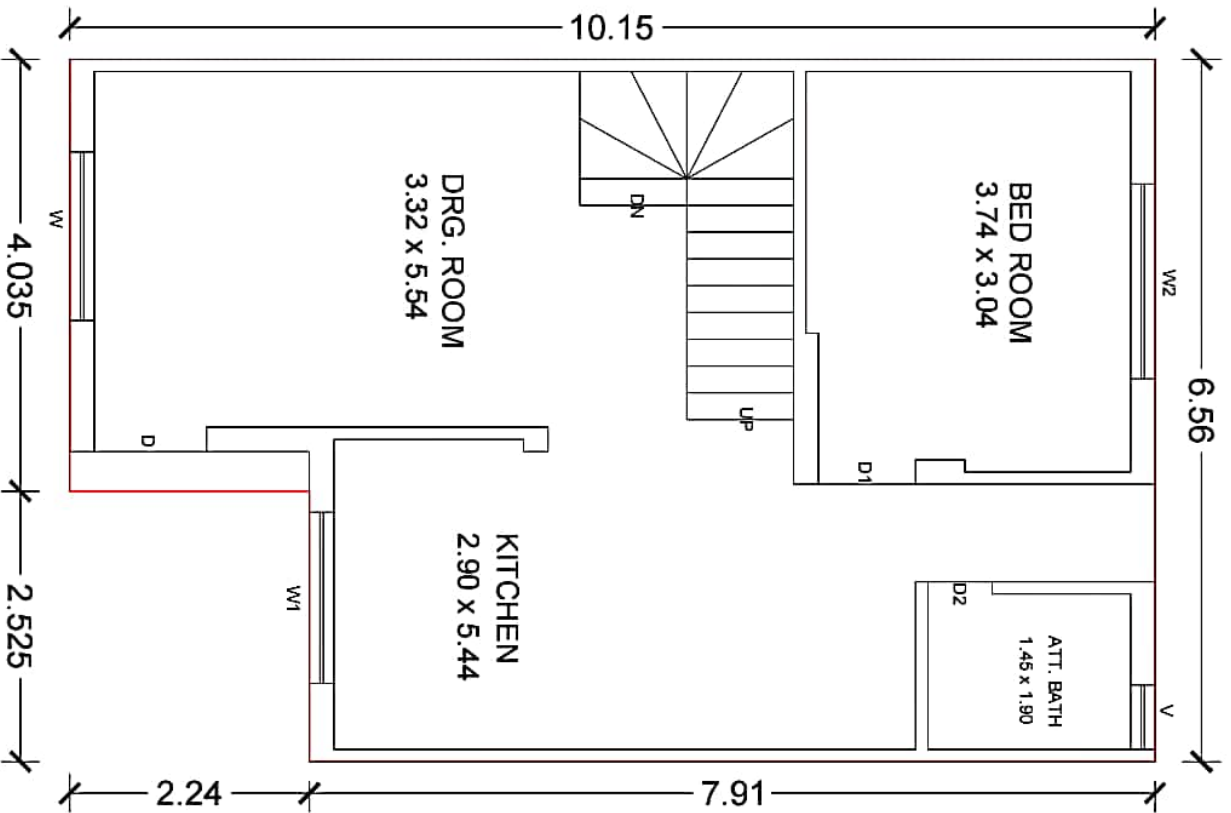
GROUND FLOOR PLAN

