

અરજી પત્રીક

મેલકતનું વર્ણન 299/2

Search in: મજુરા/MAJURA

પત્રીક નંબર: 2014012042444 અરજી નંબર: 32300 અરજી રૂપ: 2014

તા: ૨૮ માર્ચ ૨૦૧૪ સને ૨૦૧૪

રજીસ્ટ્રારનું નામ પીયુષ કે પ્રદેલ

નીચે પગલે કી પત્રીકી

રજીસ્ટ્રેશન કી

નકલ કરવા ની કી સાર્જી / કોમીયો

સેરોની નકલ કરવા માટે કી

ટપાલ મુલ્ય

નકલો ભરવા પાડીઓ (કલમ ૧૪ થી ૧૭)

સોધ અગર તપાસની

Year: ૧૯૮૪ ૨૦૧૪

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭)

નકલ કી કોમીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ કી

અથ શિવાયની આપત્તોની કી



૩ પૃષ્ઠ

0

0

154

0

કુલ એકદરે ૩

૧૬૫

અંતે રૂપીયા એકસો પાસઠ પુરા

દસ્તાવેજ

આ દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર દપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર દપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(K. P. Prajapati)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/1/ATV

IGR-NIC

2215701840695861671

૨૮/૦૩/૨૦૧૪

૧૦:૧૩:૩૯ pm

PIYOSH K. PATEL

Advocate

8/104, Akshardham Appartment, Chhaprabhatha Road, Amroli, Surat.
M. No. 94267 45277

Ref.

Date :02-11-2015.

—:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ પાર્ટીફિકેટ ::—

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સીટી (હાલ મજુરા) શહેર સુરતના મોજે વેસુના જુના સર્વે નં. ૪૯૦ પૈકી, નવા સર્વે નં. ૨૯૯/૨ વાળી જમીન કે જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬ (વેસુ) લાગુ પડતા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૧ ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની સબ પ્લોટ નં. ૨ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૫૫૫૦-૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન અંગેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બોજા રહીત હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

X=====X=====X=====X=====X=====X=====X=====X=====X=====X=====X

યુનિસન ડેવલપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર શ્રી વિજય દામોદર ભટ્ટ, રહેવાસી : ૧, રચુવિર રો-હાઉસ, સીટી લાઈટ, સુરતનાએ ઉપરોક્ત જમીન પોતાની માલિકીની હોવાનું જણાવી રહતે હોય જમીન અંગેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે, જેના સમર્થનમાં નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજૂ કરેલ છે.

(૧).... મોજે વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૯/૨ વાળી જમીનની ૭/૧૨ ની નકલ.

(૨).... મોજે વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૯/૨ વાળી જમીન અંગેના ગામના નમુના નં. ૮(અ) તથા તમામ હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ ની નકલો.

(૩).... મોજે વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૯/૨ વાળી જમીન અંગે સુડા તરફથી આપવામાં આવેલ ઝોનીંગ પ્રમાણપત્રની નકલ.

(૪).... સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ ફોર્મ

(૫).... સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી તા. ૧૮-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજ તથા તા.૩૦-૦૧-૨૦૧૩ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન તથા રજાચિટ્ટીની નકલ.

(૬).... મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના તા. ૨૨-૦૮-૨૦૦૮ વાળા બીનખેતીના હુકમની નકલ.

(૭).... સભ-૨જીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં તા. ૧૮-૧૧-૨૦૦૪, અનુક્રમ નં.૧૨૦૬૦, (અ.નં. ૧૩૭/૦૬-૦૧-૨૦૦૧) ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ.

(૮).... સભ-૨જીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં તા. ૧૧-૦૧-૨૦૦૮, અનુક્રમ નં.૩૪૧ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ.

(૯).... ભાગીદારી પેઢીની નકલ.

(૧૦).... મહે. સભ ૨જીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૩૧૫ થી તા. ૧૬-૦૮-૨૦૧૫ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશનની પ્રતિય તથા ઈન્ડેક્સની નકલ.

