(80)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT 4 RIA
7377 / 1 / 33
2018

Certificate No.	:	IN-GJ86626986562377Q
Certificate Issued Date	:	16-Oct-2018 01:35 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01199588205747520
Purchased by	:	MS NEELRATNA ENTERPRISE LLP
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAIYA RS NO 214/1 TP NO 6 FP NO 1054P SINGLE UNIT-1,2 COMMON PLOT 1 AND 2 TOTAL LAND S.M. 3867-00
Consideration Price (Rs.)	:	17,00,00,000 (Seventeen Crore only)
First Party	:	MS NEELRATNA ENTERPRISE LLP
Second Party	:	DHIRAJLAL CHHAGANBHAI SAVALIYA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MS NEELRATNA ENTERPRISE LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	83,30,000 (Eighty Three Lakh Thirty Thousand only)

17 OCT 2018

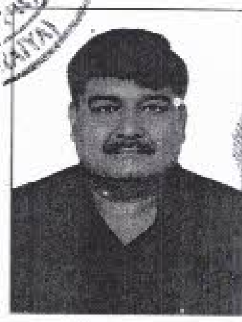
TQ 0004404673

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	4	RIA
7377-	2	22
2018		



કણસાગરા શૈલેષ.એમ.

17 OCT 2018

–:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪/૧ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(**રૈયા**) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.**૧૦૫૪** પૈકીની **૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ** ઉપર આવેલ વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના **સીંગલ યુનીટ–૧** ની જમીન ચો.મી.૮૧૮–૬૭ તથા **સીંગલ યુનીટ–૨** ની જમીન ચો.મી.૨૪૨૫–૪૩ તથા કોમન પ્લોટ–૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૦૮–૭૧ તથા કોમન પ્લોટ–૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૧૪–૧૯ ના કાયદેસરના વપરાશના તથા અન્ય મળવા પાત્ર તમામ હકકો તથા અધીકારો સહીતની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૮૬૭–૦૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

કણસાગરા શૈલેષ.એમ.

17 OCT 2018

RKT 4 RIA
7377-૨ ૩૩
2018

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.ટી.પી.–૬ (રૈયા) ના સીટી સર્વે નં.૧૦૫૪/૨/૧

ટી. પી. સ્કીમ નં.૬ (રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૫૪ પૈકી

વેચાણ કિંમત રૂા.૧૭,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા સતર કરોડ પુરા

મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપી, (PAN AAPFN 6013 P)

ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોઃ–

(૧) શ્રી જનીશ નવિનચંદ્ર અજમેરા,

(૨) શ્રી પ્રફુલભાઈ નરેન્દ્રભાઈ ગંગદેવ,

(૩) શ્રી હિરેનભાઈ રાજેશભાઈ ખખ્ખર,

(૪) શ્રી કિંજન પરસોતમભાઈ ફળદુ,

(૫) શ્રી ચંદ્રેશભાઈ લીલાધરભાઈ પનારા,

(૬) શ્રીમતી કિરણબેન અમીશકુમાર ઠકરાર,

(૭) શ્રી કલ્પેશભાઈ નારાયણભાઈ કોઠારી,

(૮) શ્રી શૈલેષ મગનભાઈ કણસાગરાં,

(૯) શ્રી સુધીરકુમાર ગોરધનદાસ જાવીયા,

(૧૦) શ્રી પ્રફુલભાઈ પોપટભાઈ જાવીયા,

(૧૧) શ્રી રાજુલ હરસુખલાલ માંડવીયા,

(૧૨) શ્રી ગૌરાંગ હરસુખલાલ માંડવીયા,

બધા, હિન્દુ, એડલ્ટ, ધંધોઃ–વેપાર,

બધાનું ઠે. ટ્રીનીટી ટાવર્સ, પ્લોટ નં.૧, સેલસ હોસ્પીટલ પાસે, રૈયા રોડ, રાજકોટ. ભાગીદાર નં.૮ જાતેથી તથા મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે. ...... લખાવી લેનાર

(જમીન ખરીદનાર)

કણસાગરા શૈલેષ.એમ.

17 OCT 2018

RKT	4	RIA
7377	4	33
2018		

જોગ લખી આપનાર:–

(૧) **શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા,** (PAN ABUPS 3149 R)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૨, ધંધો:– ખેતી/વેપાર,
ઠે. "શુભમ", ચીત્રકુટ સોસાયટી શેરી નં.૩, અક્ષર માર્ગ,
કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૨) **શ્રી પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ સાવલીયા,** (PAN AEXPS 2451 N)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો:– ખેતી/વેપાર,
ઠે. "શ્યામ", ચીત્રકુટ સોસાયટી શેરી નં.૩, અક્ષર માર્ગ,
કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૩) **શ્રી ભાવેશ ધનજીભાઈ ચોવટીયા,** (PAN ABAPC 3443 Q)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો:– ખેતી/વેપાર,
ઠે. ""ઓમ"", અર્જુન પાર્ક, એસ્ટ્રોન સોસયટી પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૪) **શ્રી કાર્તિકેય ધનજીભાઈ ચોવટીયા,** (PAN ACJPC 3802 D)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો:– ખેતી/વેપાર,
ઠે. ""હરીઓમ"", એસ્ટ્રોન સોસયટી મેઈન રોડ, રાજકોટ....... લખી આપનાર
(જમીન વેચનાર)

જત તમો જોગ આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે:

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ તાલુકાના ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪/૧ ની મુળ ખેડવાણ જમીન એકર **૫–૧૧** ગુંઠા ખાતેદાર **પટેલ નરશી જીવરાજ** ના ખાતે નવી માપણી મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૩૮૧ તા.૨૧–૯–૧૯૬૨ થી દાખલ થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહું ખેડવાણ જમીન **શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ, શ્રી પટેલ દામજી ઉકાભાઈ, શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ તથા શ્રી ચંદ્રકાંત બચુલાલ**

