

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડ નં.15/બી શીટ નં.313 સી.સ.નં.5537 પ્લોટ નં.38

Search in : CITY SURVEY WARD NO. 15../CITY SURVEY WARD NO. 15..

પહોંચ નંબર 202201000012117 અરજી નંબર 4738 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 10 માહે ઓગસ્ટ સને 2022

રજુ કરનારનું નામ એન પી જેઠવા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2001 2022

230.00

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

100.00

કુલ એકંદરે રૂ.

330.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Jignaben Manharlal Dave
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

અંકે રૂ. : 330.00

20220810301511488

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 2-WST

2005

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એન પી જેઠવા અરજી નંબર : 4738 ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD NO. 15..

મિલકતનું વર્ણન : વોર્ડ નં.15/બી શીટ નં.313 સી.સ.નં.5537 પ્લોટ નં.38

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-2 મા -22 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા **17 AUG 2022** સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચાણ રૂ.76250000.00	વોર્ડ નં. 15/બી શીટ નં. 313 સી.સ.નં. 5537 ટીપી 2 ફાઇવોટ નંબર 31 પ્લોટ નં. 38 ક્ષે. 534.97 ચો.મી		સરસ્વતીબેન હરીભાઇ જોષી રાજન અશોકભાઇ જોષી	રોનક બાલકુણ બાથાણી તે શ્રીજી ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર દરજ્જે...ખુશ્બુ રોનક બાથાણી તે શ્રીજી ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર દરજ્જે...જયસુખભાઇ કાનજીભાઇ ગુજરાતી તે શ્રીજી ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી દરજ્જે...	રોનક બાલકુણ બાથાણી તે શ્રીજી ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર દરજ્જે...ખુશ્બુ રોનક બાથાણી તે શ્રીજી ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર દરજ્જે...જયસુખભાઇ કાનજીભાઇ ગુજરાતી તે શ્રીજી ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી દરજ્જે...	11-02-2022 11-02-2022	1154	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-2

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/08/2022

1 of 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડ નં.15/બી શીટ નં.313 સી.સ.નં.5537 પ્લોટ નં.38

Search in : JAMNAGAR../JAMNAGAR..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૮૦૦૦૧૪૫૫૫ અરજી નંબર ૭૮૫૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૦ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એન.પી.જેઠવા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1993 2001 ૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી ૧૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


H.G.KUKADIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 200.00

20220810299845862

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

1993

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેશન અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2001

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એન.પી.જેઠવા

અરજી નંબર : 7850

ગામ નું નામ : JAMNAGAR..

મિલકતનું વર્ણન વોર્ડ નં.15/બી શીટ નં.313 સી.સ.નં.5537 પ્લોટ નં.38

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. 10 AUG 2022 મા -9 વર્ષના અર્થે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવેલી છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રે.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/08/2022

1 of 1

NARENDRASINH P. JETHWA

Advocate & Notary

OFF. : Z-94, Ranjit Tower Opp District Court, Jamnagar
Mobile No. 9998001791

Date: 23/08/2022

Title Clearance Certificate

SUB. :- Title Clearance Certificate for the Building known as **Shreedhar-11** which is constructed on plot no. 38 admeasuring 1590.82 sq. mtr. having R.S.no. 106 which is included in to TPS no. 2, Final Plot no. 31 After Hakk Chokshi allotted C.S.no. 5537 of sheet no. 313 in ward no. 15/B situated at Aerodrome Road, Jamnagar.

Description of Property

In the state of Gujarat dist sub dist Jamnagar, a agriculture land having R.S. no. 106 admeasuring Acre 9-34 Guttha Land and for that lay out plan was sanctioned by Jamnagar Municipal Corporation and converted in to non agriculture land by Collector Jamnagar vide order no. N.A./Regi no. 2/1965 dated 31/08/1965. As per lay out total 44 plots are parted.

Plot no. 38 to 40 was amalgamated in to plot no. 38 by Jamnagar Municipal Corporation vide order no. 006LD21221464 dated 24/02/2022.

Plot No. 38 was allotted C.S.No. 5537, Sheet No. 313, Ward No. 15/B.

Jamnagar Municipal Corporation given construction permission no. 2022/0076 dated 16/07/2022 regarding plot no. 38 admeasuring 1590.82 sq.mtr and as per permission **Shreedhar-11** building was built.

The owner of above property is Shreeji Infra Partnership Firm and it became owner of above property by following transactions.



NARENDRASINH P. JETHWA

Advocate & Notary

OFF. : Z-94, Ranjit Tower Opp District Court, Jamnagar
Mobile No. 9998001791

Shreedhar-11 building is constructed on amalgamated plot no. 38 is part and partial land of r.s. no. 106. The owner of this agriculture land was Bhanshali Jina Harji and after his death his legal heirs Manibai Jina became owner of above land and for that entry no. 243 dated 06/02/1953 was made in village form no. 6.