ઉપરોક્ત તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા તથા હુકમોની ચકાસણી કરતા જણાય

છે કે :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્પાસી સભ-ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૯૦ પૈકી, નવા સર્વે નં. ૨૯૯/૨ વાળી જમીન મુળ સામુભાઈ લાલાભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ, જેઓ તા. ૨૩-૦૪-૧૯૬૪ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો મણીબેન વિધવા, ઓકુલભાઈ, કુસુમબેન, કમુબેન, વનીતાબેન તથા વિદ્યાબેન પૈકી ઓકુલભાઈ સામુભાઈનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ,

જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૪ થી તા. ૨૯-૦૬-૧૯૭૩ ના રોજથી થયેલ, જેનોંધ તા. ૩૧-૧૧-૧૯૭૩ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. જમીન માલિક સામુઆઈ લાલાઆઈ પાસેથી સદરહુ જમીન બાણાઆઈ રવજીઆઈ વિગેરેએ તા. ૦૭-૦૧-૧૯૫૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૮૬ થી તા. ૧૭-૦૯-૧૯૭૪ ના રોજથી થયેલ, જે નોંધ તા. ૨૧-૧૦-૧૯૭૪ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. જમીન માલિક બાણાઆઈ રવજીઆઈ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે સદરહુ જમીન માલિક શાંતિબેન તે બાણાઆઈ રવજીઆઈની વિધવા, લીલાબેન તે બાણાઆઈ રવજીઆઈની છોકરી, હીરાબેન તે બાણાઆઈ રવજીઆઈની છોકરીનું નામ ગામ દફતરે દાખલ થયેલ. જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૧૫ થી તા. ૧૭-૦૨-૧૯૭૮ ના રોજથી થયેલ, જે નોંધ તા. ૧૬-૦૬-૧૯૭૮ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. સદરહુ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ભુલ ધરીલ હોય ભુલ સધારવા બાબતની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૯૫ થી તા. ૩૦-૦૫-૧૯૮૮ ના રોજથી થયેલ, જે નોંધ તા. ૧૮-૦૭-૧૯૮૮ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. સદરહુ જમીન માલિકો શાંતિબેન તે બાણાઆઈ રવજીઆઈની વિધવા વિગેરેના કુલમુખત્યાર અશોકકુમાર કરશનઆઈ પટેલે સદરહુ જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી કરશનઆઈ મેધજીઆઈને તા. ૦૭-૧૨-૧૯૮૮ ના રોજથી વેચાણથી આપેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૫૩ થી તા. ૧૬-૦૨-૨૦૦૦ ના રોજથી થયેલ, જે નોંધ સામે સુર્યકાંત દીપચંદ પટેલે મહે. નાયબ કલેક્ટર સાહેબ ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ. અપીલ નોંધાવેલ, જે અપીલના કામમાં મહે. નાયબ કલેક્ટર સાહેબ ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતનાએ તેઓશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./અપીલ નં. ૨૧૧/ ૨૦૦૩, તા. ૦૪-૦૫-૨૦૦૫ ના રોજથી તે અપીલના વાદી સુર્યકાંત દીપચંદ પટેલની વિવાદ અરજી મંજૂર/ગ્રાહ્ય રાખેલ અને ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૫૩, તા. ૧૬-૦૨-૨૦૦૦ વાળી નોંધ રદ કરેલ તેમજ સુર્યકાંત દીપચંદ પટેલની તરફેણમાં તા. ૦૬-૦૧-૨૦૦૧ ના રોજ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વાદીનું નામ દાખલ કરવા નવેસરથી નોંધ પાડવા હુકમ કરેલ. જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૬૫૬ થી