17 OCT 2018

RKT 4 RIA
7377 5 33
2018

એ તેઓ જોગ શ્રી **પટેલ નરશી જીવરાજ** એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ **અ.નં.૪૫૧૫ તા.૨૬–૧૨–૧૯૬૭** થી ખરીદ કરેલ છે જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૬ માં નોંધ **નં.૧૭૦૩ તા.૨૫–૩–૧૯૬૮** થી દાખલ થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં ટી. પી. સ્કીમ નં.૬ (રૈયા) લાગુ પડતા સદરહું જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૫૪ ની જમીન ચો.મી.૭૮૮૩–૦૦ તથા ફાઈનલ પ્લોટ **નં.૧૦૫૫** ની જમીન ચો.મી.૭૦૫૬–૦૦ ફાળવવામાં આવેલ છે. સદરહું ટી. પી. મુજબ ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૩૭૬૭ તા.૧૬–૮–૨૦૦૦ થી દાખલ થયેલ છે. સદરહું ઉપરોકત ખેડવાણ જમીન તથા અન્ય ખેડવાણ જમીનોમાં શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયાના ૪૦ % હિસ્સા મુજબની જમીન બાકી રાખી શ્રી પટેલ દામજી ઉકાભાઈ, શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ તથા શ્રી ચંદ્રકાંત બચુલાલએ તેમના ૬૦ % હિસ્સા મુજબની જમીન શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેને વેચાણ કરી દીધેલ છે. સદરહું ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજમાં શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયાના ૪૦ % હિસાબે કેટલી કયા એફ.પી. ની જમીન છે તેનો ઉલ્લેખ થયેલ ન હોવાથી તે અંગેનો શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયા જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ કબુલાતનો દસ્તાવેજ **અ.નં.૧૯૫૩ તા.૨૭–૩–૨૦૦૦** થી કરી આપેલ છે. સદરહું કબુલાતના દસ્તાવેજ મુજબ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪/૧ ટી. પી. સ્કીમ નં.૬ (રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૫૪ પૈકીની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.૩૮૭૨–૦૦ તથા અન્ય જમીનો શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયાના ભાગે તેમના ૪૦ ટકાના હિસાબ મુજબ આવેલ છે. સદરહું કબુલાતના દસ્તાવેજ મુજબની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૩૮૩૧ તા.૧૦–૨–૨૦૦૧ થી દાખલ થયેલ છે.

કુબાવત કૌશિક એમ.

Bhatu
Patel
Bhoratiya

17 OCT 2018

RKT | 4 | RIA
1377-6 | 33
2018

(૨) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં.૨૧૪/૧** પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(**રૈયા**) ના ફાઈનલ પ્લોટ **નં.૧૦૫૪** પૈકીની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.૩૮૭૨–૦૦ શ્રી સ્વાતીબેન મનુભાઈ તથા શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ વોરાએ તેઓ જોગ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૫૯૨૬ તા.૫–૧૦–૨૦૦૦(નવો નં.૬૮૯ નોંધ્યા તા.૨૯–૧–૨૦૦૪) થી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૪૭૬૩ તા.૨૧–૧–૨૦૦૪ થી દાખલ થયેલ છે.

(૩) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં.૨૧૪/૧** પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(**રૈયા**) ના ફાઈનલ પ્લોટ **નં.૧૦૫૪** પૈકીની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.૩૮૭૨–૦૦ અમો જમીન વેચનાર શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા, શ્રી પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ સાવલીયા, શ્રી ધનજીભાઈ ઘેલાભાઈ ચોવટીયા તથા શ્રી કાર્તિકેય ધનજીભાઈ ચોવટીયાએ સંયુકત રીતે અમારા જોગ **શ્રી સ્વાતીબેન મનુભાઈ વોરા** તથા **શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ વોરા** એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૦૩૭ તા.૧૯–૩–૨૦૦૪ થી ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૪૯૧૧ તા.૧૯–૪–૨૦૦૪ થી દાખલ થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું ખેડવાણ જમીન ચો.મી.૩૮૭૨–૦૦ ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે અમોએ રાજકોટના મ્હે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબ સમક્ષ અરજી કરતા રાજકોટના મ્હે.કલેકટર સાહેબએ તેમના હુકમનં.અનેએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં.૩૪૧/૦૬–૦૭ તા.૧૪–૯–૨૦૦૭ થી સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ છે. સદરહું બીનખેતી હુકમ મુજબની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૭૫૭૧ તા.૮–૧૦–૨૦૦૭ થી દાખલ થયેલ છે.

કુળમાગરા શૈલેષ.એમ.