Thereafter due to death of Manibai Jinabhai her legal heirs Anandibhai Jinabhai and Bachibai Jinabhai and Jayabai Jinabhai became owner of above land and for that entry no. 1770 dated 23/01/1961 was made in village form no. 6.

Thereafter Anandibhai Jinabhai and Bachibai Jinabhai and Jayabai Jinabhai parted above land between them by regd. partition deed no. 843 dated 30/05/1957 and as per partition R.S.no. 106/Paiki-1 was allotted to Bachibai Jinabhai and R.S. no. 106/Paiki-2 was allotted to Jayabai Jinabhai and R.S. no. 106/Paiki-3 was allotted to Anandibai Jinabhai.

Thereafter Anandibai Jinabhai Bhanshali sold R.S.no. 106/paiki-3 to Kanjibhai Ramjibhai Patel by regd. sale deed no. 351 dated 02/03/1962 and for that entry no. 1919 dated 01/05/1962 was made in village form no. 6.

Thereafter Bachhibai Jinabhai Bhanshali sold R.S.no. 106/paiki-1 to Kanjibhai Ramjibhai Patel by regd. sale deed no. 454 dated 23/03/1962 and for that entry no. 1921 dated 01/05/1962 was made in village form no. 6.

Thereafter Jayaben Jinabhai Bhanshali sold R.S.no. 106/paiki-2 to Kanjibhai Ramjibhai Patel by regd. sale deed no. 471 dated 27/03/1962 and for that entry no. 1922 dated 01/05/1962 was made in village form no. 6.

Thereafter Kanjibhai Ramjibhai Patel sold above land to Mukund Estate Partnership Firm by regd. sale deed no. 1756 dated 18/09/1963 and for that entry no. 2278 dated 11/10/1963 was made in village form no. 6.



NARENDRASINH P. JETHWA

Advocate & Notary

OFF. : Z-94, Ranjit Tower Opp District Court, Jamnagar
Mobile No. 9998001791

Thereafter Mukund Estate Partnership Firm applied to convert above land having R.S. no. 106 admeasuring Acre 9-34 Guttha Land and for that lay out plan was sanctioned by Jamnagar Municipal Corporation and converted in to non agriculture land by Collector Jamnagar vide order no. N.A./Regi no. 2/1965 dated 31/08/1965. As per lay out total 44 plots are parted and for that entry no. 2881 dated 10/10/1969 was made in village form no. 6.

Thereafter Partners of Mukund Estate Partnership Firm parted above land between them by regd. partition deed no. 1387 dated 04/07/1969 and above land was allotted to Haribhai Damodardas Joshi and his name was muted in village form no. 2.

Thereafter Hakk Chokshi Proceedings were done and Plot no. 38,39 and 40 was allotted C.S.No. 5537, 5538 and 5539 in Sheet No. 313, in Ward No. 15/B.

Thereafter due to death of Haribhai Damodardas Joshi his legal heirs Sarsvatiben Haribhai Joshi and others became owner of above land and their name was muted in property card.

Thereafter due to death of one of the co owners Ashok Haridas Joshi his legal heirs Miraben Ashokbhai Joshi and others became owner of above land and their name was muted in property card.

Thereafter Gitaben Haribhai Joshi and others released their rights from plot no. 38 in favour of Sarsvatiben Haribhai Joshi and others by regd. release deed no. 3104 dated 26/04/2018 and their name was muted in property card.

Thereafter Sarsvatiben Haribhai Joshi and others released their rights from plot no. 39 in favour of Miraben Ashokbhai Joshi and others by regd. release deed no. 3105 dated 26/04/2018 and their name was muted in property card.



NARENDRASINH P. JETHWA

Advocate & Notary

OFF. : Z-94, Ranjit Tower Opp District Court, Jamnagar
Mobile No. 9998001791

Thereafter Sarsvatiben Haribhai Joshi and others released their rights from plot no. 40 in favour of Gitaben Haribhai Joshi and others by regd. release deed no. 3106 dated 26/04/2018 and their name was muted in property card.

Thereafter Sarsvatiben Haribhai Joshi and others sold plot no. 38 to Shreeji Infra Partnership Firm by regd. sale deed no. 1154 dated 11/02/2022 and its name was muted in property card.

Thereafter Miraben Ashokbhai Joshi and others sold plot no. 39 to Shreeji Infra Partnership Firm by regd. sale deed no. 1155 dated 11/02/2022 and its name was muted in property card.

Thereafter Gitaben Haribhai Joshi and others sold plot no. 40 to Shreeji Infra Partnership Firm by regd. sale deed no. 1156 dated 11/02/2022 and its name was muted in property card.