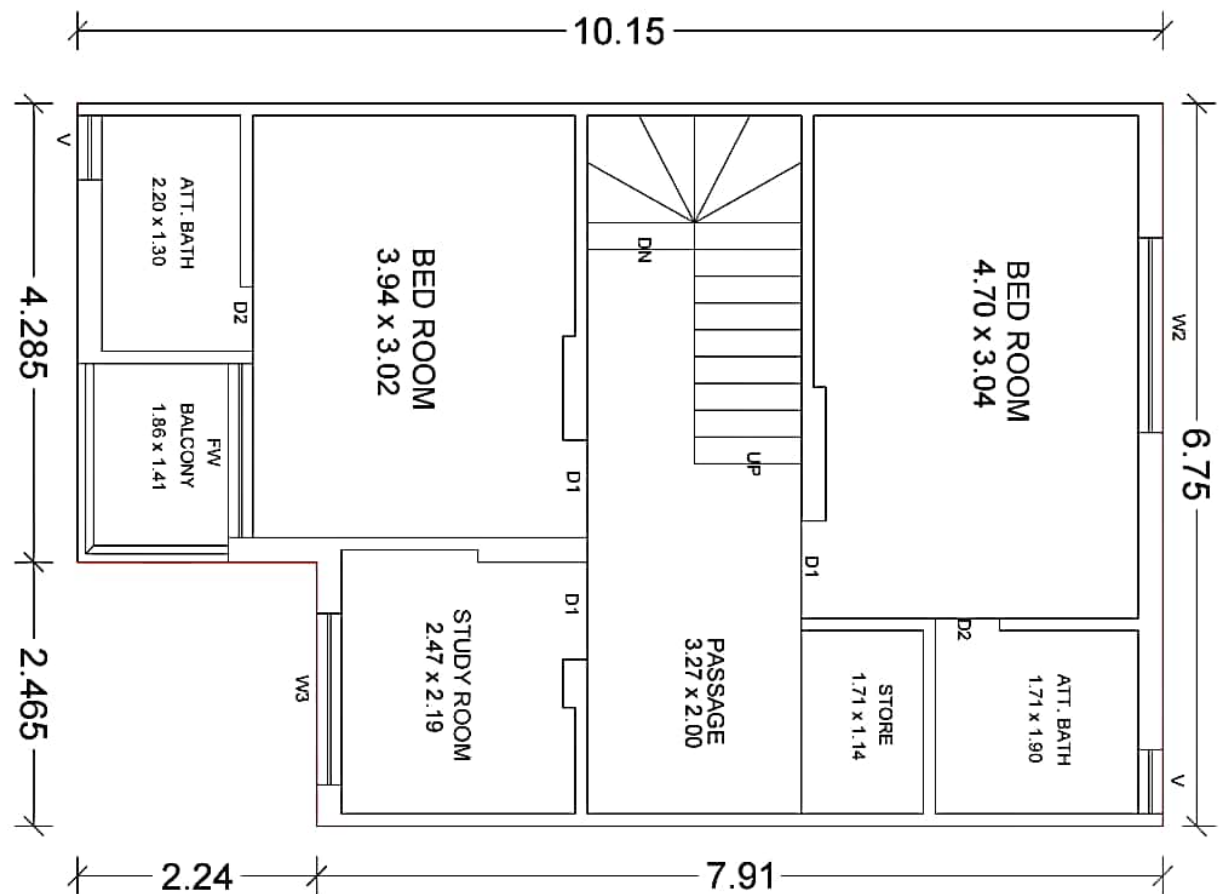
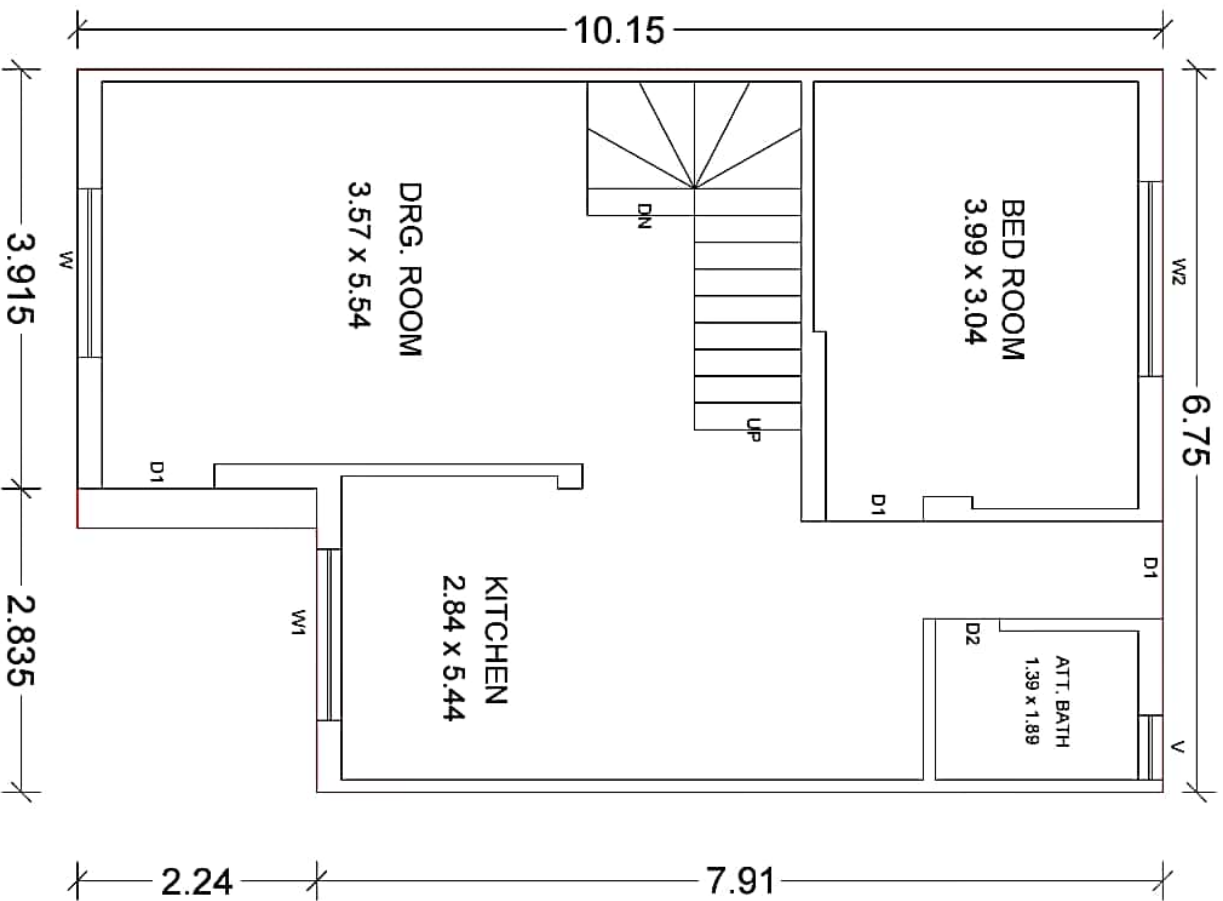