Bhatt
Bhoratiya

THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

17 OCT 2018

RKT 4 RIA
1377 / 733
2018

(૪) ત્યારબાદ **શ્રી ધનજીભાઈ ઘેલાભાઈ ચોવટીયા** નું **તા.૧૬–૨–૨૦૧૭** ના રોજ અવસાન થતા તેઓએ તેમની હૈયાતીમાં **તા.૬–૩–૨૦૧૫** ના રોજ કરેલ વીલ યાને વસીયતનામા મુજબ સદરહું જમીનમાં આવેલ તેમનો **૨૫ % અનડીવાઈડેડ હિસ્સો** અમો જમીન વેચનાર નં.૩ **શ્રી ભાવેશ ધનજીભાઈ ચોવટીયા** ને મળે તેમ તેઓએ ઠરાવેલ છે અને સદરહું વીલ યાને વસીયતનામા મુજબ રાજકોટના મ્હે. સાતમાં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબએ દિ.પ.અ.નં.**૩૧૫/૨૦૧૭** ના કામમાં **તા.૧૫–૬–૨૦૧૭** ના રોજ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ વીથ કોપી ઓફ વીલ ઈસ્યુ કરેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુમાંથી વાણીજયના હેતુ માટે હેતુફેર કરવા માટે અમોએ રાજકોટના મ્હે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબ સમક્ષ અરજી કરતા રાજકોટના મ્હે.કલેકટર સાહેબએ તેમના હુકમનં.**એન.એ./હેતુફેર/કેસ નં.૧૦/ ૨૦૧૭–૧૮ તા.૮–૧૧–૨૦૧૭** થી સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુમાંથી વાણીજયના હેતુમાં હેતુફેર કરી આપેલ છે તથા સદરહું જમીનનો રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાએ વર્ગીકરણ નં.૨૬ **તા.૨૩–૮–૨૦૧૭** થી મંજુર કરેલ છે. આમ, ત્યારથી સદરહું મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મુજબ **સીંગલ યુનીટ–૧** ની જમીન ચો.મી.૮૧૮–૬૭ તથા **સીંગલ યુનીટ–૨** ની જમીન ચો.મી.૨૪૨૫–૪૩ તથા કોમન પ્લોટ–૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૦૮–૭૧ તથા કોમન પ્લોટ–૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૧૪–૧૯ ના કાયદેસરના વપરાશના તથા અન્ય મળવા પાત્ર તમામ હકકો તથા અધીકારો સહીતની કુલ બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ.૩૮૬૭–૦૦ અમો જમીન વેચનારના સંયુકત, કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી તેનું વેચાણ,વહિવટ અને વહેવાર કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે.

Rati
Bhoratiya

17 OCT 2018

RKT | 4 | RIA
7377 | 8 | 39
2018

(૬) સદરહું રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે નં.**૨૧૪/૧** પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.**૧૦૫૪** પૈકીની **૧૫૦ ફુટ રીંગ** રોડ ઉપર આવેલ વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના **સીંગલ યુનીટ–૧** ની જમીન ચો.મી.૮૧૮–૬૭ તથા **સીંગલ યુનીટ–૨** ની જમીન ચો.મી.૨૪૨૫–૪૩ તથા કોમન પ્લોટ–૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૦૮–૭૧ તથા કોમન પ્લોટ–૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૧૪–૧૯ ના કાયદેસરના વપરાશના તથા અન્ય મળવા પાત્ર તમામ હકકો તથા અધીકારો સહીતની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૮૬૭–૦૦ તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકકના તમામ હકકો અને અધીકારો સહિત તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત **રૂ.૧૭,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦** અંકે રૂપીયા **સતર કરોડ** પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીનના સંપુર્ણ અવેજની રકમ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારીને સદરહું જમીનનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

રૂ. પૈસા	વિગત
૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૧ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૦૧ તા.૯–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૨ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૦૩ તા.૯–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.

[signatures] Blatt, Khoratiya

૬ળાસાગરા શૈલેષ.એમ.

17 OCT 2018

RKT | 4 | RIA
1377-9 | 33
2018

૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૩ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૦૨ તા.૯–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૪ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૦૪ તા.૯–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૧ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૦૮ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૨ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૦૯ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૩ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૧૦ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૪ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૧૧ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.

કુળમુખત્યાર શૈલેષ.પ્રેમ.

Patel
Bhoratiya

17 OCT 2018

RKT | 4 | RIA
1377-10 33
2018

૧,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૧ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૧૨ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૨ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૧૩ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૩ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૧૪ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૪ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૧૫ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૯૫,૭૫,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૧ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૧૬ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૯૫,૭૫,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૨ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૧૭ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

Dhosatiya

17 OCT 2018

RKT 4 RIA
1377 / 11 / 33
2018

૯૫,૭૫,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૩ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૧૮ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૯૫,૭૫,૦૦૦–૦૦	ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના અમો જમીન વેચનાર નં.૪ ના નામના ચેક નં.૦૦૦૦૧૯ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૪,૨૫,૦૦૦–૦૦	૧ % મુજબ ટી.ડી.એસ. ની રકમ તમો જમીન ખરીદનારએ અમો જમીન વેચનાર નં.૧ ના ખાતે ચલણ નં.CIN 23814 તા.૧૫–૧૦–૨૦૧૮ થી ભરી આપેલ છે.
૪,૨૫,૦૦૦–૦૦	૧ % મુજબ ટી.ડી.એસ. ની રકમ તમો જમીન ખરીદનારએ અમો જમીન વેચનાર નં.૨ ના ખાતે ચલણ નં.CIN 23852 તા.૧૫–૧૦–૨૦૧૮ થી ભરી આપેલ છે.
૪,૨૫,૦૦૦–૦૦	૧ % મુજબ ટી.ડી.એસ. ની રકમ તમો જમીન ખરીદનારએ અમો જમીન વેચનાર નં.૩ ના ખાતે ચલણ નં.CIN 23884 તા.૧૫–૧૦–૨૦૧૮ થી ભરી આપેલ છે.
૪,૨૫,૦૦૦–૦૦	૧ % મુજબ ટી.ડી.એસ. ની રકમ તમો જમીન ખરીદનારએ અમો જમીન વેચનાર નં.૪ ના ખાતે ચલણ નં.CIN 23915 તા.૧૫–૧૦–૨૦૧૮ થી ભરી આપેલ છે.
૧૭,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા સતર કરોડ પુરા

THE SUB REGISTRAR OF ...KOT-4 (RAIYA)

કુલમુખત્યાર શૈલેષ.એમ.

Patel
Bhoratiya

17 OCT 2018

RKT | 4 | RIA
1377-12-33
2018

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– ૧૮–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષીણે :– લાગુ એફ.પી.નં.૧૦૫૪ પૈકીની મીલ્કત આવેલ છે.