તા. ૨૨-૦૬-૨૦૦૫ ના રોજથી થયેલ, જે નોંધ તા. ૦૧-૦૮-૨૦૦૫ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ, તેમજ મહે. નાયબ કલેક્ટર સાહેબના હુકમ અન્વયે સુર્યકાંત દીપચંદ પટેલની તરફેણમાં થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૭, તા. ૦૬-૦૧-૨૦૦૧ વાળા દસ્તાવેજ બાબતે ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૬૫૭ થી તા. ૨૨-૦૬-૨૦૦૫ ના રોજથી થયેલ, જે નોંધ તા. ૦૧-૦૮-૨૦૦૫ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. સદરહુ જમીનના કામે મે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./ અપીલ નં. ૬૮/ ૦૫, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૫ ના હુકમ વિરુદ્ધ કરશનભાઈ મેઘજીભાઈ પટેલે મહે. અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) ની કોર્ટમાં રીવીઝન અરજી નોંધાવેલ, જે કામે મહે. અગ્રસચિવ સાહેબ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદનાએ તેઓશ્રીની કચેરીના તા. ૧૭-૦૧-૨૦૦૬ ના રોજ યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવાનો હુકમ કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૬૫૭ થી તા. ૦૪-૦૨-૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ, જે નોંધ તા. ૧૬-૦૬-૨૦૦૭ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. ત્યારબાદ મહે. અગ્રસચિવ સાહેબ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદનાએ આપેલ મનાઈ હુકમની માંગણી સામે ફેરતપાસણી અરજી કરતા તેઓશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. મવિવિ/ હકપ/ સત/ ૧૭૮/૨૦૦૫, તા. ૧૮-૦૨-૨૦૦૭ ના રોજથી "અરજદારની સદરહુ ફેરતપાસણી બિનશરતે પરત ખેંચવાણી માંગણી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે, અત્રેથી આપવામાં આવેલ મનાઈ હુકમ ઉઠાવી લેવામાં આવે છે અને અત્રેના કેસ રજીસ્ટરેથી સદરહુ કેસ કમી કરવામાં આવે છે" મુજબનો હુકમ કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૦૧ થી તા. ૦૮-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજથી થયેલ, જે નોંધ તા. ૨૮-૦૬-૨૦૦૭ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. આમ, સદરહુ આખી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૧૧૦૦-૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન સુર્યકાંત દીપચંદ પટેલની માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ, જે પૈકી સુર્યકાંત દીપચંદ પટેલે સદરહુ જમીન પૈકી દક્ષિણ દીશા તરફની ૫૫૫૦-૦૦ ચો.મી. જમીન જાદવભાઈ રામજીભાઈ પટેલને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં નોંધણી અનુક્રમ નં. ૧૩૦૩૨ થી તા. ૧૮-૧૦-૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૧૮ થી તા. ૧૫-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજથી થયેલ, જે નોંધ તા. ૨૮-૦૬-૨૦૦૭

ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. આમ, સદરહુ જમીન પૈકી દક્ષિણ દીશા તરફની ૫૫૫૦-૦૦ ચો.મી. જમીન જાદવભાઈ રામજીભાઈ પટેલની માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ. જેઓ પાસેથી સદરહુ જમીન જગદીશભાઈ ઝવેરભાઈ રાજપરા, મનસુખભાઈ કરમશીભાઈ ગોડલીયા તથા ભરતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ (નરોલા) એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં નોંધાત્રી અનુક્રમ નં. ૧૩૮૮૨ થી તા. ૨૭-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૦૩૧ થી તા. ૨૬-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજથી થયેલ, જે નોંધ તા. ૨૦-૧૧-૨૦૦૭ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. આમ, સદરહુ આખી જમીન પૈકી દક્ષિણ દીશા તરફની ૫૫૫૦-૦૦ ચો.મી. જમીન જગદીશભાઈ ઝવેરભાઈ રાજપરા, મનસુખભાઈ કરમશીભાઈ ગોડલીયા તથા ભરતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ (નરોલા) ની માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ.