FIRST FLOOR PLAN

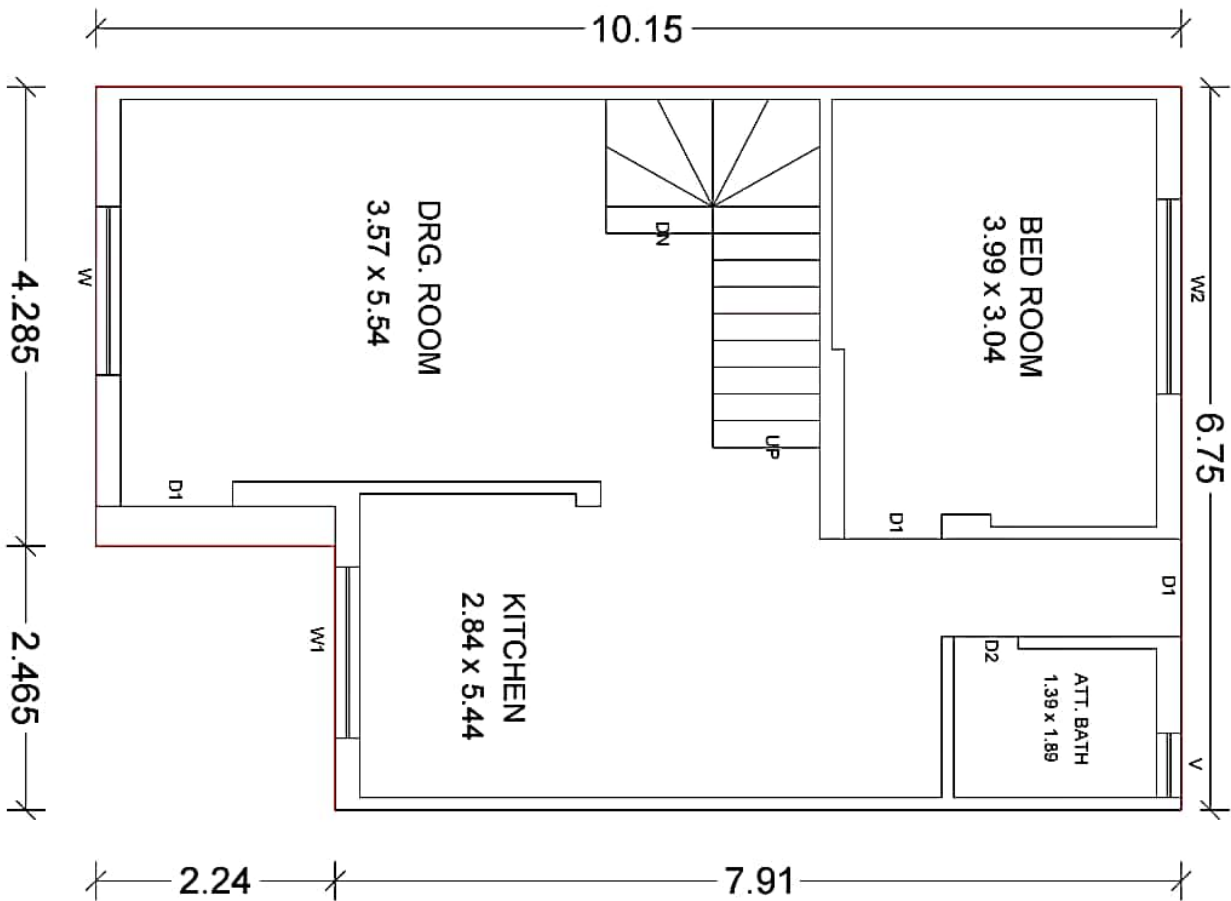