પુર્વે :– ૪૫–૦૦ મીટરનો રીંગ રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– ૭–૬૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

(૮) સદરહું ઉપર પ્રમાણેની હદ અને ચતુઃસીમાવાળી જમીન માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના અને ઈઝમેન્ટના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમોએ તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બિનતકરારી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર, પોત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો, વંશ પરંપરા, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસદારનો, કબજેદારનો કે હિસ્સેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ સબંધમાં કે સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા તથા અમારા ઉતરોતરના જમીન માલીકના માલીકી હકક સબંધમાં કે સદરહું જમીનના અમારા તથા અમારા ઉતરોતરના જમીન માલીકના સદરહું જમીનના ટાઈટલ સબંધમાં કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કરશે કે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા સમયે તમો જમીન ખરીદનારને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકસાની તથા તેના પરીણામની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો જમીન વેચનાર તથા અમારા તમામ વંશ, વારસો, વાલી સહિત બધાને શીરે છે અને આવી નુકશાની તથા ખર્ચની તમામ રકમ તમો જમીન ખરીદનાર અમો જમીન વેચનાર તથા અમારા તમામ વંશ, વારસો, વાલી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો જેનું આથી અમો જમીન વેચનાર તમો જમીન ખરીદનારને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીએ છીએ.

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

17 OCT 2018

RKT 4 RIA
7377 13 33
2018

(૯) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન આ અગાઉ અમોએ કોઈને વેચાણ, સાટાખત, ગીરો, બક્ષીસ, સેટલમેન્ટથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણથી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકાર કે નામદાર સરકારશ્રીની કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, નાંણાકીય સંસ્થા, મંડળીનું કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કે કરજ બોજો, ગીરો અમોએ કરેલ નથી તેમજ અમોએ સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી. સદરહું જમીન અમારા સંયુકત કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકકની છે. તેમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી. તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું અમોએ તમોને સંપુર્ણ વચન, વિશ્વાસ અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ જમીન સર્વ પ્રકારના બોજા રહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૧૦) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી કે તેનો કબજો સરકારશ્રીમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ નથી કે સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન કોઈ સતાવાળા તરફથી એકવાયર થયેલ નથી કે તે અંગેની કોઈ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે ચાલતી નથી તેવું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ છે. તેમ છતાં આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો–તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો જમીન વેચનારની રહેશે. જેનું આથી અમો જમીન વેચનાર તમો જમીન ખરીદનારને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

કુબાવત શૈલેષ.એમ.

Patel

Bhoratiya

17 OCT 2018

RKT | 4 | RIA

1377-14/33

2018

(૧૧) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ ઉપરોકત જમીન ઉપર કોઈનો વારસાઈ હકક, ભરણપોષણનો હકક, ચાર્જહકક, અગ્રહકક, પ્રથમ હકક વિગેરે નથી કે સદરહું જમીન કોઈ સતાવાળા તરફથી એકવાયર થયેલ નથી કે તે અંગેની કોઈ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે ચાલતી નથી કે સદરહું જમીન ઉપર સરકારશ્રી તરફથી કે અન્ય કોઈપણ કચેરી તરફથી કોઈપણ પ્રકારની શરતભંગની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ કેસ કોઈપણ કોર્ટમાં ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી જેનું આથી અમો જમીન વેચનાર તમો જમીન ખરીદનારને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૨) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનો બીનખેતીનો આકાર, શીક્ષણ ઉપકર, ખુલ્લી જમીનનો વેરો વિગેરે વેરાઓ આજસુધીના જે કાંઈ બાકી હોય કે નીકળે તો તે તમામ અમો જમીન વેચનારએ ભરપાઈ કરી આપવાના છે આજપછીથી આ જમીનને લગતા આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ તમો જમીન ખરીદનારએ ભરવાના રહેશે. આજ પછીથી તે તમો ભરજો અને તેનો નામ બદલો તમો તમારા ખર્ચે કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજીઓ માં અમારે અમારી સમંતી બદલ સહીઓ કરી આપવી છે તથા જયાં જયાં રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

(૧૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ **સીંગલ યુનીટ–૧** ની જમીન ચો.મી.૮૧૮–૬૭ તથા **સીંગલ યુનીટ–૨** ની જમીન ચો.મી.૨૪૨૫–૪૩ તથા કોમન પ્લોટ–૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૦૮–૭૧ તથા કોમન પ્લોટ–૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૧૪–૧૯ ના કાયદેસરના વપરાશના તથા અન્ય મળવા પાત્ર તમામ હકકો તથા અધીકારો સહીતની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૮૬૭–૦૦ અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ હોય તેથી કોમન પ્લોટ–૧ તથા કોમન પ્લોટ–૨ ની જમીનની

કુળઆગરા શૈલેષ.એમ.

Bhratiya

17 OCT 2018

RKT	4	RIA
7377	15	33
2018		

સરકારશ્રી તરફથી તથા કોમન જી.ડી.સી.આર. ના નિયમ મુજબ જે એફ.એસ.આઈ. મળે તેના તથા કોમન પ્લોટના સરકારશ્રીના નિયમો મુજબ વપરાશના તથા અન્ય મળવા પાત્ર તમામ હકકો અને અધીકારો આજરોજ તમો જમીન ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પ્રાપ્ત થાય છે તેમાં અમો જમીન વેચનારનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો રહેશે નથી જેની આથી તમોને સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૪) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે નીચેની વિગતે અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧: રાજકોટના મ્હે.કલેકટર સાહેબએ તેમના હુકમનં.એન.એ./હેતુફેર/કેસ નં.૧૦/૨૦૧૭–૧૮ તા.૮–૧૧–૨૦૧૭ થી સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુમાંથી વાણીજયના હેતુમાં હેતુફેર કરી આપેલ છે તે હુકમ અસલ.