સદરહુ જમીન મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાએ હુકમ નં. (જે) બખ/ તપસ/ રજી. નં. ૨૪૬ થી ૨૪૮/ ૦૮-૦૮, તા. ૨૨-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજથી બીનખેતીની જમીન તરીકે જાહેર કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૩૬૮ થી તા. ૧૧-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજથી થયેલ, જે નોંધ તા. ૨૮-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬ (વેસ્ટ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૧ ફાળવવામાં આવેલ અને સદરહુ જમીન અંગેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી તેઓશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. ૨જાચિટ્ટી નં. ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી. નં. ૪૭૫ થી તા. ૧૮-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજથી આપવામાં આવેલ, જે પ્લાન મુજબ સદરહુ આખી જમીનને બે સરખા સબ પ્લોટો આપવામાં આવેલ, જેને સબ પ્લોટ નં. ૧ અને ૨ આપવામાં આવેલ અને જે પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨ વાળી જમીન અંગેના બાંધકામના પ્લાન હુકમ નં. ૨જાચિટ્ટી નં. ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી. નં. ૪૬૨, તા. ૩૦-૦૧-૨૦૧૩ ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મોજે વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૮/૨ વાળી જમીન કે જેનું લેનકણ : ૧૧૧૦૦-૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન સૂર્યકાંત દીપચંદ તથા જગદીશભાઈ ઝવેરભાઈ, મનસુખભાઈ કરમશીભાઈ, ભરતભાઈ વલ્લભભાઈની માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ છે, તે પૈકી સૂર્યકાંત દીપચંદ પટેલે તેઓશ્રીની માલીકીની સદરહુ જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૫૫૫૦-૦૦ ચો.મી. જમીન બાલકિશન મોહનલાલ ચાંડક તથા કુંજબિહારી રામઅવતાર સુલતાનીયાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપેલ છે, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં નોંધણી અનુક્રમ નં. ૩૪૧ થી તા. ૧૧-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૨૭ થી તા. ૨૩-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજથી થયેલ, જે નોંધ તા. ૧૮-૦૫-૨૦૦૮ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ, સદરહુ જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૫૫૫૦-૦૦ ચો.મી. જમીન કે જે સબ પ્લોટ નં. ૨ થી ઓળખાય છે તે જમીન બાલકિશન મોહનલાલ ચાંડક તથા કુંજબિહારી રામઅવતાર સુલતાનીયાની માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ. જેઓ પાસેથી સદરહુ જમીન યુનિસન ડેવલપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર વિજય દામોદર ભટ્ટે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં નોંધણી અનુક્રમ નં. ૧૪૩૧૫ થી તા. ૧૬-૦૮-૨૦૧૫ ના રોજથી નોંધાયેલ છે અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૮૧૭ થી તા. ૨૮-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજથી થયેલ છે. આમ, સદરહુ જમીન યુનિસન ડેવલપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી ની માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ છે.

સદરહુ જમીન અંગે ગામ દફતરે તપાસ કરતા સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉભો કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારની અવળી અસર જણાયેલ નથી.

સદરહુ જમીન અંગે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં ૩૦ વર્ષની સર્વે ઈન્સ્પેક્શન કરવામાં આવતા કોઈ લેખો થયેલા જણાયેલ નથી. તેમજ કોઈ અવળી અસર જણાયેલ નથી.

((.. ૭ ..))

આમ ઉપરોક્ત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ હુકમો વિગેરે તપાસતા તેમજ ગામ દફતરે થયેલ ફેરફારો જોતાં તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચ ઇન્સ્પેક્શન વિગેરેની કાર્યવાહી ધ્યાને લેતા જણાયેલ છે કે :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સીટી (હાલ મજુરા) શહેર સુરતના મોજે વેસુના જુના સર્વે નં. ૪૯૦ પૈકી, નવા સર્વે નં. ૨૯૯/૨ વાળી જમીન કે જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬ (વેસુ) લાગુ પડતા કાયમલ પ્લોટ નં. ૪૧ કાબવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની સબ પ્લોટ નં. ૨ વાળી બીનાબેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૫૫૫૦-૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન કે જેમાં "ધ ઇવોલ્યુશન" નું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે જમીન અંગેના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.



સ્થળ : સુરત.

તારીખ : ૦૨-૧૧-૨૦૧૫.



(પિયુષ કે. પટેલ)

એડવોકેટ