Thereafter Plot no. 38 to 40 was amalgamated in to plot no. 38 by Jamnagar Municipal Corporation vide order no. 006LD21221464 dated 24/02/2022.

Thereafter Jamnagar Municipal Corporation given construction permission no. 2022/0076 dated 16/07/2022 regarding plot no. 38 admeasuring 1590.82 sq.mtr and as per permission **Shreedhar-11** building was built.

Thereafter City Survey Office Jamnagar amalgamated C.S.No. 5537, 5538 and 5539 into C.S.No. 5537 by order no. CTS/MS-1/Vashi no-325272/2022 dated 19/04/2022.

Thereafter Plot No. 38 was allotted C.S.No. 5537, Sheet No. 313, Ward No. 15/B.

I have taken search in office of Sub-Registrar Jamnagar for the period of 1993 to 2022 dated 10/08/2022 in respect of above referred property and have found that **Shreeji Infra Partnership Firm** is the true and lawful owner of



NARENDRASINH P. JETHWA

Advocate & Notary

OFF. : Z-94, Ranjit Tower Opp District Court, Jamnagar
Mobile No. 9998001791

above referred property and no any other person or persons has/have any right in the above refereed property and it appears free from any encumbrance.

In support of my above opinion, I have seen the following documents

1. Copy of village form no. 6 entry no. 243 dated 06/02/1953.
2. Copy of village form no. 6 entry no. 1770 dated 23/01/1961.
3. Copy of regd. partition deed no. 843 dated 30/05/1957 between Anandibai Jinabhai and others.
4. Copy of regd. sale deed no. 351 dated 02/03/1962 executed by Anandibai Jinabhai Bhanshali in favour of Kanjibhai Ramjibhai Patel.
5. Copy of village form no. 6 entry no. 1919 dated 01/05/1962.
6. Copy of regd. sale deed no. 454 dated 23/03/1962 executed by Bachhibai Jinabhai Bhanshali in favour of Kanjibhai Ramjibhai Patel.
7. Copy of village form no. 6 entry no. 1921 dated 01/05/1962.
8. Copy of regd. sale deed no. 471 dated 27/03/1962 executed by Jayaben Jinabhai Bhanshali in favour of Kanjibhai Ramjibhai Patel.
9. Copy of village form no. 6 entry no. 1922 dated 01/05/1962.
10. Copy of regd. sale deed no. 1756 dated 18/09/1963 executed by Kanjibhai Ramjibhai Patel in favour of Mukund Estate Partnership Firm.
11. Copy of village form no. 6 entry no. 2278 dated 11/10/1963.
12. Copy of regd. partnership deed no. 447 dated 07/03/1964 of Mukund Estate Partnership Firm.
13. Copy of Lay out plan.
14. Copy of N.A. order no. N.A./Regi no. 2-65 dated 31/08/1965 given by Collector Jamnagar.
15. Copy of N.A. Sanad.
16. Copy of village form no. 6 entry no. 2881 dated 10/10/1969.



NARENDRASINH P. JETHWA

Advocate & Notary

OFF. : Z-94, Ranjit Tower Opp District Court, Jamnagar
Mobile No. 9998001791

17. Copy of village form no. 7/12 and 8/A after N.A. order.
18. Copy of regd. partition deed no. 1387 dated 04/07/1969 between Partners of Mukund Estate Partnership Firm.
19. Copy of village form no. 2 regarding plot no. 38 to 40 in the name of Haribhai Damodardas Joshi.
20. Copy of City Survey Sanad Regarding C.S. no. 5537, 5538 and 5539 in the name of Haribhai Damodardas Joshi.
21. Copy of death certificate of Haribhai Damodardas Joshi.
22. Copy of Property card in the name of Sarsvatiben Haribhai Joshi and others.
23. Copy of death certificate of Ashok Haridas Joshi.
24. Copy of Property card in the name of Miraben Ashokbhai Joshi and others.
25. Copy of regd. release deed with r.r. no. 3104 dated 26/04/2018 executed by Gitaben Haribhai Joshi and others in favour of Sarsvatiben Haribhai Joshi and others.
26. Copy of regd. release deed with r.r. no. 3105 dated 26/04/2018 executed by Sarsvatiben Haribhai Joshi and others in favour of Miraben Ashokbhai Joshi and others.
27. Copy of regd. release deed with. r.r. no. 3106 dated 26/04/2018 executed by Sarsvatiben Haribhai Joshi and others in favour of Gitaben Haribhai Joshi and others.
28. Copy of Property card regarding C.S.no. 5537 in the name of Sarsvatiben Haribhai Joshi and others.
29. Copy of Property card regarding C.S.no. 5538 in the name of Miraben Ashokbhai Joshi and others.