૨: રાજકોટના મ્હે.કલેકટર સાહેબએ કરેલ સુધારા હુકમનં.એન.એ./હેતુફેર/કેસ નં.૧૦/૨૦૧૭–૧૮ તા.૨૫–૧–૨૦૧૮ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

૩: આસી. ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાએ રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા અંગેની આપેલ પરવાનગી વર્ગીકરણ નં.૨૬ તા.૨૩–૮–૨૦૧૭ ની તથા મંજુર કરેલ રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાન અસલ.

૪: અમો જમીન વેચનારના નામના પોપર્ટીકાર્ડની ખરીનકલ.

૫: સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટ રાજકોટનો એકત્રીકરણનો હુકમ નં.સીટીએસ/વશી ૧૭૭/વોર્ડ રૈયા–૬/૧૭–૧૮ તા.૨૪–૧૧–૨૦૧૭ અસલ.

૬: રાજકોટના મ્હે. સાતમાં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબએ દિ.પ.અ.નં.૩૧૫/૨૦૧૭ ના કામમાં સ્વ.ધનજીભાઈ ઘેલાભાઈ ચોવટીયાના સદરહું જમીનમાં આવેલ ૨૫ % અનડીવાઈડેડ હિસ્સાનું તેઓએ તેમની હૈયાતીમાં તા.૬–૩–૨૦૧૫ ના રોજ કરેલ વીલ યાને વસીયતનામા મુજબ તા.૧૫–૬–૨૦૧૭ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ વીથ કોપી ઓફ વીલની સર્ટીફાઈડ નકલ.

17 OCT 2018

RKT | 4 | RIA
7377 | 16 | 33
2018

૭: રાજકોટના મ્હે.કલેકટર સાહેબએ તેમના હુકમનં.અનેએ– લેરેકોક–૬૫–કેસનં.૩૪૧/૦૬–૦૭ તા.૧૪–૯–૨૦૦૭ થી સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ છે તે હુકમ અસલ.

૮: આસી. ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાએ રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા અંગેની આપેલ પરવાનગી વર્ગીકરણ નં.૫૦ તા.૧૪–૬–૨૦૦૬ ની તથા મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાનની ખરીનકલ.

૯: મામલતદાર શહેર(પશ્ચિમ)એ બીનખેતીની સનંદ ઉપલબ્ધ નથી તે અંગેનો તા.૬–૯–૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ જવાબ.

૧૦: અમો જમીન વેચનાર જોગ શ્રી સ્વાતીબેન મનુભાઈ/મનહરલાલ વોરા તથા શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ/મનહરલાલ વોરાએ કરી આપેલ ચુકસુધારા દસ્તાવેજ અ.નં.૭૨૬૪ તા.૧૨–૧૦–૨૦૧૮ અસલ.

૧૧: અમો જમીન વેચનાર શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા, શ્રી પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ સાવલીયા, શ્રી ધનજીભાઈ ઘેલાભાઈ ચોવટીયા તથા શ્રી કાર્તિકેય ધનજીભાઈ ચોવટીયા જોગ શ્રી સ્વાતીબેન મનુભાઈ/મનહરલાલ વોરા તથા શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ/મનહરલાલ વોરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૦૩૭ તા.૧૯–૩–૨૦૦૪ અસલ.

૧૨: શ્રી સ્વાતીબેન મનુભાઈ તથા શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ વોરા જોગ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૫૯૨૬ તા.૫–૧૦–૨૦૦૦(નવો નં.૬૮૯ નોંધ્યા તા.૨૯–૧–૨૦૦૪) અસલ.

૧૩: શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયા જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ કબુલાતનો દસ્તાવેજ અ.નં.૧૯૫૩ તા.૨૭–૩–૨૦૦૦ ની અનુક્રમણીકા–૨ ની નકલ તથા કબુલાતના દસ્તાવેજની નોટરાઈઝડ નકલ.

કુળમાગરા શૈલેષ.કેમ.

Bhatiya

17 OCT 2018

RKT 4 RIA
9377 17 33
2018

૧૪: શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ, શ્રી પટેલ દામજી ઉકાભાઈ, શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ તથા શ્રી ચંદ્રકાંત બચુલાલ જોગ શ્રી પટેલ નરશી જીવરાજએ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૫–૧૧ ગુંઠાનો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૫૧૫ તા.૨૬–૧૨–૧૯૬૭ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૨૩૦૪ વોલ્યુમ ૬૫૯ માં તા.૭–૧૦–૧૯૬૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેનીનકલ.

૧૫: શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ, શ્રી પટેલ દામજી ઉકાભાઈ, શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ તથા શ્રી ચંદ્રકાંત બચુલાલ જોગ શ્રી પટેલ ભગા જીવરાજએ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૫ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૪–૨૭ ગુંઠાનો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૫૧૬ તા.૨૬–૧૨–૧૯૬૭ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૨૩૦૫ વોલ્યુમ ૬૫૩ માં તા.૭–૧૦–૧૯૬૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેનીનકલ.

૧૬: શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ, શ્રી પટેલ દામજી ઉકાભાઈ, શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ તથા શ્રી ચંદ્રકાંત બચુલાલ જોગ શ્રી પટેલ વશરામ જીવરાજએ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૩ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૩૫ ગુંઠાનો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૨૦૮ તા.૪–૧૨–૧૯૬૭ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૨૦૧૦ વોલ્યુમ ૬૫૭ માં તા.૧૬–૯–૧૯૬૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેનીનકલ.

૧૭: શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ, શ્રી પટેલ દામજી ઉકાભાઈ, શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ તથા શ્રી ચંદ્રકાંત બચુલાલ જોગ શ્રી પટેલ વશરામ જીવરાજએ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૨ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૪–૦૩ ગુંઠાનો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૨૦૯ તા.૪–૧૨–૧૯૬૭ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૨૦૧૧ વોલ્યુમ ૬૫૦ માં તા.૧૩–૯–૧૯૬૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેનીનકલ.