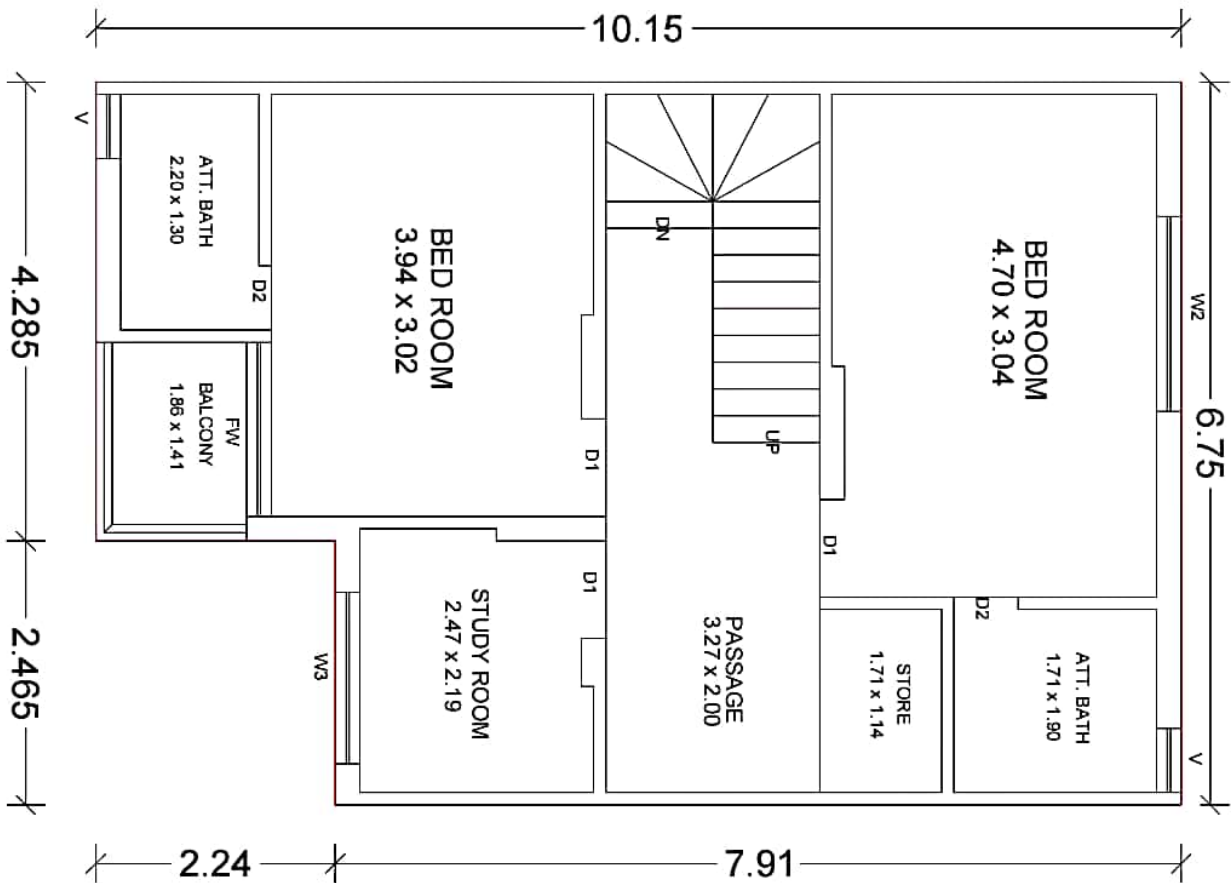


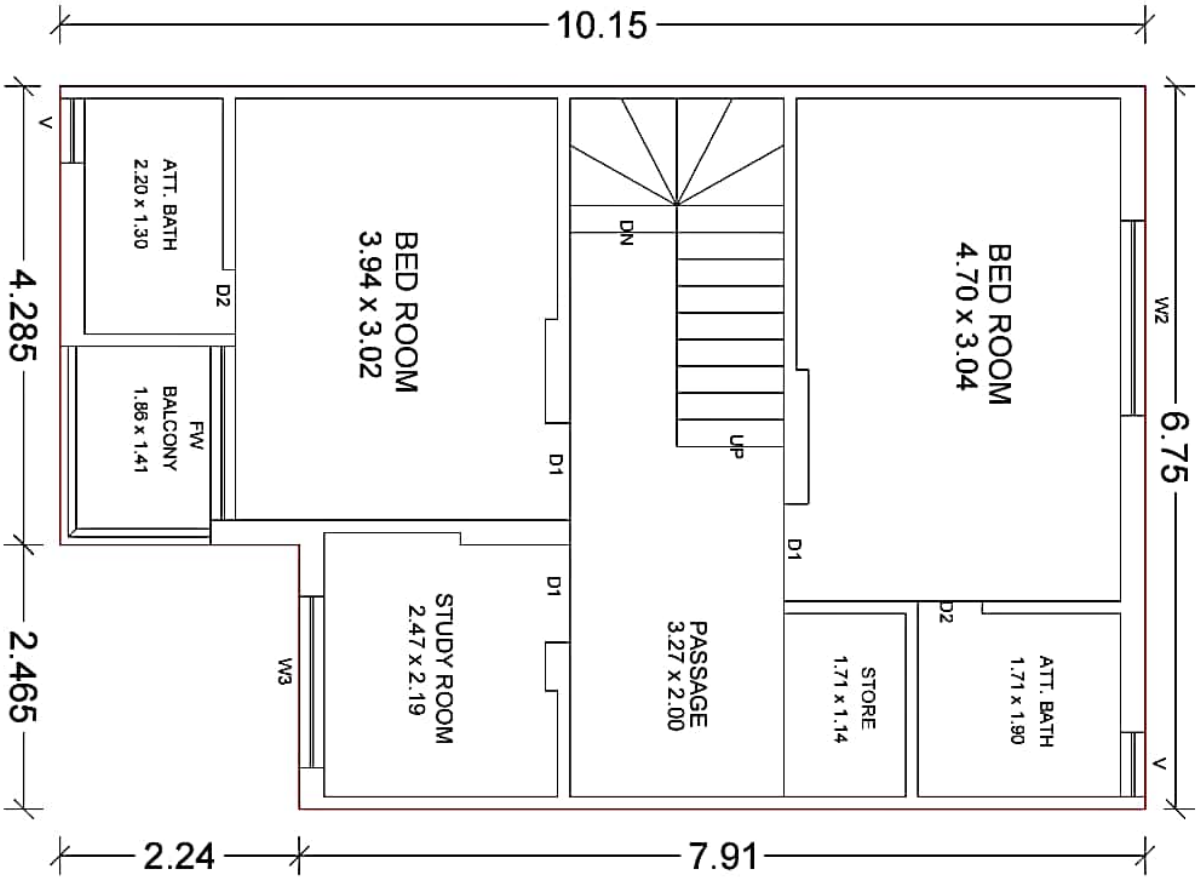