૧૮: આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનએ ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૫૪ નો કાઢી આપેલ સ્કેચની નકલ.

૧૯: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનએ કાઢી આપેલ પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક નમુનો "છ" ની નકલ.

કુભાગરા શૈલેષ એમ.

17 OCT 2018

RKT | 4 | RIA
7377 | 18 | 33
2018

૨૦: રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની કચેરીએ કાઢી આપેલ ઝોન સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૨૧: ઉતરોતર તમામ નોંધવાળો ગામનો નમુનો નં.૬ ની નકલ.(પ્રમોલગેશન)

૨૨: રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪/૧ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૫–૧૧ ગુંઠાના ટીપ્પણની ખરીનકલ.

(૧૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે સબ–રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં સાથે આવીને રજીસ્ટર કરી આપવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણ વિના, શુધ્ધ બુધ્ધિથી, બીન કેફે, અકકલ હોશિંયારીથી, વાંચી, વિચારી, વંચાવી, સમજીને કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો,વાલી, વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ અમોએ નીચે સહી કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ

તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮

અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::::: મતુ અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::: શાખ

(signature) ____________________ ૧. Ashwin P. [illegible]

(શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા)

(signature) ____________________ ૨. [illegible]

(શ્રી પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ સાવલીયા)

Bhoratiya ____________________

(શ્રી કાર્તિકેય ધનજીભાઈ ચોવટીયા)

B. Patel ____________________

(શ્રી ભાવેશ ધનજીભાઈ ચોવટીયા)

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

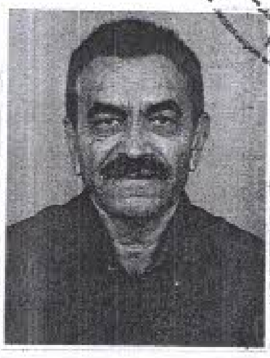
કુળમુખત્યાર [illegible]

17 OCT 2018

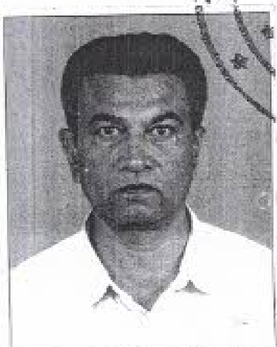
RKT	4	RIA
7377- 19		33
2018		

..૯૮...

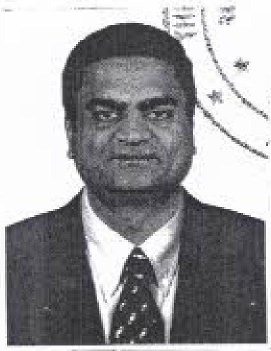
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)



જમીન વેચનારઃ— શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સા[illegible] અંગુઠાનું નીશાન)



જમીન વેચનારઃ— શ્રી પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ સા[illegible] ના અંગુઠાનું નીશાન)

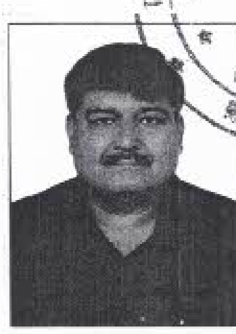


જમીન વેચનારઃ— શ્રી ભાવેશ ધનજીભાઈ ચોવટીયા(ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)

17 OCT 2018

RKT	4	RIA
7377-	20	33
2018		

જમીન વેચનારઃ— શ્રી કાર્તિકેય ધનજીભાઈ ચોવટીયા (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાંન)



જમીન ખરીદનારઃ— શ્રી શૈલેષ મગનભાઈ કણસાગરા(ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)

તે મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝએલએલપીના ભાગીદાર તથા ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારદરજ્જે

17 OCT 2018

RKT | 4 | RIA
1377-૨૧ | ૩૩
2018

..૨૦...

—:: પરિશીષ્ટ ::—

મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :— રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪/૧ પૈકીની સીંગલ યુનીટ—૧ તથા સીંગલ યુનીટ—૨ તથા કોમન પ્લોટ—૧ તથા કોમન પ્લોટ—૨ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૮૬૭—૦૦

મીલ્કત ખરીદનારની સહી :— કુણમાગારા શૈલેષ.એમ.

મીલ્કત વેચનારની સહી :— ૧.............................

૨.............................

૩.............................

૪.............................

17 OCT 2018

RKT 4 RIA

7377-22 33

2018

..૨૯..

—:: પરિશીષ્ટ ::—

મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :— રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪/૧ પૈકીની સીંગલ યુનીટ—૧ તથા સીંગલ યુનીટ—૨ તથા કોમન પ્લોટ—૧ તથા કોમન પ્લોટ—૨ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૮૬૭—૦૦

મીલ્કત ખરીદનારની સહી :— ....

મીલ્કત વેચનારની સહી :— ૧...........................

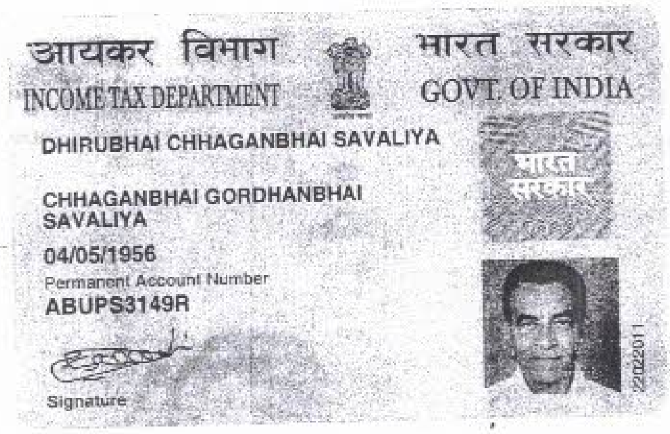
૨...........................

૩...........................

૪...........................

17 OCT 2018

RKT | 4 | RIA
7377 23 33
2018



SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

17 OCT 2018

RKT	4	RIA
7377-	25	33
2018		

— २३ —

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACJPC3802D

नाम / Name
KARTIKEY DHANJIBHAI CHOVATIYA

पिता का नाम / Father's Name
DHANJIBHAI GHELABHAI CHOVATIA

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/08/1974

Chovatiya
हस्ताक्षर / Signature

13022017

Chovatiya

THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAPFN6013P

नाम / Name
NEELRATNA ENTERPRISE LLP

06082018

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
17/07/2018

[illegible]

17 OCT 2018

2018

— 28 —

RKT	4	RIA
7377	25	33
2018		

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT- Payment Non TDS/TCS (280)	Assessment Year :2019-20
Permanant Account Number	AAPFN6013P
Full Name	NEEXXXXNA ENTERPRISE LLP
PAN(Payee/Seller)	ABUPS3149R
ACK no.	AF5706632
City	RAJKOT
State	GUJARAT
Pin Code	360005
TAX APPLICABLE	☑ (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES
TYPE OF PAYMENT	☐ (100)ADVANCE TAX
	☐ (102)SURTAX
	☐ (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS
	☐ (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME
	☐ (300)SELF ASSESSMENT TAX
	☐ (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT
	☑ (800)TAX ON PROPERTY

DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL			
Income Tax	4,25,000.00	AXIS BANK			
Surcharge	0.00				
Education cess	0.00	Internet Tax Payment Ref No:9155858			
Interest	0.00	Debit to A/C:	914020019615693	On	15-10-2018 16:42:28
Penalty	0.00		BSR Code	Tender Date	Challan No
Others	0.00	CIN :-	6360218	15102018	23814
Fee (Form 26QB)	0.00				
Total	4,25,000.00	AXIS BANK Limited			

Total in words Rupees Four Lakh Twenty Five Thousand only Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)

EGISTRAR OF ... JKOT-4 (RAIYA)

Close

Bhoratiya

ફોટોકોપી ...

1/1

17 OCT 2018

RKT 4 RIA
7377 26 33
2018

018 — 24 —

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment	
CBDT- Payment Non TDS/TCS (280)	Assessment Year :2019-20
Permanant Account Number	AAPFN6013P
Full Name	NEEXXXXNA ENTERPRISE LLP
PAN(Payee/Seller)	AEXPS2451N
ACK no.	AF5706912
City	RAJKOT
State	GUJARAT
Pin Code	360005
TAX APPLICABLE	☑ (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES
TYPE OF PAYMENT	☐ (100)ADVANCE TAX
	☐ (102)SURTAX
	☐ (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS
	☐ (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME
	☐ (300)SELF ASSESSMENT TAX
	☐ (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT
	☑ (800)TAX ON PROPERTY

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (ARAIYA)

DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL			
Income Tax	4,25,000.00	AXIS BANK			
Surcharge	0.00				
Education cess	0.00	Internet Tax Payment Ref No:9155957			
Interest	0.00	Debit to A/C:	914020019615693	On	15-10-2018 16:46:51
Penalty	0.00		BSR Code	Tender Date	Challan No
Others	0.00	CIN :-	6360218	15102018	23852
Fee (Form 26QB)	0.00				
Total	4,25,000.00	AXIS BANK Limited			

Total in words Rupees Four Lakh Twenty Five Thousand only Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)

Close

1/1

17 OCT 2018

RKT 4 RIA
7377 27 33
2018

2018

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment	
CBDT- Payment Non TDS/TCS (280)	Assessment Year :2019-20
Permanant Account Number	AAPFN6013P
Full Name	NEEXXXXNA ENTERPRISE LLP
PAN(Payee/Seller)	ABAPC3443Q
ACK no.	AF5707063
City	RAJKOT
State	GUJARAT
Pin Code	360005
TAX APPLICABLE	
	☑ (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES
TYPE OF PAYMENT	☐ (100)ADVANCE TAX
	☐ (102)SURTAX
	☐ (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS
	☐ (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME
	☐ (300)SELF ASSESSMENT TAX
	☐ (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT
	☑ (800)TAX ON PROPERTY

DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL			
Income Tax	4,25,000.00	AXIS BANK			
Surcharge	0.00				
Education cess	0.00	Internet Tax Payment Ref No:9156048			
Interest	0.00	Debit to A/C:	914020019615693	On	15-10-2018 16:51:21
Penalty	0.00		BSR Code	Tender Date	Challan No
Others	0.00	CIN :-	6360218	15102018	23884
Fee (Form 26QB)	0.00				
Total	4,25,000.00	AXIS BANK Limited			

Total in words Rupees Four Lakh Twenty Five Thousand only Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)

REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

Close

દસ્તાવેજ ...