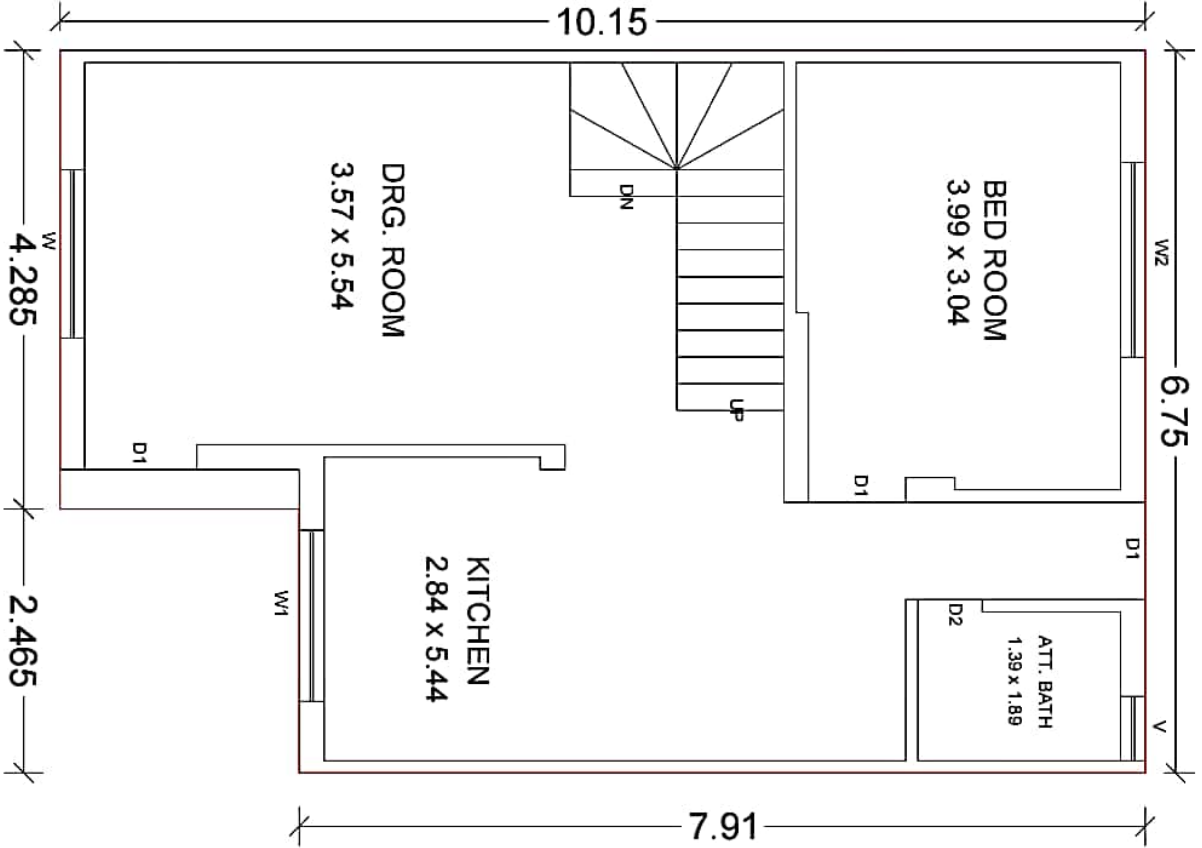


GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN





FIRST FLOOR PLAN