1/1

17 OCT 2018

2018 —२९— 7377-28/33

RKT	4	RIA
7377-28	33	
2018		

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT- Payment Non TDS/TCS (280)	Assessment Year :2019-20
Permanant Account Number	AAPFN6013P
Full Name	NEEXXXXNA ENTERPRISE LLP
PAN(Payee/Seller)	ACJPC3802D
ACK no.	AF5707284
City	RAJKOT
State	GUJARAT
Pin Code	360005
TAX APPLICABLE	☑ (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES
TYPE OF PAYMENT	☐ (100)ADVANCE TAX
	☐ (102)SURTAX
	☐ (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS
	☐ (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME
	☐ (300)SELF ASSESSMENT TAX
	☐ (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT
	☑ (800)TAX ON PROPERTY

DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL			
Income Tax	4,25,000.00	AXIS BANK			
Surcharge	0.00				
Education cess	0.00	Internet Tax Payment Ref No:9156117			
Interest	0.00	Debit to A/C: 914020019615693 On 15-10-2018 16:55:17			
Penalty	0.00		BSR Code	Tender Date	Challan No
Others	0.00	CIN :-	6360218	15102018	23915
Fee (Form 26QB)	0.00				
Total	4,25,000.00	AXIS BANK Limited			

Total in words Rupees Four Lakh Twenty Five Thousand only Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)

Close

REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (ARANYA)

17 OCT 2018

RKT | 4 | RIA
7377-29/33
2018

– ૨૮ –

વેચાણ દસ્તાવેજ નં....7377........ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮
નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર,સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૈયા ના સર્વે નં.૨૧૪/૧ પૈકીની ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (રૈયા) ના એફ.પી.નં.૧૦૫૪ પૈકીની વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેડવાણ સીંગલ યુનીટ–૧, ૨ તથા તેના કોમન પ્લોટ–૧, ૨ ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવેલ સીંગલ યુનીટ–૧,૨ તથા કોમન પ્લોટ–૧, ૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.૩૮૬૭–૦૦ નો વે. દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે ?	—
૮.	ઓળખ આપનાર સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નોઃ–	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતએ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

Patel
Bhatu
Bhatiya

ઓળખાણ આપનારની સહી

Ashwin P. ...
...

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ
સબ–રજીસ્ટ્રાર–૪
રાજકોટ.(રૈયા)

17 OCT 2018

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

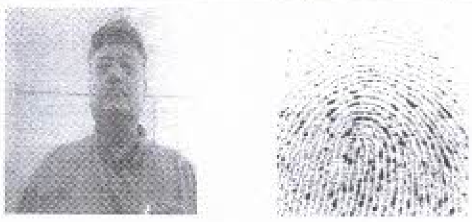
RKT-4		
7377	30	33
2018		

17/10/2018 11:34:25 am Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૭૩૭૭ સને ૨૦૧૮ ના ઓક્ટમ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૫૦૧૧૭૦૪૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (33):	૩૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૦૦૩૩૦



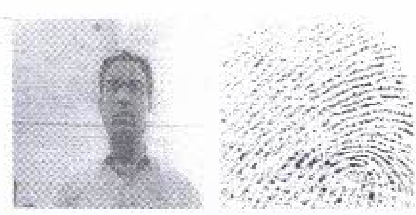
કણસાગરા શૈલેષ.મ.

શૈલેષ મગનભાઇ કણસાગરા તે મે. નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઇઝ એલએલપી ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે જાતે થી તથા અન્ય ભાગીદાર વતી

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ધીરજલાલ છગનભાઇ સાવલીયા શુભમ ચીત્રકુટ સોસા. શેરી નં.3, અક્ષર માર્ગ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ PANNO:ABUPS3149R	૬૨			
૨.૦૦૦	પ્રવિણભાઇ છગનભાઇ સાવલીયા શ્યામ ચીત્રકુટ સોસા. શેરી નં.3, અક્ષર માર્ગ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ PANNO:AEXPS2451N	૫૫			
૩.૦૦૦	ભાવેશ ધનજીભાઇ ચોવટીયા ઓમ અર્જુન પાર્ક એસ્ટ્રોન સોસા. પાસે, અમીન માર્ગ રાજકોટ PANNO:ABAPC3443Q	૪૭			
૪.૦૦૦	કાર્તિક ધનજીભાઇ ચોવટીયા હરીઓમ એસ્ટ્રોન સોસા. મેઇન રોડ, રાજકોટ PANNO:ACJPC3802D	૪૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
7377	31	33
2018		

૧ અશ્વીન પરસોતમભાઇ ઉનડકટ
202-રવિમેનોર એપા. તપોવન સોસા. અમીન માર્ગ રાજકોટ

૨ દીપક પરષોતમભાઇ ઉનડકટ
સાકર પ્લોટ નં. 3/એ, 6-જનના સોસા. એલ.આઇ.સી.ની સામે, રાજકોટ"

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Ashwin P. Unadkat

૨. Deepak P Unadkat

તારીખે ૧૭ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૮

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
7377	32	33
2018		

17/10/2018 11:34:25 am Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

SUB-REGISTRAR OF
RAJKOT-4 (RAIYA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
7377	33	33
2018		

17/10/2018 12:24:11 pm   Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૭૩૭૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૩ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

જે.એસ.જોષી
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-4 Raiya

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૪ (રૈયા)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૮૦૨૫૦૧૧૭૦૪૦ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૭૩૩૭ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૮

તાઃ ૧૭ માહેઃ ઓક્ટમ્બર સનેઃ ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૭૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શૈલેષ મગનભાઇ કણસાગરા તે મે.નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઇઝ એલએલપી ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે જાતે થી તથા અન્ય ભાગીદાર વતી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૩૩૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૦૦૩૩૦

અંકે રૂપીયા સત્તર લાખ ત્રણસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ટ્રીનીટી ટાવર્સ પ્લોટ નં.1, સેલસ હોસ્પીટલ પાસે, રૈયા રોડ, રાજકોટ

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અગર કણસાગરા શૈલેષ.એમ. ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Jay Bajarang
Service Station
Parijaat Party Plot
150 Feet Ring Rd
S.N.Digital
Rachna No1 Icecream
THE SPIRE 2
Pathak Schools
Satyam General
& Surgical Clinic
Sadbhavna vridhashram
Khodiyar Ice Cream
rangila hanuman Temple
Canara Bank -
Regional Office
Prins Her Art
150 Feet Ring Rd
Parivartan Sarafi
Sahakari Mandali
Canara Bank
Google
Map
3D